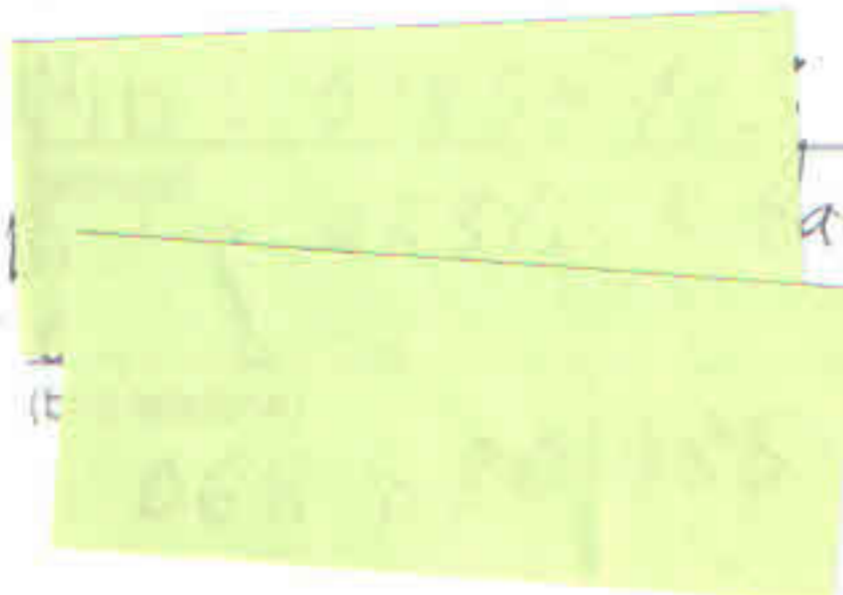


Primljeno	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
20-04-2016				
	105	1174	/A	

OBRAZAC 1

Praxis doo Budva

(prezime, očevo ime i ime)



ailovići



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (.Sl. list CG: 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

1431/6

Katastarska opština

Bečići

Opština

Budva

20.04.2016

(mjesto i datum)

Dmitriy Matveev

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, daljinski vodovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1174/2
Podgorica, 27.04.2016.godine

PRAXIS D.O.O.

BUDVA

Rafailovići, Obala b.b.

Aktom broj 105-1174/1 od 20.04.2016.godine, obratili ste se ovom ministarstvu radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1431/6 KO Bečići, Opština Budva koja čini UP33.17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", Opština Budva.

S tim u vezi obavještavamo Vas o sledećem :

Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo je Dmitri Matveevu , urbanističko-tehničke uslove, br. 04-1266/1-13 od 31.07.2013. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta planirane namjene-hotel, na urbanističkoj parceli broj 33.17, u bloku 33C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", Opština Budva.

Rješenjem, br. UPI 0503-86/23 od 12.05.2014.godine, ovo ministarstvo je investitoru "PRAXIS" D.O.O. iz Budve izdalo građevinsku dozvolu za rekonstrukciju objekta planirane namjene-hotel, na urbanističkoj parceli broj 33.17, koju čini katastarska parcela br.1431/6 KO Bečići, u bloku 33C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", Opština Budva. U stavu 2 dispozitiva istog rješenja, utvrđeno je da je spratnost predmetnog objekta: Su+P+6 (suteren+prizemlje+ šest spratova), a bruto građevinska površina objekta - 1628,50m²

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Bečići" a na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu rekonstrukciju br. 04-1266/1-13 od 31.07.2013. godine, definisani su osnovni urbanistički parametri. U tekstualnom dijelu Planu, u poglavlju 5.2 Opšti urbanističko tehnički uslovi, takođe je naznačeno, da se definisani parametri ne mogu prekoračiti i od njih se može odstupiti na niže vrijednosti.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446-292
Web: www.mrt.gov.me

Kako izdatom citiranom građevinskom dozvolom, na predmetnoj urbanističkoj parceli, nijesu iskorišćeni parametri definisani Planom, to se dozvoljava rekonstrukcija objekta do maksimalnih Planom zadatih parametara.

U prilogu Vam dostavljamo tabelarni prikaz urbanističkih parametara za predmetnu urbanističku parcelu.

Obradile:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.inž.arh.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Urbanistički pokazatelji za blok 33C po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Broj bloka	Površina bloka /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33 C	12810.37	6537.252	42809.375	0.51	3.34	6273.12

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m2/	Površina pod objektima /m2/	BRGP /m2/	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m2/
33.11	1522.4	701.23	4207.38	0.46	2.76	821.17
33.12	889.18	533.51	3201.05	0.60	3.60	355.67
33.13	500.95	300.57	1753.33	0.60	3.50	200.38
33.14	353.18	211.91	1236.13	0.60	3.50	141.27
33.15	677.48	406.49	2845.42	0.60	4.20	270.99
33.16	426.44	255.86	1791.05	0.60	4.20	170.58
33.17	407.17	244.30	1710.11	0.60	4.20	162.87
33.18	705.92	423.55	2964.86	0.60	4.20	282.37
33.19	864.92	499.64	3497.48	0.58	4.04	365.28
33.20	862.2	517.10	3619.70	0.60	4.22	345.10
33.21	846.14	514.28	3599.96	0.61	4.25	331.86
33.22	1162.75	809.93	5669.51	0.70	4.67	352.82
33.24	1334.14	419.51	2517.18	0.31	1.89	914.61
33.25	2152.87	699.37	4196.22	0.32	1.95	1453.50