



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 05-910/3

Podgorica, 23.06.2020. godine

„KO COMPANY“ DOO

**KOTOR**

Stari grad, 358

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija zahtjev „KO COMPANY“ broj 05-910/1 od 30.04.2020.godine, kao neuređan.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
  
Dragan Vuković, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-910/3

Podgorica, 23.06.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 18, člana 46 stav 1 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 87. stav 1.2. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) rješavajući po zahtjevu „KO COMPANY D.O.O. iz Kotora, broj 05-910/1 od 30.04.2020.godine, donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj 05-910/1 od 30.04.2020.godine koji je podnio „KO COMPANY“ D.O.O.Kotor, kao neuredan.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-910/1 od 30.04.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta –Glavnom državnom arhitekti Ministarstva održivog razvoja i turizma, „KO COMPANY“ D.O.O.Kotor, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog montažnog objekta- ugostiteljske terase, na lokaciji Dobrota broj 10.13 na dijelu katastarske parcele broj: 2023 KO Dobrota I, u zahvatu izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvo se imenuje državni arhitekta. Stavom 5. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45.ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154.ovog zakona; daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Uvidom u predmetni zahtjev, zaključeno je da je zahtjev neuredan i nepotpun iz razloga što imenovani nije dostavio dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora, odnosno aktivno legitimisane stranke, s pozivom na citirani član 87 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 05-910/2 od 01.06.2020.godine. Kako isti, u naloženom roku od tri dana od dana prijema citiranog akta Ministarstva od 01.06.2020.godine – dokaz: dostavnica, broj: 05-910/2 od 02.06.2020.godine sa pečatom pošte i potpisom primaoca od 05.06.2020.godine, nije dostavio traženu dopunu u smislu dostavljanja dokaza o legitimaciji investitora, to je s pozivom na član 60. stav 3. Zakona o upravnom postupku a u vezi člana 87. stav 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti „KO COMPANY D.O.O. iz Kotora na spoljni izgled privremenog montažnog objekta- ugostiteljske terase, na lokaciji Dobrota broj 10.13 na dijelu katastarske parcele broj: 2023 KO Dobrota I, u zahvatu izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, Opština Kotor.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
  
Dragan Vukovic, d.i.a.