



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-492/2
Veza: UPI 12-332/22-1024/2 od 08.11.2022.godine
Podgorica, 14.04.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva "STUDIO BLANKO" D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-492/2 od 11.04.2025.godine, za izmjenu naziva licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i člana 153 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025), donijelo je donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu "STUDIO BLANKO" D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

revidenta i stručnog nadzora

za zgrade bruto građevinske površine do 300m²

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 12-332/22-1024/2** od 08.11.2022.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-492/1 od 11.04.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "STUDIO BLANKO" D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu naziva licence revidenta i stručnog nadzora broj UPI 12-332/22-1024/2 od 08.11.2022.godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-899/2 od 12.10.2022.godine, kojim je **Jakovu Lopušini, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) Ugovor o radu sa Jakovom Lopušinom, broj 31-11/18 od 30.11.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0678188 / 006, kojim se konstatuje promjena naziva privrednog društva D.O.O."STUDIO FAADU" Podgorica, u D.O.O."STUDIO BLANKO" Podgorica, datum promjene podataka 05.02.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Dalje, članom 137 stav 2 Zakona propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 1 ovog stava.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Odredbom člana 153 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna su da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Petar Vučinić

