



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 06-333/26-344/2

Podgorica, 03.03.2026. godine

„SUN INVEST“ D.O.O. BUDVA

BUDVA
Rozino bb

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, predsjednik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 06-333/26-344/2

Podgorica, 03.03.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „SUN INVEST“ D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-333/26-344/1 od 24.02.2026.godine, za izdavanje licence za upravljanje projektom, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 9 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „SUN INVEST“ D.O.O. BUDVA, izdaje se

LICENCA

za upravljanje projektom

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 06-333/26-344/1 od 24.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „SUN INVEST“ D.O.O. BUDVA, pretežna djelatnost-4120-Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za upravljanje projektom. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-721/2 od 16.02.2026.godine, kojim je Msc Vladimiru Peroviću, dipl.građevinskom inženjeru-smjer građevinsko-urbanistički, izdata licenca za obavljanje djelatnosti upravljanja projektom u svojstvu vođe projekta;
- 2) Ugovor o radu od 01.10.2015.godine, zaključen između „SUN INVEST“ D.O.O. BUDVA i Vladimira Perovića, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0741166/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 88 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost upravljanja projektom može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog vođu projekta.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje na period od pet godina.

Shodno članu 9 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za upravljanje projektom podnosi sledeća dokumentacija: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da u radnom odnosu ima najmanje jednog zaposlenog vođu projekta; 3) licenca vođe projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

