

Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja Cetinje na Odluku o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine, poslovnih prostora u okviru objekta - dvije kancelarije

Ministarstvo zdravlja Crne Gore se aktom broj 09-427/26-2205/2 od 11. maja 2026. godine, obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, radi pribavljanja mišljenja na Odluku JZU Dom zdravlja Cetinje o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine, poslovnih prostora u okviru objekta - dvije kancelarije, dostavljajući prpratnu dokumentaciju:

- Odluku direktora JZU Dom zdravlja Cetinje, akt broj 1645 od 5.05.2026. godine u vezi pokretanja postupka davanja u zakup nepokretnih stvari (poslovni prostori - kancelarije) putem prikupljanja ponuda na osnovu javnog poziva;
- Izvještaj o procjeni preporučenih cijena zakupa poslovnih prostora - kancelarija u sklopu Doma zdravlja Cetinje, urađen od strane ovlaštenog procjenitelja, Zvicer Andrije, spec.sci.arh.REV, od marta 2026. godine.

Naime, JZU Dom zdravlja Cetinje, je u cilju dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretne državne imovine, dvije kancelarije, dostavio Izvještaj o procjeni vrijednosti zakupa predmetnih poslovnih prostora u kome su navedene sledeće minimalne vrijednosti mjesečnog zakupa istih:

- Kancelarija, popisno mjesto 204137, površine 5.5 m², ukupna cijena na mjesečnom nivou 50.00 € bez PDV-a.
- Kancelarija, popisno mjesto 204138, površine 7.5 m², ukupna cijena na mjesečnom nivou 70.00 € bez PDV-a.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je aktom broj 10-427/26-6787/2 od 04. juna 2026. godine, dostavilo mišljenje da podržava predmetnu inicijativu JZU Dom zdravlja Cetinje o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretne državne imovine, ukoliko resorno ministarstvo smatra opravdanim.

Naime, Ministarstvo zdravlja predmetni zahtjev smatra opravdanim, te s tim u vezi ukazuje na procijenenu vrijednost zakupa predmetne imovine.