

OBRAZAC 2

Mladen Šušlavčević

(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	6.6.2025.			
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
UPI-06-333/25-1336/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeno poslovni objekat

Lokacija objekta DUP "Topolica Bjeliši", Opština Bar, kat. parcela br. 4989, KO Novi Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanističke parcele broj 34 i 35, DUP "Topolica Bjeliši", Opština Bar

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor SINDIKAT BEZBJEDONOSNIH INSTITUCIJA CRNE GORE

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none">○ zaštite od požara,○ unutrašnja arhitektura,○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,○ osmatranje tla i objekata,○ geologija,○ geomehanika,○ seizmika,○ tehnologija,○ procjena uticaja na životnu sredinu,○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,○ toplotna i zvučna zaštita objekta,○ energetska efikasnost i○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

_____ (mjesto i datum)



_____ (podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1336/33

Podgorica. 03.02.2026.godine

SINDIKAT BEZBJEDNOSNIH INSTITUCIJA CRNE GORE

Drugog crnogorskog bataljona bb
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1336/32 od 23.01.2026.godine, dopunili ste dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

S tim u vezi vas obavještavamo da je potrebno dostaviti i izvještaj o reviziji koji se odnosi na dostavljeni korigovani projekat, elektronski potpisan od strane svih revizora.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Zgarević Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1336/35

Podgorica, 06.02.2026.god

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Predmet: veza vaš broj: UPI-236/25-25321/12 od 18.12.2025.godine

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/25-1336/37

Podgorica, 07.04.2026.god

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Predmet: veza vaš broj:30-20-04-5667 od 16.07.2025.godine

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1336/1 od 569/1 od 06.06.2025.godine, Sindikat bezbjednosnih institucija Crne Gore se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Takođe napominjemo da je od strane DOO „CEDIS“ Podgorica data saglasnost broj: 30-24-04-6749 od 21.08.2025.godine, na elaborat broj 47-25-318 od 11.08.2025.godine, za izmještanje trafostanice (kopija u prilogu).

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/25-1336/39

Podgorica. 29.04.2026.godine

SINDIKAT BEZBJEDNOSNIH INSTITUCIJA CRNE GORE

Drugog crnogorskog bataljona bb
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1336/1 od 06.06.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Topolica Bjeliši“, kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), ovo ministarstvo vam je aktom broj: UPI 06-333/25-1336/17 od 17.07.2025.godine, prosljedilo obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 24-3872/2 od 04.09.2024.godine (serijski broj: 470/24), dostavljen od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“.

Do dana donošenja ovog akta ovom ministarstvu nije dostavljena Potvrda o izmirenim obavezama po dostavljenom obračunu posebne naknade.

Takođe od strane DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, je na ponovljeni zahtjev za dostavljanje saglasnosti na glavni projekat za izdavanje građevinske dozvole za predmetni objekat (uz koji je dostavljen akt DOO „CEDIS“ Podgorica, broj: 30-24-04-6749 od 21.08.2025.godine, dostavljen ovom ministarstvu od strane investitora), dostavljeno negativno mišljenje na Glavni projekat elektoinstalacija jake struje broj:30-20-04-2970 od 24.04.2026.godine.

Kako je članom 34 stav 1 Zakona izgradnji objekata propisana dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisom, a shodno navedenom, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),

pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

DRŽAVNA SEKRETARKA:

Marina Izgarević Pavićević,



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović