



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 08-332/22-2009/9

Podgorica, 12.05.2022.godine

BLAGOJEVIĆ SLOBODAN

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona broj 98

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/22-2009/9 od 12.05.2022. godine za građenje novog hotelskog kompleksa (T1) sa najmanje 4 zvjezdice na lokaciji urbanističke parcele UP03, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1325/31, 1325/32, 1313, 1314, 1315, 1316/1, 1318/1, 1325/7, 1325/11, 1325/33, 1325/12 i dijelova kat.parcela br.1325/9, 1325/10, 1318/3, 1316/3 i 1325/6 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RTV-centralne djelatnosti“ (”Sl.list Crne Gore” – opštinski propisi br.52/18), Glavni Grad Podgorica.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:08-332/22-2009/9 Podgorica,12.05.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Blagojević Slobodana iz Podgorice izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za građenje novog hotelskog kompleksa (T1) sa najmanje 4 zvjezdice na lokaciji urbanističke parcele UP03, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 1325/31,1325/32,1313,1314,1315,1316/1, 1318/1, 1325/7, 1325/11, 1325/33, 1325/12 i dijelova kat.parcela br.1325/9, 1325/10, 1318/3,1316/3 i 1325/6 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RTV-centralne djelatnosti“ (“Sl.list Crne Gore” – opštinski propisi br.52/18), Glavni Grad Podgorica.</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>Blagojević Slobodan iz Podgorice</p>
<p>1 POSTOJEĆE STANJE</p>	<p>Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RTV-centralne djelatnosti“ u Podgorici. Prema geodetskoj podlozi sa granicom zahvata iz plana lokacija je neizgrađena. Postojeća namjena je gradilište.</p> <p>ANALIZA PRIRODNIH KARAKTERISTIKA PLANSKOG PODRUČJA Inženjersko-geološke karakteristike terena Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo</p>

u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %. Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000) zahvat plana nalazi se u I kategoriji.

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama: - slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori) - srednje i promjenljivo vodopropusni tereni - vodopropusni tereni. U najvećem dijelu prostora zahvata Plana nivo podzemnih voda je cca 45 metara ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata.

Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje. U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana.

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren i stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine.

Osnovne karakteristike, namjene prostora i izgrađene strukture

Unutar bloka izdvajaju se tri osnovne prostorne cjeline: 1. zona zgrade RTV 2. zona zatečenog stanovanja i 3. zona park-šume koja se sastoji od dvije cjeline u odnosu na način korišćenja prostora – prostor koji se koristi za parkiranje i trgovinu za potrebe posjetilaca Kliničkog centra i prostor neadekvatno održavanog zelenila.

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica od 15.04.2022. godine konstatovano je:

-U listu nepokretnosti 226 - prepis KO Podgorica I zavedene su kat.parcela br.1316/1 neplodna zemljišta pov.451m² , kat. parcela broj 1316/3 dvorište površine 15m², kat.parc.br.1318/1 neplodna zemljišta pov.216m², katastarska parcela 1318/3 dvorište površine 18m², kat.parcela 1325/7 neplodna zemljišta pov.186m² i katastarska parcela broj 1325/10 neplodna zemljišta površine 14m²;
-U listu nepokretnosti 177 - prepis KO Podgorica I zavedene su kat.parcele br.1313 prirodno neplodno zemljište pov.373m², kat.parc.br.1314 neplodna zemljišta pov.34m², kat. parcela broj 1325/9 neplodna zemljišta površine 3m²,

	<p>kat.parc.1325/12 neplodna zemljišta pov.12120m² i kat.parc.br.1325/31 neplodna zemljišta pov.7m²;</p> <p>-U listu nepokretnosti 178-prepis KO Podgorica I zavedena je kat.parcela br.1325/11 građevinska parcela pov.118m², kat.parc.br.1325/32 neplodna zemljišta pov.3m², kat.parc.br.1325/33 neplodna zemljišta pov.3m², katastarska parcela 1325/6 ulice površine 7464m²;</p> <p>-U listu nepokretnosti 1043-prepis KO Podgorica I zavedena je kat.parcela br.1315 neplodna zemljišta pov. 919m²;</p>
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>USLOVI ZA OBJEKTE TURISTIČKE DJELATNOSTI</p> <p>U zahvatu DUP-a "RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI" nalazi se jedna urbanistička parcela (UP 03) namijenjena turističkim sadržajima. Ovim Planom se na toj parceli predviđa izgradnja novog hotelskog kompleksa (T1) sa najmanje 4 zvjezdice, ukupnog kapaciteta do 200 soba. Planirani kompleks pored usluge smještaja, ishrane i pića, može obuhvatiti i druge sadržaje kao što su sport i rekreacija, zabava, šoping, održavanje konferencija, pružanje zdravstvenih usluga, sadržaje iz domena sportskog, kongresnog ili zdravstvenog turizma i komplementarnih sadržaja.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hotel može imati depadans koji predstavlja samostalnu građevinsku cjelinu (spojen sa glavnom zgradom ili ne) koji je lociran u njegovoj neposrednoj blizini i u kojem se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, kao i druge ugostiteljske usluge, po pravilu, pružaju u osnovnom objektu (hotelu). • Udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 70% u osnovnom objektu hotela, a najviše 30% u depadansima. Ukupna planirana površina prostora za osnovne objekte hotela je najmanje 70%, a ukupna planirana površina za depadanse je najviše 30%. • Recepcija, hol i osnovni hotelski restoran su smješteni u glavnoj zgradi. • Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana nivelacije i regulacije i posebnih pravila: - Horizontalna regulacija dominantnog kubusa hotela ne smije preći liniju objekta RTCG prema ulici dr. Ljubomira Rašovića - Spratnost hotela ne mora biti jedinstvena i može se ugledati na zgradu RTCG. Preporučena spratnost iznosi P+1 do P+5, s tim da visina hotela ne smije da predje krovni vijenac zgrade RTCG • Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. • Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. • Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. • Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih

	<p>sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). • Oblikovanje objekta mora biti u savremenoj arhitektonskoj formi uz poštovanje nivelacionih i regulacionih ograničenja datih ovim uslovima • Obavezna je razrada na nivou idejnog rješenja kojim bi se preispitala organizacija sadržaja i saobraćaja hotelskog kompleksa. Preporučuje se odabir idejnog rješenja putem arhitektonskog konkursa. • Ukoliko se ukaže potreba za faznom izgradnjom objekta, potrebno ju je prikazati i obrazložiti kroz Idejno rješenje. • Parkiranje i garažiranje se obavlja isključivo u okviru urbanističke parcele i mora da ispunjava uslove iz saobraćajnog rješenja ovog plana i važećih normativa za ovu namjenu. • Pejzažno uređenje parcele mora da ispunjava uslove iz pejzažnog rješenja ovog plana i važećih normativa za ovu namjenu. Treba planirati i formiranje novog zelenila odnosno projektom predložiti rekonstrukciju postojećeg zelenila u kontekstu ambijentalnog povezivanja sa budućim gradskim parkom. • Rješenjem pješačkih komunikacija omogućiti nesmetano kretanje invalidnih lica na ovom prostoru, kao i njihov pristup planiranom objektu. • Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. <p>Napomene: - Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. - Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), smještajni kapaciteti se obračunavaju na način da jedna smještajna jedinica u hotelima obuhvata 2 ležaja. Prosječna bruto razvijena građevinska površina po jednom ležaju u hotelima (T1) je 100 m² u objektima sa 5 zvjezdica, 80 m² u objektima sa 4 zvjezdice i 60 m² u objektima sa 3 zvjezdice.</p> <p>Predmetni objekat projektovati u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list Crne Gore br.36/2018).</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore„ 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>

2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja. Položaj građevinske i regulacione linije definisan je koordinatama tačaka grafičkim prilogom Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19).</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><u>Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)</u></p> <p>Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. - Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. - Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. - Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. - Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije. - Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. - Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem. Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima: <ul style="list-style-type: none"> - Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. - Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu. - Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla. - Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.

- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);

- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).

Takodje, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu: Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

	<p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Smjernice za zaštitu životne sredine</p> <p>Prostorno rešenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su: • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu • da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo</p> <p>Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Aktom broj 08-332/22-2009/2 od 08.04.2022.god. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Agenciji za zaštitu životne sredine, Podgorica sa zahtjevom za davanje mišljenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Smjernice za uređenje parka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvršiti detaljan popis, snimanje i vrijednovanje postojećeg zelenog fonda; - u potpunosti zadržati kvalitetno zelenilo; - izvršiti revitalizaciju oboljelog i oštećenog drveća; - dozvoljena je sanitarna sječa; - kompoziciono rješenje parka uskladiti sa funkcionalnim zahtjevima; - rekonstrukciju vršiti u pejzažnom stilu koristeći vrste otporne na uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima; - po obodu parka formirati gustu ogradu od slobodnorastućeg žbunja; - slobodne površine zatraviti visokokvalitetnim travama otpornim na gaženje; - šetne staze pažljivo provući kroz zasade vodeći računa da se ne ugroze vitalna stabla; - formirati centar kompozicije u vidu "zelenog trga"; - oko stabala koja se zadržavaju na stazama i platoima formirati kružne otvore prečnika minimum 1 m;

	<ul style="list-style-type: none"> - staze i platoe izgraditi od materijala udobnog za gaženje, otpornog na atmosferilije i estetski uklopljenog u ambijent parka (npr. kamene ploče); - urbana oprema (klupe, kante za otpatke, kandelabri, česme, fontane) treba da je odgovarajućeg dizajna i materijala. <p>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje: Arbutus unedo, Berberis thunbergii Atropurpurea, Cercis siliquastrum, cotoneaster dammeri, Forsythia suspensa, Juniperus chinensis Pfitzeriana Glauca, J. ch. Pfitzeriana Aurea, Koelreuteria paniculata, Lagerstroemia indica, Laurus nobilis, Lavandula spicata, Ligustrum japonicum, Liriodendron tulipifera, Magnolia x soulangeana, Melia azedarach, Nerium oleander, Olea europae, Pittosporum tobira, Prunus laurocerasus, Prunus pissardii, Pyracantha coccinea, Rosmarinus officinalis, Spirea vanhouttei, Spirea billardii, Quercus ilex, Quercus pubescens, Tilia cordata, Viburnum tinus.</p> <p>Smjernice za uređenje zelenila administrativnih objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvršiti detaljan popis, snimanje i vrijednovanje postojećeg zelenog fonda; - u potpunosti zadržati kvalitetno zelenilo; - izvršiti revitalizaciju oboljelog i oštećenog drveća; - dozvoljena je sanitarna sječa; - kompoziciono rješenje parka uskladiti sa funkcionalnim zahtjevima; - rekonstrukciju vršiti u pejzažnom stilu koristeći vrste otporne na uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima; - po obodu parka formirati gustu ogradu od slobodnorastućeg žbunja; - slobodne površine zatraviti visokokvalitetnim travama otpornim na gaženje; - šetne staze pažljivo provući kroz zasade vodeći računa da se ne ugroze vitalna stabla; - oko stabala koja se zadržavaju na stazama i platoima formirati kružne otvore prečnika minimum 1 m; <p>Površine ograničene namjene - Zelenilo za hotel</p> <p>Parcela koja je namjenjena za hotel, takođe predstavlja dio nekadašnje park – šume, pa je treba urediti po prethodnim smjernicama koje važe za park i zelenilo administrativnih objekata.</p> <p>Ove tri parcele – park, zelenilo administrativnih objekata i zelenilo za hotel treba da se urede na jedinstven način kao parkovna površina (prema smjernicama za park). Ovaj blok zajedno sa parkom u obuhvatu DUP-u "Spomen park Kruševac" je dio jedinstvene zelene gradske oaze i na taj način predstavlja dio cijelog zelenog sistema Podgorice.</p>
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takođe, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite. Na samom prostoru obuhvata Plana nema registrovanih spomenika prirode niti zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti u Bloku RTV</p>

	<p>se prevashodno odnose na očuvanje i unapređenje dijela park šume koji je obuhvaćen planom.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.);
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-Planom je dat mogućnost fazne realizacije
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Kao novi budući potrošač objekat-hotel logično je da ima svoju napojnu trafostanicu, čija će instalisana snaga biti određena pri njegovom projektovanju, a u plan se, zbog visokog nivoa hotela, ušlo sa procjenom da će biti potrebna TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA. Pored trafostanice 10/0,4 kV, hotel treba da posjeduje i agregat, čija snaga će se dimenzionisati pri izradi projekta hotela.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</p> <p>Po svim dosadašnjim urbanističkim planovima i projektima predviđeno je da se objekti iz zahvata ovog plana priključe na jedinstvenu vodovodnu i kanalizacionu mrežu grada Podgorice. Komunalna infrastruktura na ovom prostoru rađena je zavisno od potreba gradskih sadržaja i izgradnje pojedinih saobraćajnica. Postojećim saobraćajnicama nisu izvedene sve mreže komunalne infrastrukture, što nije predviđeno ni ovim planom, jer postojeća mreža omogućava sigurno priključenje svih traženih objekata po fazama uz određene urbanističke saglasnosti zavisno od daljeg razvoja.</p> <p><u>Vodovodna mreža</u></p> <p>Ovim planom predviđa se izgradnja hotela sa pratećim sadržajima. On će se priključiti novim cjevovodom $\text{Æ}150$ mm u ulici Vojvode Ilije Plamenca, čime će se obezbjediti potrebne količine vode za planirane sadržaje. Predviđa se i završetak započetog cjevovoda $\text{Æ}300$ mm u Bulevaru revolucije. RTV će koristiti postojeći vodovodni priključak. Obezbeđenje potrebnih količina za zalivanje zelenih površina predviđa se iz postojećeg bunara I sistema za zalivanje zelenih površina ispred zgrade RTV ili sopstvenog izvora. Hidrantska mreža svojim kapacitetima zadovoljava protivpožarne potrebe.</p> <p><u>Fekalna kanalizacija</u></p> <p>RTV će koristiti postojeći priključak na kolektor $\text{Æ}250$ mm u Bulevaru revolucije, a novoplanirani hotel će se priključiti na postojeći kolektor $\text{Æ}300$ mm u ulici Vojvode Ilije Plamenca, koji ima dovoljnu dubinu.</p> <p><u>Atmosferska kanalizacija</u></p> <p>Atmosferske vode sa prostora ovog plana odvođiće se preko postojeće kišne kanalizacije oko RTV I novoplaniranog sekundarnog kanala ispred budućeg hotela sa priključkom na postojeći kišni kolektor $\text{Æ}600$ mm u ulici Vojvode Ilije Plamenca.</p> <p>Akt Tehničkih uslova broj UPI-02-041/22-3351/2 od 29.04.2022.god. izdat od strane d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Podgorica.</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 11-341/22-770 od 18.04.2022.godine</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

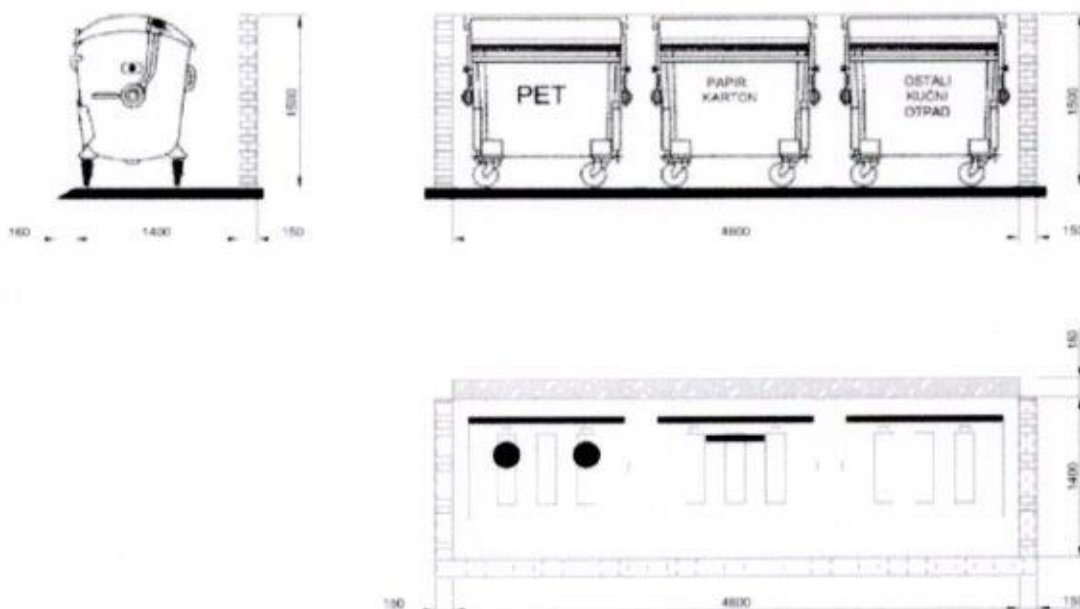
TRETMAN OTPADA

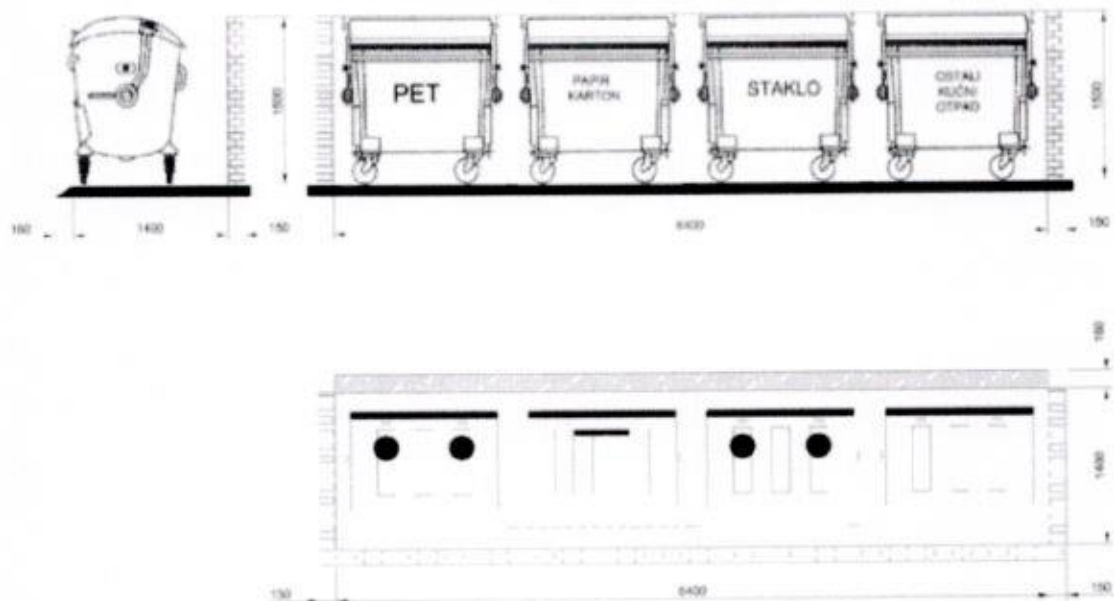
Za područje DUP-a usvaja se da je potrebno 10 kontejnera. Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima do sanitarne deponije. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Komunalni otpad odlagaće se na postojećoj regionalnoj sanitarnoj deponiji "Livade" za Glavni grad, opštinu Danilovgrad i prijestonicu Cetinje, uz preduzimanje svih potrebnih aktivnosti na smanjenju količina otpada koji se odlaže, kroz smanjenje na izvoru i primarnu i sekundarnu selekciju.

Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje lokacija za postavljanje kontejnera

- Lokacije su u vidu niša u koridorima planiranih saobraćajnica i u zavisnosti od potreba u njima je predviđeno 2,3 ili 4 kontejnera Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m³.
- Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mesta voditi računa da kontejneri budu smešteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima)
- Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbeđen direktan prilaz komunalnog vozila.
- U daljem tekstu date su skice sa orijentacionim dimenzijama kontejnerskih mesta sa 3 i 4 kontejnera (tipski, kapaciteta 1,1m³).

Dimenzije kontejnerskog boksa za 3 kontejnera kapaciteta 1,1m³.





Dimenzije kontejnerskog boksa za 4 kontejnera kapaciteta 1,1m³.

13

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

14

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

15

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 03
Površina urbanističke parcele	14428m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,55, površina prizemlja 8000m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,35
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	34000m ² ; Broj ležaja 400
Maksimalna spratnost objekata	P+1 do P+5

	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Parametri GUP-a određuju da se obezbjedi po jedno parking mjesto na 30 do 50 m² djelatnosti ili po 1 pm na 2,5 do 3 zaposlena, a za hotel na 1000 m² - 10 do 30 parking mesta. Usvojeno je da se za djelatnosti obezbjedi 3 pm na 1 zaposlenog, a za hotel 25 pm na 1000 m². Za potrebe hotela na urbanističkoj parceli obezbjediti 200 parking mesta što na otvorenim parkiralištima što u podzemnoj garaži. Površinske parkinge upravne na osu kolovoza, izvesti sa dimenzijama 2,5 (min. 2,3) x 5,0 m (min. 4,8 m). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju. Osnovni uslov realizacije kontinuiranih parkinga uz saobraćajnice je uklapanje i čuvanje postojećeg zelenog fonda. Sa površina za stacioniranje vozila Obezbijediti odvodnjavanje atmosferskom kanalizacijom. Pri projektovanju garaže u podzemnim etažama objekta poštovati slijedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,25 m; - slobodna visina garaže min. 2,3 m; - dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m; - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju (na nivou plana)</p>	<p>Oblikovanje objekta mora biti u savremenoj arhitektonskoj formi uz poštovanje nivelacionih i regulacionih ograničenja datih ovim uslovima Obavezna je razrada na nivou idejnog rješenja kojim bi se preispitala organizacija sadržaja i</p>

		<p>saobraćaja hotelskog kompleksa. Preporučuje se odabir idejnog rješenja putem arhitektonskog konkursa. Ukoliko se ukaže potreba za faznom izgradnjom objekta, potrebno ju je prikazati i obrazložiti kroz Idejno rješenje.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>		<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremeniskoenergetsk e kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m²

i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Tehničkih uslova broj UPI-02-041/22-3351/2 od 29.04.2022.god. izdat od strane d.o.o. "VODOVOD I KANALIZACIJA", Glavni Grad Podgorica</p> <p>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 11-341/22-770 od 18.04.2022. godine</p>

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1438

Datum: 18.04.2022.



KOPIJA PLANA

1325/6

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: PODGORICA I

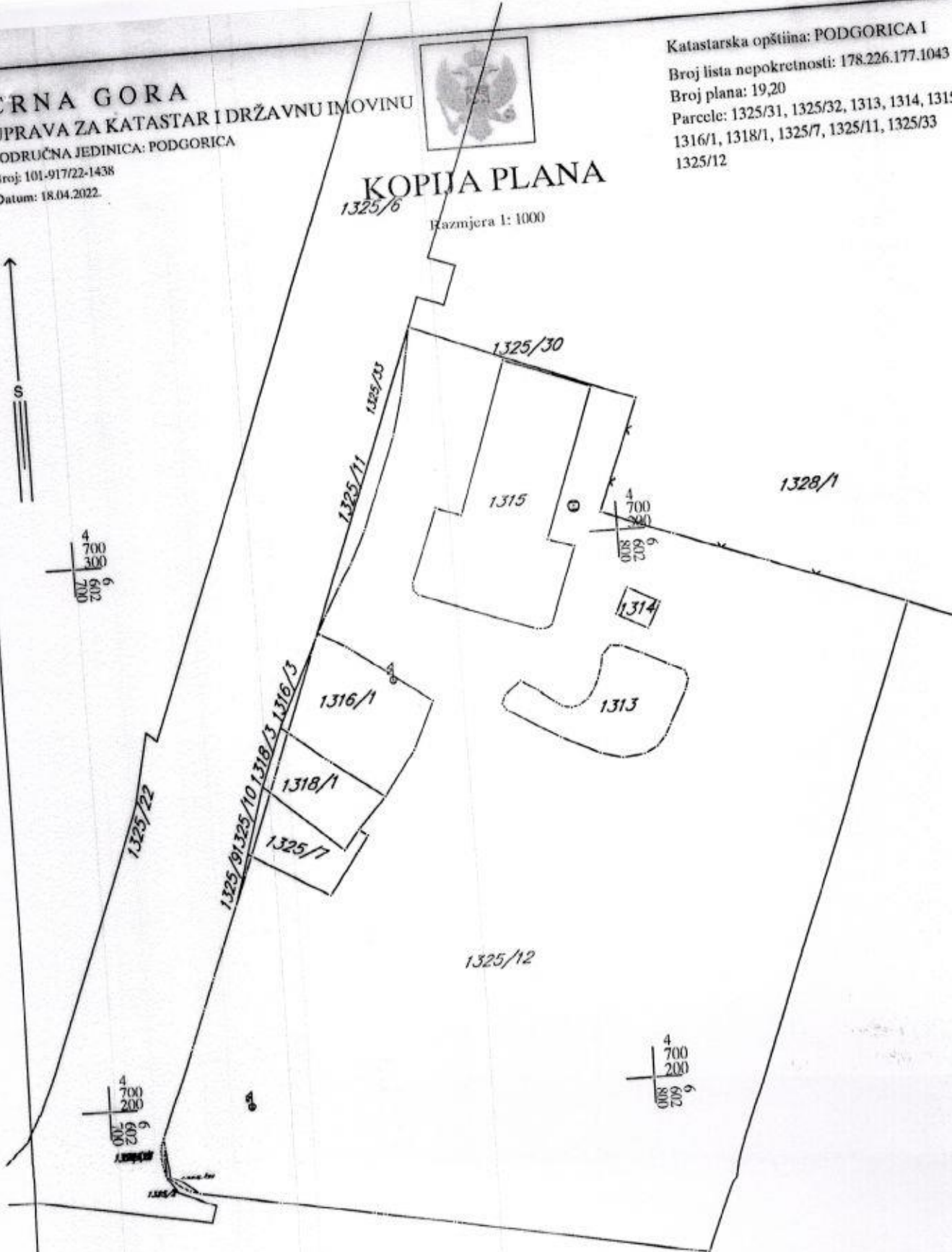
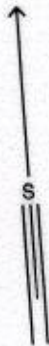
Broj lista nepokretnosti: 178.226.177.1043

Broj plana: 19,20

Parcelle: 1325/31, 1325/32, 1313, 1314, 1315

1316/1, 1318/1, 1325/7, 1325/11, 1325/33

1325/12



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me

Planiraničar Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Prilazno: 27. 04. 2022				
Org. jed.	Jed. lista znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	22	2009	2

Broj: UPI 11-341/22-770

Podgorica, 18.04.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-770, zavedenim kod ovog Organa dana 13.04.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urb. parceli UP 03 u zahvatu DUP -a "RTV- centralne djelatnosti" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene hotelski kompleks(T1) sa najmanje 4 * na lokaciji urbanističke parcele UP 03 u zahvatu DUP -a "RTV- centralne djelatnosti" u Podgorici, planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju u okviru urb. parcele i na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

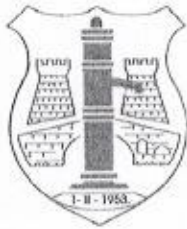
S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, faksa: 020/440 312

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

lipotekarna banka: 520-9074-13

Org. jed.	Jed. Mat. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/22	2009	4	

Broj: UPI-02-041/22-3351/2

Podgorica, 29. 04. 2022

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

140267, 3000-257/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-2009/4 od 08.04.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-3351/1 od 14.04.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta na UP3, u zahvatu DUP "RTV Centralne djelatnosti"** u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-3253 od 02.04.2019.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime „A.D.O.S.I.M.I.“ Podgorica, a sada glase na ime Blagojević Slobodana i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UP1-095/19-3253 od 02.04.2019.godine. i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
29.04.2022. godine

Izvršni direktor,

M Filip Makrid dipl. inž. građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:
 PG banka: 550-1105-66
 CKB: 510-8284-20
 Prva banka CG: 535-9562-08
 Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Crna Gora Broj: 113UP1-095/19-3253
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
 Подгорица, 02.03.2019.
 Гривачено:

Име, през.	Клас. знак	Радни број	Правос	Врхност
[Signature]				

 105307, 3000-195/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-3253 od 22.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta na UP3, u zahvatu DUP "RTV Centralne djelatnosti" (katastarske parcele 1316/1, 1316/3, 1318/1, 1325/7, 1313, 1314, 1325/12 i 1315 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora „A.D.O.S.I.M.I.“ Podgorica (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-196 od 20.03.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP3 planiran objekat površine prizemlja 8000m², bruto razvijene građevinske površine 34000m² i spratnosti od P+1 do P+5. Namjena objekta je hotel.

DUP-om je planirana izgradnja vodovoda PEVG DN150mm Ulicom dr Ljubomira Rašovića, kao i atmosferske kanalizacije DN250mm pored predmetne parcele. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP3 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dođe do realizacije DUP-om planiranog vodovoda DN150mm iz Č2480, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu, ili njegovog dijela do naspram predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu, kada se za to steknu uslovi, voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera \varnothing 50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP3 je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u Ulici dr Ljubomira Rašovića, u revizionom oknu, na situaciji označenom kao RO4338, iz kog je izveden priključni kanal preko saobraćajnice prema predmetnom objektu. Na kraju tako izvedenog priključnog kolektora je potrebno izvesti reviziono okno u kom će se izvesti priključenje objekta. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionih okana date su u prilogu.

Priključak izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, (tjeme ne, nosivosti ne manje od SN4), prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijevine bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji. Za priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i RTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenosti sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15 tominutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

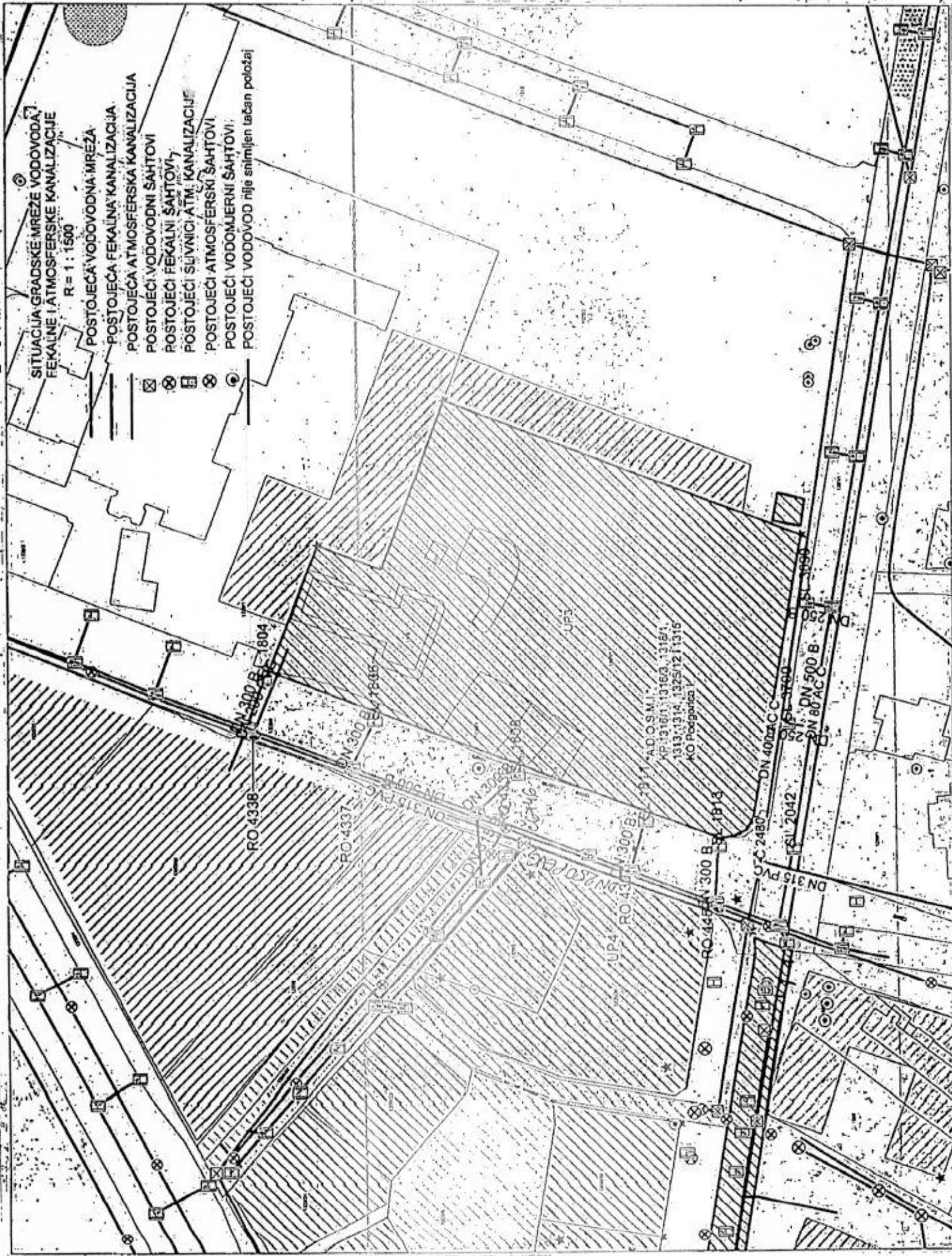
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
01.04.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ
Filip Makrid





SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1 : 1500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI-ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMIEN TAČAN POLOŽAJ

AD. O.S.M.I.
AP. 131611, 131603, 131611,
13131, 1314, 1325112, 1315
KO Podgorica I

RO 4338

RO 4337

RO 4336

RO 4335

RO 4334

RO 4333

RO 4332

RO 4331

RO 4330

RO 4329

RO 4328

RO 4327

RO 4326

RO 4325

RO 4324

RO 4323

RO 4322

RO 4321

RO 4320

RO 4319

RO 4318

RO 4317

RO 4316

RO 4315

RO 4314

RO 4313

RO 4312

RO 4311

RO 4310

RO 4309

RO 4308

RO 4307

RO 4306

RO 4305

RO 4304

RO 4303

RO 4302

RO 4301

RO 4300

RO 4299

RO 4298

RO 4297

RO 4296

RO 4295

RO 4294

RO 4293

RO 4292

RO 4291

RO 4290

RO 4289

RO 4288

RO 4287

RO 4286

RO 4285

RO 4284

RO 4283

RO 4282

RO 4281

RO 4280

RO 4279

RO 4278

RO 4277

RO 4276

RO 4275

RO 4274

RO 4273

RO 4272

RO 4271

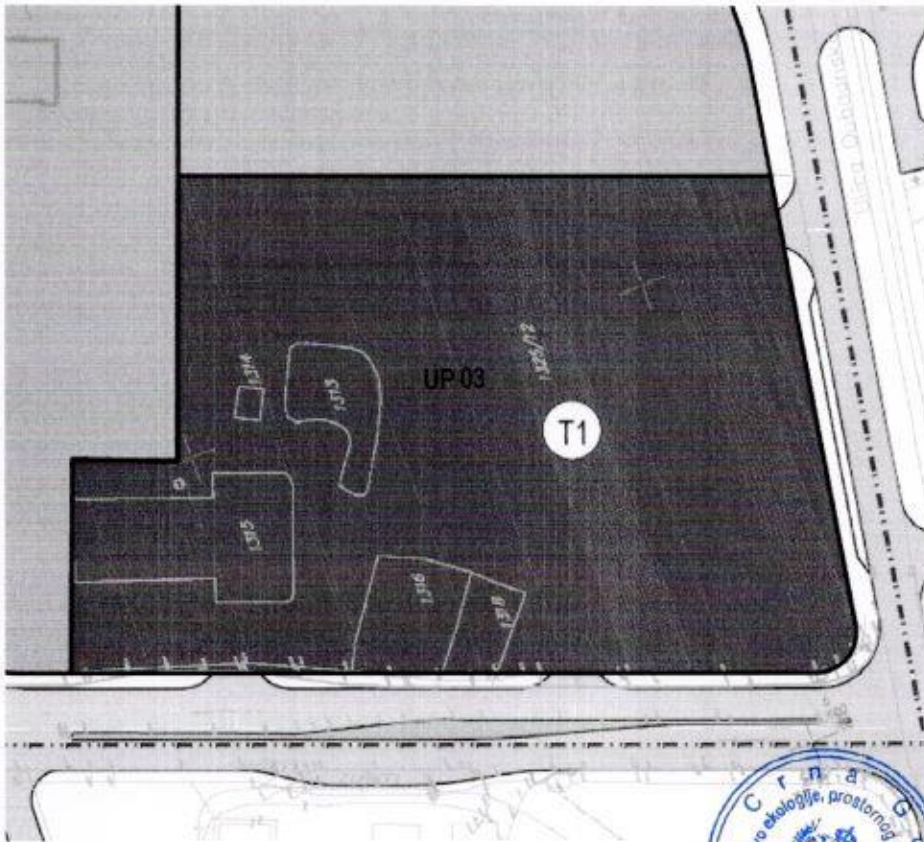
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA				
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2480	602.702.10	4.700.181.40	KP: 45.01.mmm	KVC/DN-400 AC/C: 43.33.mmm KVC/DN-300 PVC/43.21.mmm

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA-DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA-DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA-DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4338	602.744.13	4.700.345.00	KP 45.63 mm	KDC Nizvodno 38.63 mm KDC Uzvodno 38.63 mm		

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

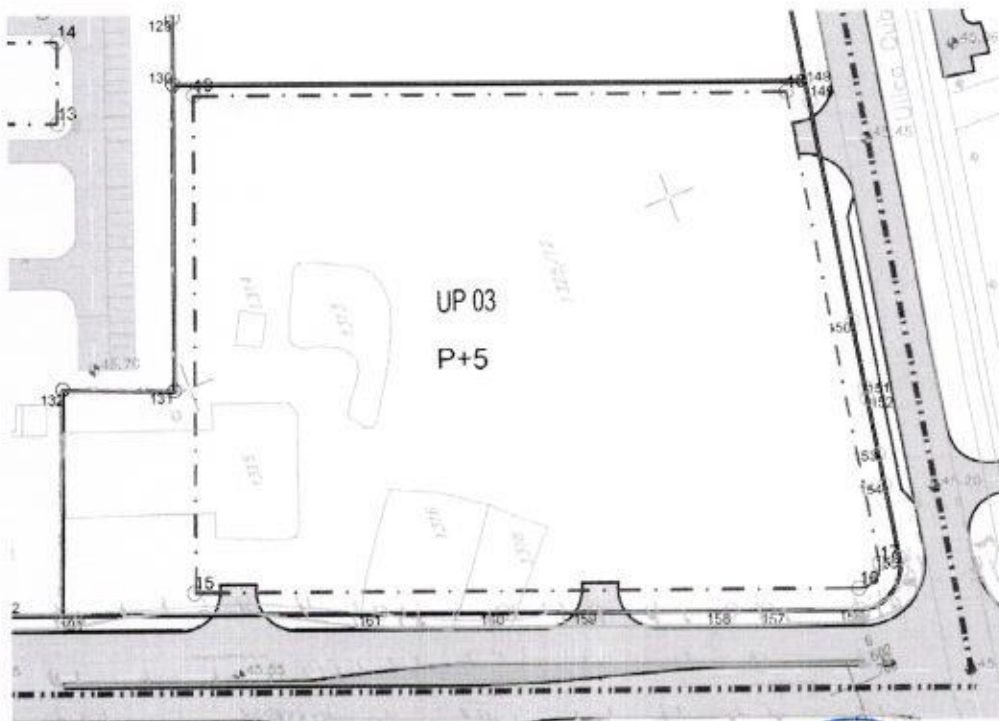
BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1804	602,761.69	4,700,341.48	KR 45.58 mm	KDC Nizvodno 44.26 mm KDC Uzvodno 44.26 mm		
SL 1806	602,748.34	4,700,305.88	KR 45.4 mm	KDC Nizvodno 44.37 mm KDC Uzvodno 44.37 mm		
SL 1808	602,730.58	4,700,259.61	KR 45.26 mm	KDC Nizvodno 44.17 mm KDC Uzvodno 44.17 mm		
SL 1811	602,715.16	4,700,218.46	KR 45.11 mm	KDC Nizvodno 43.61 mm KDC Uzvodno 43.61 mm		
SL 1813	602,706.71	4,700,195.10	KR 45.04 mm	KDC Nizvodno 43.84 mm KDC Uzvodno 43.84 mm		
SL 3699	602,785.65	4,700,166.14	KR 45.26 mm	KDC Nizvodno 44.31 mm KDC Uzvodno 44.31 mm		
SL 3700	602,746.95	4,700,172.64	KR 45.23 mm	KDC Nizvodno 44.33 mm KDC Uzvodno 44.33 mm		







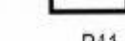


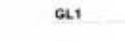

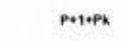
Legenda:

-  Granica zahvata
-  Površine za javno pejzažno uređenje - park šuma
-  Površine za centralne djelatnosti - RTCG
-  Površine za turizam - hotel
-  Granica urbanističke parcele
- T1 Broj urbanističke parcele
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

 NARUČILAC: Glavni Grad Podgorica - Agencija za izgradnju		 OBRADIVAC: "MonteCEP" d.o.o. Kotor	
faza USVOJENI PLAN		prilog Planirana namjena površina	
Detaljni urbanistički plan RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI Podgorica			
broj lista	04	razmjera	1:1000
		datum	Januar 2019



Legenda:

-  Granica zahvata
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Tjeme urbanističke parcele
-  Građevinska linija
-  Regulaciona linija
-  Planirana spratnost objekta
-  Nivelaciona kota

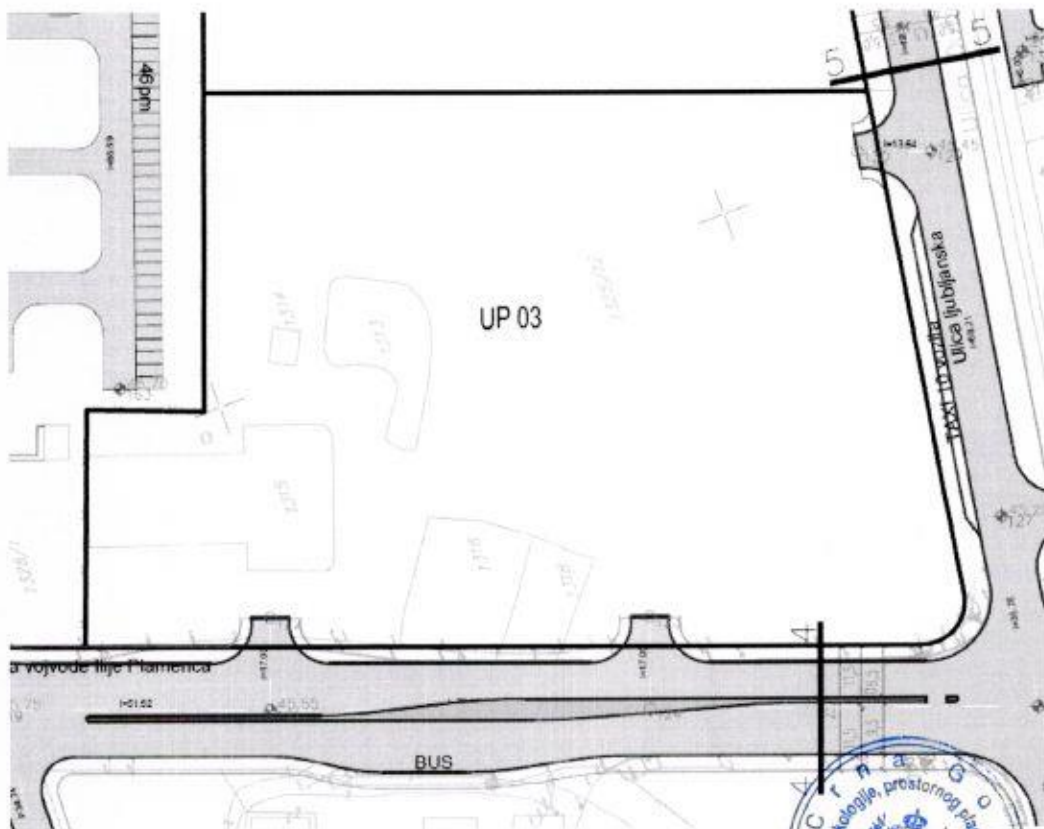
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	Y	X *
15	6602759.56	4700313.75
16	6602713.36	4700193.08
17	6602716.41	6602716.41
18	6602807.57	4700171.89
19	6602848.19	4700279.77

KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH LINIJA I GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

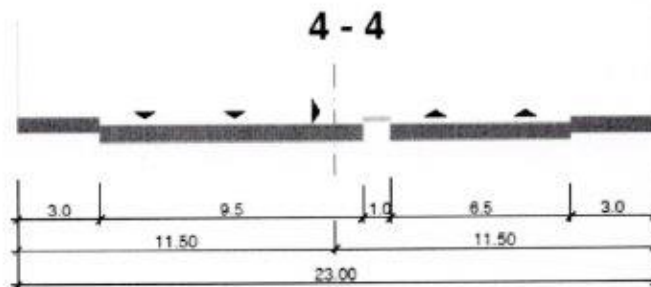
101	6602764.37	4700339.50
130	6602851.59	4700282.76
131	6602797.13	4700303.39
132	6602805.15	4700323.70
148	6602808.27	4700167.68
149	6602805.82	4700168.10
150	6602762.11	4700175.70
151	6602749.46	4700177.90
152	6602747.46	4700178.25
153	6602736.44	4700180.17
154	6602730.39	4700181.22
155	6602715.86	4700183.74
156	6602709.74	4700194.44
157	6602716.02	4700211.10
158	6602718.47	4700217.63
159	6602727.79	4700242.39
160	6602734.14	4700259.24
161	6602742.52	4700281.51

 NARUČILAC: Glavni Grad Podgorica - Agencija za izgradnju	 OBRAĐIVAČ: "MonteCEP" d.o.o. Kotor
vrsta: USVOJENI PLAN	prilog: Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
Detaljni urbanistički plan RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI Podgorica	
broj lista: 05	razmjera: 1:1000
datum: Januar 2019	

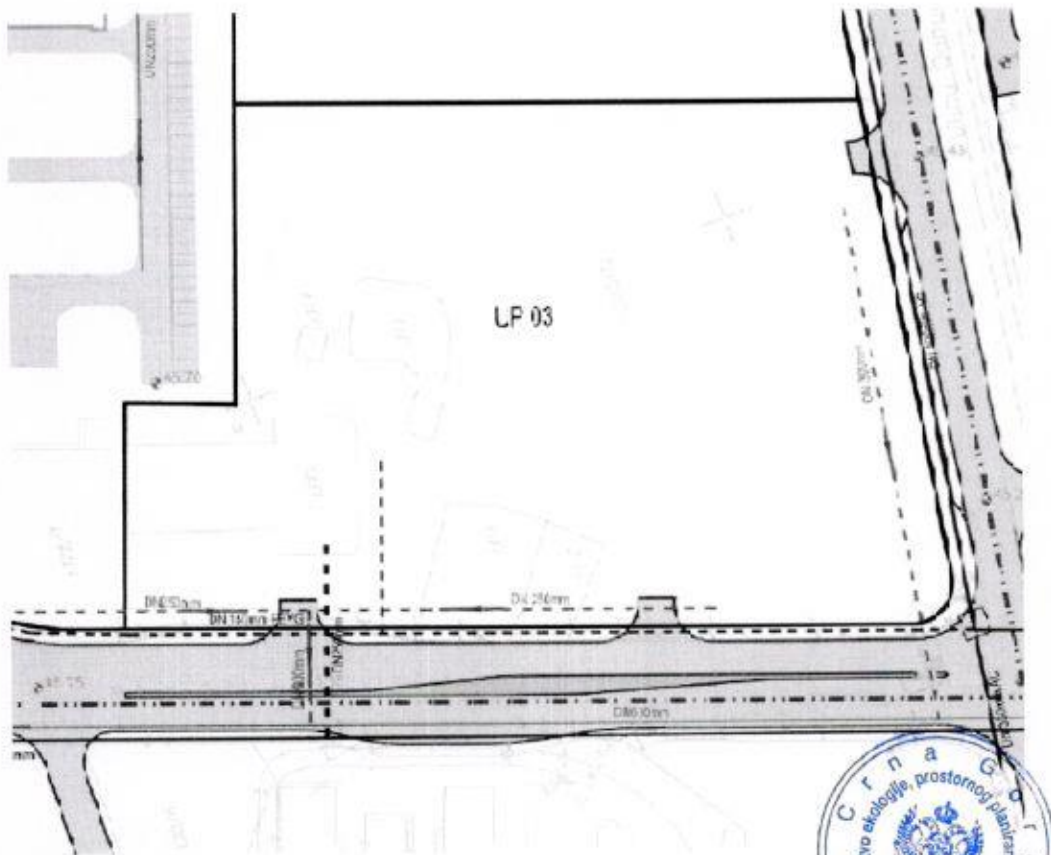


Legenda:

-  Granica zahvata
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  P41 Broj urbanističke parcele
-  ivica kolovoza
-  ivica trotoara
-  osovina saobraćajnice
-  oznaka tjemena krivine osovine
-  oznaka koordinata osovine
-  oznaka k-čnog pop. presjeka
-  projektovana nivelaciona kota



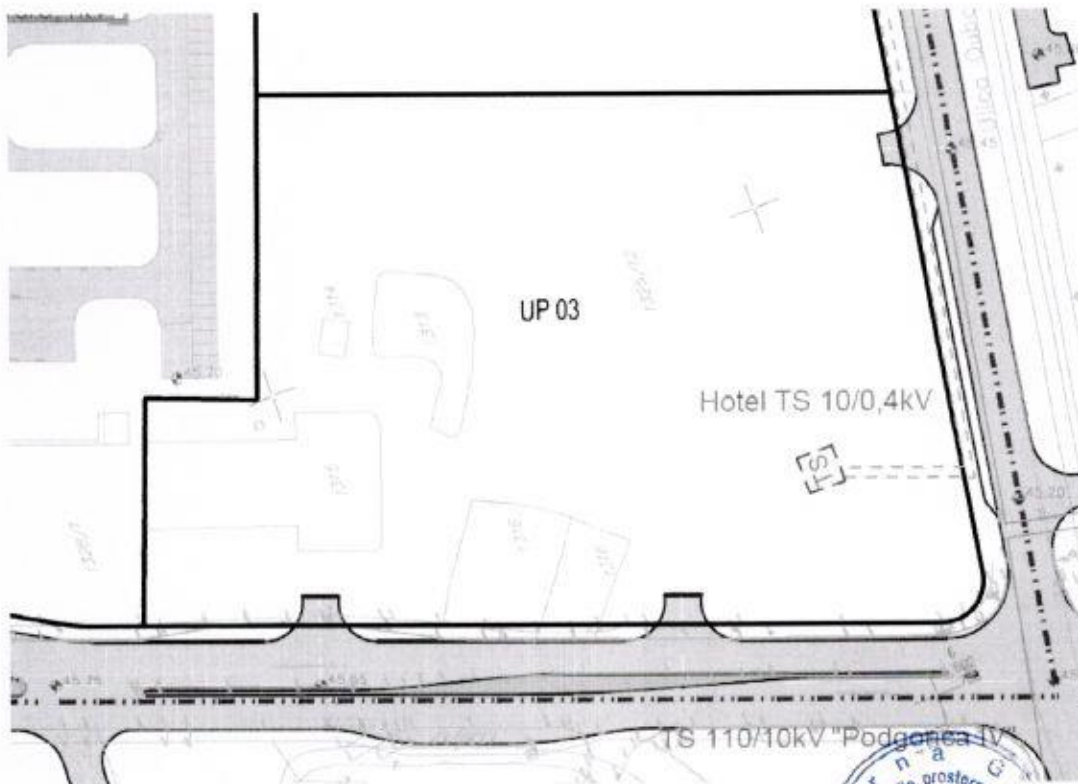
 NARUČILAC Glavni Grad Podgorica - Agencija za izgradnju		 GERADIVAČ "MonteCEP" d.o.o. Kotor	
faza USVOJENI PLAN		priklog Plan saobraćaje infrastrukture	
Detaljni urbanistički plan RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI Podgorica			
broj lista	06	razmjera	1:1000
datum		Januar 2019	



Legenda:

- Granica zahvata
- Postojeći vodovod
- Planirani vodovod
- Vodovod - ukida se
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Fekalna kanalizacija - ukida se
- Smjer odvođenja
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja
- Granica urbanističke parcele
- UF 01 Broj urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- K 112 Broj katastarske parcele

MARJČILAC Glavni Grad Podgorica - Agencija za zgradnju	OBRAĐIVAČ "MestriCEP" d.o.o. Kotor
faza USVOJENI PLAN	srlog Plan hidrotehnike
Detaljni urbanistički plan RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI Podgorica	
broj lista 07	razmjera 1:1000
datum Januar 2019	



Legenda:



Granica zahvata



Postojeći 10kV kabal



Granica urbanističke parcele



Planirani 10kV kabal

UP 01

Broj urbanističke parcele



Postojeća TS 10/0,4kV



Granica katastarske parcele

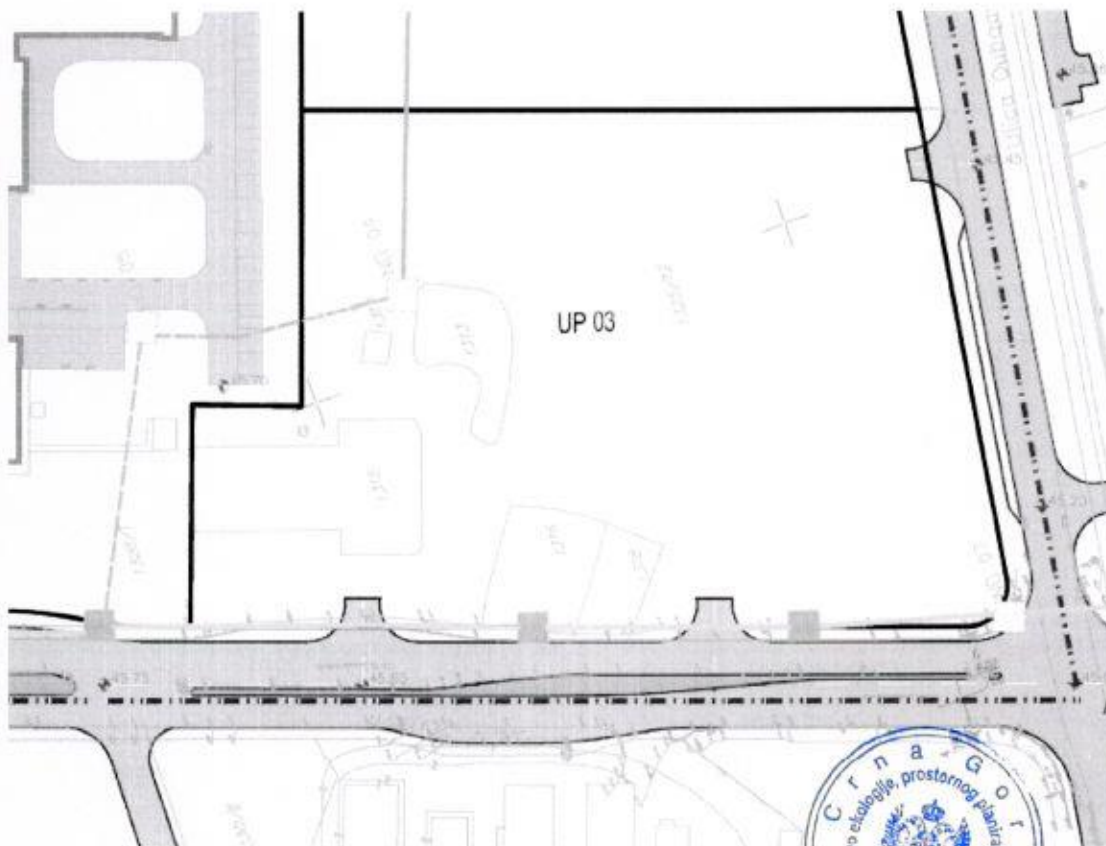


Planirana TS 10/0,4kV









4740

Broj katastarske parcele

 NARUČILAC: Glavni Grad Podgorica - Agencija za izgradnju		 OBRADIVAČ: "MonteCEP" d.o.o. Kotor	
faza USVOJENI PLAN		prilog Plan elektroenergetske infrastrukture	
Detaljni urbanistički plan RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI Podgorica			
broj lista	08	razmjera	1:1000
		datum	Januar 2019



Legenda:

-  Granica zahvata
-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim i bakanim kablovima
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakanim kablovima
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...,NO 07
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm
-  Granica urbanističke parcele
- UP 01 Broj urbanističke parcele
-  Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele

 NARUČILAC: Glavni Grad Podgorica - Agencija za izgradnju	 OBRAĐIVAČ: "MonteCEP" d.o.o. Kotor
USVOJENI PLAN	prilog Plan telekomunikacione infrastrukture
Detaljni urbanistički plan RTV - CENTRALNE DJELATNOSTI Podgorica	
broj lista 09	razmjera 1:1000
datum Januar 2019	