

Prijedlog za davanje saglasnosti JU Škola za srednje i više stručno obrazovanje „Sergije Stanić“ iz Podgorice za davanje u zakup prostorije upisane u listu nepokretnosti broj 3656 KO Podgorica III u svojini Crne Gore

JU Škola za srednje i više stručno obrazovanje „Sergije Stanić“ iz Podgorice se zahtjevom broj 02-254 od 28. novembra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti broj 3656 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica u svrhu zakupa fiskulturne sale na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 01-243 od 24. novembra 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 490 m², upisane u listu nepokretnosti 3656 KO Podgorica III, za period od godinu dana po početnoj cijeni zakupa od 22 eura po satu u periodu od 19:00 do 23:00 časa.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-1180/2017-2 od 13. decembra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-22023/2 od 18. decembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU Škole za srednje i više stručno obrazovanje „Sergije Stanić“ iz Podgorice u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 3656 KO Podgorica III, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Podgorica uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU Škole za srednje i više stručno obrazovanje „Sergije Stanić“ iz Podgorice Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU Školi za srednje i više stručno obrazovanje „Sergije Stanić“ iz Podgorice za davanje u zakup na period od godinu dana fiskulturne sale površine 490 m², upisane u listu nepokretnosti 3656 KO Podgorica III po početnoj cijeni zakupa od 22 eura po satu u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
2. Zadužuje se JU Škola za srednje i više stručno obrazovanje „Sergije Stanić“ iz Podgorice da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.