

**PREDLOG**  
**za ustupanje Ministarstvu unutrašnjih poslova, na privremeno korišćenje dijela bivše vojne lokacije „Opatovo“ u Tivtu**

Ministarstvo unutrašnjih poslova obratilo se Ministarstvu odbrane zahtjevom za ustupanje na privremeno korišćenje dijela katastarske parcele 759/1 KO Donja Lastva, u površini od 700m<sup>2</sup>, sa dva pripadajuća objekta ukupne površine 60m<sup>2</sup>, koja predstavlja dio bivše vojne lokacije „Opatovo“ u Tivtu.

U zahtjevu je navedeno da Odjeljenje bezbjednosti Tivat zbog neadekvatnih i visokorizičnih prostornih kapaciteta, mora biti izmješteno u što kraćem roku na drugu lokaciju, a da se na postojećoj lokaciji predviđa izgradnja novog objekta koji će se koristiti za smještaj i rad ovog odjeljenja.

Takođe, istaknuto je da je, u cilju prevazilaženja postojećeg problema u smještaju i funkcionisanju Odjeljenja bezbjednosti Tivat, „Porto Montenegro“ d.o.o. Tivat ustupilo Ministarstvu unutrašnjih poslova, bez naknade, 20 građevinsko sanitarnih kontejnera, sa pripadajućom opremom, ukupne površine 316,80m<sup>2</sup>, koje bi postavili na dijelu bivše vojne lokacije „Opatovo“, ukoliko im se ista ustupi na privremeno korišćenje.

Predmet zahtjeva Ministarstva unutrašnjih poslova je dio bivše vojne lokacije „Opatovo“ u Tivtu, koja je Zaključkom Vlade Crne Gore broj 04-6310/2 od 1.12.2021. godine, ustupljena na privremeno korišćenje Opštini Tivat, za potrebe smještaja Službe zaštite Opštine Tivat, do izgradnje nove vatrogasne stanice, a najduže do privođenja namjeni lokacije „Opatovo“ u skladu sa važećim planskim dokumentom.

S obzirom da je Ministarstvu unutrašnjih poslova potrebno da im se ustupi na privremeno korišćenje dio katastarske parcele 759/1 KO Donja Lastva, u površini od 700m<sup>2</sup>, sa dva pripadajuća objekta ukupne površine 60m<sup>2</sup>, za ostvarenje funkcije ovog državnog organa, stoga je Ministarstvo odbrane predložilo da se podrži inicijativa Ministarstva unutrašnjih poslova za ustupanje na privremeno korišćenje dijela predmetne nepokretnosti.

Ovakav predlog dat je iz razloga što se navedeni dio lokacije nalazi uz ogradu prema magistralnom putu Tivat-Lepetane, posjeduje posebnu kapiju, a i katastarska parcela 759/1 KO Donja Lastva ukupne površine 91.844m<sup>2</sup> nije u potpunosti zauzeta od strane Službe zaštite Opštine Tivat.

Uzimajući u obzir navedeno, Ministarstvo odbrane dopisom broj 0702-332/26-3057/2 od 03.04.2026. odine, obratilo se Opštini Tivat za mišljenje da li su saglasni sa predlogom Ministarstva odbrane da se Ministarstvu unutrašnjih poslova ustupi na privremeno korišćenje dio katastarske parcele 759/1 KO Donja Lastva, na bivšoj vojnoj lokaciji „Opatovo“ u Tivtu, u površini od 700m<sup>2</sup>, sa dva pripadajuća objekta ukupne površine 60m<sup>2</sup>, do izgradnje novog objekta za smještaj Odjeljenja bezbjednosti Tivat i da li se ustupanjem predmetnog dijela nepokretnosti remeti funkcionisanje Službe zaštite Opštine Tivat, koja je trenutno smještena na lokaciji „Opatovo“.

Istim dopisom Ministarstvo odbrane obavijestilo je Opštinu Tivat da će, ukoliko Opština Tivat podrži navedeni predlog, pokrenuti proceduru prema Sekretarijatu za uređenje prostora i planiranje Opštine Tivat, kako bi se u okviru Programa privremenih objekata za teritoriju opštine

Tivat 2024-2028, ucrtali privremeni objekti na dijelu katastarske parcele 759/1 KO Donja Lastva, kako bi se stekli uslovi da Ministarstvo unutrašnjih poslova u daljoj komunikaciji sa Opštinom Tivat, izvrši postavljanje građevinsko sanitarnih kontejnera, sa pripadajućom opremom, na dijelu katastarske parcele 759/1 KO Donja Lastva i njihovo priključenje na postojeću gradsku vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.

Opština Tivat, dopisom broj 01-421/26-211/1 od 09.04.2026. godine, dala je saglasnost da se Ministarstvu unutrašnjih poslova odobri privremeno korišćenje dijela katastarske parcele 759/1 KO Donja Lastava, u površini od 700m<sup>2</sup>, sa dva pripadajuća objekta ukupne površine 60m<sup>2</sup> za potrebe smještaja Odjeljena bezbjednosti Tivat, do izgradnje trajnog objekta, jer se ustupanjem predmetnog dijela nepokretnosti ne remeti funkcionisanje Službe zaštite Opštine Tivat.