

Durović Ismet Ersan

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

"Boulevard Investment" d.o.o. Bar



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Direktorat za građevinarstvo -
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)



Namjena objekta Izgradnja stambenog objekta – kolektivno stanovanje sa poslovanjem, 2PO+P+10

Lokacija objekta Veći dio UP8, UP15 i UP16, DUP Ilino, zona "C", veći dio KP 3867/1, KP 3868/1, KP 4135/3, veći dio KP 4135/1, KP 4135/2, KP 3865/2, KP 3866/2, KP 3867/2, veći dio KP 4134/1, KP 4134/2, KO Novi Bar

Investitor "Boulevard Investment" d.o.o. Bar

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> ① projekat arhitekture objekta; ② projekat građevinskih konstrukcija; ③ projekat saobraćajne infrastrukture; ④ projekat hidrotehničke infrastrukture; ⑤ projekat elektro-energetskih instalacija; 	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</p> <p>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</p> <p>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> zaštite od požara, <input type="radio"/> unutrašnja arhitektura, <input type="radio"/> saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, <input type="radio"/> osmatranje tla i objekata, <input type="radio"/> geologija, <input type="radio"/> geomehanika, <input type="radio"/> seizmika, <input type="radio"/> tehnologija, <input type="radio"/> procjena uticaja na životnu sredinu, <input type="radio"/> plan mjera zaštite i zdravlja na radu, <input type="radio"/> toplotna i zvučna zaštita objekta, <input type="radio"/> energetska efikasnost i <input type="radio"/> drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

jun, 2026.
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1116/2

Podgorica, 15.06.2026.godine

„Boulevard Investment“ DOO

Podgorica
Šeika Zaida 6

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – kolektivno stanovanje sa poslovanjem na lokaciji: veći dio UP8, UP15 i UP16, DUP Ilino, zona C, veći dio kp 3867/1, kp 3868/1, kp 4135/3, veći dio kp 4135/1, kp 4135/2, kp 3865/2, kp 3866/2, kp 3867/2, veći dio kp 4134/1, kp 4134/2 KO Novi Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potpisan i ovjeren od strane investitora, ispravljen u dijelu adrese (da priloženom je kao sjedište investitora upisan Bar a na pečatu kojim je naziv ovjeren stoji Podgorica), dopunjen u dijelu namjene objekta navođenjem „Lamela A“ (prva faza) jer je veći dio tehničke dokumentacije dostavljen samo za lamelu A i dopunjen u dijelu lokacije navođenjem samo urbanističkih parcela na kojim je predviđena izgradnja lamele A;
- glavni projekat i izvještaj o reviziju u kojima je: u naslovnim stranama, izjavama projekatanta i revizora/revidenta na obrascima koji su predviđeni odgovarajućim pravilnicima kao i u tehničkim opisima upisano „lamela A (prva faza)“ a kao lokacija dodate samo urbanističke parcele na kojim se nalazi lamela A;
- glavni projekat u kojem su svi dijelovi tehničke dokumentacije potpisani i od strane vodećeg projektanta u skladu sa čl. 16 stav 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25), prema kome projektant odnosno odgovorno lice u projektantu i vodeći projektant potpisuju elektronskim potpisom svaki dio tehničke dokumentacije;
- glavni projekat dio „opšta dokumentacija“ u kome su priloženi kompletni urbanističko-tehnički uslovi broj:07-332/24-409/3 od 17.05.2024.godine izdati od strane Opštine Bar;
- glavni projekat dio „opšta dokumentacija“ u kome su u Obrascu statistike upisan: površine stanova po vrstama a ne samo ukupna površina svih stanova i površina poslovnog prostora.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

