



**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA ZAKUP OBJEKTA U DONJOJ GORICI ZA
POTREBE STUDENTSKOG DOMA, koji je ovom ministarstvu dostavila Uprava za državnu
imovinu**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratila se Uprava za državnu imovinu aktom broj 02-012/24-13351 od 8.11.2024. godine, kojim je dostavila Informaciju o Vladi Crne Gore o zakupu objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma.

Dana 07.11.2024. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma, i državne imovine prosljedilo je Upravi za državnu imovinu, Zahtjev za zakup objekta u Donjoj Gorici za potrebe studentskog doma koje je ministarstvu dostavila JU Dom učenika i studenata Podgorica kao i ponudu privrednog društva Čelebić city d.o.o.

Kako je navedeno u zahtjevu, poslovni objekat se zakupljuje na period od dva mjeseca, nalazi se u Podgorici - Donjoj Gorici, upisan u Listu nepokretnosti broj 6198, KO Donja Gorica, broj zgrade 1, kat.parcela 3874/1, ukupne površine 4210 m². Ponuđena cijena zakupnine na mjesečnom nivou iznosi 6 €/m² +PDV, odnosno 30.564,60 € sa uračunatim PDV-om na mjesečnom nivou što za dva mjeseca ukupno iznosi 61.129,20 € sa uračunatim PDV-om.

Zakonom o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024) u članu 14 stav 1 definisano je izuzeće za nabavke specifičnih predmeta „ Ovaj zakon ne primjenjuje se na: 1) kupovinu ili zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine kao i prava koja se na njih odnose“.