



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1151/2

Podgorica, 25.04.2018. godine

Stjepčević Anto, Stjepčević Marina i Stjepčević Niko

TIVAT

Trg Dara Petkovića

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju - nadogradnju i dogradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 270, na katastarskim parcelama broj 494/1, 494/3, 494/4 i 494/5 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1151/2
Podgorica, 25.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Stjepčević Anta, Stjepčević Marine i Stjepčević Nika iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije - nadogradnje i dogradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 270, na katastarskim parcelama broj 494/1, 494/3, 494/4 i 494/5 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Stjepčević Antu, Stjepčević Marini i Stjepčević Niku iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije - nadogradnje i dogradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 270, na katastarskim parcelama broj 494/1, 494/3, 494/4 i 494/5 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1151/1 od 14.03.2018. godine, Stjepčević Anto, Stjepčević Marina i Stjepčević Niko iz Tivta, podnijeli su Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije - nadogradnje i dogradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 270, na katastarskim parcelama broj 494/1, 494/3, 494/4 i 494/5 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.3/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanih, idejno rješenje rekonstrukcije - nadogradnje i dogradnje stambenog objekta projektovanog od strane "AXUM" d.o.o. iz Tivta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Donja Lastva", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja

homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već djelimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent prije svega u nasliedenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Na postojećem objektu koji se u potpunosti zadržava moguće su intervencije u smislu održavanja a nadgradnja nad postojećim objektima može se vršiti uz prethodnu provjeru statičke stabilnosti. Prilikom nadgradnje mora se uspostaviti oblikovno jedinstvo čitavog objekta. Nadgrađeni dio i postojeći objekat moraju predstavljati oblikovnu cjelinu kao i cjelinu u smislu materijalizacije. Na donjim etažama izvršiti sve intervencije koje su neophodne u postizanju jedinstvenog objekta. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Donja Lastva".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Stjepčević Antu, Stjepčević Marini i Stjepčević Niku iz Tivta na idejno rješenje rekonstrukcije - nadogradnje i dogradnje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 270, na katastarskim parcelama broj 494/1, 494/3, 494/4 i 494/5 KO Donja Lastva, u okviru DUP-a "Donja Lastva", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

