

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-061-2288/2  
Budva, 26.12.2016.godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
CROATICA

Prijmljeno	29.12.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-2518/1		

**MINISTRARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA,**  
**Direktorat za građevinarstvo**

**PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost**

Armenko Ivo se obratio ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 06-061-2288/1 od 02.12.2016.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za kat.parcele 507/1, 507/2 i 510 KO Buljarica 1. Upravi za nekretnine je upućen zahtjev, broj 06-061-2286/2 od 05.12.2016.godine, za dostavu lista nepokretnosti i kopije kat.plana po službenoj dužnosti. List nepokretnosti i kopija kat.plana nam je dostavljena 23.12.2016.godine.

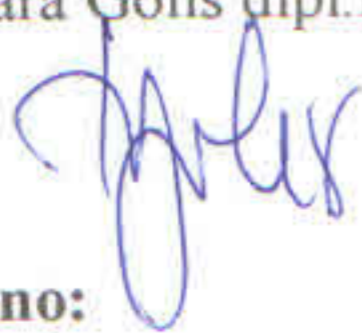
Obradom kompletiranog predmeta konstatovano je sledeće:

Kat.parcele 507/1 i 510 KO Buljarica 1 su u obuhvatu DUP-a Buljarica 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/16). Kat.parcele 507/1 i 510 KO Buljarica 1 ulaze u sastav urbanističke parcele UPIII-53, na kojoj je predviđena izgradnja hotela (T1) BGRP 1284m<sup>2</sup>. Kat.parcela 507/2 KO Buljarica 1 nije u obuhvatu DUPa i nalazi se u zoni Morskog dobra.

U tekstualnom djelu DUP-a, u Separatu utu za turizam (T1) propisano je da se za urbanističke parcele sa namjenom T1 sprovede javni konkurs za urbanističko-arhitektonsko rješenje, u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Kako je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 I 33/14), propisano da su hoteli i turistička naselja državni objekat od opšteg interesa a članom 91 stav 2 tačka 6 istog zakona propisano da je izdavanje građevinske dozvole za hotele preko 1000m<sup>2</sup> u nadležnosti organa uprave, prosleđujemo vam zahtjev na nadležnost.

**Samostalni savjetnik I:**  
Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



**Dostavljeno:**

- Naslovu
- Podnosiocu zahtjeva
- Arhivi



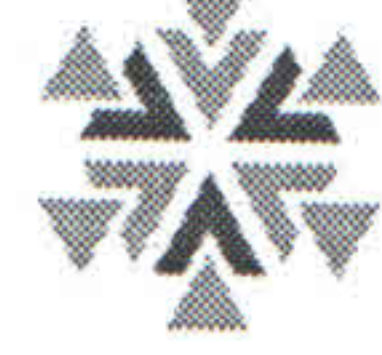


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOŠE  
NEZAVISNOSTI  
NARODU CRNE  
GORE  
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-2518/2  
Podgorica, 12.01.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-2518/1 od 29.12.2017.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Iva Armenka iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP III -53, Zona III, koju čine kat. parcele 507/1 i 510 K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva („Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih  
uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnik I  
Nataša Pavićević

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DECIJENJA  
ODNOŠNO  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDU GODINA  
BRANJENOSTI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2518/3

Podgorica, 12.01.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
-Direktorat za vanredne situacije I civilnu bezbjednost -

PODGORICA

Aktom, broj 105-2518/1 od 29.12.2017.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Iva Armenka iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP III -53, Zona III, koju čine kat. parcele 507/1 i 510 K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva („Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnik I  
Nataša Pavićević

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDI DOBNA  
ODLUČNOSTI  
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-2518/4  
Podgorica, 12.01.2017.godine

OPŠTINA BUDVA  
-Sekretarijat za privredu i finansije-

BUDVA

Aktom, broj 105-2518/1 od 29.12.2017.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Iva Armenka iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP III -53, Zona III, koju čine kat. parcele 507/1 i 510 K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva („Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG“ br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnik I  
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECIENJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
ILI JAKUJ BOGNA  
DRAŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2518/5

Podgorica, 12.01.2017.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

Trg sunca 1  
BUDVA

Aktom, broj 105-2518/1 od 29.12.2017.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Iva Armenka iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP III -53, Zona III, koju čine kat. parcele 507/1 i 510 K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva („Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović 

Samostalni savjetnik I  
Nataša Pavićević 

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović  


IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)