



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2735/3-2017

Podgorica, 23.02.2018. godine

**KADIĆ AMRA**

BUDVA

Ul. Prešernova 17

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj UP R81, na djelovima katastarskih parcela broj 2049 i 2050/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL-e „Rađenovići“, opština Budva, na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 101-2735/3-2017  
Podgorica, 23.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Kadić Amre iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj UP R81, na djelovima katastarskih parcela broj 2049 i 2050/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL-e „Rađenovići“, opština Budva, donosi

## R J E Š E N J E

Kadić Amri iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj UP R81, na djelovima katastarskih parcela broj 2049 i 2050/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL-e „Rađenovići“, opština Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2735/1 od 18.12.2017. godine, Tomislav Jović po ovlaštenju Kadić Amre iz Budve, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj UP R81, na djelovima katastarskih parcela broj 2049 i 2050/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL-e „Rađenovići“, opština Budva. („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 11/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Kadić Amre, dopunu idejnog rješenja od 14.02.2018. godine stambenog objekta, projektovanog od strane "AC Studio" d.o.o. iz Cetinja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL-e „Rađenovići“, utvrđeno je da sve nadzemne fasade izgrađenih objekata moraju biti ambijentalno uklopljene, sa detaljima tradicionalne arhitekture, obložene kamenom sivo-bijelo-žute boje u duhu graditeljske tradicije ovog kraja, štokovani kamen za okvire oko prozora, kvalitetno drvo za drvenariju i pergole. Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena. Malterisane površine koristiti na dijelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su siva, bež. Isključuje se primjena bijele boje. Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija

jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren. Nagibi krovnih ravni 18-23°, pokrivač mediteran crijep. Predviđene su kamene ploče za terase i pižune. Fasadnu spoljnu stolariju sa griljama ili škurama koja je obavezna, raditi od kvalitetnog drveta i koristiti primorske boje, morsko plavu, maslinastu zelenu ili prirodnu boju drveta.

Kadić Amra je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 101-2735/1 od 21.01.2018. godine) dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunila idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Kadić Amri izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

