

"I&S TEAM" D.O.O. TIVAT
Broj 1020
Datum 29.10.2025 god

Vojislav Arsen Čabak
prezime, ime i ime roditelja

OBRAZAC 2

ideas
solutions

I&S Team d.o.o.

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijeto	29-10-2025			
Org. jed.	Kat. i arh. i in.	Regr. broj	Prilog	Vrijednost
UPH-06-335/21-6141/1				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za građevinarstvo

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ☒ **građenje novog objekta**
- ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
- ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

POSLOVNO STAMBENI KOMPLEKS PELINOVO OBJEKAT C2-C4
(DIO FAZE 1, FAZA 3, 6 i 9)

Lokacija objekta

Katastarska parcela 347 K.O. Pelinovo, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opštine Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

I&S Team d.o.o.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Primjerak rješenja Broj: 05-332/25-4741/3 Podgorica, 10.06.2025.god
	Primjerak digitalne verzije idejnog rešenja ovjerenog 04.04.2025. godine u 10:24:33 + 02'00'

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

I&S Team d.o.o.

Novo Naselje Radovići bb,

Centrale Luštica Bay,

85320 Tivat, Montenegro

Izvršni direktor: Vojislav Čabak

Podgorica 29.10.2025.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/25-6141/2

Podgorica, 11.11.2025. godine

„I&S Team“ d.o.o.

TIVAT
Novo Naselje bb, Radovići

Aktom broj UPI 06-333/25-6414/1 od 29.10.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Dopunu zahtjeva u smislu definisanja faze izgradnje predmetnog objekta kao funkcionalne cjeline cijelog kompleksa;
- U glavnom projektu - faza arhitekture u tekstualnom dijelu za cio kompleks, prikazati funkciju i namjenu svih objekata, planiranu faznost izgradnje svih objekata, kao i prikaz svih stambenih i poslovnih površina;
- Licencu za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za fazu arhitekture, konstrukcije i hidrotehničkih instalacija koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Licencu za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za fazu jake struje, potpisan i ovjeren ugovor o poslovnoj i tehničkoj saradnji sa drugim licenciranim privrednim društvom za nedostajuću fazu projekta, kao i važeću polis osiguranja istog privrednog društva;
- Ispravan električni potpis odgovornog projektanta za fazu konstrukcije;
- Licencu za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika ili za fizičko lice u svojstvu odgovornog revidenta za fazu hidrotehničkih instalacija i fazu slabe struje, koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Licencu za reviziju tehničke dokumentacije u svojstvu odgovornog revidenta, sklopljen ugovor o poslovnoj i tehničkoj saradnji sa privrednim društvom ili fizičkim licem koje je izvršilo reviziju glavnog projekta, kao i važeću polis osiguranja za fazu mašinskih instalacija predmetnog objekta.

Sve gore navedeno dostaviti u zaštićenoj digitalnoj formi sa svim fazama glavnog projekta i izvještajem o izvršenoj reviziji u sedam primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta u zaštićenoj.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Beško Todorović, vd generalnog direktora

Beško Todorović

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/4

Podgorica, 03.12.2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izdarević Pavićević

ODOBRILO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/5

Podgorica, 03.12.2025. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Kotor

KOTOR
Škaljari bb

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/6

Podgorica, 03.12.2025. godine

Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR
Stari grad 317

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Milica Abramović Pavicević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/7

Podgorica, 03.12.2025. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Abramović Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/8

Podgorica, 03.12.2025. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor

KOTOR

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj 347 KO Pelinovo Opština Kotor.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Zgarević Pavićević
Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/9

Podgorica, 03.12.2025. godine

**Opština Kotor
Sekretarijat za investicije**

**KOTOR
Stari grad 317**

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavčević

ODOBRIO:

Boško Todorović
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/10

Podgorica, 03.12.2025. godine

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

BUDVA

Popa Jola Zeca 5

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marica Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/11

Podgorica, 03.12.2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula c

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Zgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/12

Podgorica, 03.12.2025. godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor**

**KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad**

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/13

Podgorica, 03.12.2025. godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

PODGORICA

Josipa Broza Tita b.b.

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/14

Podgorica, 03.12.2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„I&S TEAM“ d.o.o. Tivat obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/17

Podgorica, 15.12.2025. godine

„I&S Team“ d.o.o.

TIVAT
Novo Naselje bb, Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br.25-6006/3/3 od 09.12.2025. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 549/25 od 09.12.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/18

Podgorica, 17.12.2025. godine

„I&S Team“ d.o.o.

TIVAT
Novo Naselje bb, Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo, pored ostalih Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost nam je dostavila odgovor broj: 0403-7270/3 od 11.12.2025 godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

Predrag Vuković



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/24

Podgorica, 26.12.2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula c

Predmet: dopuna zahtjeva

Postupajući po zahtjevu „I&S TEAM“ d.o.o. Tivat, broj: broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opštine Kotor, dostavili smo vam revidovani glavni projekat pomenutog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja potrebne saglasnosti na isti.

U odgovoru na navedeni zahtjev, naveli ste da je potrebno otkloniti nedostatke da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi, dostavljen od strane investitora radi dobijanja potrebne saglasnosti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/27

Podgorica, 22.01.2026. godine

„I&S Team“ d.o.o.

TIVAT
Novo Naselje bb, Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo, pored ostalih Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor nam je dostavila odgovor broj: UP/I-05-639/2024-10 od 16.01.2026 godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu, Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u pet primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/31

Podgorica, 26.01.2026. godine

**Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor**

KOTOR
Palata Drago 336 Stari grad

Predmet: dopuna zahtjeva

Shodno vašem dopisu broj UP/I-05-639/2024-10 od 16.01. 2026. godine, dostavljamo vam konzervatorski projekat, u zaštićenoj digitalnoj formi, za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opštine Kotor, investitora „I&S TEAM“ d.o.o. Tivat radi izdavanja potrebne saglasnosti.

U prilogu dopisa dostavljamo vam i kopiju Rješenja broj UP/I-05-639/2024-8 od 19.11.202. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/32

Podgorica, 26.01.2026. godine

„I&S Team“ d.o.o.

TIVAT
Novo Naselje bb, Radovići

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata mješovite namjene Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obratilo, pored ostalih Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost nam je dostavila odgovor broj: 0403-255/1 od 19.01.2026 godine koji vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da postupite po gore navedenom aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i ispravljenu projektnu dokumentaciju dostavite Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od tri dana od dana prijema ovog dopisa.

Navedenu dokumentaciju dostaviti u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6141/34

Podgorica, 30.01.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56, kula c

Predmet: dopuna zahtjeva

Postupajući po zahtjevu „I&S TEAM“ d.o.o. Tivat, broj: broj UPI 06-333/25-6141/1 od 29.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene - Poslovno stambeni kompleks Pelinovo, Objekat C2-C4 na katastarskoj parceli broj 347 KO Pelinovo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opštine Kotor, dostavili smo vam revidovani glavni projekat pomenutog objekta u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja potrebne saglasnosti na isti.

U odgovoru na navedeni zahtjev, naveli ste da je potrebno otkloniti nedostatke da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi, dostavljen od strane investitora radi dobijanja potrebne saglasnosti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I