



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-71/23

Podgorica, 12.03.2014.godine

MIJANOVIĆ BOŠKO

RADOVIĆI

Poštovani,

U vezi dopisa od 06.03.2014.godine, kojim ste tražili tumačenje od ovog ministarstva, obavještavamo Vas sljedeće:

Shodno članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11 i 35/13), građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Članom 77 istog zakona propisano je da tehnička dokumentacija, zavisno od vrste objekta i nivoa razrade, izrađuje se kao:

- 1) idejno rješenje;
- 2) idejni projekat;
- 3) glavni projekat sa detaljima za izvođenje radova (u daljem tekstu: glavni projekat);
- 4) projekat održavanja objekta.

Tehničku dokumentaciju iz stava 1 ovog člana čine:

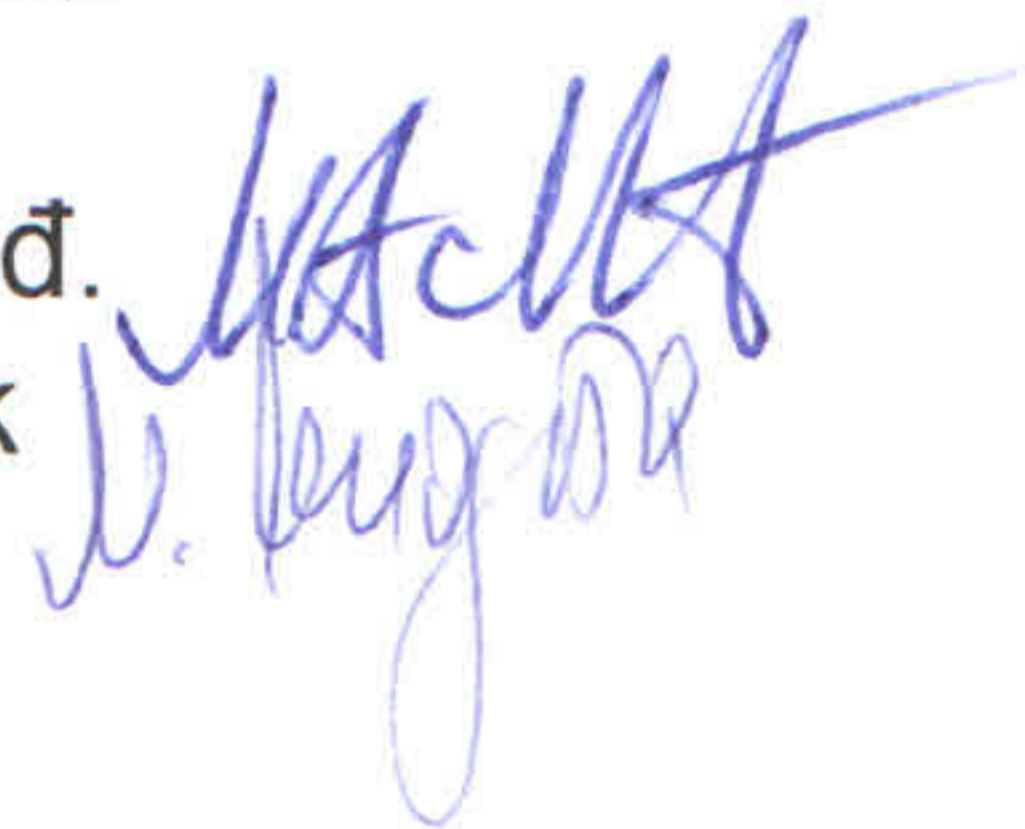
- 1) projekat arhitekture objekta i projekat unutrašnje arhitekture;
- 2) projekat građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti;
- 3) projekti elektroinstalacija jake i slabe struje;
- 4) projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija;
- 5) projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture;
- 6) **ostali projekti i elaborati:** geomehanika, seizmika, tehnologija, uticaj zahvata na životnu sredinu, protivpožarna zaštita, zaštita na radu, toplotna i zvučna zaštita objekta, energetska efikasnost i drugo u skladu sa namjenom objekta.

Nadalje, u član 7 tačka 18 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG",br.28/93) propisano je da se detaljna geološka istraživanja tla obavezno vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u kojima se sakuplja veći broj lica, pored ostalog za hotele, poslovne i stambene objekte površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekte koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.

Kako se u predmetnoj situaciji radi o rekonstrukciji objekta u smislu nadogradnje etaže sprata u okviru postojećih horizontalnih gabarita do ukupne spratnosti P+1 (prizemlje + sprat), površine cca 60 m<sup>2</sup> u osnovi prizemlja, namjene turističko stanovanje, to za navedeni objekat Projekat geoloških istraživanja tla i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja nijesu dio tehničke dokumentacije (idejnog i glavnog projekta), koji su neophodni u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović,dipl inž.građ.  
Nevenka Mugoša,dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

