Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: 04-332/26-1755/5 Подгорица, 21.04.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-1755/5 од 21.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице, на постојећем објекту БРОЈ 1 на катастарској парцели број 466/35 КО Будва у оквиру УП7, блок 15 у захвату Детаљног урбанистичког плана Дубовица I- измјене и допуне („Сл.лист Црне Горе" општински прописи, бр. 1/14).

МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:
- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:
Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:
Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:
Анђела Гвозденовић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	**Broj: 04-332/26-1755/5** **Podgorica, 21.04.2026. godine**	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25 i podnijetog zahtjeva **„MTEL" DOO PODGORICA**, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu BROJ 1 na katastarskoj parceli broj 466/35 KO Budva u okviru UP7, blok 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I- izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore" opštinski propisi, br. 1/14).	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija Prema LN 3866 – PREPIS, na kat parceli broj 466/35 KO Budva evidentirano je sledeće: - Objekat broj 1, stambeno- poslovne zgrade, 3 suterena i 7 spratova, površina u osnovi 824 m2. - Objekat broj 2, zgrade u turizmu, vše osnova, površina u osnovi 320 m2. Lokacija je predviđena na postojećem objektu sa kompletno izvedenom elektroinstalacijom. - Na lokaciji BD13 Dubovica trenutno nema instalirane telekomunikacione opreme za mobilnu telefoniju drugih operatera.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Tekstualnim dijelom plana u poglavlju 7.5.2.2. RADIO-DIFUZNI (BEŽIČNI) SISTEMI navedeno je:	

	Tekstualnim dijelom plana u poglavlju 7.5.2.2. RADIO-DIFUZNI (BEŽIČNI) SISTEMI navedeno je: U ovoj fazi planiranja nije moguce odredivati lokaciju za antenske, odnosno bazne stanice radio-difuznih sistema, jer to prevashodno zavisi od provajdera takvih usluga i njihovih predikcionih mjerenja i zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata. Medutim, mogu se dati smjernice i tehnicki zahtjevi za davanje urbanisticko-tehnickih uslova za svaki konkretni projekat te vrste. Razlikuju se tri tipa baznih stanica, u zavisnosti od toga da li na planiranoj lokaciji bazne stanice postoji ili ne postoji odgovarajuca prostorija za smjestaj opreme bazne stanice. Shodno tome imamo: • INDOOR bazne stanice (za montazu u okviru postojeceg objekta ili kontejnera), • OUTDOOR bazne stanice (za instalaciju na otvorenom), i • MICRO bazne stanice (za pokrivanje manjih zona, kao sto su trzni centri, centralne gradske ulice i sl.). Ako za instaliranje bazne stanice nije moguce obezbijediti adekvatnu prostoriju, moze se implementirati OUTDOOR bazna stanica. Pri tome se vodi racuna da, osim pogodnosti sa stanovista pokrivanja teritorije, ona ne bude isuvise daleko od energetskih izvora. OUTDOOR bazna stanica se moze postaviti u sklopu nekog objekta ili samostalno na tlu. Napajanje uredaja instalirane opreme regulise se takode, za svaku baznu stanicu, sporazumom sa nadleznom elektrodistributivnom kompanijom. U slucajevima kada na relativno malom prostoru (trzni centar, centralne gradske ulice i sl.) treba obezbijediti GSM radio-servis, primjenjuje se MICRO bazna stanica. Male dimenzije i relativno mala tezina bazne stanice omogucavaju dosta fleksibilnu, jednostavni i brzu montazu, i to bez nekih posebno postavljenih uslova.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Radio-bazna stanica je planirana na postojećem objektu broj 1 iz LN 3866 koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 466/35 KO Budva u okviru UP7, blok 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I- izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore" opštinski propisi, br. 1/14).
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Objekat Dubovica - Geogafska širina (GPS) 42° 17' 40.89" - Geografska dužina (GPS) 18° 50' 15.17" - Nadmorska visina (GPS) 56m Postavljanje RBS opreme je predviđeno sa zadnje strane objekta. Predviđena je instalacija kabineta Ericsson kabieta Enclosure 6150. Pored kabineta predviđeno je postavljanje i razvodnog ormana, sa koga će biti napajana sva oprema. Predviđena je realizacija outdoor antenskog sistema, koji će biti instaliran na novi antenski nosač, postavljan na krovu objekta. Detalji pričvršćivanja novog antenskog nosača za postojeću konstrukciju će biti dati u Glavnom projektu. Nosač antena će biti toplocinkovan, a detalji konstrukcije i monzaže će biti definisani Glavnim projektom. U neposrednoj blizini antena biće instalirani i odgovarajući RRU moduli. Kablovi će do antena biti vođeni po u kanalicama po parapetu objekta, a po trasi prikazanoj na crtežima. Tačna geometrija i detalji čelične konstrukcije biće definisani Glavnim projektom. Sva eventualna oštećenja moraju se naknadno sanirati. Predđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.

	-Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Bazne stanice svojim radom ne zagaduju zivotno i tehnicko okruzenje. Ni na koji nacin ne zagaduju vodu, vazduh i zemljiste. Rad baznih stanica ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, a nema ni toplotnih ni hemijski dejstava. U manjoj mjeri i u ogranicenom prostoru eventualno moze doci do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetskog zracenja baznih stanica, sto se pravilnim planiranjem i projektovanjem, te testnim mjerenjima moze preduprijediti. Konacno, moze se zakljuciti da tokom normalnog rada bazne stanice ni na koji nacin ne ugrozavaju zivotnu i tehnicku sredinu, a to se postize pravilnim projektovanjem koje u potpunosti treba da ispuni unaprijed postavljene urbanisticke uslove za svaku lokaciju ponaosob, kao i da se u svemu pridrzava Zakona o procjeni uticaja na zivotnu sredinu („Sl.list RCG" br. 80/05) i Zakona o zivotnoj sredini („Sl.list RCG" br. 12/96 i 55/00). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. **Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-667/2 od 17.03.2026. godine.**
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/

11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NjIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	/
12.	**USLOVI ZA LICA SMANjENE POKRETLjIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13.	**USLOVI ZA POSTAVLjANjE I GRADNjU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENjA OBJEKTA**
	/
17.	**USLOVI ZA PRIKLjUČENjE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga Pjm=6kW U skladu sa uslovima nadležnog organa. **Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-332/26-1755/3 od 02.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (dostavnica od 06.03.2026. godine)**
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	/
17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme: - Pored objekta, sa zadnje strane, predviđeno je postavljanje Enslosure 6150 kabineta, u kome će biti smještena sva potrebna oprema

	- Na novom nosaču, na krovu objekta, predviđeno je postavljanje tri sektorskeantene Kathrein tipa 80011868. Predviđeni azimuti antena su 72°, 125° i 175°. Odgovarajući RRU moduli za realizaciju GSM 900, UMTS 2100, LTE 1800 sistema će biti postavljeni na novom antenskom nosaču u neposrednoj blizini antena. - Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno novom optičkom vezom koja nije predmet ovog projekta. Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1347/2 od 17.03.2026. godine.**
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/

PLANIRANO

postojeći tk kabl položen direktno u zemlju (planirano izmiještanje-uklitanje)

postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju (planirano izmiještanje-uklitanje)

postojećeg TK podzemni vod (planirano izmiještanje-uklitanje)

planirani TK podzemni vod

planirano TK okno "manje"

planirano TK okno "veće"

	DOSTAVLjENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Anđela Gvozdenović Nataša Đuknić
		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević

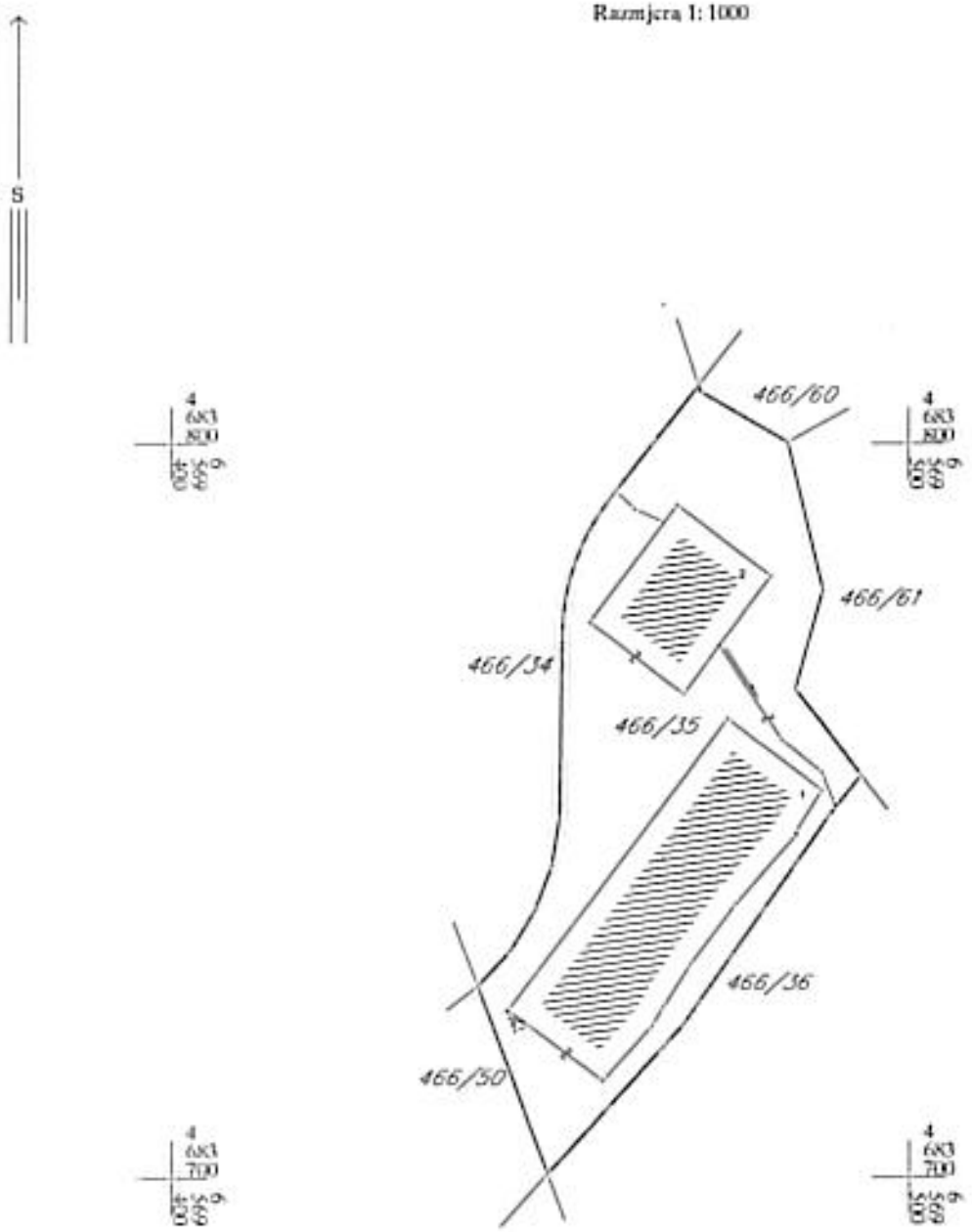
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-667/2 od 17.03.2026. godine. - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1347/2 od 17.03.2026. godine.	- Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-332/26-1755/3 od 02.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (dostavnica od 06.03.2026. godine).

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-462/26
Datum: 11.03.2026.

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 466/35

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

36000000181

104-919-6309/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 18.03.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	332/26-	1755/2		

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-6309/2026
Datum: 12.03.2026.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG P;LANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe 04-332/26-1755/5 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3866 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
466	35		5 49/23	13/12/2023	DUBOVICA	Dvorište VIŠE OSNOVA		1738	0.00
466	35	1	5 49/23	13/12/2023	DUBOVICA	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		824	0.00
								2562	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002420686	- „CARAT„ DOO BUDVA MAINSKI PUT BR. 51, BUDVA BUDVA	Suvojina	1/16
2311967232028	RAČANOVIĆ JOVO BOŠKO MAINSKI PUT 11 Budva Budva	Suvojina	1/4
2001950237019	BUŽOVIĆ DARINKA MAINSKI PUT BR.19 BUDVA BUDVA Budva	Suvojina	11/480
2003956237021	BUŽOVIĆ BLAŽO JOKA UL. PRVA ULICA BR 29 BUDVA Budva	Suvojina	24/480
1405977232019	BUŽOVIĆ NEDELJKA MILO UL. 22 NOVEMBRA BR 2 Budva Budva	Suvojina	1/2
2212982250026	BUŽOVIĆ LJUBO SLOBODAN MAINSKI PUT BR 19 Budva Budva	Suvojina	11/480
1612974237015	BUŽOVIĆ LJUBO SLOBODANKA MAINSKI PUT 19 Budva Budva	Suvojina	11/480
1108956232030	BUŽOVIĆ DJURO VUKAŠIN UL. MAINSKI PUT BR 21 Budva	Suvojina	33/480

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
466	35	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	3SP7 824	Svojina 1/1 - „CARAT„ DOO BUDVA 0000002420686 MAINSKI PUT BR. 51, BUDVA BUDVA
466	35	1	Garaža GRADENJE	1	3P 148	Svojina 1/1 - „CARAT„ DOO BUDVA 0000002420686 MAINSKI PUT BR. 51, BUDVA BUDVA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

* Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 20.03.2026
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
06-332/26-1755/3

Broj: 03-D-667/2 Podgorica, 17.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-667/1 od 09.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 06-332/26-1755/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta – bazne stanice, na postojećem objektu BROJ 1 na katastarskoj parceli broj 466/35 KO Budva u okviru UP7, blok 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I-izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi" br. 1/14), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel" d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže", redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta - bazne stanice, na postojećem objektu BROJ 1 na katastarskoj parceli broj 466/35 KO Budva u okviru UP7, blok 15 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Dubovica I-izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi" br. 1/14), **neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlašćenju
Marko Medenica
Načelnik

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 23.03.2026.

Org. jed.	Jed. kl. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-1755/4				

Broj: 0403 – 1347/2
Podgorica, 17.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: **Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 04–332/26–1755/4 od 02.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1347/1 dana 06.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu broj 1 na katastrorskoj parceli broj 466/35 KO Budva u okviru UP7, u bloku 15 u zahvatu Detljanog urbanističkog plana „Dubovica I" – izmjene i dopune („Sl. list CG – opštinski propisi", br. 1/14), u opštini Budva.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore", br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore", br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore", br. 41/15),

Bulevar Džorža Vašingtona 56, 81000 Podgorica
Tel: (020) 406 700 | E-mail: ekip@ekip.me | Web: www.ekip.me

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore", br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore", br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore" br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.

- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.

- Uvjek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom

infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi https://geoportal.ekip.me . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.).

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje opštine Budva (u shp i dwg formatu).

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Marija Konjević

Odobrio:
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivači:
Matija Tomčić, m.app.
Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.
Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a