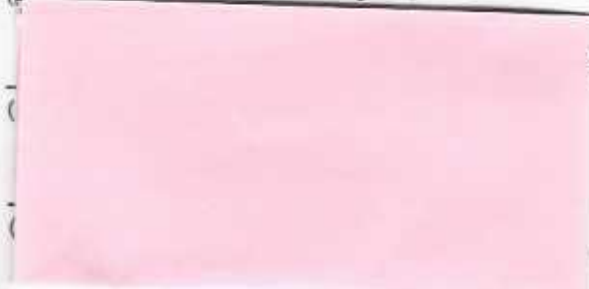


Vuković Đorđan Dragomir

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



OPŠTINA TIVAT				
Primljeno	17-09-2025			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332	25-578			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA TIVAT - SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državna imovina

15. 10. 2025.				
Org. jed.	Klasif. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25-13168	1		

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacija za:

1. ☒ građenje novog objekta
 2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. ☐ promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 435,736 (UP 1)Katastarska opština GOSIĆIOpština TIVAT

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)

16.09.2025 TIVAT

(podnosilac zahtjeva)

Đorđan Vuković



Broj: 06-333/25-13168/2

Podgorica, 25.11.2025. godine

VUKOVIĆ DRAGAN

PODGORICA
Vasa Raičković br.53

Aktom broj 06-333/25-13168/2 od 15.10.2025. godine, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat prosljedio je ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 735 i 736 KO Gošići (UP1), Opština Tivat.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatuje se da su predmetne katastarske parcele u okviru UP1, u zoni 5, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 27 i sektor 28", Opština Tivat ("Sl.list CG", broj 7/10) i da je UP1 namjenjena za izgradnju vila u sklopu hotela (T2). Na grafičkom prilogu 13a Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prikazana je zona građenja koja je definisana građevinskim linijama. Katastarska parcela broj 736 KO Gošići ne ulazi u zonu građenja, te na istoj nije predviđena izgradnja objekata. Katastarska parcela broj 735 KO Gošići dijelom ulazi u onu građenja u površini od cca 975 m².

Namjena vila (T2) - vile u sklopu hotela

Sadržaj vile sa minimalno 4 zvjezdice potrebno je prilagoditi Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Vile sa namjenom T2 su funkcionalna cjelina sa hotelom, imaju zasebnu urbanističku parcelu ali su uslovljene izgradnjom hotela i to:

• Urbanistička parcela 1 u zoni 5 sa namjenom T2 je funkcionalna cjelina sa hotelom na urbanističkoj parceli 2 u zoni 5.

Izgradnja vila je faza realizacije poslije hotela tj. prije početka gradnje vila treba ispoštovati sljedeće uslove:

- potrebno je dobiti saglasnost nadležnih institucija na jedinstveno idejno urbanističko arhitektonsko rješenje za svaku od zona (tj. rješenje za cjelinu u zoni 5 - UP1 i UP2 i za cjelinu u zoni 3 - UP3 i UP4),
- infrastrukturno opremanje parcele i izgradnja hotela sa kojim je vila funkcionalna cjelina,
- infrastrukturno opremanje parcele za vile T2.

Površina UP1, u zoni 5 je 24.286,28 m², maksimalna dozvoljena zauzetost parcele je 7285,88 (indeks zauzetosti 0,3) i maksimalno dozvoljena BGP je 7285,88 (indeks zauzetosti 0,3).

Površina UP2, u zoni 5 je ukupno 53.094,12 m², maksimalna dozvoljena zauzetost parcele 8750,51m² i maksimalno dozvoljena BGP 29.168,35 m².

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

