



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПИ 06-333/25-3353/25

Подгорица, 09.07.2026. године.

„МОНДАЛ ИНДУСТРИЈА“ д.о.о.

ДАНИЛОВГРАД
Подглавице бб. Спуж

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу објекта индустријског производног погона за мљевање и мијешање, на катастарској парцели број: 215/7 КО Подглавице, у захвату ПУП Општина Даниловград.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИО:

Предраг Вуковић, самостални савјетник I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општина Даниловград;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/25-3353/25
Подгорица, 09.07.2026. године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајућој по захтјеву „МОНДАЛ ИНДУСТРИЈА“ д.о.о. Даниловград за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта индустријског производног погона за мљевење и мијешање, на катастарској парцели број: 215/7 КО Подглавице, у захвату ПУП Општина Даниловград, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 092/25) и чланова 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ „МОНДАЛ ИНДУСТРИЈИ“ д.о.о. Даниловград, грађевинска дозвола за изградњу објекта индустријског производног погона за мљевење и мијешање, на катастарској парцели број: 215/7 КО Подглавице, у захвату ПУП Општина Даниловград.

Објекат индустријско производног погона за мљевење и мијешање је готова и комплетно израђена технолошка цјелина. Конструкција погона је од челика, темељена на бетонским темељним стопама, који су пројектовани у виду темеља самаца или темељних плоча. Спратност објекта П (приземље).

Радови на изградњи објекта индустријског производног погона за мљевење и мијешање, на катастарској парцели број: 215/7 КО Подглавице, у захвату ПУП Општина Даниловград, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта мр. Златка Лакића, дипл. инг. арх. и привредног друштва „ГОЛДЕН ПРОЈЕЦТ“ д.о.о. Подгорица.

Ревизија главног пројекта изградње објекта индустријског производног погона за мљевење и мијешање, на катастарској парцели број: 215/7 КО Подглавице, у захвату ПУП Општина Даниловград, урађена је од стране водећег ревизора која је руководила ревизијом техничке документације Марине Поповић, дипл. инг. арх. и привредног друштва „АНГЕЛИНИ“ д.о.о. Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе, члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 092/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи - члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе, члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката. Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету године прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, члан 43 став 5 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи слједеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цијелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацији објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

„МОНДАЛ ИНДУСТРИЈА“ д.о.о. Даниловград се обратила овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/25-3353/1 од 29.07.2025. године и допунама захтјева број: УПИ 06-333/25-3353/3 од 15.09.2025. године, број: УПИ 06-333/25-3353/20 од 29.01.2026. године и број УПИ 06-333/25-3353/24 од 07.07.2026. године, за изградњу објекта индустријског производног погона за мљевење и мијешање, на катастарској парцели број: 215/7 КО Подглавице, у захвату ПУП Општина Даниловград.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена слједећа документације:

- Урбанистичко-технички условски за израду техничке документације за грађење новог објекта у оквиру површина за индустрију и производњу, на локацији коју чини катастарска парцела бр. 215/7 КО Подглавице у захвату ПУП Општина Даниловград („Сл. лист ЦГ – општински прописи“ бр. 12/14), Општина Даниловград, издати од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број: 06-333/25-2261/9 од 24.04.2025. године;
- Главни пројекат објекта индустријског производног погона за мљевење и мијешање, на катастарској парцели број: 215/7 КО Подглавице, у захвату

ПУП Општина Даниловград, урађен од стране водећег пројектанта мр. Златка Лакића, дипл. инг. арх. и привредних друштав: „ГОЛДЕН ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Подгорица, „ЦРТА“ д.о.о. Подгорица, „ИНТЕЦОН“ д.о.о. Подгорица, „МАШИНАЦ“ д.о.о. Подгорица, „ЛАРИС ФИРЕ“ д.о.о. Подгорица и „АБС-ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Подгорица, овојерен електронским потписима пројектанта и ревидента;

- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта индустријског производног погона за мљевење и мијешање, на катастарској парцели број: 215/7 КО Подглавице, у захвату ПУП Општина Даниловград, урађен од стране водећег ревизора која је руководила ревизијом техничке документације Марине Поповић, дипл. инг. арх. и привредног друштва „АНГЕЛИНИ“ д.о.о. Подгорица, број: Р 16/25 од јула 2025. годин, овјерен електронским потписом одговорног лица Сретена Ђекића дана 25.07.2025. године у 08:52:37:+02'00';
- Лист непокретности 344 – izvod за катастарску парцелу број 215/7 КО Подглавице, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Даниловград, број: 120-919-8013/2025 од 22.09.2025. године;
- Копија плана за катастарске парцеле број 215/7 КО Подглавице, издата од стране Управе за некретнине - ПЈ Даниловград број: 120-917/25-475-ДЈ од 22.09.2025. године;
- Рјешење Секретаријата за комуналне послове и саобраћај Општина Даниловград, којим се даје саобраћајна сагласност на главни пројекат изградње пословног објекта индустријског производног погона за мљевење и мијешање на катастарској парцели бр. 215/7 КО Подглавице Општина Даниловград, број: УП 08-341/25-320/2 од 22.09.2025. године;
- Допис Секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Општина Даниловград, о регулисању међусобних права и обавеза по основу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског зељишта за изградњу објекта индустријског производног погона за мљевење и мијешање, на катастарској парцели број: 215/7 КО Подглавице, у захвату ПУП Општина Даниловград број: УП06-332/25-184/2 од 06.10.2025. године;
- Допис привредног друштва „Водовод и канализација“ д.о.о. Даниловград, број: 08-2245/1 од 11.11.2025. године;
- Акт Министрства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спасавање, којим је достављена сагласност у погледу заштите од пожара предвиђене приложеном ревидованом-техничком документацијом за објекат индустријског производног погона за мљевење и мијешање, на катастарској парцели број: 215/7 КО Подглавице број: 13-УПИ-236/25-21078/2 од 25.11.2025. године;
- Акт „Црногорског електродистрибутивног система“ број: 30-20-02-3180 од 11.05.2026. године;
- Акт Агенције за заштитут животни средин којим је достављено Рјешње број: 03-УПИ-2185/84 од 22.06.2026. годин;
- Полиса за осигурање од одговорности број: ОДГ006257 од 28.01.2026. године издата од стране „Ловћен“ АД Подгорица за осигураника „ГОЛДЕН ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Подгорица;

- Полиса Рачун број: 7766976 од 30.10.2025. године, издате од стране „Генерали осигурање Монтенегро“ АД Подгорица за осигураника „АНГЕЛИНИ“ д.о.о. Подгорица.

Министарство просторног планања, урбанизам и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из слједећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист СГ“ br. 019/25 i 092/25), прописује да министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 m² и више и за хотел односно туристичко насеље са четири или пет звјезда и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешњем.

Члан 5 став 1 истог Закона дефинисано је да су објекти од општег интереса државни објекти од општег интереса и локални објекти од општег интереса.

Ставом 2 истог члана Закона, државним објектима од општег интереса сматрају се између осталог и објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу слједеће документације: главног пројекта, овојереног у скраду са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у „Г“ листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и став 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и став 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајуће по навиденом захтјеву, на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИО:

Предраг Вуковић, самостални савјетник I