

Na osnovu člana 164 stav 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 58 i 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br.2/18, 34/18 i 38/20), člana 46 stav 1 alineja 2 Statuta Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br.38/18 i 16/21), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br. _____, Skupština Opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana _____ .2022. godine, d o n i j e l a j e

**ODLUKU
o Izmjeni i dopuni Odluke
o naknadi za urbanu sanaciju**

Član 1

U Odluci o naknadi za urbanu sanaciju broj 01-018/21-870 od 24.01.2021.godine (Sl. list CG-opštinski propisi broj 12/21 i 16/21), član 6 se mijenja i glasi:

Iznos naknade po m² neto površine bespravnog objekta se obračunava kao proizvod prosječnih troškova urbane sanacije i koeficijenata komunalne opremljenosti po zonama i iznosi:

ZONE							
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
35	31	25	20	10	7	5	3

Iznos naknade iz stave 1 ovog člana umanjuje se :

- Bespravne objekte osnovnog stanovanja za 50%,
- Objekte u biznis zoni za 50%,
- Objekti namijenjeni za novo zapošljavanje više od 10 lica za 40%,
- Potkrovlja za 70%,
- Garaže za 50%,
- Vjerske objekte za 80%,
- Pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde i sl.) za 80% i
- Objekte čiji vlasnik ili član porodičnog domaćinstva ima prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stanovanje za 90%.

Član 2

Član 7 mijenja se i glasi:

Naknadu utvrđuje rješenjem Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine (u daljem tekstu: nadležni organ), na osnovu obračuna naknade istog sekretarijata u roku od 30 dana od dana dostavljanja obračuna.

Član 3

Ostali članovi odluke ostaju nepromijenjeni.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: _____
Rožaje, _____ 2022.god.

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE
PREDSJEDNIK
Almir Avdić**