



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj:1062-1368/10
Podgorica, 31.07.2019. godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM

Bul. Sv. Petra Cetinjskog 18
PODGORICA


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1368/11 od 31.07.2019. godine, za za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 400/110 kV Podgorica 2 na lokaciji koju čine kat.parcele br. 3437, 3439, 3440/2, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451 i 3452 KO Tološi u skladu sa smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014).

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1368/10 Podgorica, 31.07.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 400/110 kV Podgorica 2 na lokaciji koju čine kat.parcele br. 3437, 3439, 3440/2, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451 i 3452 KO Tološi u skladu sa smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 6/2014) .	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D. PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno Listu nepokretnosti 1784 - prepis na katastarskoj parceli broj 3443 KO Tološi, evidentirane su zgrade br.1,2,3 kao elektroenergetski objekti pov.1245m ² , 20m ² i 60m ² .	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planiranje i razvoj prenosnog sistema se mora bazirati na sljedećim zahtjevima: <ul style="list-style-type: none">– Očuvanju postojeće i daljem povećanju sposobnosti mreže da održava ugovoreni nivo usluga;– Zadovoljenju zahtjeva korisnika mreže za povećanje kapaciteta mreže u cilju obezbjeđenja utvrđenih standarda napajanja i– Izbjegavanju ograničenja u mreži kojima se onemogućava ostvarenje bilateralnih ugovora između snabdjevača i potrošača.	

	<p>Planiranje i razvoj prenosnog sistema bazirani su na zahtjevima korisnika sistema, odnosno potrebom za novim prenosnim kapacitetima koja može biti uzrokovana:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Povećanjem opterećenja (postojećih direktnih potrošača i distributivnih sistema); – Priključenjem novih proizvodnih jedinica ili novih direktnih potrošača kao i novih distributivnih sistema, – Zahtjevom za povećanje opšte sigurnosti i kvaliteta funkcionisanja sistema i – Bilo kojom kombinacijom gore navedenih razloga. <p>Koncepcija razvoja prenosnog sistema podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Izgradnju novog elementa prenosne mreže; – Jačanje postojećih elemenata prenosne mreže (rekonstrukcije i povećanje kapaciteta); – Podešavanje sistema zaštite i njihovo osavremenjavanje; – Promjena topologije mreže i – Stalno praćenje i primjena novih tehnoloških rješenja. <p>Prema grafičkom prilogu plana Namjene površina lokacija parcele br.4542 KO Podgorica II je označena kao objekti elektroenergetske infrastrukture. Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine poglavlje 7.3.ENERGETIKA "Koncept razvoja" Koncepcija razvoja prenosnog sistema podrazumijeva: – Izgradnju novog elementa prenosne mreže; – Jačanje postojećih elemenata prenosne mreže (rekonstrukcije i povećanje kapaciteta); – Podešavanje sistema zaštite i njihovo osavremenjavanje; – Promjena topologije mreže i – Stalno praćenje i primjena novih tehnoloških rješenja.</p> <p>Planirana rekonstrukcija podrazumjeva zamjenu VN opreme u cilju povećanja sigurnosti napajanja električnom energijom.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatske odlike područja</p> <p>Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru mijenja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa</p>

svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama. Klimatski uslovi za prostor Podgorice modificovani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Žijevom kao drugim planinskim lancem dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglić i četvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine.

Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi.

Grad sa svojom strukturom i raznovrсношću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći:

Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje.

Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi. Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s.

Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana.

Najtopliji mjesec u periodu 2003–2008. bio je jul sa maksimalnom prosječnom temperaturom od 34,8°C (prosječna 28,2°C), dok je najhladniji bio januar sa minimalnom prosječnom temperaturom od 2,6°C, (prosječna 6,1°C). Za isti period najviše padavina zabilježeno je u novembru i decembru, sa prosjekom padavina između 239 i 251 mm. Maksimum padavina od 438 mm zabilježen je u decembru. Minimum padavina je iznosio 6 mm u martu i 0,2 mm u julu.

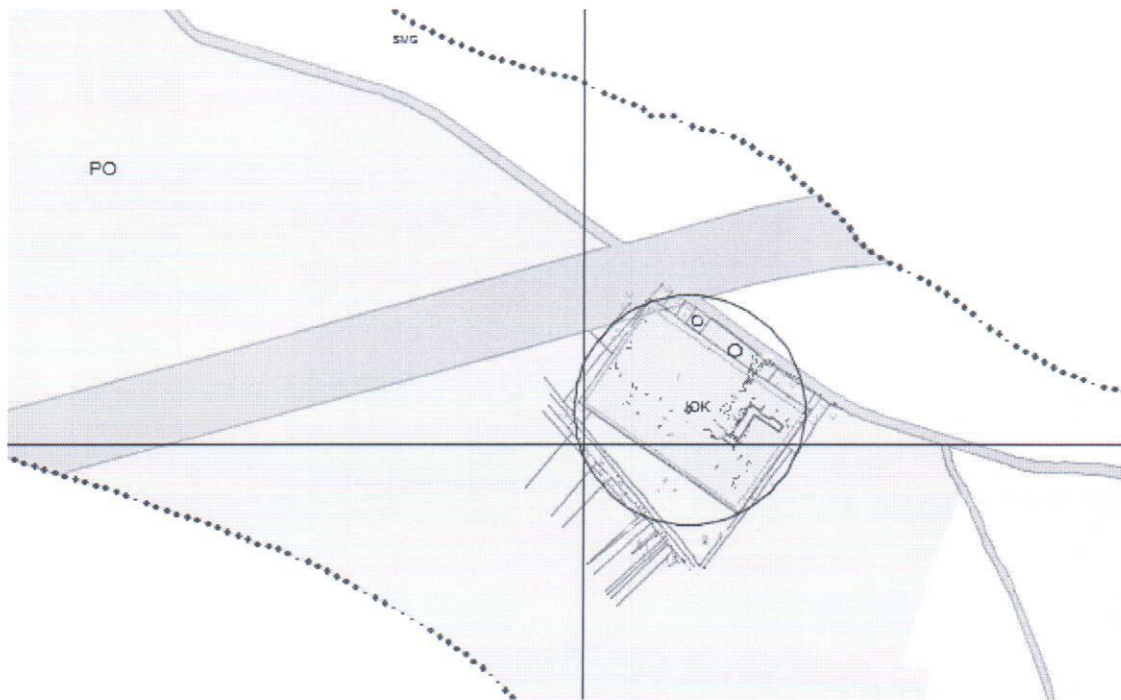
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1890/2 od 11.07.2019. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica, broj 8759 od 08.07.2019. godine.	
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	/	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ivan Nedović <i>Nedović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilog iz planskog dokumenta;- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu- a;- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1890/2 od 11.07.2019. godine;- Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 03-7135/2 od 09.07.2019. godine;- Akt d.o.o. „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica, broj 8459 od 08.07.2019. godine.	
--	--	--



LEGENDA NAMJENA POVRŠINA - DETALJNE KATEGORIJE:

	Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika po ha		ZKD - Lokaliteti ili područje
	Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 stanovnika po ha		ZKD - Kulturno historijske cjeline ili kompleksi
	Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika po ha		Površine za groblja
	Površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stanovnika po ha		Površine za potrebe odbrane
	Površine za centralne djelatnosti		Površine mineralnih sirovina
	Površine za kulturu		Površine za obradu senačju i skladištenje otpada
	Površine za zdravstvenu zaštitu		Drumski saobraćaj
	Površine za školačno i socijalnu zaštitu		Željeznički saobraćaj
	Površine za mješovite namjene		Objekti telekomunikacione infrastrukture
	Površine za sport i rekreaciju		Objekti elektroenergetike infrastrukture
	Površine za industriju i proizvodnju		Objekti hidrotehničke infrastrukture
	Hoteli		Površine vode
	Obradivo zemljište		Vjerski objekti
	Drugo poljoprivredno zemljište		
	Ostale prirodne površine		
	Površine javne namjene		
	Površine ograničene namjene		
	Površine posebne namjene		
	Privredne šume		
	Zaštitne šume		
	Šume sa posebnom namjenom		

Preklapajuće površine

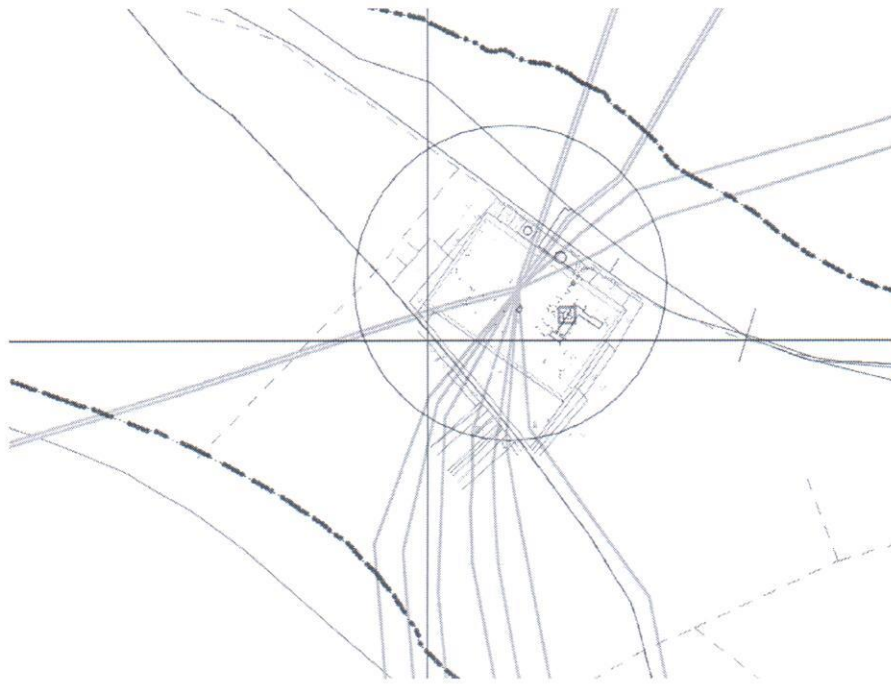
	Zona plavljenja jezera
	Nalazište treseta
	Solarni elektrane
	Vjetro elektrane
	Hydro akumulacije na Morači



Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorice

Skala: 1
List: 12

GUR PODGORICA - PLAN NAMJENA POVRŠINA DETALJNE KATEGORIJE



LEGENDA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- ☐ Postojeći rezervoar
- ☐ Planirani rezervoar
- Postojeći vod - fekalna kanalizacija
- - - Planirani vod - fekalna kanalizacija
- Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
- - - Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- ☐ Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
- ☐ Pumpna stanica
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
- ▨ Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
- ☐ Vodoizvorište

LEGENDA ELEKTROENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE:

- Postojeći TK vod
- - - Planirani TK vod
- ▬ Elektrovod postojeći 400 kV
- - - Elektrovod planirani 400 kV
- ▬ Elektrovod postojeći 220 kV
- - - Elektrovod planirani 220 kV
- ▬ Elektrovod postojeći 110 kV
- - - Elektrovod planirani 110 kV
- ▬ Elektrovod postojeći 35 kV
- - - Elektrovod planirani 35 kV
- ▬ Elektrovod postojeći 10 kV
- - - Elektrovod planirani 10 kV
- Planirani vod - atmosferska kanalizacija
- ☐ Postojeća trafostanica
- ☐ Planirana trafostanica

Prostorno urbanistički plan
Glavnog grada - Podgorice

1
14

GUR PODGORICA - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA, VODOVOD I KANALIZACIJA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



Primijeno: 09.07.2019.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1368/6		

IZVRŠNI DIREKTOR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
n/r Milica Ćurić
Ul. IV Proleterske br.19,
PODGORICA

Broj: 8759

Podgorica: 09.07.2019.

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 400/110 kV Podgorica 2

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova dostavilo je dopisom broj 1062-1368/4 od 25.06.2019. god. (Naš broj 8370/10-50 od 01.07.2019. god.) nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju TS 110/35kV Podgorica 2, radi davanja mišljenja.

Pregledom nacrta dostavljenog dokumenta predlažemo da se postojeća tačka 6 (USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE) - izmijeni tako da uslovi i mjere glase:

„Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja („Službeni list CG“ broj 75/18) i Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“ broj 54/16).”

CGES nema drugih primjedbi i sugestija na nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

S poštovanjem,


Izvršni direktor
Dragan Kujović, dipl.ing.


Co: 10-10
10-50
10-50-54
10-50-54 (N. Jablan)
10-50-54 (S. Vujović)
a/a



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1890/E
Podgorica, 11.07.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	12.07.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1368/8		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1368/2 od 28.06.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta trafostanice TS 400/110 kV Podgorica 2 na katastarskim parcelama br.3437, 3439, 3440/2, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451 i 3452 KO Tološi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine, cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta trafostanice TS 400/110 kV Podgorica 2 to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehno.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE