



Број:УПІ 06-333/26-1356/24

Подгорица, 01.10.2026.године

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ

Цетињски пут бр.2
ПОДГОРИЦА

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење објекта образовања - Филолошког факултета у Никшићу, на катастарским парцелама број 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Никшић;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-1356/24
Подгорица, 01.10.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Универзитета Црне Горе, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта образовања - Филолошког факултета у Никшићу, на катастарским парцелама број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић („Сл.лист ЦГ"-општински прописи", бр.16/15).на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ" бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) и чл. 32, Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ УНИВЕРЗИТЕТУ ЦРНЕ Горе грађевинска дозвола за грађење објекта образовања - Филолошког факултета, на катастарским парцелама број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић.

Спратност објекта је Су+П+2 (сутерен +приземље +2 спрата)
Бруто грађевинска површина сутеренске етаже је 1842,68 м²
Бруто грађевинска површина надземних етажа је 5255,10 м²
Укупна бруто грађевинска површин објекта је 7097,78 м²

Радови на грађењу објекта образовања - Филолошког факултета, на катастарским парцелама број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић, биће изведени у свему према Главном пројекту, који је је урађен од стране одговорног пројектанта који руководи изградом главног пројекта у цјелини арх. Владислава Никића дипл.инг.арх. и привредних друштава ДОО „ARHICON" из Подгорице, ДОО „VACON" из Подгорице, ДОО „СЕМА" из Подгорице, ДОО „SIMM INŽENJERING" из Подгорице, ДОО „ITS ENGINEERING" Подгорица, ДОО „LARS FIRE" Подгорица, ДОО „VERDE PROJECT" из Подгорице, ДОО „GEO ING" из Подгорице, и ДОО „GEO TEHNIKA" из Бијлог Поља, потписан електронским потписом пројектанта и ревидента;

Ревизија главног пројекта објекта образовања - Филолошког факултета, на катастарским парцелама број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић, је урађена од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Горана Шћепановића дипл.инг.арх. и Института за развој и истраживања у области заштите на раду-Подгорица..

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, приВредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објект (у даљем тексту: извођач радова), приВредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

Универзитет Црне Горе се обратио овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-1356/1 од 08.07.2026.године, као и допунама захтјева број: УПІ 06-333/26-1356/3 од 23.07.2026.године, број: УПІ 06-333/26-1356/13 од 03.08.2026.године, број: УПІ 06-333/26-1356/19 од 03.09.2026.године и број: УПІ 06-333/26-1356/23 од 30.09.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта образовања - Филолошког факултета у Никшићу, на катастарским парцелама број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Закључак Владе Црне Горе број:08-332/24-16/2 од 11.јануара 2024.године, којим су издати Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за изградњу објекта образовања – Филолошког факултета, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић („Службени лист Црне Горе-Општински прописи", број16/15);
- Идејно рјешење објекта образовања – Филолошки факултет на катастарским парцелама број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић,

- у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић, урађено од стране ДОО „ARHICON“ Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 16.02.2026.године у 10:26:33+01'00';
- Рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине - Директората главног државног архитекте, број: 05-332/26-1267/3 од 17.02.2026.године, којим је Универзитету Црне Горе даје сагласност на допуњено идејно рјешење пројектовано од стране ДОО „ARHICON“ Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 16.02.2026.године у 10:26:33+01'00'; за изградњу објекта образовања – Филолошког факултета, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић,
 - Главни пројекат објекта образовања – Филолошког факултета, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић, урађен од стране одговорног пројектанта који руководи израдом главног пројекта у цјелини арх. Владислава Никића дипл.инг.арх. и привредних друштава ДОО „ARHICON“ из Подгорице, ДОО „VACON“ из Подгорице, ДОО „CEMA“ из Подгорице, ДОО „SIMM INŽENJERING“ из Подгорице, ДОО „ITS ENGINEERING“ Подгорица, ДОО „LARS FIRE“ Подгорица, ДОО „VERDE PROJECT“ из Подгорице, ДОО „GEO ING“ из Подгорице, и ДОО „GEO TEHNIKA“ из Бијлог Поља, потписан електронским потписом пројектанта и ревидента;
 - Извјештај о ревизији главног пројекта објекта образовања - Филолошког факултета, на катастарским парцелама број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић, урађен од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Горана Шћепановића дипл.инг.арх. и Института за развој и истраживања у области заштите на раду-Подгорица, број:03-453/1-25 од 02.07.2026.године, потписан електронским потписом ревидента дана 22.07.2026.године у 12:23:15+02'00';
 - Лист непокретности 825 - извод, КО Никшић, издат од стране Управе за некретности - ПЈ Никшић, број: 103-919-10053/2026 од 07.08.2026.године;
 - Копија плана број: 917-103-1374-26 од 07.08.2026.године, КО Никшић, издата од стране Управе за некретности ПЈ Никшић;
 - Рјешење Агенције за заштиту животне средине број:03-УП-1814/8 од 05.06.2026.године, којим је утврђено да није потребна израда Елабората процјене утицаја на животну средину за изградњу објекта образовања – Филолошког факултета у Никшићу, на катастарским парцелама 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић;
 - Сагласност број: 4641 од 16.08.2026.године, дата од стране ДОО „Водовод и канализација“ Никшић, дата на главни пројекат за изградњу објекта образовања – Филолошког факултета у Никшићу, на катастарским парцелама 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић;
 - Сагласност број: 0403-5077/6 од 24.09.2026.године, дата од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност, на главни пројекат за изградњу електронске комуникационе мреже, електронске

комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради Објекта образовања-Филолошки факултет, на катастарским парцелама број: 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић, у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић;

- Увјерење Секретаријата за урбанизам и стамбене послове Општине Никшић број: УП/Ип бр.07-361-1855 од 24.09.2026.године, да се инвеститор Филолошки факултет у Никшићу, за пројекат изградње објекта образовања на катастарским парцелама 2085/1, 2050/1, 2051/3 и 2067/6 КО Никшић ослобађа плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта; у захвату Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић;
- Полиса осигурања одговорности ПОЛ-00346856 од 12.06.2026.године, издата од стране АД „SAVA osiguranje“ Подгорица, за осигураника ДОО „VACON“ Подгорица;
- Полиса осигурања одговорности број: 6-53629 од 28.11.2025.године, издата од стране АД за осигурање „UNIQA“ Подгорица, за осигураника Институт за развој и истраживања у области на раду Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу 34 став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актима број: УП/06-333/26-1356/5 од 29.07.2026.године, број: УП/06-333/26-1356/6 од 29.07.2026.године, број: УП/06-333/26-1356/8 од 29.07.2026.године и број: УП/06-333/26-1356/12 од 29.07.2026.године од надлежних органа Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спасавање, ДОО „Црногорски електродистрибутивни систем“ Подгорица, Секретаријата за комуналне послове и саобраћај Општине Никшић и Министарства просвјете, науке и иновација, тражило издавање сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање тражених доказа, од надлежног органа исти нијесу достављени (извод из пријемне књиге поште од 31.07.2026.године за акт број: УП/06-333/26-1356/5, повратнице број: УП/06-333/26-1356/6 од 23.08.2026.године, број: УП/06-333/26-1356/8 од 03.08.године и број: УП/06-333/26-1356/12 од 31.07.2026.године), то су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра, да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Чланом 32 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописано је да грађевинску дозволу за државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више као и хотеле односно туристичка насеља са четири или пет звјездица и туристички ризорт, издаје Министарство рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је се грађевинска дозвола издаје на основу: главног пројекта овјереног у складу са овим законом, извјештаја о ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом, сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из чл 22.ст. 1, 2 и 4 овог закона, доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта УПисан у „Г“ листу листа непокретности и други доказ о праву грађења на земљишту) , или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказ о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског примораја, сагласности мишљења и других доказа утврђених посебним прописима као и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, док је ставом 4 истог члана утврђено да за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач.4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа се административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тачка 4 и 6 и става 2 тач.4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главном пројектом - чл.34 став 5 Закона.

Чланом 5 став 2 закона утврђено је да се државним објектима од општег интереса сматрају се: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; инфраструктурни објекти у зони морског добра, укључујући шеталишта, тргове, јавне површине, саобраћајнице, пристаништа, купалишта и друге инфраструктурне објекте у складу са законом којим се уређује морско добро; гасоводи протока већег од 300 м³/h; бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 kV и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више и објекти за производњу наоружања и војне опреме.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката („Сл.ЦГ“ бр.19/25, 92/25 и 160/25)

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитив у овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега жалба није допуштена, већ се тужбом може покренути управни спор код Управног суда Црне Горе, у року од 20 дана од дана пријема истог.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I