



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 2632/11

Podgorica, 29.10.2018.godine

**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za investicije**

**BUDVA**  
Trg Sunca 3

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2632/11 od 29.10.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV „SKOČIĐEVOJKA“, na katastarskoj parceli br. 1805 KO Reževići I, u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Stambeno-poslovna zona niske gustine Skočičevojka“, u Opštini Budva.


Ovlašćeno službeno lice  
Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p> <p><b>Broj:1063 – 2632/11</b> <b>Podgorica, 29.10.2018.godine</b></p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za investicije Opštine Budva, izdaje:	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	za izgradnju trafostanice MBTS 10/0,4 kV „SKOČIĐEVOJKA“, na katastarskoj parceli br. 1805 KO Reževići I, u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Stambeno-poslovna zona niske gustine Skočičevojka“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 39/10), u Opštini Budva.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Sekretarijata za investicije Opštine Budva
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p style="margin-left: 40px;">1. LOKACIJA Lokacija planirane MBTS 10/0,4 kV „SKOČIĐEVOJKA“ nalazi se na kat. parceli br. 1805 KO Reževići, u Opštini Budva.</p> <p style="margin-left: 40px;">2. POSTOJEĆE STANJE Glavna napojna tačka predmetnog elektroenergetskog konzuma je MBTS 10/0,4 kV „Krstac“, snage transformatora 630 kVA, građevinski izgrađena za 2x 630 kVA. Postojeći NN priključak do lokacije izgrađen je samonosivim kablovskim snopom SKS 4x 70 mm i ne dozvoljava neko bitno proširenje konzuma. Osim pomenute MBTS 10/0,4 kV „Krstac“ predmetnoj lokaciji gravitira i izgrađena u okviru nove benzinske pumpe TS 10/0,4 kV „Europakt“, snage transformatora 250 kVA. Pomenute trafostanice su povezane 10 kV kablom tipa PP41 3x 95 mm<sup>2</sup>. Osnovna slabost ove 10 kV veze je njeno jednostrano napajanje iz pravca čvorne tačke TS 35/10 kV „Buljarica“.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	

	<p>Na dijelu katastarske parcele br. 1805 KO Reževići planirana je izgradnja trafostanice MBTS 10/0,4 kV „SKOČIĐEVOJKA“, u Opštini Budva.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 21 Energetika planirano stanje, izgradnja planirane trafostanice je predviđena uz novu saobraćajnicu sa magistrale – „ulica 3“, na dijelu katastarske parcele br. 1805 KO Reževići I, u Opštini Budva.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b></p> <p>Bez obzira što u MBTS 10/0,4 kV “KRSTAC” postoji građevinska rezerva za ugradnju nove transformatorske jedinice obrađivač predlaže izgradnju nove MBTS 10/0,4 kV neposredno uz granicu konzuma (ili unutar nje ako je moguće riješiti imovinsko pravne odnose na zadovoljavajući način). Predlog za izgradnju nove MBTS zasnovan je na najmanje dva kriterijuma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ekonomski prenos tražene snage kablovima NN podrazunijeva velike presjeka i dužine, odnosno nebitno eventualno jeftinije rješenje;</li> <li>- Tehnički prenos tražene snage kablovima NN velikih presjeka i dužina bitno je uslovljen dinamikom izgradnje naselja, smanjene je pouzdanosti i ne dozvoljava proširenje konzuma.</li> </ul> <p>Predložena MBTS 10/0,4 kV “ SKOČIĐEVOJKA”, 2x 630 kVA ( opremljena u prvoj fazi sa 1x 630 kVA) bi bila “umetnuta” po sistemu ulaz-izlaz u postojeću 10 kV vezu između MBTS 10/0,4 kV “KRSTAC” i TS 10/0,4 kV “ EUROPAKT”. Od mjesta prekida postojećeg PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV do nove MBTS 10/0,4 “ SKOČIĐEVOJKA”, polažu se paralelno dva PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV sa povezivanjem na vodne ćelije u MBTS, odnosno izradom spojnice na prekinutom kablju.</p> <p>Novi kablovi 10 kV od magistrale do MBTS položice se u trotoaru novog pristupnog puta kao što je dato u grafičkom prilogu.</p> <p>Naravno, gornje projekcije se odnose na konačnu fazu izgrađenosti kapaciteta uz pretpostavke dnevnog tj. časovnog vršnog korišćenja i tromjesečne pune sezone. Imajući u vidu stanje na terenu, kao i plansku dokumentaciju koja je u fazi izrade, možemo zaključiti sljedeće:</p> <p>Uvažavajući date projekcije u potrebama za električnom snagom i energijom, kao i postojanje rezervnih nedefinisanih prostornih zona u neposrednoj blizini, možemo sa velikom dozom sigurnosti reći da postojeći kapacitet elektroenergetske mreže na nivou 10/0,4 kV ne zadovoljavaju planske projekcije i da je potrebna izgradnja novih vodova 10 kV i NN mreže. S tim u vezi potrebno je izgraditi novu MBTS 10/0,4 kV , snage 2x 630 kVA i istu vezati u prsten sa postojećom 10 kV mrežom. Važno je napomenuti da zbog trenutne nemogućnosti zatvaranja prstena 10 kV, potrebno je međusobno povezati pravce napajanja sa ishodištima u TS 35/10 kV Buljarica i TS 35/10 kV Miločer. Realizacija pomenute trafostanice bi bila dvofazna, odnosno objekat bi bio građevinski izgrađen za ukupan kapacitet, dok bi u prvoj fazi bio opremljen za snagu 1x630 kVA.</p>

8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>KLIMATSKI USLOVI</b></p> <p>Klima je mediteranska koju karakterišu suva i topla ljeta i vlažne i blage zime. U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (25 dana godišnje temperatura je preko 30 °C) dok zimi vrlo rijetko padne ispod 0 °C.</p> <p>Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Najčešći pravac vjetra južni pravac od 14.4% tokom godine. Najveću srednju brzinu vjetra i najveće maksimalne brzine imaju vjetrovi sjeveroistočnog i sjevernog pravca. Njihove brzine se respektivno kreću od 4.2 m/s i 27.5 m/s za sjeveroistočni vjetar, do 3.6 m/s i 24 m/s za sjeverni vjetar. Prema klimatološkoj ruži vjetra, broj tišina iznosi 60.6%.</p> <p>Godišnja količina padavina je relativno visoka . Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U oktobru i novembru od 486,5-372,10mm, a najmanje u julu i avgustu 3-0,6mm. Godišnje Budva ima 112 kišnih dana.</p> <p>U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini.</p> <p><b>SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>

9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p><b>Uređenje i zaštita prostora</b>  Zaštita prostora i životne sredine na području Plana, sa aspekta planiranih namena zasnovana je na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Principu održivog razvoja, izboru i usvajanju matrice prostornog razvoja, saglasno integralnom kapacitetu, racionalnom korišćenju zemljišta i karakteristikama ekološki osetljivog i povredivog morskog dobra;</li> <li>- Principu integralnog vrednovanja prostora sa svih aspekata;</li> <li>- Principu preventive i sprečavanja potencijalnih konflikata u zahvatu Plana i neposrednog okruženja (vrednovanje i afirmacija kompatibilnih susednih namena);</li> <li>- Principu javnosti na svim nivoima (do konkretizacije bloka i pojedinačnih Projekata uz obaveznu procenu uticaja na životnu sredinu).</li> </ul> <p>U skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine</p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Na predmetnoj teritoriji nema zaštićenih objekata, prirode i spomenika kulture.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>

	/	
<b>16</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	/	
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	Prema uslovima CEDIS-a.	
<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	/	
<b>17.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	/	
<b>17.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
<b>18</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
<b>19</b>	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
<b>20</b>	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/

	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Milica Ćurić Nataša Đuknić
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
24	<b>M.P.</b> 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1942/2 od 05.10.2018. godine;</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Budva, br.01-6830/2 od 15.10.2018. godine;</li> <li>- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-04-6217 od 17.10.2018.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice.</li> </ul>	



DELPROJEKT  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA  
BUDVA

Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora

OBRADIVAČ

DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva

LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE

SKOČEĐEVOJKA

PLANIRANO  
STANJE

CRTEŽ

POPREČNI  
PROFIL

RAZMERA

1:1000

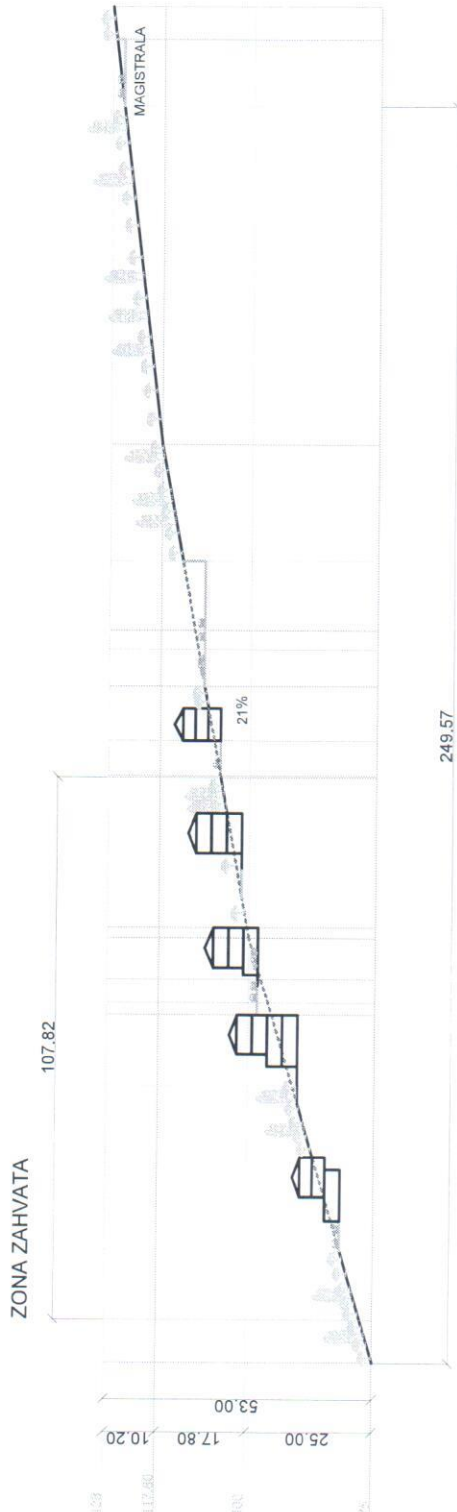
LIST BR.

14

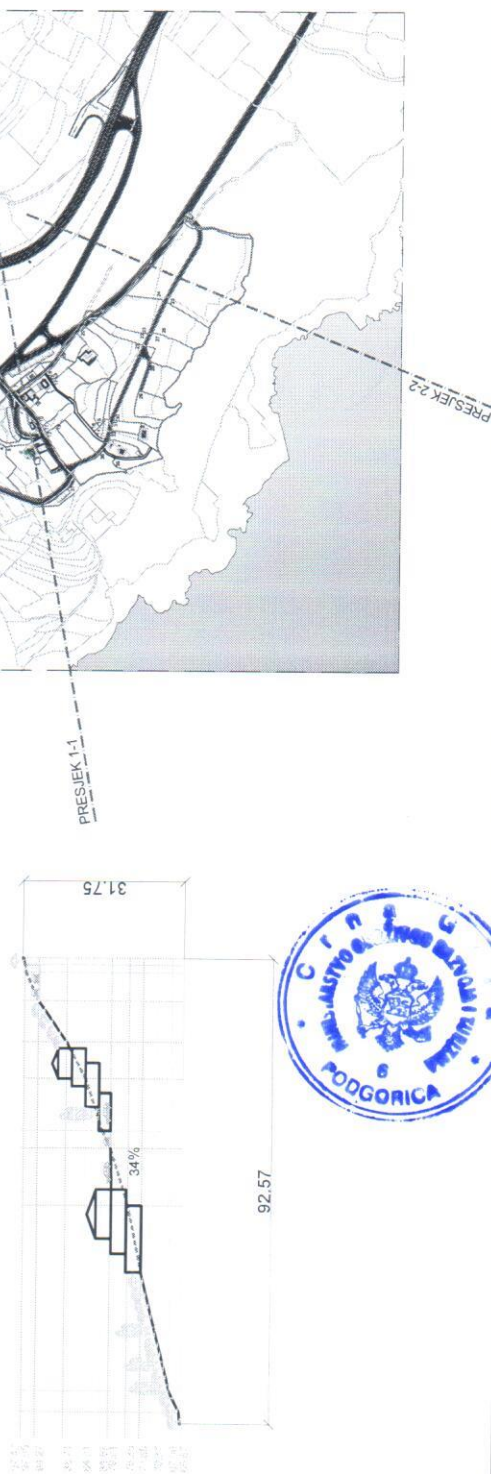
DATUM

11. 2010.

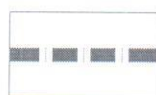
### PLANIRANO STANJE PRESJEK 1-1



### PLANIRANO STANJE PRESJEK 2-2





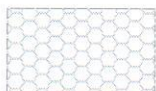


GRANICA STUDIJA LOKACIJE

I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

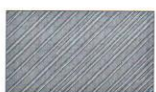


ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE (drvoredi, zelnilo na parkinzima, skverovi, zaštitni pojas itd.)



SKVER - mini park

I ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE SEOSKIH CJELINA



ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE TURISTIČKIH OBJEKATA - EKSKLUZIVNE VILE

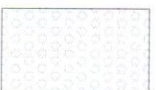


ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE STAMBENIH OBJEKATA - okućnice

ZAŠTITNO ZELENILO



PRIRODNO AUTOHTONO ZELENILO



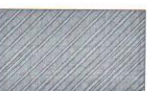
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



MASLINE



MASLINE KOJE SE PRESADJUJU, A KOJE SU NA TRASI SAOBRAĆAJNICA



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



PARKING PROSTORI



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**SKOČIĐEVOJKA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**PEJSAŽNA  
ARHITEKTURA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

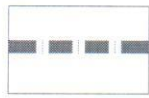
**17**

DATUM

**11. 2010.**



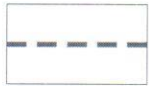




GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI VODOVOD



ISPROJEKTOVANI MAG. VODOVOD



IZMJEŠTANJE TRASE MAG. VODOVODA  
OD T14 DO T17



PLANIRANI VODOVOD



PLANIRANA KANALIZACIJA



OTPADNE VODE PREČIŠĆENE 97%



BP- BIO PRERAĐIVAČ 500J



POSTOJEĆI 10 kV KABAL



PLANIRANA TRAFI STANICA 10/0.4 kV



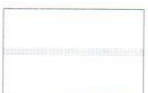
PLANIRANI 10 kV - KABAL



TK-n Tk OKNO N-BROJ OKNA



TK KANALIZACIJA SA DVIJE TVRDE PVC  
CIJEVI Ø110MM POLOŽENA U ROVU



TK KANALIZACIJA SA ČETRI TVRDE PVC  
CIJEVI Ø110MM POLOŽENA U ROVU

IPS



IZDVOJENI PRETPLATNI ČKI STEPEN



DELPROJEKT  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA  
BUDVA

Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora

OBRADIVAČ

DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva

LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE

SKOČIĐEVOJKA

PLANIRANO  
STANJE

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ  
I  
INFRASTRUKTURA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

18

DATUM

11. 2010.





A1 Y=6565859.55 X=4685512.15 R=0.00 $\alpha=150^{\circ}28'40''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	A2 Y=6565797.42 X=4685505.90 R=40.00 $\alpha=20^{\circ}55'54''$ T=7.39 L=14.61 B=0.68	A3 Y=6565748.26 X=4685519.61 R=200.00 $\alpha=12^{\circ}00'08''$ T=21.02 L=41.89 B=1.10	A4 Y=6565614.08 X=4685587.98 R=300.00 $\alpha=16^{\circ}13'32''$ T=42.76 L=84.96 B=3.03
---	--	--	--

A5 Y=6565553.39 X=4685645.01 R=0.00 $\alpha=86^{\circ}16'09''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00
--

B1 Y=6565712.83 X=4685460.48 R=0.00 $\alpha=150^{\circ}28'40''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	B2 Y=6565628.50 X=4685512.52 R=350.00 $\alpha=28^{\circ}46'06''$ T=89.76 L=175.74 B=11.33	B3 Y=6565553.39 X=4685645.01 R=0.00 $\alpha=86^{\circ}16'09''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	--	--

C1 Y=6565553.39 X=4685645.01 R=0.00 $\alpha=86^{\circ}16'09''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	C2 Y=6565543.47 X=4685672.61 R=250.00 $\alpha=06^{\circ}50'50''$ T=14.96 L=29.88 B=0.45	C3 Y=6565517.10 X=4685787.63 R=0.00 $\alpha=86^{\circ}16'09''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00
--	--	--

D1 Y=6565609.99 X=4685684.36 R=0.00 $\alpha=150^{\circ}28'40''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	D2 Y=6565553.39 X=4685645.01 R=0.00 $\alpha=86^{\circ}16'09''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	D3 Y=6565534.25 X=4685631.70 R=50.00 $\alpha=14^{\circ}47'09''$ T=6.49 L=12.90 B=0.42	D4 Y=6565513.67 X=4685607.53 R=50.00 $\alpha=22^{\circ}34'42''$ T=9.98 L=19.70 B=0.99
---	--	--	--

D5 Y=6565476.28 X=4685588.47 R=75.00 $\alpha=11^{\circ}47'21''$ T=7.74 L=15.43 B=0.40	D6 Y=6565449.91 X=4685567.26 R=12.00 $\alpha=89^{\circ}55'00''$ T=11.98 L=18.83 B=4.96	D7 Y=6565424.76 X=4685598.44 R=25.00 $\alpha=58^{\circ}46'50''$ T=14.08 L=25.65 B=3.69	D8 Y=6565468.26 X=4685718.69 R=85.00 $\alpha=63^{\circ}20'09''$ T=52.43 L=93.96 B=14.87
--	---	---	--

D9 Y=6565423.08 X=4685766.39 R=0.00 $\alpha=58^{\circ}46'50''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00
--

E1 Y=6565600.16 X=4685565.13 R=0.00 $\alpha=150^{\circ}28'40''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	E2 Y=6565561.39 X=4685591.03 R=50.00 $\alpha=18^{\circ}49'19''$ T=8.29 L=16.43 B=0.68	E3 Y=6565532.21 X=4685629.14 R=0.00 $\alpha=86^{\circ}16'09''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	--	--

F1 Y=6565532.21 X=4685629.14 R=0.00 $\alpha=86^{\circ}16'09''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	F2 Y=6565485.73 X=4685621.41 R=12.00 $\alpha=108^{\circ}28'36''$ T=16.66 L=22.72 B=8.53	F3 Y=6565497.47 X=4685599.27 R=0.00 $\alpha=86^{\circ}16'09''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00
--	--	--

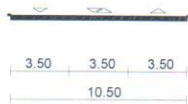
G1 Y=6565712.83 X=4685460.48 R=0.00 $\alpha=150^{\circ}28'40''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	G2 Y=6565698.95 X=4685437.99 R=20.00 $\alpha=88^{\circ}47'23''$ T=19.58 L=30.99 B=7.99	G3 Y=6565628.11 X=4685479.67 R=300.00 $\alpha=06^{\circ}52'26''$ T=18.02 L=35.99 B=0.54	G4 Y=6575509.78 X=4675531.36 R=30.00 $\alpha=14^{\circ}48'1''$ T=3.89 L=7.75 B=0.25
---	---	--	--

G5 Y=6575477.90 X=4675536.30 R=35.00 $\alpha=58^{\circ}5'45''$ T=19.44 L=35.49 B=5.03	G6 Y=6575460.93 X=4675576.12 R=0.00 $\alpha=86^{\circ}16'09''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00
--	--

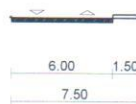
H1 Y=6565582.43 X=4685499.63 R=0.00 $\alpha=150^{\circ}28'40''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	H2 Y=6565565.42 X=4685493.75 R=12.00 $\alpha=37^{\circ}41'15''$ T=4.10 L=7.89 B=0.68	H3 Y=6565538.23 X=4685502.91 R=0.00 $\alpha=86^{\circ}16'09''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00
---	---	--

## Poprečni presjeci

presjek 1-1  
Jadranska magistrala M-2.4.



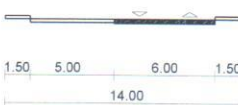
presjek 2-2  
ulica "2"



presjek 3-3  
ulica "1"



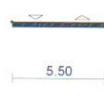
presjek 4-4  
ulica "1"



presjek 5-5  
ulica "2"



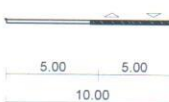
presjek 6-6  
ulica "2"



presjek 7.7



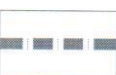
presjek 8-8  
ulica "5"



presjek 9-9  
ulica "4" i "6"



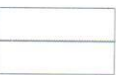
presjek 10-10



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJ



TROTOAR



PARKING



DELPROJEKT  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA  
BUDVA

Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora

OBRADIVAČ

DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva

LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE

SKOČIČEVOJKA

PLANIRANO  
STANJE

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

19

DATUM

11. 2010.





**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**  
Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

SKOČIĐEVOJKA

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**VODOVODNA  
MREŽA I  
KANALIZACIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**20**

DATUM

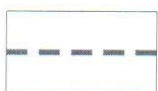
11. 2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI VODOVOD



ISPROJEKTOVANI MAG. VODOVOD



IZMJEŠTANJE TRASE MAG. VODOVODA  
OD T14 DO T17



PLANIRANI VODOVOD



PLANIRANA KANALIZACIJA

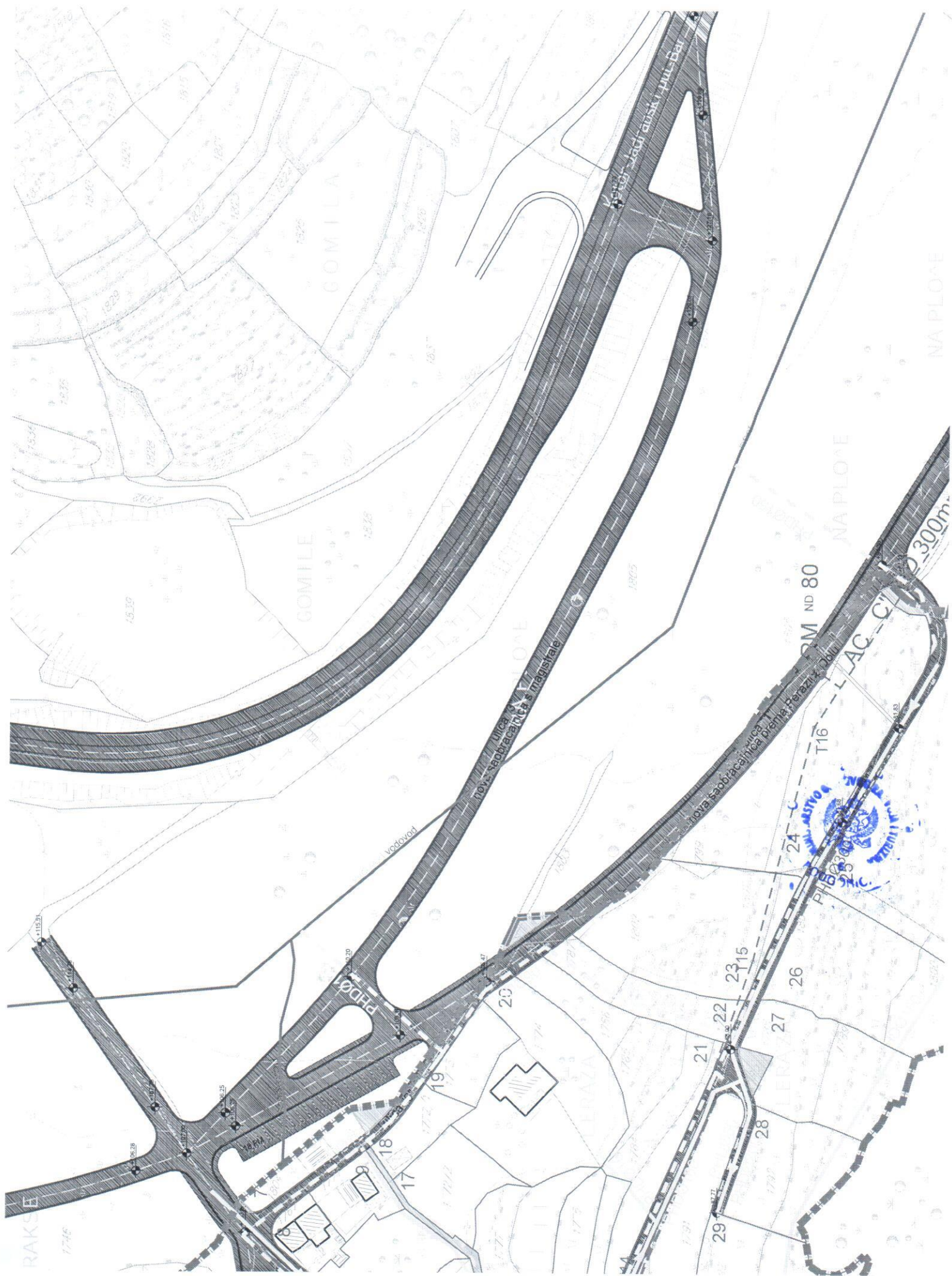


OTPADNE VODE PREČIŠĆENE 97%



BP- BIO PRERAĐIVAČ 500J









**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**  
Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

SKOČIĐEVOJKA

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO  
ENERGETSKA  
MREŽA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**21**

DATUM

11. 2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆI 10 KV KABAL



PLANIRANA TRAFI STANICA 10/0.4 KV



PLANIRANI 10 KV - KABAL



PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV,  
"TS 10/0,4 kV EUROPAKT"  
"MBTS 10/0,4 kV SKOČI ĐEVOJKA"

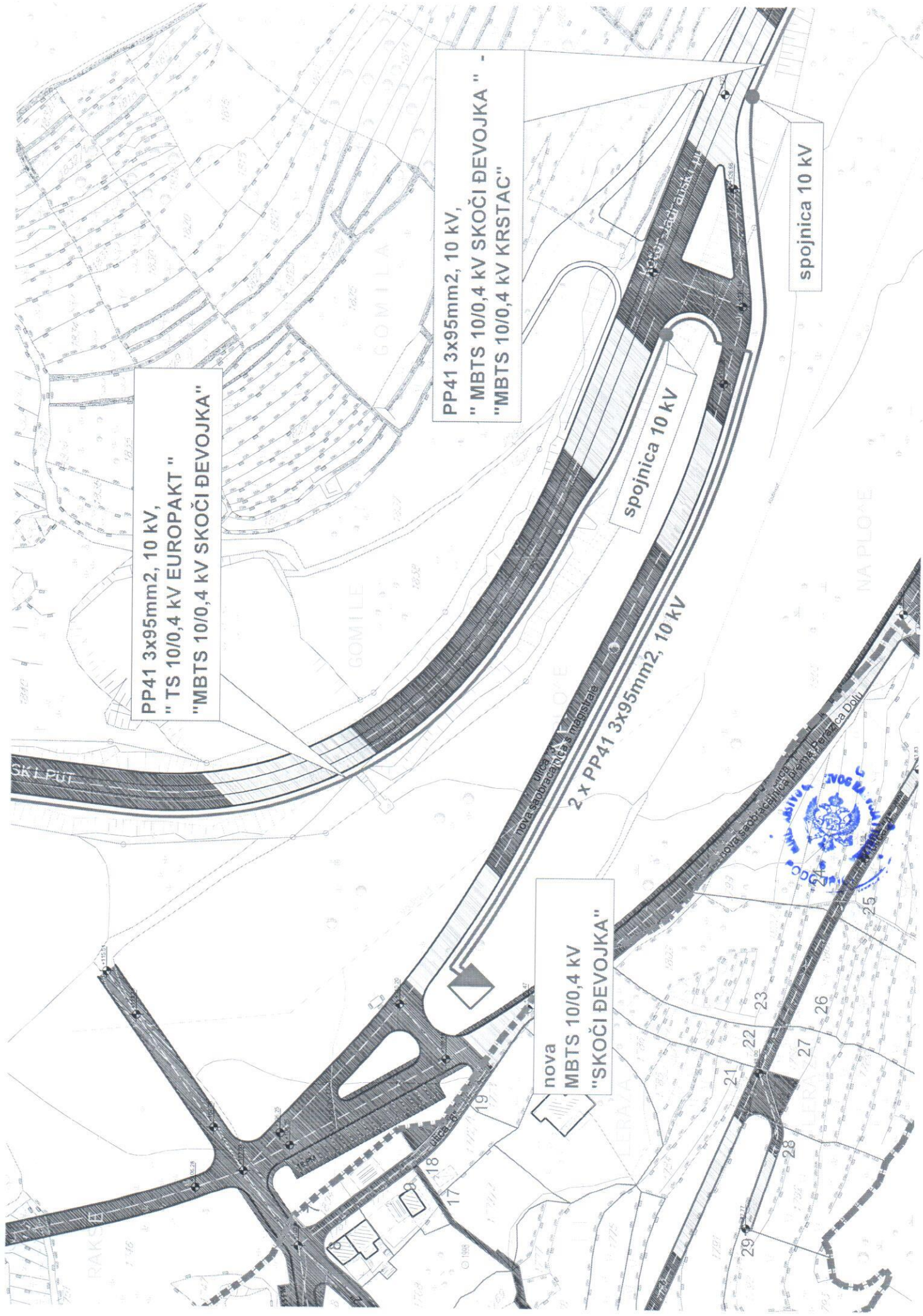
PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV,  
"MBTS 10/0,4 kV SKOČI ĐEVOJKA" -  
"MBTS 10/0,4 kV KRSTAC"

nova  
MBTS 10/0,4 kV  
"SKOČI ĐEVOJKA"

spojnica 10 kV

2 x PP41 3x95mm<sup>2</sup>, 10 kV

spojnica 10 kV





**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**SKOČIĐEVOJKA**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**TELEFONIJA**

RAZMJERA

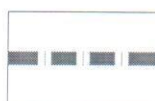
**1:1000**

LIST BR.

**22**

DATUM

**11. 2010.**



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



TK-n Tk OKNO N-BROJ OKNA



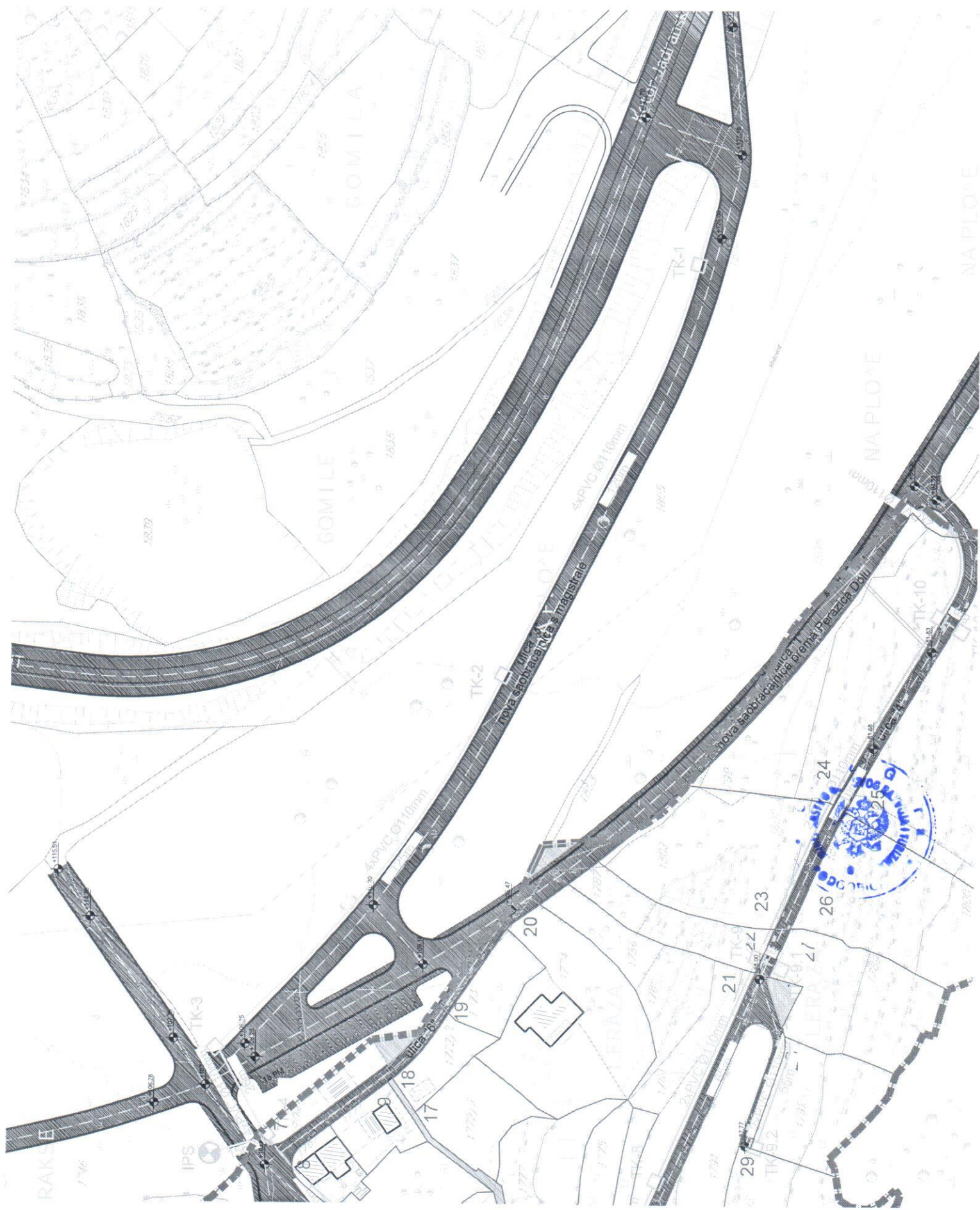
TK KANALIZACIJA SA DVIJE TVRDE PVC  
CIJEVI Ø110MM POLOŽENA U ROVU



TK KANALIZACIJA SA ČETRI TVRDE PVC  
CIJEVI Ø110MM POLOŽENA U ROVU



IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101/2-02-1942/  
Podgorica, 05.10.2018.godine  
NR

1063-2632/4

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2632/2 od 04.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za gradjenje trafostanice MBTS 10/0,4 kV, „Skočiđevojka“ na katastarskoj parceli br. 1805 KO Reževići I, u Budvi, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Sekretarijatu za investicije Opštine Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o gradjenju trafostanice MBTS 10/0,4 kV „Skočiđevojka“ na katastarskoj parceli br. 1805 KO Reževićima I, u Budvi, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



# DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1063-2632/4 od 02.10.2018. godine, naš broj 01-6830/1 od 08.10.2018. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Sekretarijat za investicije Opštine Budva**, izdaju se:

Primljeno:	18.10.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-2632/8		

## TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: 1805 KO Reževići I, LSL Skočidevojka, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja MBTS 10/0,4 kV, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na lokaciji na kojoj je planskim dokumentom predviđena izgradnja trafostanice nema instalacija javnog vodovoda niti fekalne kanalizacije.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrtu Urbanističko – tehničkih uslova broj 1063-2632/4 od 02.10.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,  
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl. gr. ing.

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

  
Jasna Dokić

**Ministarstvo održivog razvoj i turizma Crne Gore**

**(Direktorat za građevinarstvo)**

(Naziv)

**ul.IV Proleterske brigade br.19**

**81000 Podgorica**

(Adresa slanja)

24. 10. 2018

106-2632/10

Postupajući po zahtjevu **Ministarstvo održivog razvoj i turizma Crne Gore**

**(Direktorat za građevinarstvo) br.30-20-04-6217 od 10.10.2018**, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat **TS10/04kV, 2x630 kVA "Skočiđevojka II"** ( u prvoj fazi opremanje **1x630 kVA**) i **10 kV priključnog voda** ul. **Skočiđevojka** u **Budvi**, investitora **Opština Budva (Sekreterij za investicije)** izdaju se :

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- **Trafostanica TS10/04kV, 2x630 kVA (3 vodne, 2 trafo ćelije sa opsluživanjem iznutra) po preporuci EPCG TP-1b**
- **U prvoj fazi opremanje sa jednim transformatorom snage 630 kVA i jedan NN blok**
- **Trafostanica će se priključiti sistemom ulaz - izlaz (uklapanjem) na 10 kV vod Krstac-Skočiđevojka kablom XHE 48A 3x(1x 240mm<sup>2</sup>)20 kV**

Istovremeno, upozoravamo Vas da se podnosilac zahtjeva **Ministarstvo održivog razvoj i turizma Crne Gore (Direktorat za građevinarstvo)** u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao Investitor predmetnog objekta **TS10/04kV, 2x630 kVA "Skočiđevojka II"** ( u prvoj fazi opremanje **1x630 kVA**) i **10 kV priključnog voda**, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG" br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
  - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
  - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
  - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
  - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG" br.05/16 i 51/17).

Obradio:  
**Aleksandar Vadjon el.teh**

\_\_\_\_\_

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4  
Nada Vukadinović dipl.el.ing,

\_\_\_\_\_

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a