



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-1945/7

Podgorica, 23.04.2024. godine

BULATOVIĆ MILO

KOLAŠIN
Breza bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-1945/7 od 23.04.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkoj parceli 234 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ (”Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 27/11), u Kolašinu.




MINISTAR
Janko Odović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-1945/7 Podgorica, 23.04.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva BULATOVIĆ MILA iz Kolašina , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta mješovite namjene – turističko stanovanje tip 1, na urbanističkoj parceli 234 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 27/11), u Kolašinu.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BULATOVIĆ MILO iz Kolašina
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarske parcele 1163, 1164 i 1165 KO Kolašin nalaze se u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, u Kolašinu. <i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 873 – prepis, Područna jedinica Kolašin, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">- na katastarskoj parceli 1163 KO Kolašin, zgrada 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 98 m²- na katastarskoj parceli 1163 KO Kolašin, zgrada 2, pomoćna zgrada, površine u osnovi 69 m²- na katastarskoj parceli 1163 KO Kolašin, zgrada 3, pomoćna zgrada, površine u osnovi 27 m²- na katastarskoj parceli 1163 KO Kolašin, livada 2. klase, površine 1336 m²- na katastarskoj parceli 1163 KO Kolašin, dvorište, površine 500 m²- na katastarskoj parceli 1164 KO Kolašin, njiva 2. klase, površine 730 m²- na katastarskoj parceli 1165 KO Kolašin, voćnjak 3. klase, površine 1020 m² U Podaci o teretima i ograničenjima, na katastarskoj parceli 1163 KO Kolašin, zgrada 3, pomoćna zgrada, navedeno je – nema dozvolu.	

	<p>Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novog objekta.</p> <p>Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu 10.Plan namjena površina urb.parcela 234 je u zoni mješovite namjene.</p> <p><u>Turističko stanovanje tip 1</u></p> <p>U okviru ovog tipa moguća je izgradnja objekata u funkciji stanovanja, stanovanja u turizmu, objekata u funkciji samo turizma (hoteli ili turistička naselja) ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu organizovati samo djelatnosti. Ovaj tip je planiran uglavnom na neizgrađenim prostorima.</p> <p>Spratnost objekata se može kretati od P-P+2+Pk, moguća je organizacija i suterenske odnosno podrumске etaže.</p> <p>Maksimalni indeks zauzetosti za cijelu urbanističku parcelu je 0.4 Maksimalni indeks izgrađenosti za cijelu urbanističku parcelu je 1.6</p> <p>Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći pri čemu je moguće formirati funkcionalne grupacije i komplekse.</p> <p>Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka, odnosno u okviru zadate zone gradnje.</p> <p>Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2.5m ukoliko nije definisana zona gradnje za čitavu parcelu. • Parkiranje obezbjediti u okviru parcele a garažiranje isključivo u objektu. • Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele. • Ograđivanje parcele moguće je transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika, • U oblikovanju koristiti elemente tradicionalne arhitekture ukomponovane na savremen način • Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi, koje treba ukomponovati sa savremenim materijalima i oblikovanjem koje će se takođe zasnivati na tradicionalnoj arhitekturi. <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>

	Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma jedan objekat na parceli i direktna pristupačnost sa javne komunikacije. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi za novoformiranu urbanističku parcelu.</p> <p>Urbanistička parcela 234 sastoji se od kat.parcele 1164 KO Kolašin i dijelova kat. parcela 1163 i 1165 KO Kolašin.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najvećem dijelu zahvata postojećim, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.</p> <p>Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena.</p> <p>Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gdje podzemna linija prodire nadzemnu kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.</p> <p>Novi objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren ili za postojeće objekte.</p> <p>Dimenzije objekata određuje se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susjednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti različite.</p> <p>Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom $h=1.6m$.</p> <p>Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica.</p> <p>Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.</p> <p>Građevinska linija</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći pri čemu je moguće formirati funkcionalne grupacije i komplekse. • Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka, odnosno u okviru zadate zone gradnje Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a ne ugrožavaju planiranu regulativu kao takvi se zadržavaju (ovo se odnosi na evidentirane objekte bez obzira da li su građeni sa građevinskom dozvolom ili su podignuti kao bespravni objekti). Postojeći objekti koji se zadržavaju a koji zadiru u građevinsku liniju mogu se nadgraditi u skladu

	<p>sa uslovima plana i na dijelu objekta koji zadire u građevinsku liniju a dogradnju je moguće vršiti do zadate građevinske linije.</p> <p>Položaj građevinske linije je obavezujući za novoplanirane i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 2.5m ukoliko nije definisana zona gradnje za čitavu parcelu. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). Pravilnik o uslovima za izradu teh.dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list CG“ br.066/23 i 113/23) <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za projektovanje objekta turističke namjene poštovati :</p> <p>-Pravilnik o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 36/18).</p> <p>Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatski uslovi

Srednja godišnja temperatura Kolašina 7,30° C, što je posljedica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Ljetnjih dana, kada je maksimalna temperatura veća od 15° C ima prosječno 130 godišnje, dok je broj ledenih dana kada je maksimalna temperatura niža od 0° C rijetko veći od 5 godišnje. Period u kome se javljaju mrazevi je od 15. novembra do 15. aprila. O svježini ljeta puno govori podatak o malom broju dana sa temperaturom većom od 30° C (u godišnjem prosjeku oko 15 dana).

Najhladniji mjesec u svim djelovima je januar. Srednja temperatura se kreće od -20 u najnižim djelovima opštine, do -7° C na vrhovima najviših planina. Zbog opadanja temperature sa visinom temperaturne razlike u djelovima sliva, koji imaju najveću nadmorsku visinu, još su oštrije izražene.

Sagledavanje apsolutnih maksimuma i minimuma temperature je važno, jer omogućava da se sagledaju vrijednosti amplituda. Maksimalna temperatura 36° C, što je ujedno i najviša izmjerena temperatura u Kolašinu (29.09.1956.god.), a apsolutno najniža (26.01.1954.god.) od -29,9°C. Ako se uporede vrijednosti maksimalnih i minimalnih temperatura, a to bez sumnje ukazuje da ovo mjesto u termičkom pogledu ima dosta naglašena kolebanja, što daje obilježje kontinentalne klime.

Prosječna vlažnost vazduha iznosi 82%. Najveću relativnu vlažnost vazduha ima rejon Kolašina 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu, i to u Kolašinu 67 %. Ako se izdvoje ekstremne vrijednosti (maksimum i minimum), kao važne

karakteristike godišnjeg hoda, u svim godišnjim dobima skoro da nema bitne razlike vrijednosti relativne vlažnosti. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mjesecima kreće se od 2,8 u avgustu do 6,2 u februaru.

Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mjesec jul) do 302 mm (mjesec novembar). Srednja godišnja visina padavina iznosi 2.169,8 mm. Zemljište je pokriveno snijegom približno tri mjeseca tokom godine.

Sunce sija oko 2474 časova a navedeni rezultat zavisi od ekspozicije terena i stepena oblačnosti. Broj sunčanih dana u julu iznosi 341 časova ili 11 časova prosječno po danu, a najmanju je u januaru i decembru, i to po 3 časa po danu. Prema tome, Kolašin odlikuje se ne samo velikim brojem sunčanih časova u toku godine, već i njihovim povoljnim rasporedom po pojedinim mjesecima. Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta. Vjetar najčešće duva iz pravca sjever-sjeverozapad, sa najčešćom prosječnom brzinom u intervalu od 1-3m/s.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru treba voditi računa o sljedećem:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako moguće zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za odvoz i distribuciju smeća

Odlaganje smeća u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljenje kontejnera moraju se obezbjeđiti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namenom a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija smeća vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom a uz poštovanje Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list RCG,, broj 80/05 i „Sl.list CG,, broj 73/08).

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1040/2 od 25.03.2024. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Ograđivanje parcele moguće je transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika.</p> <p>Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju ne može se značajno uticati, ali je preporuka da ona bude prilagođena aktivnostima naseljskog stanovništva i njenim interesovanjima.</p> <p>Preporuka sadnog materijala :</p> <p>a) listopadno drveće (Carpinus betulus, Fagus moesiaca, Sorbus aucuparia, Acer pseudoplatanus, Acer heldreichi, Betula sp, Tilia sp, Ulmus glabra,</p> <p>b) zimzeleno (Pinus peuce, Pinus heldreichi, Abies alba, Picea abies</p> <p>c) listopadno žbunje (Ligustrum vulgare, Lonicera caprifolium, Lonicera xylosteum, Lonicera nigra, Lonicera alpigena, Ribes petraeum, Cotoneaster integerrima...</p> <p>d) zimzeleno žbunje(Juniperus communis, Juniperus nana, Pinus mugo i dr.)</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast.</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj - Opština Kolašin, broj 05-319/24-236/up-2 od 20.03.2024. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Ukoliko se u okviru opredeljene urbanističke parcele organizuju kompleksi preporuka je da se izradi idejno rešenje za čitav kompleks sa prikazom organizacije slobodnih površina, saobraćajno manipulativnih površina i površina za parkiranje. Daljoj realizaciji moguće je pristupiti fazno ali u skladu sa idejnim rješenjem koje će biti prihvaćeno od nadležnih službi. Preporuka je da se kroz idejno rješenje razradi i ostrvo, realizacija je moguća takođe fazno u skladu sa prihvaćenim idejnim rješenjem s tim što svaka faza mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<i>Vodovodna mreža</i> Postojeći cjevovodi AC Ø200mm i Ø90mm se zadržavaju. Postojeći cjevovod Ø100mm se izmešta u buduću saobraćajnicu. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne protivpožarne potrebe. Vodovodne cijevi su od TPE materijala. Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi je 1.1m. Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Potreban pritisak na hidrantima iznosi 2.5 bara. Specifična potrošnja vode po stanovniku iznosi 380l/st./dan. Koeficijenti dnevne i časovne neravnomernosti iznosi k1 = 1.2, k2 = 1.6. <i>Fekalna kanalizacija</i> Postojeći fekalni kolektor Ø600mm se izmešta u saobraćajnicu koja prati rijeku Taru i rekonstruiše u kolektoru Ø800mm koji odvodi fekalne vode do budućeg uređaja za

	<p>prečišćavanje. Kanalizaciona mreža je po separacionom sistemu. Kanalizacione cijevi su od PVC materijala. Kanalizacione cijevi su najmanjeg prečnika Ø 200mm. Pad kanalizacionih cijevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m.</p> <p>Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz skopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Planirati sekundarnu atmosfersku kanalizaciju u okviru lokacije koja će biti ispuštena u rijeku Taru. Kanalizacione cijevi su najmanjeg prečnika Ø300mm. Pad kanalizacionih cijevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Računati sa kišom trajanja 15 minuta i povratnog perioda od 2 godine.</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br 14 – „Plan hidrotehničke infrastrukture“.</p> <p>Akt D.O.O., „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, br.269/1 od 08.04.2024. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Prema grafičkom prilogu br.11. „Saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj - Opština Kolašin, broj 05-341/24-235/up-2 od 01.04.2024. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;

	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 										
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Inženjersko-geodetske odlike terena Gledano sa inženjerskogeološkog aspekta predmetne terene izgrađuju stijenske mase brojnih litoloških članova sa veoma različitim fizičkim, geotehničkim i drugim karakteristikama. U izgradnji terena dominantno učestvuju brojni sedimentni litološki članovi, počev od onih vezanih dobro okamenjenih i krutih do onih posve nevezanih, a manje učestvuju brojne magmatske stijene.</p> <p>Kolašin je smješten u seizmički umjereno aktivnomprostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida, koji se karakteriše evidentnim, ali relativnoniskim nivom seizmičkog hazarda. Treba naglasiti da je, zbog evidentno prisutnog prirodno stvorenog mehaničkog naponskog polja u stijenama neposrednog okruženja planiranih akumulacijana rijeci Morači, opravdano očekivati da se nakon izgradnje tih brana i formiranja novih akumulacija na Morači, manifestuje fenomen tzv. indukovane ili stimulisane seizmičnosti.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 										
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>										
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 234</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m²)</td> <td>3127 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1,6</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P - P+2+Pk, moguća je organizacija i suterenske, odnosno podrumске etaže</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 234	Površina urbanističke parcele (m ²)	3127 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6	Maksimalna spratnost objekta	P - P+2+Pk, moguća je organizacija i suterenske, odnosno podrumске etaže
Oznaka urbanističke parcele	UP 234										
Površina urbanističke parcele (m ²)	3127 m ²										
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4										
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6										
Maksimalna spratnost objekta	P - P+2+Pk, moguća je organizacija i suterenske, odnosno podrumске etaže										

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje obezbjediti u okviru parcele a garažiranje isključivo u objektu. Na parcelama višeporodičnog stanovanja, parcelama centralnih djelatnosti, porodičnog stanovanja, kao i turističkih sadržaja parkiranje se rješava po normativu 1 parking ili garažno mjesto po stambenoj, odnosno smještajnoj jedinici, ili na 70m² poslovnog prostora jedno parking mjesto.

Pješački saobraćaj na predmetnom području predviđen je trotoarima koji su planirani duž većine saobraćajnica. Širine trotoara su min 1.5m i omogućavaju bezbjedno kretanje pješaka do svih planiranih sadržaja.

Parking mjesta su standardnih dimenzija 2.5x5.0m.

Napomena

Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

- U oblikovanju koristiti elemente tradicionalne arhitekture ukomponovane na savremen način.
- Prilikom izbora materijala koristiti materijale koji su korišćeni u tradicionalnoj arhitekturi, koje treba ukomponovati sa savremenim materijalima i oblikovanjem koje će se takođe zasnivati na tradicionalnoj arhitekturi.
- Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
- U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
- Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
- Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.
- Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
- Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
- Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.


U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar, itd.)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće

	<p>-Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>-Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdjevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>N. Đuknić</i></p>
		<p style="text-align: center;">MINISTAR Janko Odović</p> 
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti 873 – prepis od 25.03.2024. god., izdati od Uprave za nekretnine – PJ Kolašin - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1040/2 od 25.03.2024. godine - Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj - Opština Kolašin, broj 05-319/24-236/up-2 od 20.03.2024. godine - Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj - Opština Kolašin, broj 05-341/24-235/up-2 od 01.04.2024. godine - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, br.269/1 od 08.04.2024. godine 	



LEGENDA

Površine za stanovanje

Stanovanje veće gustine

Površine za mešovite namene

Površine za turizam

Površine za centralna delatnosti

Površine za sport i rekreaciju

Površine komunalne infrastrukture:

Objekti elektroenergetske infrastrukture

Memorijalna baština

Memorijalno i istorijsko područje

Površine voda

Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje:

Površine javne namene

Drumski saobraćaj

Ulice u naselju (kolovoz, trotuar i parkinz)

Kojsko-pešačke površine

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 10

Investitor



Opština Kolašin

Obradivač



Odgovorni planer
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer
Ivana Čajić, dipl.p.planer

Saradnik
Miloš Parakeć, dipl.ing.arh.

Direktor
Andreja Anđić, dipl.ing.graf
avgust 2011.



LEGENDA:

Drumski saobraćaj

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parafuzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Javni parkirni

Površine voda

- Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje

- Površine javne namene

- Građevinska linija
- Regulatorna linija



granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.11



LEGENDA:

Površine voda



Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje



Površine javne namene

Drumski saobraćaj



Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkinzi)



Kolsko-pešačke površine

Parcelacija



Granica urbanističke parcele koja se zadržava



Novoplanirana granica urbanističke parcele



Granica urbanističke parcele koja se ukida



Oznaka urbanističke parcele



Površina urbanističke parcele



Građevinska linija



Regulaciona linija



granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.12

952	6624960.07	4743994.47
953	6624944.73	4743953.61
954	6624944.85	4743949.02
955	6624986.88	4743929.27
956	6624999.11	4743929.66
957	6625021.38	4743938.71
958	6625028.43	4743940.67
959	6625037.10	4743943.87
960	6625032.89	4743948.48
961	6625023.72	4743954.59
962	6624993.39	4743973.45
963	6624983.60	4743979.75
964	6624975.57	4743984.76

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE





LEGENDA

Stanovanje veće gustine

 Višeporodično stanovanje

Površine za mešovite namene

 Porodično stanovanje

 Turističko stanovanje - TIP 1

 Turističko stanovanje - TIP 2


 Turističko stanovanje - TIP 3

Površine za turizam

 Hoteli

 Turistička naselja

 Površine za centralne delatnosti

 Površine za sport i rekreaciju

Površine komunalne infrastrukture

 Objekti elektroenergetske infrastrukture


Memorijalna baština

 Memorijalno i istorijsko područje

Površine voda

 Površinske vode

Površine za pejzažno uređenje


 Površine javne namene


Drumski saobraćaj


 Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkinzi)

 Kolsko-pešačke površine

Parcelacija

 Granica urbanističke parcele koja se zadržava

 Novoplanirana granica urbanističke parcele

 Granica urbanističke parcele koja se ukida

 Oznaka urbanističke parcele

 Površina urbanističke parcele

 Građevinska linija

 Regulaciona linija

 granica DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.13

Investitor



Opština Kolašin

Obrađivač



INŽENJERSTVO I PROJEKTOVANJE ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMETNU
POSREDOVANJE I BIZNIS
SO KOLAŠIN

ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLAN
PREZA U KOLAŠINU
BR. 264 OD 30.06.2011
PRILOG 1. DOK. SKUPŠTINE
MILE (DROVI)

Odgovorni planer
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer
Ivana Čučić, dipl.p.planer

Saradnik
Miloš Pantelić, dipl.ing.arh.

Direktor
Andrija Anđić, dipl.ing.grad.

avgust 2011





LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- planirana vodovodna mreža
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- CS planirana crpna stanica
- planirana atmosferska kanalizacija

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.14

Investitor



Opština Kolašin

Objekat:

PROJEKT ZA PROJEKT ZA IZGRADNJU
KANALIZACIJSKE INFRASTRUKTURE I
SEKCIJE
SO KOLAŠIN
OPŠTINA KOLAŠIN
OPĆINA NOVO BRANJEVO
BROJ ZA IZGRADNJU
PROJEKTA IZGRADNJE
KANALIZACIJSKE SKUPŠTINE
MILE TURKVIĆ

Odgovorni planer
Zorica Željčević, dipl.ing.rah

Planer
Dragan Jevatović, dipl.ing.grad









Svodnik
Tatjana Dragović, grad.teh

Direktor
Anđelija Anđelić, dipl.ing.grad





LEGENDA

-  novoplanirana TS 35/10kV/VV
-  novoplanirana TS 100.4kV/VV
-  postojeće TS
-  planirani 10kV kabal
-  planirani 35kV kabal
-  postojeći 10kV-ni dalekovod koji se ukljađ
-  postojeći 1kV na NN mreža koja se ukljađ
-  granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R. 1:1000

list br. 15

Investitor:



Cijepina Katalin

Ovlašćenik:



INSTITUT ZA PROSTORNI I GRADNJAŠKI INŽENJERING I PROJEKTOVANJE
KOLA UN
ODLUKA O DOKUMENTIJI I KOG PLANA
DELOVA IZ OBLASTI
PROJEKTOVANJE I
PRILAZNE SVJETLOSTAJNE
MILITARI

Odgovorni planer:
Zilka Sretenović, dipl.ing.stb.

Faza:
Arhitektonični nacrt, obilježavanje

Datotica:
Anđelija Anđelić, dipl.ing.građ.

avgust 2011.





LEGENDA

- planirana TK kanalizacija
- planirano TK oko

 granica DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

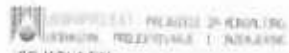
list br.16

Investitor:



Opština Kolašin

Obradivac:



UNIVERSITET PRILAZIŠI INŽENJERING
ARHITEKTURE I DIZAJNA
SG KOLAŠIN
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
SELEKCIJE KOLAŠIN
PROJEKAT OD 30.06.2011
PREDSIEDNIK SKUPŠTINE
MILUTIN ROVIĆ

Odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl inž arh

Planer:

Aleksandar Ivanović, dipl inž arh

Šefikar:

Andrija Anđić, dipl inž građ












LEGENDA:

URBANO - NASELJSKO ZELENILLO


Zelene površine javnog korišćenja

-  Zeleno uz saobraćajnice
-  Drveće

Zelene površine ograničenog korišćenja

-  Zeleno individualnih stambenih objekata
-  Zeleno stambenih objekata i blokova
-  Zeleno turističkih naselja
-  Sportsko rekreativne površine
-  Zeleno poslovnih objekata



Zelene površine specijalne namene

-  Zeleno infrastrukture

Površine voda

-  Površinske vode

Drumski saobraćaj

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotuar i parkinzi)
-  Kolsko-pešačke površine

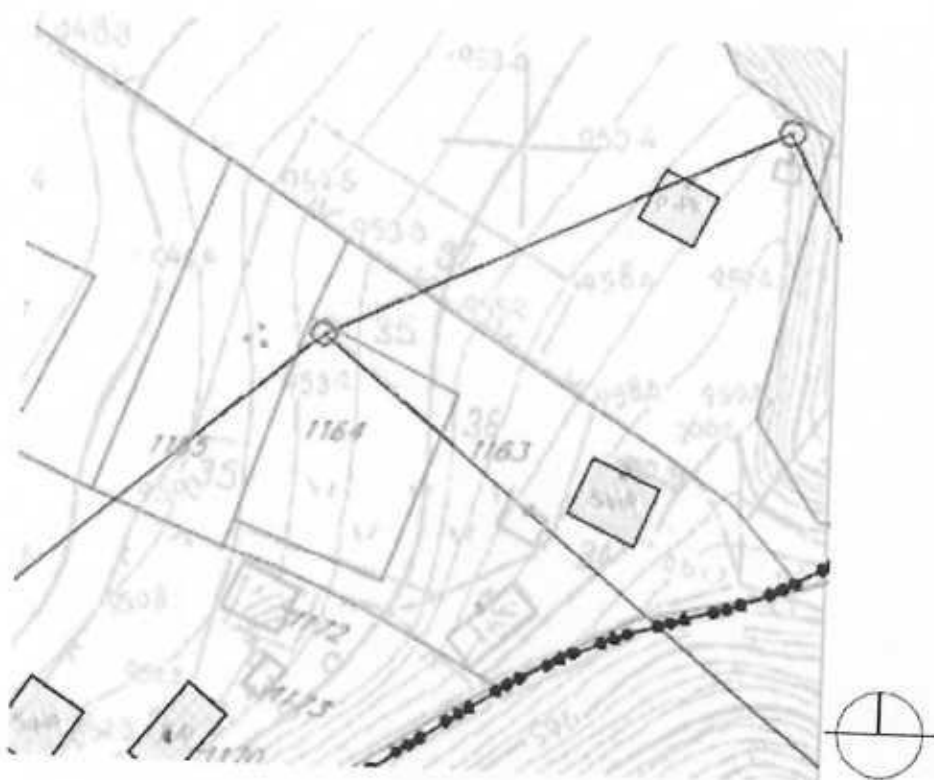


PLAN ZELENIH

I SLOBODNIH POVRŠINA





R 1:1000

list br.17



LEGENDA


STANOVANJE

-  porodično stanovanje
-  stanovanje u funkciji turizma
-  višeporodično stanovanje sa delatnostima
-  kolektivno stanovanje

CENTRALNE DELATNOSTI

-  skladišta
-  vatrogasni dom

KOMUNALNE FUNKCIJE

-  trafo stanica

OSTALI OBJEKTI

-  pomoćni objekti

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1:1000

list br.5

Investitor:



Opština Kolašin

Obrađivač:



INSTITUT ZA URBANISTIČKO I ARHITEKTONSKO
PROJEKTOVANJE I KONSTRUKCIJE
SO KOLAŠIN
ODLUKA O DONOŠENJU
OPŠTINOG URBANISTIČKOG PLANA
"BRITVA" U KOLAŠINU
BR. 01-2564 OD 30.08.2011
[PODSJEĆENJE SKUPŠTINE
MUNICIPALITETA]

Odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing. arh.

Planer:
Ivana Čajić, dipl. p. planer

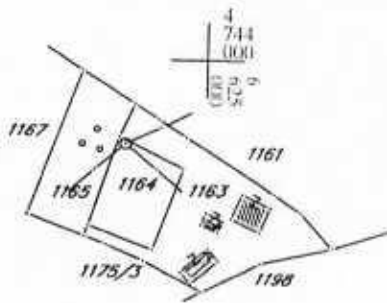
Deo planera:
Andreja Anđić, dipl. ing. građ.





KOPIJA PLANA

Rezjmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Milica Petrovic

Ovjerava
Službeno lice:

Milica Petrovic



8700000011



115-919-1675/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLAŠIN

Broj: 115-919-1675/2024

Datum: 25.03.2024

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("SI. list RCG" br. 29/07, "SI. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 873 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1163			77 30		BREZA	Dvorište		500	0.00
1163			77 30		BREZA	NASLJEDE Livadi 2. klase		1336	7.21
1163	1		77 30		BREZA	NASLJEDE Porodična stambena zgrada		98	0.00
1163	2		77 30		BREZA	NASLJEDE Pomoćna zgrada		69	0.00
1163	3		77 30		BREZA	NASLJEDE Pomoćna zgrada		27	0.00
1164			77 30		BREZA	NASLJEDE Njiva 3. klase		730	6.28
1165			77 30		BREZA	NASLJEDE Voćnjak 3. klase		1020	3.06
								3780	16.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2409962214013	BULATOVIĆ ŽELJKO Breza Kolašin KOLAŠIN Kolašin		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1163		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P1 98	Svojina BULATOVIĆ ŽELJKO Breza Kolašin KOLAŠIN Kolašin 1/1 2409962214013
1163		1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	1	P 79	Svojina BULATOVIĆ ŽELJKO Breza Kolašin KOLAŠIN Kolašin 1/1 2409962214013
1163		1	Stambeni prostor GRADENJE Četiri sobe	2	P 79	Svojina BULATOVIĆ ŽELJKO Breza Kolašin KOLAŠIN Kolašin 1/1 2409962214013
1163		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 69	Svojina BULATOVIĆ ŽELJKO Breza Kolašin KOLAŠIN Kolašin 1/1 2409962214013
1163		3	Pomoćna zgrada GRADENJE	992	P 27	Svojina BULATOVIĆ ŽELJKO Breza Kolašin KOLAŠIN Kolašin 1/1 2409962214013

Datum i vrijeme: 25.03.2024. 09:54:57



0255648



1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1163		3		1	Pomoćna zgrada	08/12/2000	Nema dozvola

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: *[Signature]*

BOBIČIĆ SLAVICA, dipl.pravnik





Projekat	28.03.2024
Opis	06-333/24-1945/2

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1040/2

Podgorica, 25.03.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1040/1 od 19.03.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-1945/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 1163, 1164 i 1165 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br. 27/11) opština Kolašin, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži ljašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Opština Kolašin
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 898 807
Email: kolašin.urbanizam@gmail.com

02. 04 2024
06-333/24-1945/3

Br. 05-319/24-236/up-2

Kolašin, 20.03.2024.godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu čl. 114 i čl. 115 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17,80/17,84/18) i člana 18 ZUP-a („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu investitora Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/24-1945/6 od 13.03.2024. godine radi utvrđivanja vodnih uslova u postupku izrade tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju novog objekta, hotela, na katastarskim parcelama 1163, 1164 i 1165 KO Kolašin, donosi –

RJEŠENJE

o utvrđivanju vodnih uslova

I UTVRĐUJU SE Investitoru Milu Bulatoviću iz Kolašina, za izradu tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju novog objekta, shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata na katastarskim parcelama 1163, 1164 i 1165 KO Kolašin, Kolašin, u zahvatu DUP-A “BREZA” sledeći vodni uslovi:

- Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o planiranom objektu (lokacija, položaj, tip i karakteristične kote)
 - jasan situacioni prikaz lokacije u odgovarajućoj razmjeri;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, hidro-geološke);
 - u slučaju da se objekat i trasa cjevovoda nalazi u blizini objekata vodosnabdijevanja, voditi računa o poštovanju sanitarnih zona zaštite i adekvatnom sprovođenju mjera u njima;
 - predmjer i predračun radova
 - tehničke uslove izvođenja radova;
 - potvrdu o registraciji i ovlaštenje organizacije koja je uradila Glavni projekat i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - izvještaj, potvrdu o izvršenoj unutrašnjoj i tehničkoj reviziji tehničke dokumentacije;
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
- Tehničke karakteristike projektovanog rješenja za novi objekat treba da zadovolji sledeće uslove:
 - fekalne i druge otpadne vode iz objekata prečišćavati u biološkom uređaju koji treba da se nalazi na predmetnoj katastarskoj parceli;
 - dostaviti lidejni projekat uređaja za biološko prečišćavanje sanitarno – fekalnih otpadnih voda za opterećenje prema broju ekvivalentnih korisnika objekta;
 - projektant uređaja treba da garantuje stepen prečišćavanja sanitarno – fekalnih otpadnih voda stepena čistoće 95-98 %;
 - da posjeduje potvrdu o kvalitetu prečištača otpadnih voda;
 - da posjeduje sertifikat za biološki prečištač otpadnih voda;
 - da posjeduje deklaraciju o usaglašenosti biološkog prečištača otpadnih voda sa okvirnom direktivom o vodama EU 200/60/EC i Direktivom 91/271/EEC;

- ukoliko u objektima postoji kuhinja za ugostiteljske usluge, otpadne vode iz kuhinje treba tretirati u "separatoru masti i ulja";
- prečišćene otpadne vode ispuštati u šahtove koji su planirani na mjestima upojnih bunara koji su prema grafičkoj dokumentaciji raspoređeni oko objekata;
- nepходno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recepijent;
- ako nema mogućnosti za priključivanje na javnu vodovodnu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za sanbdijevanje vodom iz vlastitih izvora (priložiti studiju o potrebnim količinama vode za cjelokupni kompleks i zavisno od količine vode investitor će korišćenje voda rješavati u skladu sa Zakonom o vodama;
- obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda sa svih površina zahvata i kontaktnih slivnih površina;
- sprječavanje zagađivanja atmosferskih voda ili eventualni tretman zagađenih atmosfrskih voda prije ispuštanja u prirodni recepijent;

Nakon izrade i revizije Projekta, investitor je dužan u roku od jedne godine od dana izdavanja ovih vodnih uslova ovom organu podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin obratio se zahtjevom br. 05-319/24-236/up od 19.03.2024.g Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a u ime investitora Mila Bulatovića iz Kolašina radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnju novog objekta na katastarskim parcelama 1163, 1164 i 1165 KO Kolašin, Opština Kolašin.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za gradnju novog objekta hotela, skodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata.

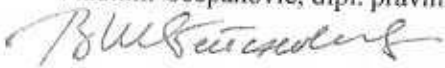
Rješavajući po zahtjevu i razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da zbog složenosti rješenja treba propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije, saglasno sa odredbama članova 114 i 115 Zakona o vodama

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe plaćanju takse u iznosu od 4,00 € na žiro račun br. 540-7286777-25.

Obradio:

Vladimir Šćepanović, dipl. pravnik




SEKRETARKA,

Ljiljana Rakočević, dipl. ing. građ



DOSTAVITI :

- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV proleteske brigade br. 19, Podgorica,
- vodnoj knjizi
- u spise predmeta
- arhivi

Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-341/24-235/up-2
Kolašin, 01.04.2024.god.

Upravnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	Org. ed.	Int. i sl. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
16.04.2024.					
	06-333		24-3193	3	

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u vezi sa zahtjevom Bulatović Mila iz Kolašina, na osnovu člana 17 i 18. Zakona o putevima ("Sl. list CG" 82/20 i 140/22,,) i na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list RCG -o.p.", br. 26/07 i 27/07) , izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Trasu priključnog puta do budućih objekata na urbanističkoj parceli UP 234 koja se sastoji od katastarske parcele broj 1164 KO Kolašin i dijelova katastarskih parcela broj 1163 i 1165 KO Kolašin, a sve u zahvatu DUP-a Breza, Opština Kolašin, projektovati prema smjernicama saobraćaja koje su date u DUP-u Breza. Prilaz budućim objektima na UP 234 je predviđen sa planirane saobraćajnice.

Kod Turističkog stanovanja tip 1 parkiranje obezbediti u okviru parcele a garažiranje isključivo u objektu. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (ostave, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Parkiranje za potrebe hotela obezbijediti na otvorenom parking u i u podzemnoj garaži. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Glavni i revidovani projekat saobraćaja.

SEKRETARKA
Ljiljana Rakočević, dipl.inž.građ.

Ljiljana Rakočević

Obradio,
Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.

Dostavljeno:

1. Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Podgorica, Ul. IV proleterske brigade br.19.
2. U spise predmeta
3. a/a

Број: 269/1

Колашин, 08.04.2024. год.

Писменица Министарства просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

BULATOVIĆ MILO

0					
06-333/24-1945/5					

Колашин

Предмет: Издавање катастра hidrotehничких instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj 234 DUP-a „Breza“ koju čine katastarske parcele broj: 1163, 1164 i 1165 KO Колашин, u naselju Breza u Колашину

Захтев број: 06-3324-1945/4 од 25.03.2024. године

На основу захтева Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број 06-33324-1945/4 од 25.03.2024. године, а сагласно члану 74 Закона о уређењу простора и изградњи објеката (Службени лист Црне Горе број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) и Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Црне Горе“ – Општински прописи број 14/2008) надлежне службе овог привредног Друштва извршиле су анализу постојећег стања и размотрале могућност прикључења објекта чија је изградња планирана на предметној урбанистичкој парцели на hidrotehничку инфраструктуру која се налази или је повјерена на управљање Д.О.О. „Водовод и канализација“ Колашин. Анализом приложеног нацрта урбанистичко – техничких услова, положаја предметне урбанистичке парцеле, постојећег стања hidrotehничке инфраструктуре, техничке документације која третира проблематику снабдијевања града и насеља питком водом (*Главни пројекат снабдијевања водом Колашина*) и проблематике сакупљања и одвођења отпадних вода (*Главни пројекат за употребу воде Колашина* и *Идејни пројекат канализационе мреже и ППОВ Општине Колашин*) као и просторно planske документације којом је обухваћена предметна урбанистичка парцела (*DUP Breza*) утврђено је следеће:

1. NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Катастарске парцеле број: 1163, 1164 и 1165 КО Колашин

Урбанистичка парцела број: 234 DUP-a Breza

Локација планираног објекта: насеље Breza

У Нацрту урбанистичко техничких услова дати су следећи подаци:

Подносилац захтева: 234

Постојеће стање:

Опис локације: Неизграђено земљиште према графичком прилогу из DUP-a

Графички прилог: Подлога и анализа постојећег стања-намјена површина из DUP-a Breza.

Према листу непокретности број 873 – Препис евидентирано је следеће :

- Катастарска парцела број 1163 састоји се од: породичне стамбене зграде spratnosti P + 1 број зграде 1 површине у основи 98,00 m², помоћне зграде spratnosti P број зграде 2 површине у основи 69,00 m², помоћне зграде spratnosti P број зграде 3 површине у основи 27,00 m² livade 2. класе површине 1336,00 m² и дворишта површине 500,00 m²: Укупна површина парцеле износи 2030,00 m

- Катастарска парцела број 1164 уписана је као нјива 2. класе површине 730,00 m².

- Катастарска парцела број 1165 уписана је као воћњак 3. класе површине 1020,00 m².

Укупна површина свих катастарских парцела износи 3780,00 m².

Планирано стање:

Захват плана карактерише квалитетан природни амбијент, кога детерминише упце ријеке Свинјаће у Тару, меандар Ријеке Таре и ostrvo у Тари као и равна тераса изнад ријека у непосредној близини центра. На свему овоме треба да се базира и cjelokupna просторна организација.

Предметни простор својим положајем, постојећим начином коришћења, саобраћајном повезаношћу са градом и амбијенталним карактером пружа могућност за формирање јединствене стамбено туристичке зоне па план треба да пружи основ за његову што квалитетнију организацију.

Намјена парцеле, односно локације:

Према DUP-у „Breza“ намјена парцеле, односно локације: површина за мјеšovите намјене

Mješovita namjena kao pretežna namjena zauzima najveći dio zahvata plana u okviru koje je planirana organizacija porodičnog i turističkog stanovanja sa sadržajima koji su kompatibilni osnovnoj namjeni, ne ometaju stanovanje i turizam a služe za opsluživanje predmetnog prostora i dopunu primarnih sadržaja.

Turističko stanovanje tip 1.

U okviru ovog tipa moguća je izgradnja objekata u funkciji stanovanja, stanovanja u turizmu, objekata u funkciji samo turizma (hoteli ili turistička naselja) ili drugih djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem i koje mogu biti u kombinaciji sa stanovanjem ili se u objektu mogu organizovati samo djelatnosti. Ovaj tip je planiran uglavnom na neizgrađenim prostorima.

DUP-om Breza predviđeno je da je moguće izvršiti udruživanje urbanističkih parcela. I tada važe uslovi za novoformiranu parcelu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom ili parcelama, odnosno postoje manja odtupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova.

Pravila parcelacije

Površina urbanističke parcele iznosi $P_{urb.parcele} = 3127,00 \text{ m}^2$.

Maksimalni indeks zauzetosti za cijelu urbanističku parcelu je 0,40.

Maksimalni indeks izgrađenosti za cijelu urbanističku parcelu je 1,60.

Maksimalna bruto površina objekata na nivou prizemlja $P_{brutoprizemlja} = 0,40 \times 3127,00 = 1250,80 \text{ m}^2$.

Maksimalna ukupna bruto površina objekata $P_{brutoukupno} = 1,6 \times 3127,00 = 5003,20 \text{ m}^2$.

Maksimalna spratnost objekata: od P do P + 2 + Pk (prizemlje, dva sprata i potkrovlje)

Moguća je organizacija i suterenske etaže.

2. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin ne posjeduje detaljan i precizan katastar hidrotehničkih instalacija sa tačnim podacima o koordinatama i dubini ovih instalacija. Zbog toga su na Situacijama ucrtani njihovi približni (orjentacioni) položaji. Takođe, ne posjedujemo ni projekte izvedenog stanja ovih instalacija, zbog čega ne možemo ni garantovati za tačnost podataka koji se odnose na prečnike vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda, dubine revizionih okana fekalne kanalizacije i sl.

3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI:

Izlaskom na lice mjeste utvrđeno je da se na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze sledeći objekti:

Na katastarskoj parceli broj 1163 KO Kolašin:

- Porodična stambena zgrada spratnosti P + 1
- Pomoćna zgrada spratnosti P
- Pomoćna zgrada spratnosti P

Na katastarskim parcelama broj 1164 i 1165 ne nalaze se nikakvi objekti.

Prema Listu nepokretnosti broj 1163– Prepis na predmetnoj katastarskoj parceli evidentirano je postojanje ovih objekata .

4. POSTOJEĆE STANJE SNABDIJEVANJA VODOM I POSTOJEĆE STANJE ODVOĐENJA I DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKATA KOJI SE NALAZE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI:

Postojeća porodična stambena zgrada koja se nalazi na predmetnoj urbanističkoj parceli priključena je na sistem gradskog vodovoda. Objekat se nalazi se u evidenciji objekata koji su priključeni na sistem gradskog vodovoda.

Ne raspoložemo preciznim podacima o položaju i prečniku priključka na gradsku vodoovdnu mrežu. Prema nezvaničnim podacima postojeći objekti su priključeni na vodovodni cjevovod TPE TPE Ø 2,50 cola (DN 65 mm) koji se nalazi u putnom pojasu saobraćajnice kasarne Breza - naselja Prljavi Brijeg i Radigojno, a prečnik priključaka iznosi 1/2 cola (DN 15 mm) ili ¼ cola (DN 20 mm). Orjentacioni položaj ovog vodovodnog cjevovoda prikazan je na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

S obzirom da je prečnik priključka na gradski vodovod postojećih objekata nedovoljan za zadovoljavanje potreba za vodom objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli, to je procedura dobijanja priključka ista kao i za novi objekat.

Postojeći objekat koji se nalazi na predmetnoj urbanističkoj parceli nije priključen na sistem gradske fekalne kanalizacije. Predmetni objekat ne nalazi se u evidenciji objekata koji su priključeni na sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećeg objekta disponiraju se u septičku jamu koja se nalazi na predmetnoj urbanističkoj, odnosno katasarskoj parceli.

5. POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

A.) Vodovod

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi.

- vodovodni cjevovod TPE Ø 2,50 cola (DN 65 mm) u putnom pojasu saobraćajnice Breza-Radigojno

U široj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- postojeća vodovodna mreža koja se nalazi sjeverozapadno od predmetne urbanističke parcele na udaljenosti od oko 250 m¹
- vodovodni cjevovod AC Ø 200 mm (DN 200 mm) jugozapadno od predmetne urbanističke parcele u putnom pojasu saobraćajnice grad - kasarna Breza na udaljenosti od oko 320 m¹.

Orjentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda ucertani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

B.) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori i/ili drugi cjevovodi gradske fekalne kanalizacije.

Sjeverozapadno od predmetne urbanističke parcele na udaljenosti od oko 450 m¹ nalazi se laguna u koju se ispuštaju otpadne vode sakupljene sistemom gradske fekalne kanalizacije. Otpadne vode se do lagune dovode glavnim odvodnim kanalom gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm

Sjeverozapadno od predmetne urbanističke parcele na udaljenosti od oko 550 m¹ od predmetne urbanističke parcele nalazi se glavni odvodni kanal gradske fekalne kanalizacije AB Ø 500 mm .

Orjentacioni položaj glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i orjentacioni položaj lagune prikazani su na Situaciji Fekalna kanalizacija koju Vam dostavljamo u prilogu.

C.) Atmosferska kanalizacija

U naselju Breza, pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripadaju predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

6. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI:

Prema informacijama kojima raspoložemo na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Ne raspoložemo preciznim podacima o položaju vodovodnog priključka postojećeg objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Ne raspoložemo podacima o unutrašnjim vodovodnim instalacijama na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Ne raspoložemo podacima o instalacijama fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli. Ove instalacije predstavljaju unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije i one se ne nalaze u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucertamo njihov tačan položaj.

U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Napomena: Postoji mogućnost da preko predmetne urbanističke parcele prolaze priključni cjevovodi objekata koji se nalaze susjednim urbanističkim/katastarskim parcelama.

7. ANALIZA REŠENJA DATIH U GRAFIČKOM DIJELU DUP-a DUP-a „Breza“:

Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu DUP-a „Breza“ može se doći do sledećih zaključaka:

- a.) Namjena predmetne urbanističke parcele: Mješovita namjena – turističko stanovanje tip 1
- b.) Na crtežu Analiza postojećeg stanja (hidrotehnička infrastruktura) upisano je da prečnik vodovodnog cjevovoda koji se nalazi u putnom pojasu saobraćajnice Breza – Radigojno iznosi \varnothing 90 mm. Ovaj podatak je pogrešan, stvarni prečnik cjevovoda iznosi 2,50 cola (DN 65 mm).
- c.) Na crtežu broj 14 Plan hidrotehničke infrastrukture upisano je da prečnik vodovodnog cjevovoda koji se nalazi u putnom pojasu saobraćajnice Breza – Radigojno iznosi \varnothing 90 mm. Ovaj podatak je pogrešan, stvarni prečnik cjevovoda iznosi 2,50 cola (DN 65 mm)
- d.) Trasa glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i položaj laguna ucertani na crtežu broj 8 Analiza postojećeg stanja (hidrotehnička infrastruktura) ne odgovaraju stvarnom stanju, odnosno stanju na terenu.
- e.) Trasa glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije i položaj laguna ucertani na crtežu broj 14 Plan hidrotehničke infrastrukture ne odgovaraju stvarnom stanju, odnosno stanju na terenu.

8. **MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN:**

A.) Vodovod

A.1.) Vodovodni cjevovod TPE \varnothing 2,50 cola (DN 65 mm)

Vodovodni cjevovod TPE \varnothing 2,50 cola (DN 65 mm) predstavlja dovodni cjevovod za naselja Prljavi Brijeg i Radigojno. Na ovaj cjevovod priključeni su postojeći objekti koji se nalaze u naseljima Prljavi Brijeg i Radigojno, kao i jedan broj objekata u naselju Breza koji se nalaze duž njegove trase.

Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na ovaj cjevovod ne vrši se priključivanje novih potrošača a naročito ne potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.

A.2.) Postojeća vodovodna mreža

Postojeća vodovodna mreža koja se nalazi južno i jugozapadno od predmetne urbanističke parcele malog je prečnika i služi za snabdijevanje vodom isključivo postojećih korisnika. Zbog nedovoljnog prečnika odnosno ograničenih kapaciteta na ove cjevovode ne vrši se priključenje novih potrošača, a naročito ne potrošača koji imaju veće potrebe za vodom, kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja predviđena na predmetnoj urbanističkoj parceli.

A.3.) Vodovodni cjevovod AC \varnothing 200 mm (DN 200 mm).

Vodovodni cjevovod AC \varnothing 200 mm (DN 200 mm) predstavlja glavni dovodni cjevovod za naselje Breza.

Na glavne dovodne cjevovode gradskog vodovoda: cjevovod AC \varnothing 200 mm (DN 200 mm) ne vrši se priključenje pojedinačnih potrošača.

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori /ili drugi cjevovodi gradske fekalne kanalizacije.

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi kolektori i/ili drugi cjevovodi gradske fekalne kanalizacije.

Sjeverozapadno od predmetne urbanističke parcele na udaljenosti od oko 450 m¹ nalazi se laguna u koju se ispuštaju otpadne vode sakupljene sistemom gradske fekalne kanalizacije. Otpadne vode se do lagune dovode glavnim odvodnim kanalom gradske fekalne kanalizacije AB \varnothing 500 mm

Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije

C.) Atmosferska kanalizacija

U naselju Breza, pa prema tome ni na lokaciji kojoj pripadaju predmetne urbanističke parcele ne postoji izgrađen sistem gradske atmosferske kanalizacije.

- Nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeći sistem gradske atmosferske kanalizacije.*
9. MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA DUP-om „BREZA“:

A.) Vodovod

Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Breza“ planirane vodovodne mreže za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranog cjevovoda, njegovog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. DUP-om „Breza“ postojećom saobraćajnicom koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele nije predviđena je izgradnja novih vodovodnih cjevovoda. Ovim DUP-om sa jugozapadne i sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novih saobraćajnica. Duž ovih saobraćajnica, predviđena je izgradnja novih vodovodnog cjevovoda od TPE prečnika Ø160 mm (DN 150 mm) i Ø110 mm (DN 100 mm), kao i njegovo povezivanje sa drugim novoprojektovanim i postojećim cjevovodima u prstenastu mrežu. Izgradnjom ovih vodovodnih cjevovoda stvoriće se uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Planirana vodovodna mreža ucrtana je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“.

Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu biće utvrđen naknadno nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

Postojećom saobraćajnicom koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele predviđena je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 300 mm. Ovim DUP-om sa jugozapadne i sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novih saobraćajnica. Duž ovih saobraćajnica, predviđena je izgradnja novih kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 200 mm. Priključenje planiranog objekta na kanizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njihove realizacije, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom društvu. Položaji planiranih kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtani su na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće utvrđen naknadno u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

Postojećom saobraćajnicom koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele predviđena je izgradnja kolektora atmosferske kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 400 mm. Ovim DUP-om sa jugozapadne i sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novih saobraćajnica. Duž saobraćajnice čija je izgradnja predviđena sa jugozapadne strane predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora/cjevovoda atmosferske kanalizacije od PVC cijevi prečnika Ø 400 mm. Duž saobraćajnice čija je izgradnja predviđena sa sjeverozapadne strane predmetne urbanističke parcele nije planirana izgradnja novog kolektora/cjevovoda atmosferske kanalizacije. Priključenje planiranog objekta na kanizacionu mrežu može se obaviti na neki od tako izvedenih kolektora, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njihove realizacije, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom društvu. Položaji planiranih kolektora gradske atmosferske kanalizacije ucrtani su na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture - Izvod iz DUP-a „Breza“. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku atmosfersku kanalizaciju biće utvrđen naknadno u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora atmosferske kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih kolektora atmosferske kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrтана je na crtežu Plan hidrotehničke infrastrukture-Izvod iz DUP-a „Breza“ koji Vam dostavljamo u prilogu.

10. MOGUĆNOSTI SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE PLANIRANE VODOVODNE INFRASTRUKTURE:

Do realizacije planirane vodovodne infrastrukture nema mogućnosti za snabdijevanje vodom iz postojećih cjevovoda gradskog vodovoda objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli

11. MOGUĆNOST DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE DUP-om „BREZA“ PLANIRANIH KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE:

Do realizacije planiranih kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije nema mogućnosti za disponiranje otpadnih voda iz objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli u postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije.

Prilikom razmatranja problematike izgradnje objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli mora se uzeti u obzir i sledeće: Prema DUP-u na predmetnoj urbanističkoj parceli moguće je izgraditi objekat ukupne bruto površine $P_{brutoukupno} = 5003,20 \text{ m}^2$. U planiranom objektu, s obzirom njegovu površinu i namjenu, formiraće se značajne količine otpadnih voda, zbog čega se njihovom tretmanu i disponiranju mora posvetiti odgovarajuća pažnja. A to je, po našem mišljenju, moguće tek nakon izgradnje DUP-om predviđenih kolektora fekalne kanalizacije.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Međutim, smatramo da svako rešavanje problema disponiranja otpadnih voda iz objekta/sa parcele bez prethodnog rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bi bespredmetno.

12. ZAKLJUČAK:

A.) Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na sistem gradskog vodovoda.

B.) Mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj lokaciji biće ponovo razmotrena nakon obezbjeđivanja dodatnih količina voda za ovaj sistem.

C.) Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na sistem gradske fekalne kanalizacije.

D.) Do realizacije DUP-om „Breza“ planiranog kolektora atmosferske kanalizacije za potrebe predmetnih i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Na osnovu prethodnog može se zaključiti da, iako je DUP-om „Breza“ predviđena izgradnja objekta na lokaciji koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele, njegova izgradnja uslovljena je

- obezbjeđivanjem dodatnih količina voda za sistem gradskog vodovoda i*
- izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture: vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija*

13. IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosfenske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.

14. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO – POSLOVNIH OBJEKATA

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije predmetnog objekta prije nego što se riješe problematika obezbjeđivanja dodatnih količina vodova za sistem gradskog vodovoda Kolašina i problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela (nova vodovodna infrastruktura i novi kolektori fekalne i atmosfenske kanalizacije), on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfensku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata.

15. AKTIVNOSTI KOJE SU U TOKU A ODOSE SE NA REKONSTRUKCIJU ILI IZMJESTANJE POSTOJEĆE I IZGRADNJU NOVE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE ZA POTREBE PREDMETNIH I SUSJEDNIH URBANISTIČKIH PARCELA:

U toku su aktivnosti na izmještanju glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa urbanističkih parcela broj 261 i 259 koje se nalaze u neposrednoj blizini lokacije koju sačinjavaju predmetne urbanističke parcele.

Takođe u narednom periodu očekuje se početak aktivnosti na izmještanju glavnog odvodnog kanala gradske fekalne kanalizacije sa najvećeg dijela njegove trase u naselju Breza, kao i početak aktivnosti na izmještanju postojeće lokacije za disponiranje otpadnih voda iz sistema gradske kanalizacije Kolašina (postojeća laguna).

Prilog: CD na kome se nalaze:

Situacija Vodovod

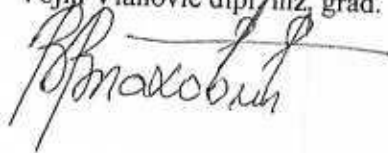
Situacija Fekalna kanalizacija

Plan hidrotehničke infrastrukture- Izvod iz DUP-a „Breza“

Obradili:

Šef tehničkog sektora
Duško Radović građ. tehničar

Tehnički direktor
Vojin Vlahović dipl./inž. građ.



Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. ecc.

