



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-15719/4

Podgorica, 30.12.2024. godine

LAĐIĆ JOVANKA

PODGORICA
Miladina Popovića broj 6

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-15719/4 od 30.12.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09), u Podgorici.

MINISTAR

Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-15719/4 Podgorica, 30.12.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Lađić Jovanke iz Podgorice , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP 32 , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Lađić Jovanka iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović“, sastoji se od dijela katastarske parcele broj 3851/21 i od katastarskih parcela br. 3851/6, 3851/9, 3851/8 i 3851/23 sve KO Podgorica III i namjene je kolektivno stanovanje sa djelatnostima (grafički prilog br. 1– Detaljna namena površina). Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima TIP S4 • Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 1000 - 3000m². Definisan je kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti • Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela. • Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk, • Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5 • Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.0 • Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost	

	od susjedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susjedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mjesta. • U daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje, moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada. • U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti. Realizacija dijela prostora opredeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl. Napomena - u tabelama su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za djelatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m2 BGP pod posolovanjem. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7.2.	Pravila parcelacije
	<i>Parcelacija i preparcelacija</i> Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara. Regulacija i nivelacija Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice. Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). •Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“, br. 066/23,113/23).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 044/18)

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1658 časova.

	Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. <i>Pojave magle, grmljavine i grada</i> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. <i>Vjetrovi</i> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najredji ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE <i>Mjere zaštite životne sredine</i> Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životnu sredinu štitimo koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su: • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu • da gustine stanovanja budu u realnim okvirima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora

	• da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se obezbjede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životnu sredinu, broj 03-D-4512/2 od 06.12.2024. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Prema grafičkom prilogu br. 8 – Kompoziciono rješenje zelenih i izgrađenih površina (ilustrativan prikaz), predmetna UP 32 nalazi se u blokovskom zelenilu. Blokovsko zelenilo Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima planirano je blokovsko zelenilo. Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović. Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja “zelenog bloka” daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Smjernice za ozelenjavanje: • sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera • koristiti visokodekorativne biljne vrste • prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata • formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje • na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo • za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih) • za ozelenjavanje popločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvijećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom. • za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (<i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Crataegus oxyantha</i> „Rubra Plena“, <i>nobilis</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>), takođe je moguća sadnja sezonskim cvijećem, perenama i sl. • duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

	Prema ulicama i susjednim parcelama moguće je ograđivanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dvije urbanističke parcele.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti. Realizacija dijela prostora opredeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

	• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br.6 – Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu br. 5 – Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa - D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. <i>Snabdijevanje vodom</i> U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritiska i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan rad sistema. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Vodovodna mreža je prstenasta. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama i na rastojanju od 80m gdje su centralne funkcije a u preostalim ulicama gdje je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Rješavanje hidrotehničkih instalacija će se realizovati u sklopu projektovanja saobraćajnica. <i>Fekalna kanalizacija</i> Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Postojeće septičke jame se ukidaju. Otpadna voda sa područja plana gravitira u više slivova zbog konfiguracije terena, nivelacije i rasporeda postojećih i budućih ulica. Količine otpadnih voda se dobijaju kada se maksimalna časovan potrošnja pomnoži sa koeficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi Ø200mm. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm, sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. <i>Atmosferska kanalizacija</i> Planirana je sekundarna mreža atmosferske kanalizacije u ulicama koje će imati trotoare. U ulicama koje neće imati trotoare nije predviđena atmosferska kanalizacija već se atmosferska voda gravitaciono izliva na zelene površine. Računati sa kišom intenziteta padavina $i=200\text{l/s/ha}$ povratnog perioda od dvije godine. Maksimalno rastojanje revizionih silaza kod atmosferke kanalizacije iznosi 50m. Raspored slivnika biće dat prilikom izrade projekata saobraćajnica. Vode sa saobraćajnica, parking površina i sl., koje sadrže masti, ulja i naftne derivate, prije ispuštanja u atmosfersku kanalizaciju provesti kroz odgovarajuće separatore. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-8251/2 od 19.12.2024. godine.

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 2 – Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije i prema uslovima nadležnog organa. Ulazi na formirane urbanističke parcele mogu se planirati po principu da je iz jedne saobraćajnice moguć samo jedan ulaz-izlaz. U slučaju da urbanističku parcelu tangiraju dve saobraćajnice moguće je ulaz ostvariti sa jedne a izlaz sa druge saobraćajnice. Parkiranje i garažiranje putničkih vozila za ovako visoke gustine stanovanja moraju se rešavati u garažama – suteranima objekata. U okviru posebnih urbanističkih parcela gdje je predviđeno individualno i višeporodično stanovanje sa djelatnostima parkiranje rešavati u okviru objekata (za potrebe stanovanja) i u okviru pripadajućih parcela (za potrebe poslovanja) gdje je moguće formirati upravno parkiranje standardnih dimenzija uz pristupne-stambene ulice, pri čemu građevinska linija mora biti na minimum 7m od regulative.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I

	SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Inženjersko - geološke karakteristike Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ravni prostor terase svrstan je u I i II kateoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju. Izuzetak predstavlja mali dio plana u podnožju brda Ljubović koji je svrstan u III kategoriju terena sa ograničenjem za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i peskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju, 120-170 kN/m² za II kategoriju i 50- 100 kN/m², za III kategoriju >10.000 Kn/M² . Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. Topografija prostora Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaljedjem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Prosečna visina terase na kojoj leži podgorica je 44,5 m.n.v. Sa aspekta topografije ukupan prostor Izmjena i dopuna DUP-a "Zabjelo – Ljubović" može se smatrati ravnim na koti 44 - 45 metara nadmorske visine, sa blagim padom ka jugu i nešto strmijim pojasom uz brdo Ljubović. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 ° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: Za I i II kategoriju terena: - koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 - ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 - intenzitet u (MCS) 9° MCS Za III kategoriju terena: - koeficijent seizmičnosti Ks 0,045 - koeficijent dinamičnosti Kd Kd-0,33-1,00 - ubrzanje tla Qmax(q) 0,188 - intenzitet u (MCS) 8° MCS

	Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“,br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 42/94, 26/07 i “Sl.list CG”, br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja (“Sl.list CG”, br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.																				
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																				
	/																				
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																				
	<table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 32</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele (m2)</td><td>2 079,36 m2</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti parcele</td><td>0.5</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks izgrađenosti parcele</td><td>3.0</td></tr><tr><td>Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)</td><td>6 238,08 m2</td></tr><tr><td>Max površina pod objektom (m2)</td><td>1 039,68 m2</td></tr><tr><td>Max spratnost objekta</td><td>Su+P+4+Pk</td></tr><tr><td>Broj stambenih jedinica</td><td>43</td></tr><tr><td>Potreban broj parking mjesta - stanovanje</td><td>47</td></tr><tr><td>Potreban broj parking mjesta - djelatnosti</td><td>21</td></tr></table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 32	Površina urbanističke parcele (m2)	2 079,36 m2	Maksimalni indeks zauzetosti parcele	0.5	Maksimalni indeks izgrađenosti parcele	3.0	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	6 238,08 m2	Max površina pod objektom (m2)	1 039,68 m2	Max spratnost objekta	Su+P+4+Pk	Broj stambenih jedinica	43	Potreban broj parking mjesta - stanovanje	47	Potreban broj parking mjesta - djelatnosti	21
Oznaka urbanističke parcele	UP 32																				
Površina urbanističke parcele (m2)	2 079,36 m2																				
Maksimalni indeks zauzetosti parcele	0.5																				
Maksimalni indeks izgrađenosti parcele	3.0																				
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	6 238,08 m2																				
Max površina pod objektom (m2)	1 039,68 m2																				
Max spratnost objekta	Su+P+4+Pk																				
Broj stambenih jedinica	43																				
Potreban broj parking mjesta - stanovanje	47																				
Potreban broj parking mjesta - djelatnosti	21																				
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																				
	Parkiranje je planirano na parceli, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbjediti za djelatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbjediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemože ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.																				

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mjesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti neophodno je obezbjediti potreban broj parking mjesta i to po normativu jedno parking mjesto na 50m² poslovnog prostora.

Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etžama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.

Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a ovičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.

Pri projektovanju parking garaža treba poštovati sljedeće normative:

- minimalna širina rampe je 6.0m
- minimalna slobodna visina garaže je 2.30m
- dimenzije parking mjesta 2.5x5.0m
- maksimalni podužni nagib rampi je 12% za otkrivene rampe i 15% za pokrivene.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

U objektima kolektivnog stanovanja podrumске ili suterenske etaže mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gdje je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomjeriti na 1m do granice parcele radi obezbjeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, takođe je u cilju obezbjeđenja garžiranja, a gdje je to potrebno formirati i više podzemnih etaža. Uz uslov da se obezbjedi potreban broj garažnih mjesta prema broju stambenih jedinica, suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, djelatnosti isl.). Ukoliko se suterenske etaže, odnosno podrumске garaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP objekta.

	Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>[signature]</i> Olja Femić <i>[signature]</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>[signature]</i>
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-8251/2 od 19.12.2024. godine; - Akt Agencije za zaštitu životnu sredinu, broj 03-D-4512/2 od 06.12.2024. godine.	



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-4512/ 2

Primljeno:	10.12.2024
Redni broj	06-333/24-15719/2
Prilog	2
Vrijednost	

Podgorica, 06.12.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-4512/1 od 04.12.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-15719/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 3851/6 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović“, Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Lađić Jovanki iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini poslovnog dijela predmetnog objekta je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta veća od 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.



Dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

0-8284-20, CKB: 510-1028-60

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primijeno:	20. 12. 2024	Broj:	UPI-02-041/24-8251/2
Org. jed.	06-333/24-15719/4	Redni broj	15719/3
Jed. klas. pr.		Prilog	
		Vrijednost	
		Podgorica,	19. 12. 2024 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

161676, 3002-1929/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-15719/4 od 02.12.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-8251/1 od 04.12.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP 32 u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UP1-095/19-12488 od 25.11.2019. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Terzić Ivana, a sada važe na ime Lađić Jovanke i iste mijenjamo i dopunjavamo sljedećim:

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, potrebno je predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova 113UP1-095/19-12488 od 25.11.2019. godine

Podgorica,
19.12.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fa:
Vodovodna mreža: 440 309, kanal
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: v



Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
140 312 Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-0074-13
113UP1-095/19-12488

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj:

Podgorica, 25. 11. 2019

114957, 3000-798/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3840 od 15.11.2019.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-12488 od 18.11.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP32, u zahvatu DUP "Zabjelo - Ljubović" (katastarske parcele: 3851/9, 3851/6, 3851/8 i dio 3851/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Terzić Ivana (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3840 od 14.11.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 32 planirana izgradnja objekta površine prizemlja max 1039,68m², maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 6238,08m² i spratnosti do Šu+P+4+Pk. Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od objekta. U sklopu te saobraćajnice je planirana izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm, sa priključenjem na Ulicu novu 3, u kojoj su

izvedene sve hidrotehničke instalacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu će biti moguće izvršiti nakon izgradnje planiranog cjevovoda Ø150mm u ulici istočno od objekta, ili njegovog dijela do naspram lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju će se moći obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora Ø200mm u ulici istočno od objekta, ili njegovog dijela do naspram lokacije objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja,

d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

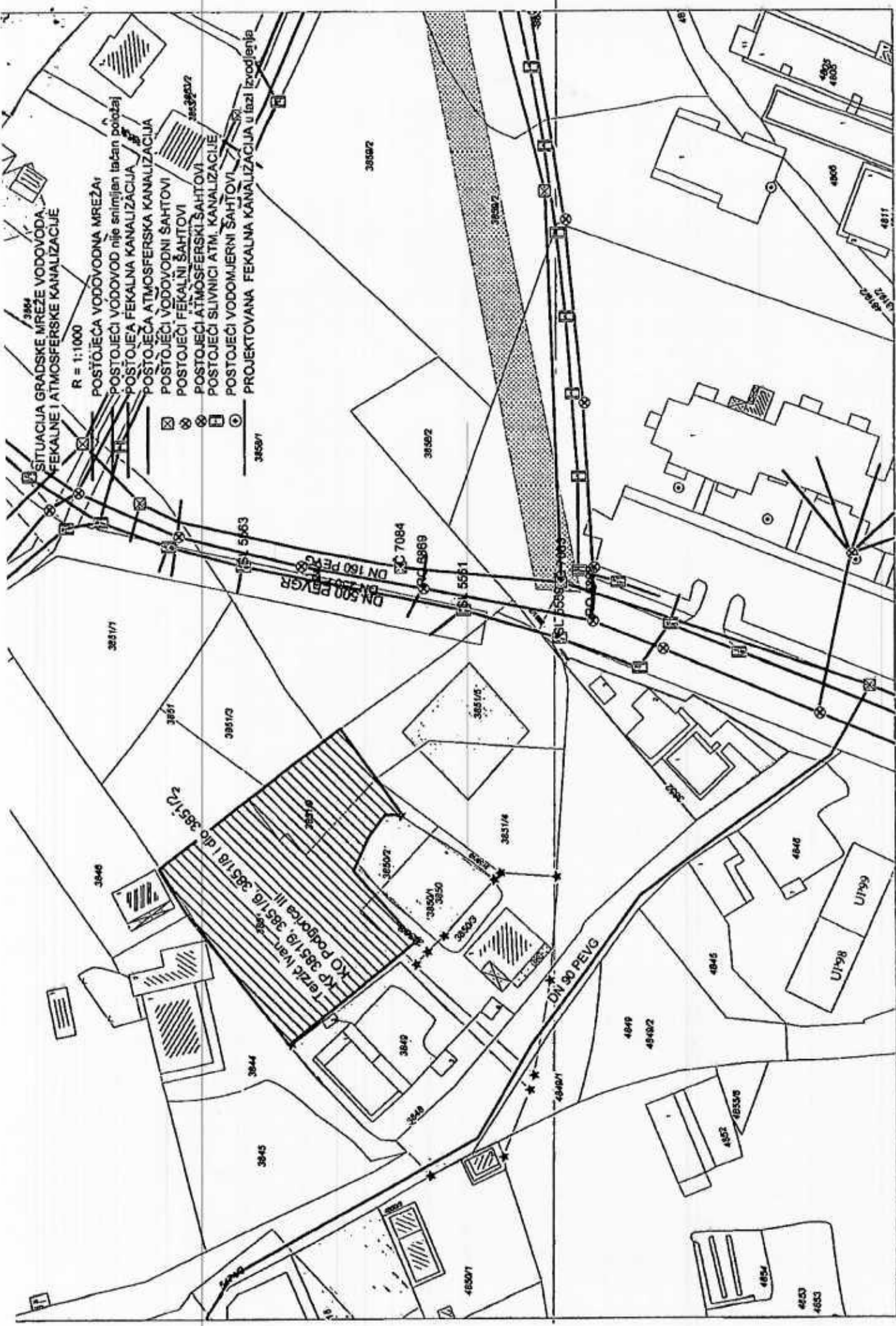
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
22.11.2019. godine



izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.



SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA I
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA:

POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POKUŠAJ

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERNI SAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI

PROJEKTOVANJE FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODJENJA

3851/1

3851/2

3851/3

3851/4

3851/5

3851/6

3851/7

3851/8

3851/9

3851/10

3851/11

3851/12

3851/13

3851/14

3851/15

3851/16

3851/17

3851/18

3851/19

3851/20

3851/21

3851/22

3851/23

3851/24

3851/25

3851/26

3851/27

3851/28

3851/29

3851/30

3851/31

3851/32

3851/33

3851/34

3851/35

3851/36

3851/37

3851/38

3851/39

3851/40

3851/41

3851/42

3851/43

3851/44

3851/45

3851/46

3851/47

3851/48

3851/49

3851/50

3851/51

3851/52

3851/53

3851/54

3851/55

3851/56

3851/57

3851/58

3851/59

3851/60

3851/61

3851/62

3851/63

3851/64

3851/65

3851/66

3851/67

3851/68

3851/69

3851/70

3851/71

3851/72

3851/73

3851/74

3851/75

3851/76

3851/77

3851/78

3851/79

3851/80

3851/81

3851/82

3851/83

3851/84

3851/85

3851/86

3851/87

3851/88

3851/89

3851/90

3851/91

3851/92

3851/93

3851/94

3851/95

3851/96

3851/97

3851/98

3851/99

3851/100

3851/101

3851/102

3851/103

3851/104

3851/105

3851/106

3851/107

3851/108

3851/109

3851/110

3851/111

3851/112

3851/113

3851/114

3851/115

3851/116

3851/117

3851/118

3851/119

3851/120

3851/121

3851/122

3851/123

3851/124

3851/125

3851/126

3851/127

3851/128

3851/129

3851/130

3851/131

3851/132

3851/133

3851/134

3851/135

3851/136

3851/137

3851/138

3851/139

3851/140

3851/141

3851/142

3851/143

3851/144

3851/145

3851/146

3851/147

3851/148

3851/149

3851/150

3851/151

3851/152

3851/153

3851/154

3851/155

3851/156

3851/157

3851/158

3851/159

3851/160

3851/161

3851/162

3851/163

3851/164

3851/165

3851/166

3851/167

3851/168

3851/169

3851/170

3851/171

3851/172

3851/173

3851/174

3851/175

3851/176

3851/177

3851/178

3851/179

3851/180

3851/181

3851/182

3851/183

3851/184

3851/185

3851/186

3851/187

3851/188

3851/189

3851/190

3851/191

3851/192

3851/193

3851/194

3851/195

3851/196

3851/197

3851/198

3851/199

3851/200

3851/201

3851/202

3851/203

3851/204

3851/205

3851/206

3851/207

3851/208

3851/209

3851/210

3851/211

3851/212

3851/213

3851/214

3851/215

3851/216

3851/217

3851/218

3851/219

3851/220

3851/221

3851/222

3851/223

3851/224

3851/225

3851/226

3851/227

3851/228

3851/229

3851/230

3851/231

3851/232

3851/233

3851/234

3851/235

3851/236

3851/237

3851/238

3851/239

3851/240

3851/241

3851/242

3851/243

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____

ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

BR. _____

DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKT

BR. _____

DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____

DATUM _____

ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____

DATUM _____

- | | | |
|--|----|----|
| 1. Izveden stalni VODOVODNI priključak | DA | NE |
| 2. Priključak izveden dan _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice | DA | NE |
| | | |
| 3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka | DA | NE |
| 5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka | DA | NE |
| 7. Izveden separator atm. kan | DA | NE |
| 8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele | DA | NE |
| 9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka | DA | NE |
| NIJE IZVEO "Vodovod" | | |
| 10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru | DA | NE |
| 11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja | DA | NE |
| 12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...) | | |
| 13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera | DA | NE |
| 14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera | DA | NE |
| 15. Plaćen račun za registraciju vodomjera | DA | NE |
| 16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima | DA | NE |
| 17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku | DA | NE |
| 18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta | DA | NE |
| 19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |



LEGENDA:

STANOVANJE

- Individualno stanovanje sa delatnostima
- Kolektivno stanovanje sa delatnostima

CENTRALNE FUNKCIJE

- [kola]
- prihvatilište za decu i omladinu

ZDRAVSTVO

- klinika

KOMUNALNE FUNKCIJE

- trafostanica

ZELENILO

- stabljika zelena površina

SAOBRAĆAJNE POVR[INE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- kolovoz i parkirni

NAMENA	POVR[INA m ²
INDIVIDUALNO STANOVANJE	10 946.49
KOLEKTIVNO STANOVANJE	133 635.14
[KOLA	10 575.00
PRIHVATILI[TE ZA DECU I OMLADINU	8 909.68
KLINIKA	1 626.72
TRAFOSTANICA	1 419.19
URE[ENO ZELENILLO	5 804.52
TROTOARI, PLATOI, STAZE, PRILAZI	13 804.10
KOLOVOZ I PARKINZI	25 659.37

UKUPNO 212 380.267-

granica izmena i dopuna DUP-a

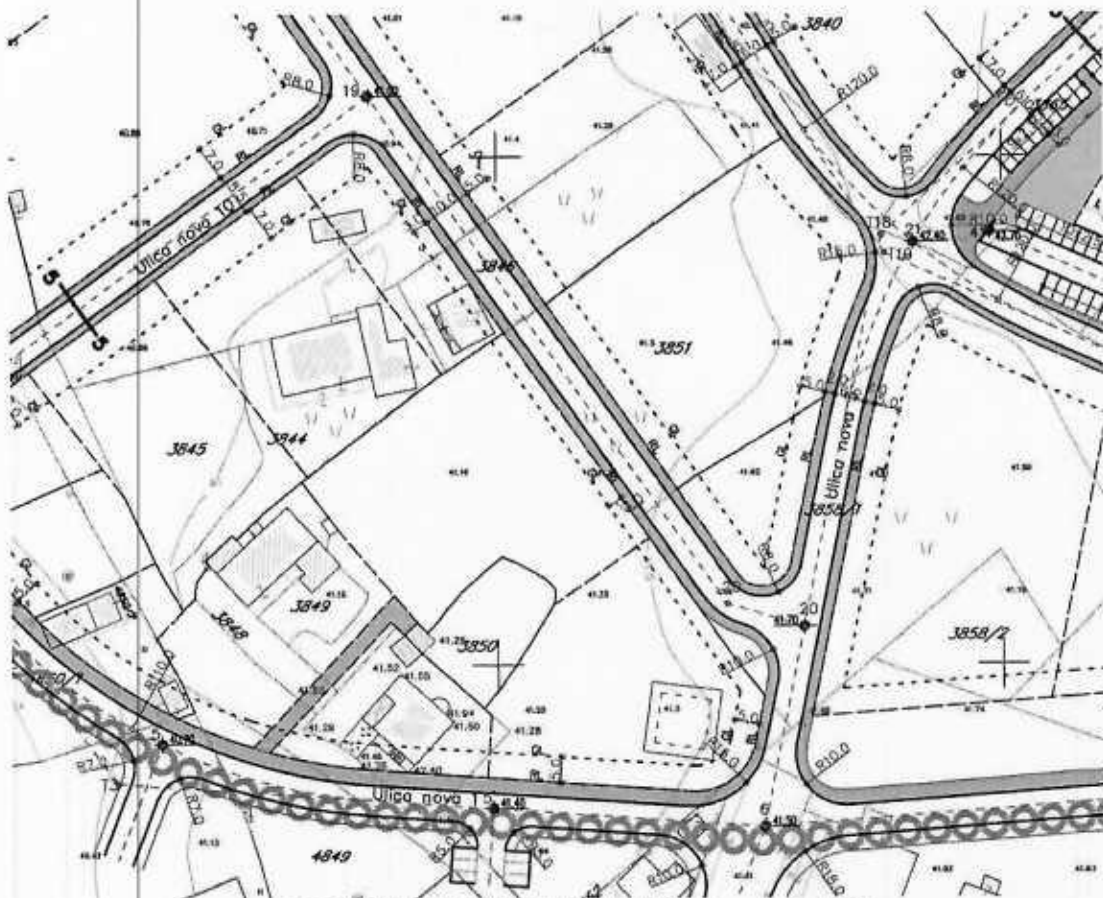
PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000

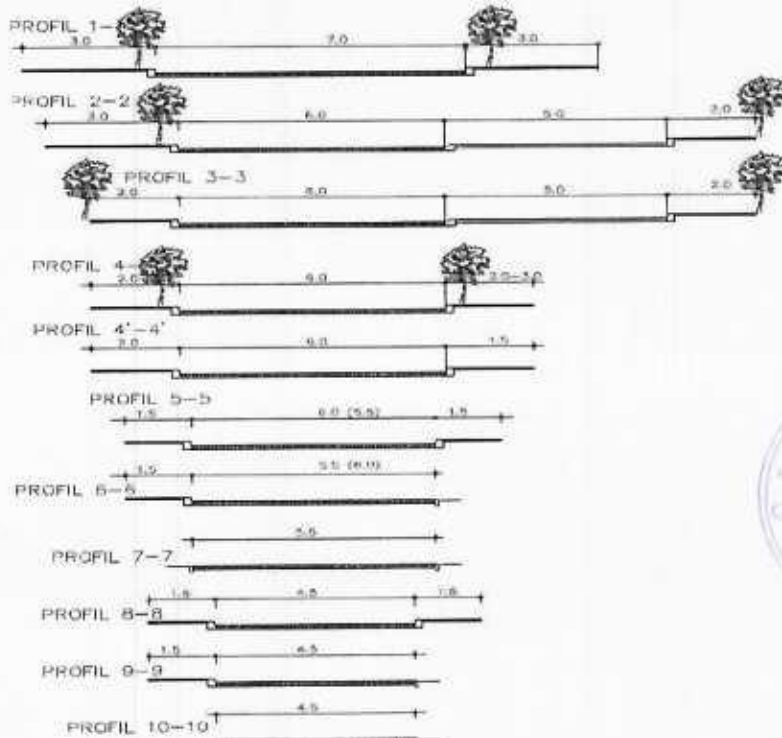
list br. 1

ZIMARSKI EKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING





KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



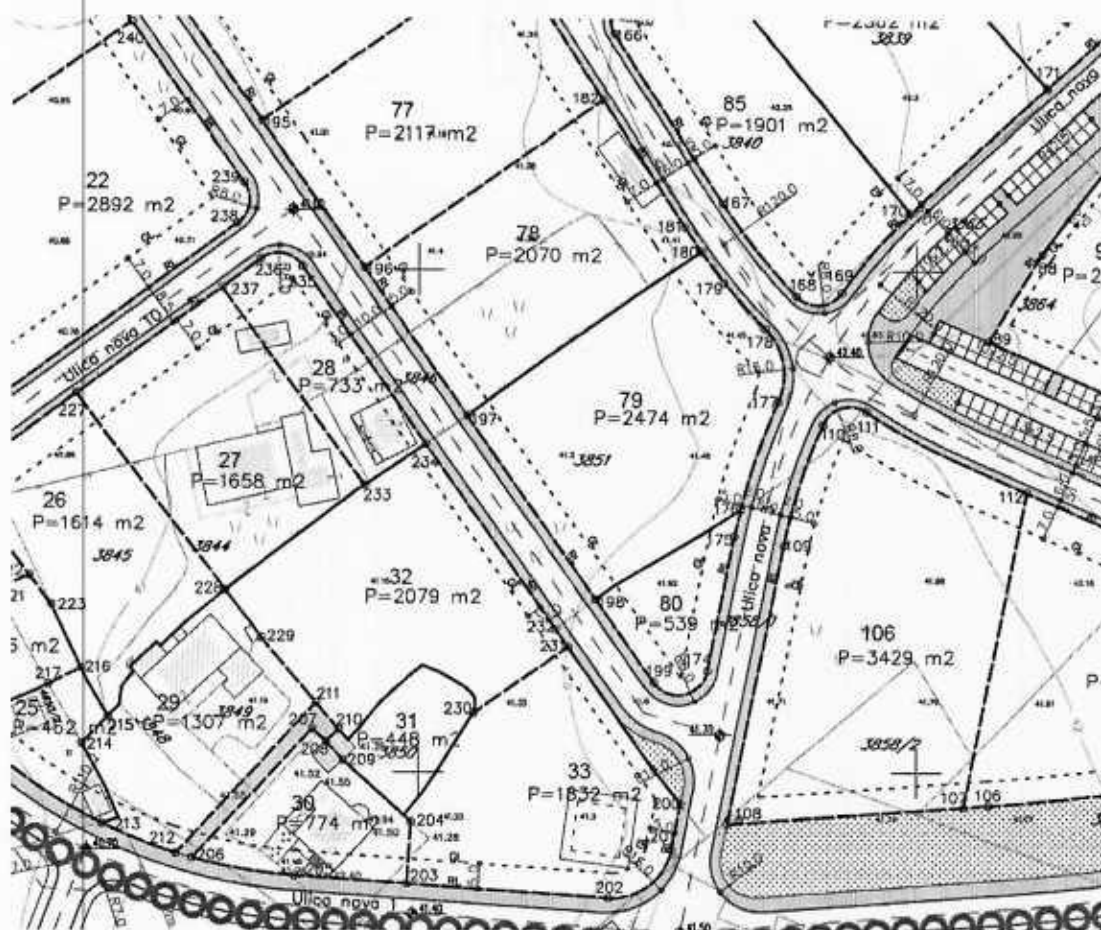
ooooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

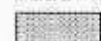
list br.2





LEGENDA:

ZELENILO

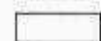


slobodna zelena površina

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi

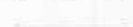


kolovoz i parkinzi

PARCELACIJA



postojeće granice parcela koje se zadržavaju



postojeće granice parcela koje se ukidaju



novoplanirane granice parcela

130

broj urbanističke parcele

P=352 m2

površina urbanističke parcele



građevinska linija



regulaciona linija



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3



1	0001701.0	4000124.01	13	0001701.0	4000124.01
2	0001702.0	4000124.02	14	0001702.0	4000124.02
3	0001703.0	4000124.03	15	0001703.0	4000124.03
4	0001704.0	4000124.04	16	0001704.0	4000124.04
5	0001705.0	4000124.05	17	0001705.0	4000124.05
6	0001706.0	4000124.06	18	0001706.0	4000124.06
7	0001707.0	4000124.07	19	0001707.0	4000124.07
8	0001708.0	4000124.08	20	0001708.0	4000124.08
9	0001709.0	4000124.09	21	0001709.0	4000124.09
10	0001710.0	4000124.10	22	0001710.0	4000124.10
11	0001711.0	4000124.11	23	0001711.0	4000124.11
12	0001712.0	4000124.12	24	0001712.0	4000124.12
13	0001713.0	4000124.13	25	0001713.0	4000124.13
14	0001714.0	4000124.14	26	0001714.0	4000124.14
15	0001715.0	4000124.15	27	0001715.0	4000124.15
16	0001716.0	4000124.16	28	0001716.0	4000124.16
17	0001717.0	4000124.17	29	0001717.0	4000124.17
18	0001718.0	4000124.18	30	0001718.0	4000124.18
19	0001719.0	4000124.19	31	0001719.0	4000124.19
20	0001720.0	4000124.20	32	0001720.0	4000124.20
21	0001721.0	4000124.21	33	0001721.0	4000124.21
22	0001722.0	4000124.22	34	0001722.0	4000124.22
23	0001723.0	4000124.23	35	0001723.0	4000124.23
24	0001724.0	4000124.24	36	0001724.0	4000124.24
25	0001725.0	4000124.25	37	0001725.0	4000124.25
26	0001726.0	4000124.26	38	0001726.0	4000124.26
27	0001727.0	4000124.27	39	0001727.0	4000124.27
28	0001728.0	4000124.28	40	0001728.0	4000124.28
29	0001729.0	4000124.29	41	0001729.0	4000124.29
30	0001730.0	4000124.30	42	0001730.0	4000124.30
31	0001731.0	4000124.31	43	0001731.0	4000124.31
32	0001732.0	4000124.32	44	0001732.0	4000124.32
33	0001733.0	4000124.33	45	0001733.0	4000124.33
34	0001734.0	4000124.34	46	0001734.0	4000124.34
35	0001735.0	4000124.35	47	0001735.0	4000124.35
36	0001736.0	4000124.36	48	0001736.0	4000124.36
37	0001737.0	4000124.37	49	0001737.0	4000124.37
38	0001738.0	4000124.38	50	0001738.0	4000124.38
39	0001739.0	4000124.39	51	0001739.0	4000124.39
40	0001740.0	4000124.40	52	0001740.0	4000124.40
41	0001741.0	4000124.41	53	0001741.0	4000124.41
42	0001742.0	4000124.42	54	0001742.0	4000124.42
43	0001743.0	4000124.43	55	0001743.0	4000124.43
44	0001744.0	4000124.44	56	0001744.0	4000124.44
45	0001745.0	4000124.45	57	0001745.0	4000124.45
46	0001746.0	4000124.46	58	0001746.0	4000124.46
47	0001747.0	4000124.47	59	0001747.0	4000124.47
48	0001748.0	4000124.48	60	0001748.0	4000124.48
49	0001749.0	4000124.49	61	0001749.0	4000124.49
50	0001750.0	4000124.50	62	0001750.0	4000124.50
51	0001751.0	4000124.51	63	0001751.0	4000124.51
52	0001752.0	4000124.52	64	0001752.0	4000124.52
53	0001753.0	4000124.53	65	0001753.0	4000124.53
54	0001754.0	4000124.54	66	0001754.0	4000124.54
55	0001755.0	4000124.55	67	0001755.0	4000124.55
56	0001756.0	4000124.56	68	0001756.0	4000124.56
57	0001757.0	4000124.57	69	0001757.0	4000124.57
58	0001758.0	4000124.58	70	0001758.0	4000124.58
59	0001759.0	4000124.59	71	0001759.0	4000124.59
60	0001760.0	4000124.60	72	0001760.0	4000124.60
61	0001761.0	4000124.61	73	0001761.0	4000124.61
62	0001762.0	4000124.62	74	0001762.0	4000124.62
63	0001763.0	4000124.63	75	0001763.0	4000124.63
64	0001764.0	4000124.64	76	0001764.0	4000124.64
65	0001765.0	4000124.65	77	0001765.0	4000124.65
66	0001766.0	4000124.66	78	0001766.0	4000124.66
67	0001767.0	4000124.67	79	0001767.0	4000124.67
68	0001768.0	4000124.68	80	0001768.0	4000124.68
69	0001769.0	4000124.69	81	0001769.0	4000124.69
70	0001770.0	4000124.70	82	0001770.0	4000124.70
71	0001771.0	4000124.71	83	0001771.0	4000124.71
72	0001772.0	4000124.72	84	0001772.0	4000124.72
73	0001773.0	4000124.73	85	0001773.0	4000124.73
74	0001774.0	4000124.74	86	0001774.0	4000124.74
75	0001775.0	4000124.75	87	0001775.0	4000124.75
76	0001776.0	4000124.76	88	0001776.0	4000124.76
77	0001777.0	4000124.77	89	0001777.0	4000124.77
78	0001778.0	4000124.78	90	0001778.0	4000124.78
79	0001779.0	4000124.79	91	0001779.0	4000124.79
80	0001780.0	4000124.80	92	0001780.0	4000124.80
81	0001781.0	4000124.81	93	0001781.0	4000124.81
82	0001782.0	4000124.82	94	0001782.0	4000124.82
83	0001783.0	4000124.83	95	0001783.0	4000124.83
84	0001784.0	4000124.84	96	0001784.0	4000124.84
85	0001785.0	4000124.85	97	0001785.0	4000124.85
86	0001786.0	4000124.86	98	0001786.0	4000124.86
87	0001787.0	4000124.87	99	0001787.0	4000124.87
88	0001788.0	4000124.88	100	0001788.0	4000124.88

196	00052745	4000129.86	201	00052750	4000129.86
197	00052752	4000129.87	202	00052755	4000129.87
198	00052758	4000129.88	203	00052760	4000129.88
199	00052765	4000129.89	204	00052768	4000129.89
200	00052772	4000129.90	205	00052775	4000129.90
201	00052780	4000129.91	206	00052783	4000129.91
202	00052787	4000129.92	207	00052790	4000129.92
203	00052795	4000129.93	208	00052798	4000129.93
204	00052802	4000129.94	209	00052805	4000129.94
205	00052810	4000129.95	210	00052813	4000129.95
206	00052817	4000129.96	211	00052820	4000129.96
207	00052825	4000129.97	212	00052828	4000129.97
208	00052832	4000129.98	213	00052835	4000129.98
209	00052840	4000129.99	214	00052843	4000129.99
210	00052847	4000130.00	215	00052850	4000130.00
211	00052855	4000130.01	216	00052858	4000130.01
212	00052862	4000130.02	217	00052865	4000130.02
213	00052870	4000130.03	218	00052873	4000130.03
214	00052877	4000130.04	219	00052880	4000130.04
215	00052885	4000130.05	220	00052888	4000130.05
216	00052892	4000130.06	221	00052895	4000130.06
217	00052900	4000130.07	222	00052903	4000130.07
218	00052907	4000130.08	223	00052910	4000130.08
219	00052915	4000130.09	224	00052918	4000130.09
220	00052922	4000130.10	225	00052925	4000130.10
221	00052930	4000130.11	226	00052933	4000130.11
222	00052937	4000130.12	227	00052940	4000130.12
223	00052945	4000130.13	228	00052948	4000130.13
224	00052952	4000130.14	229	00052955	4000130.14
225	00052960	4000130.15	230	00052963	4000130.15
226	00052967	4000130.16	231	00052970	4000130.16
227	00052975	4000130.17	232	00052978	4000130.17
228	00052982	4000130.18	233	00052985	4000130.18
229	00052990	4000130.19	234	00052993	4000130.19
230	00052997	4000130.20	235	00053000	4000130.20
231	00053005	4000130.21	236	00053008	4000130.21
232	00053012	4000130.22	237	00053015	4000130.22
233	00053020	4000130.23	238	00053023	4000130.23
234	00053027	4000130.24	239	00053030	4000130.24
235	00053035	4000130.25	240	00053038	4000130.25
236	00053042	4000130.26	241	00053045	4000130.26
237	00053050	4000130.27	242	00053053	4000130.27
238	00053057	4000130.28	243	00053060	4000130.28
239	00053065	4000130.29	244	00053068	4000130.29
240	00053072	4000130.30	245	00053075	4000130.30
241	00053080	4000130.31	246	00053083	4000130.31
242	00053087	4000130.32	247	00053090	4000130.32
243	00053095	4000130.33	248	00053098	4000130.33
244	00053102	4000130.34	249	00053105	4000130.34
245	00053110	4000130.35	250	00053113	4000130.35
246	00053117	4000130.36	251	00053120	4000130.36
247	00053125	4000130.37	252	00053128	4000130.37
248	00053132	4000130.38	253	00053135	4000130.38
249	00053140	4000130.39	254	00053143	4000130.39
250	00053147	4000130.40	255	00053150	4000130.40
251	00053155	4000130.41	256	00053158	4000130.41
252	00053162	4000130.42	257	00053165	4000130.42
253	00053170	4000130.43	258	00053173	4000130.43
254	00053177	4000130.44	259	00053180	4000130.44
255	00053185	4000130.45	260	00053188	4000130.45
256	00053192	4000130.46	261	00053195	4000130.46
257	00053200	4000130.47	262	00053203	4000130.47
258	00053207	4000130.48	263	00053210	4000130.48
259	00053215	4000130.49	264	00053218	4000130.49
260	00053222	4000130.50	265	00053225	4000130.50
261	00053230	4000130.51	266	00053233	4000130.51
262	00053237	4000130.52	267	00053240	4000130.52
263	00053245	4000130.53	268	00053248	4000130.53
264	00053252	4000130.54	269	00053255	4000130.54
265	00053260	4000130.55	270	00053263	4000130.55
266	00053267	4000130.56	271	00053270	4000130.56
267	00053275	4000130.57	272	00053278	4000130.57
268	00053282	4000130.58	273	00053285	4000130.58
269	00053290	4000130.59	274	00053293	4000130.59
270	00053297	4000130.60	275	00053300	4000130.60
271	00053305	4000130.61	276	00053308	4000130.61
272	00053312	4000130.62	277	00053315	4000130.62
273	00053320	4000130.63	278	00053323	4000130.63
274	00053327	4000130.64	279	00053330	4000130.64
275	00053335	4000130.65	280	00053338	4000130.65
276	00053342	4000130.66	281	00053345	4000130.66
277	00053350	4000130.67	282	00053353	4000130.67
278	00053357	4000130.68	283	00053360	4000130.68
279	00053365	4000130.69	284	00053368	4000130.69
280	00053372	4000130.70	285	00053375	4000130.70
281	00053380	4000130.71	286	00053383	4000130.71
282	00053387	4000130.72	287	00053390	4000130.72
283	00053395	4000130.73	288	00053398	4000130.73
284	00053402	4000130.74	289	00053405	4000130.74
285	00053410	4000130.75	290	00053413	4000130.75
286	00053417	4000130.76	291	00053420	4000130.76
287	00053425	4000130.77	292	00053428	4000130.77
288	00053432	4000130.78	293	00053435	4000130.78
289	00053440	4000130.79	294	00053443	4000130.79
290	00053447	4000130.80	295	00053450	4000130.80
291	00053455	4000130.81	296	00053458	4000130.81
292	00053462	4000130.82	297	00053465	4000130.82
293	00053470	4000130.83	298	00053473	4000130.83
294	00053477	4000130.84	299	00053480	4000130.84
295	00053485	4000130.85	300	00053488	4000130.85
296	00053492	4000130.86	301	00053495	4000130.86
297	00053500	4000130.87	302	00053503	4000130.87
298	00053507	4000130.88	303	00053510	4000130.88
299	00053515	4000130.89	304	00053518	4000130.89
300	00053522	4000130.90	305	00053525	4000130.90
301	00053530	4000130.91	306	00053533	4000130.91
302	00053537	4000130.92	307	00053540	4000130.92
303	00053545	4000130.93	308	00053548	4000130.93
304	00053552	4000130.94	309	00053555	4000130.94
305	00053560	4000130.95	310	00053563	4000130.95
306	00053567	4000130.96	311	00053570	4000130.96
307	00053575	4000130.97	312	00053578	4000130.97
308	00053582	4000130.98	313	00053585	4000130.98
309	00053590	4000130.99	314	00053593	4000130.99
310	00053597	4000131.00	315	00053600	4000131.00
311	00053605	4000131.01	316	00053608	4000131.01
312	00053612	4000131.02	317	00053615	4000131.02
313	00053620	4000131.03	318	00053623	4000131.03
314	00053627	4000131.04	319	00053630	4000131.04
315	00053635	4000131.05	320	00053638	4000131.05
316	00053642	4000131.06	321	00053645	4000131.06
317	00053650	4000131.07	322	00053653	4000131.07
318	00053657	4000131.08	323	00053660	4000131.08
319	00053665	4000131.09	324	00053668	4000131.09
320	00053672	4000131.10	325	00053675	4000131.10
321	00053680	4000131.11	326	00053683	4000131.11
322	00053687	4000131.12	327	00053690	4000131.12
323	00053695	4000131.13	328	00053698	4000131.13
324	00053702	4000131.14	329	00053705	4000131.14
325	00053710	4000131.15	330	00053713	4000131.15
326	00053717	4000131.16	331	00053720	4000131.16
327	00053725	4000131.17	332	00053728	4000131.17
328	00053732	4000131.18	333	00053735	4000131.18
329	00053740	4000131.19	334	00053743	4000131.19
330	00053747	4000131.20	335	00053750	4000131.20
331	00053755	4000131.21	336	00053758	4000131.21
332	00053762	4000131.22	337	00053765	4000131.22
333	00053770	4000131.23	338	00053773	4000131.23
334	00053777	4000131.24	339	00053780	4000131.24
335	00053785	4000131.25	340	00053788	4000131.25
336	00053792	4000131.26	341	00053795	4000131.26
337	00053800	4000131.27	342	00053803	4000131.27
338	00053807	4000131.28	343	00053810	4000131.28
339	00053815	4000131.29	344	00053818	4000131.29
340	00053822	4000131.30	345	00053825	4000131.30
341	00053830	4000131.31	346	00053833	4000131.31
342	00053837	4000131.32	347	00053840	4000131.32
343	00053845	4000131.33	348	00053848	4000131.33
344	00053852	4000131.34	349	00053855	4000131.34
345	00053860	4000131.35	350	00053863	4000131.35
346	00053867	4000131.36	351	00053870	4000131.36
347	00053875	4000131.37	352	00053878	4000131.37
348	00053882	4000131.38	353	00053885	4000131.38
349	00053890	4000131.39	354	00053893	4000131.39
350	00053897	4000131.40	355	00053900	4000131.40
351	00053905	4000131.41	356	00053908	4000131.41
352	00053912	4000131.42	357	00053915	4000131.42
353	00053920	4000131.43	358	00053923	4000131.43
354	00053927	4000131.44	359	00053930	4000131.44
355	00053935	4000131.45	360	00053938	4000131.45
356	00053942	4000131.46	361	00053945	4000131.46
357	00053950	4000131.47	362	00053953	4000131.47
358	00053957	4000131.48	363	00053960	4000131.4



LEGENDA:

STANOVANJE

individualno stanovanje sa delatnostima

	S1	proširba parcelne površine do 300m2	P=14%	izdela zadržati	izdela izgraditi
	S2	proširba parcelne površine do 300-999m2	P=14-34%	0.3	1.6

kolektivno stanovanje sa delatnostima

	S3	proširba parcelne površine do 500-1000m2	P=14-34%	0.4	2.5
	S4	proširba parcelne površine do 1000-3000m2	P=14-44%	0.5	3
	S5	proširba parcelne površine preko 3000m2	P=14-44%	0.6	3.5

CENTRALNE FUNKCIJE

	škola	proširba parcelne površine 1000-4000	20%
	prihvatište za decu i omladinu		
	ZDRAVSTVO		
	klinika		

KOMUNALNE FUNKCIJE

	trafa stanica		
	ZELENILO		
	slabodna zelena površina		

SAOBRAĆAJNE POKRIVINE

	trotoari, platforme, staze i prilazi		
	kolovoz i parkirali		

PARCELACIJA

	postojeće granice parcela koje se zadržavaju		
	postojeće granice parcela koje se ukidaју		
	novoplanirane granice parcela		

	broj urbanističke parcele		
	površina urbanističke parcele		
	grajevinska linija		
	regulaciona linija		

000000 granica izmena i dopuna DUP-a

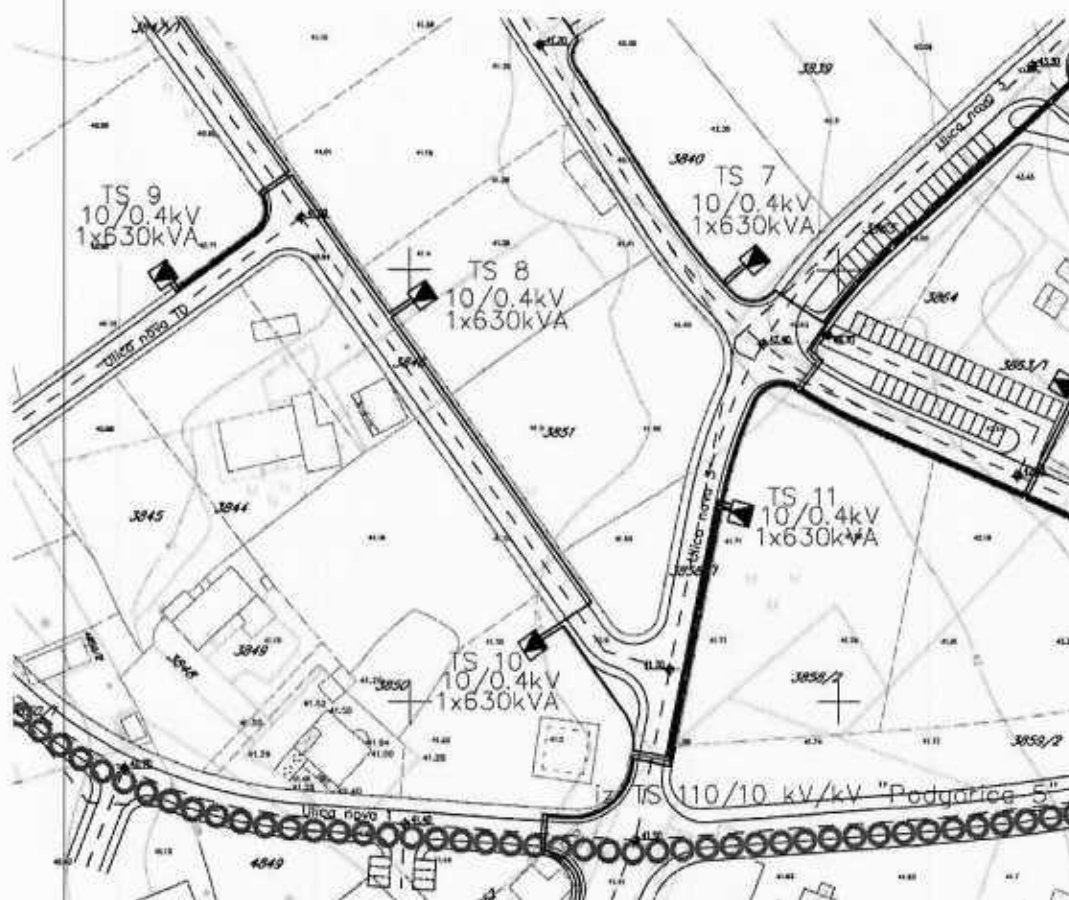
USLOVI ZA

SPROVOĐENJE PLANA

R 1:1000

list br.4





LEGENDA:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV-ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV-ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana ~etiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6



URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Rukovodilac izrade plana - odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:

Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

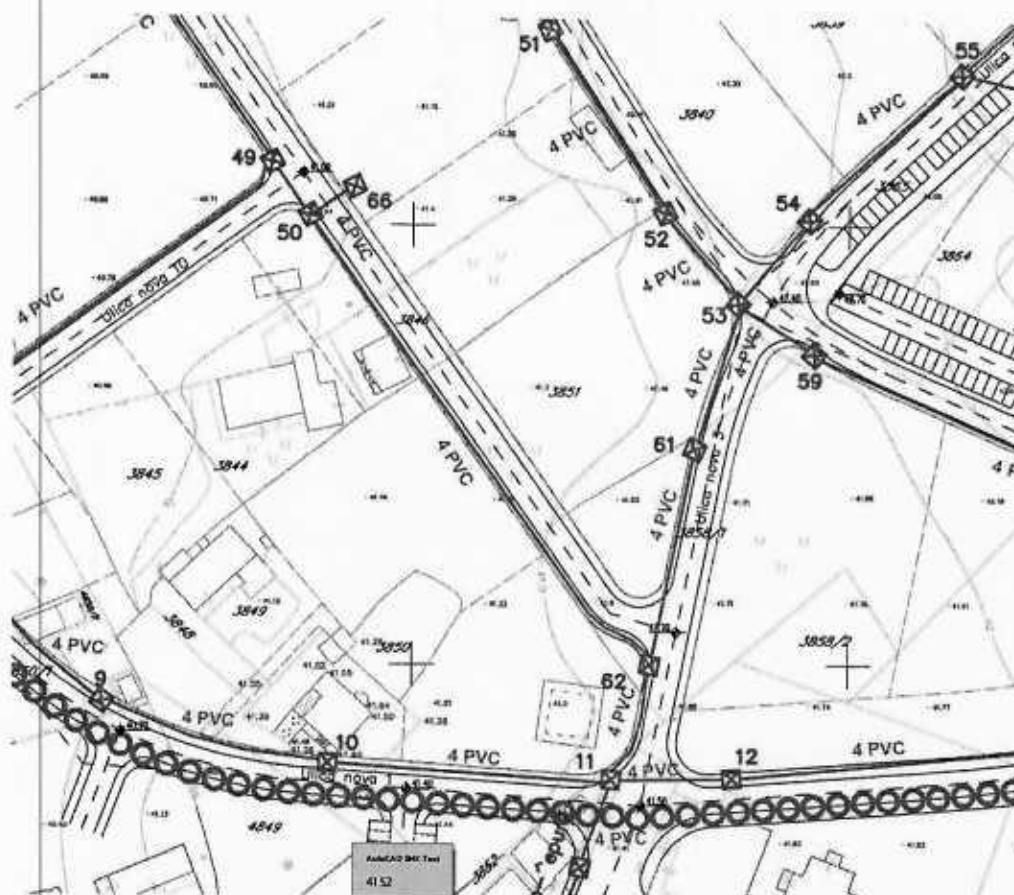
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVI" U PODGORICI
BR.01-030/09-613
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr. NORVE SUHIH

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.grač.

jun 2009.





LEGENDA:

- — □ postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- — ■ planirana telekomunikaciona kanalizacija

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7



URBANPROJEKT PREDUZEĆE ZA KONSAJTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana—odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:

Amekandar Ivanović, dipl.ing.el.

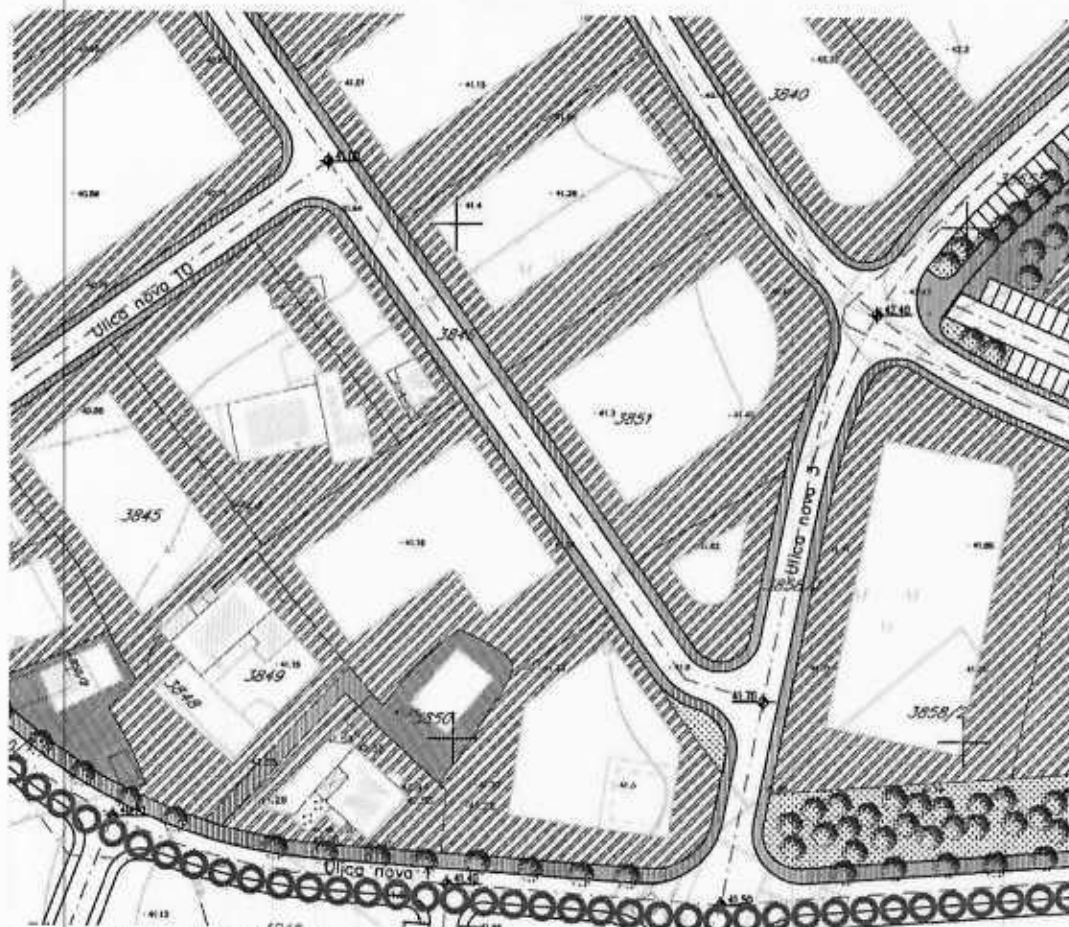
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA—PODGORICE
ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO—LJUBOVI" U PODGORICI
BR.01—030/09—613
Podgorica, 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr. VORJE SUHIN

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing.graf.

Jun 2009.





LEGENDA:

ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA

- bašte i okućnice
- blokovsko zelenilo

ZELENILO U OKVIRU CENTRALNIH FUNKCIJA

- zelene površine u okviru objekta obrazovanja
- zelene površine u okviru objekta dečije zaštite
- zelene površine u okviru objekta zdravstvene zaštite

ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA (trgovišta, parkovi, sportski tereni, dr.)

- ZELENILO U ULICNOM PROFILU (skverno, linearno zelenilo i dr.)

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- kolavoz i parkinzi

ooooo granica izmena i dopuna DUP-a

KOMPOZICIONO REŠENJE

ZELENIH I IZGRAĐENIH POVRŠINA

/ilustrativni prikaz/

R 1:1000

list br.8

