



Број: 04-332/26-5657/9

Подгорица, 04.06.2026. године

„ONE CRNA GORA DOO“

ПОДГОРИЦА
Булевар Џорџа Вашингтона бр.83

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 04-332/26-5657/9 од 04.06.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице мобилне телефоније, на дијелу катастарске парцеле број 19/4 КО Пљевља, Општина Пљевља, у складу са смјерницама Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Општине Пљевља („Службени лист ЦГ“, број 096/25).

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ☒ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а



Савласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Радловић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радловић, Самостална савјетница I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-5657/9 Podgorica, 04.06.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva ONE CRNA GORA DOO PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu katastarske parcele broj 19/4 KO Pljevlja, Opština Pljevlja u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja ("Službeni list CG", broj 096/25).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	ONE CRNA GORA DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 4884 – prepis, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 19/4 KO Pljevlja, Zemljište sportsko-rekreativnih sadržaja, površine 6707m ² ; Stadion, površine 22205m ² ; Broj zgrade 1, Objekti za fiz.kult. i rekreaciju 1708m ² ; Broj zgrade 2, Pomoćna zgrada površine 34m ² . Opis postojećeg stanja na području GUR-a Pljevlja Postojeće stanje obuhvata pregled svih licenciranih operatera i usluga koje se pružaju na području PUP Pljevlja. Izgradnja novih digitalnih sistema prenosa po optičkim kablovima, između elektronskih komunikacionih čvorova, značajno je podigla kvalitet elektronskog komunikacionog saobraćaja. Novoinstalirani digitalni elektronski komunikacioni čvorovi povezani su međusobno digitalnim prenosnim sistemima po optičkim kablovima. Povezivanje elektronskih komunikacionih čvorova je u osnovi zvjezdasto za sve elektronske komunikacione čvorove nižeg ranga, dok su elektronski komunikacioni čvorovi višeg ranga povezani u petlje. Usluge fiksne telefonije na teritoriji GUR-a Pljevlja pružaju 4 operatora i to: Crnogorski Telekom, M:tel, One Crna Gora i Telemach.	

	U zoni obuhvata planskog dokumenta nalazi se optički kabal koji služi kao optički spojni put na relaciji LC Žabljak – LC Pljevlja – Prijepolje (Republika Srbija), sa priključcima za elektronske komunikacione čvorove, kao i optički kabal u vlasništvu kompanije SIOL, Telekom Slovenije, na relaciji: BiH – SIOL Pljevlja – Srbija. U odnosu na ranije izgrađenu vazdušnu telekomunikacionu mrežu, Opština Pljevlja, odnosno njeni organi nadležni za sprovođenje planskih rješenja, u dogovoru sa zainteresovanim operatorima, vlasnicima takve infrastrukture, gdje god je to moguće, treba da insistiraju na potpunom eliminisanju vazdušnih trasa i njihovoj zamjeni sa podzemnim kablovskim trasama. Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa internetu (putem kabla) na teritoriji GUR-a Pljevlja pružaju 3 operatora, i to: Telemach, M:tel i Crnogorski Telekom. Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji GUR-a Pljevlja pružaju 5 operatora, i to: Crnogorski Telekom, M:tel, Orion Telekom, SBS Net Montenegro i Telemach. Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji GUR-a Pljevlja pružaju 5 operatora, i to: Crnogorski Telekom, M:tel, Orion Telekom, Radio difuzni centar CG i Telemach. Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji GUR-a Pljevlja pružaju 3 operatora: Crnogorski Telekom, M:tel i One Crna Gora. Pokrivenost područja GUR-a Pljevlja mobilnim signalom, po podacima operatora je dobra, a kako broj mobilnih priključaka ima stalnu tendenciju rasta, situacija se na tom planu, kroz postavljanje novih savremenih radio baznih stanica, dodatno popravlja.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture na području GUR-a Pljevlja Polazeći od definisanih opštih ciljeva, principa i osnovnih strateških pravaca, definiše se prostorni koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture na teritoriji Opštine Pljevlja, odnosno sljedeći pojedinačni ciljevi i zadaci: U oblasti fiksne telefonije - Stvaranje preduslova za građenje novih elektronskih komunikacionih čvorova na lokacijama na kojima se ukaže potreba za istim; - Građenje nove ili proširivanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture u djelovima Opštine Pljevlja, gdje god se za tim ukaže potreba, posebno u djelovima grada u kojima je elektronska komunikaciona infrastruktura nedovoljno izgrađena ili nije uopšte građena u proteklom periodu. - U odnosu na ranije izgrađenu vazdušnu telekomunikacionu mrežu, Opština Pljevlja, odnosno njeni organi nadležni za sprovođenje planskih rješenja, u dogovoru sa zainteresovanim operatorima, vlasnicima takve infrastrukture, gdje god je to moguće, treba da insistiraju na potpunom eliminisanju vazdušnih trasa i njihovoj zamjeni sa podzemnim kablovskim trasama. U odnosu na postojeće stanje, ciljeve i zadatke, koncept i strateški koncept razvoja, predviđeno je da se unutar zone obuhvata planskog dokumenta GUR-a Pljevlja, u skladu sa planiranim predloženim saobraćajnim rješenjima magistralnih i regionalnih saobraćajnica, kao i dijela lokalnih saobraćajnica, izgradi nova 356 elektronska

komunikaciona kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, sa 4 PVC cijevi 110mm.

Takođe se predviđa i izgradnja novih kablovskih okana unutar posmatrane zone. Cjelokupna kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, koristila bi se za provlačenje kablova korisnika prostora, odnosno planiranih objekata, ili od strane različitih operatora elektronskih komunikacija koji za tim iskažu interesovanje.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o saobraćajnoj infrastrukturi i građevinskim površinama, te o aktuelnim trendovima u izgradnji savremene elektronske komunikacione infrastrukture.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala tada postojeća infrastruktura. Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 30000 metara, a planirana je i izgradnja 420 novih kablovskih okana sa lakim poklopcima.

Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je, što je moguće više, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer se u slučaju kad se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, moraju ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana.

Elektronsku komunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru planskog dokumenta, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

U odnosu na ranije izgrađenu vazdušnu telekomunikacionu mrežu, Opština Pljevlja, odnosno njeni organi nadležni za sprovođenje planskih rješenja, u dogovoru sa zainteresovanim operatorima, vlasnicima takve infrastrukture, gdje god je to moguće, treba da insistira na potpunom eliminisanju vazdušnih trasa i njihovoj zamjeni sa podzemnim kablovskim trasama.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorišćavanje planiranih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture unutar zone, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni GUR-a Pljevlja jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od planiranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta, u skladu sa rješenjima iz ovog planskog dokumenta.

Priključnu elektronsku komunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

U oblasti mobilne telefonije

Relativno dobra pokrivenost teritorije Opštine Pljevlja baznim stanicama i solidna izgrađenost linkovskih veza, što su podaci dobijeni od strane operatera i nadležne Agencije, značajan su resurs, koji omogućava dalji razvoj mobilne telefonije na području Opštine Pljevlja.

Uvođenje novih 5G tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji i veoma brzi tehnološki napredak u ovoj oblasti, zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego što je to sada slučaj, kao i određene tehnološke promjene i zamjenu opreme na postojećim baznim stanicama.

U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja novih baznih stanica, kao i potreba da se do svih elektronskih komunikacionih čvorišta dovedu optički kablovi.

U ovoj fazi prostornog planiranja, u ovom momentu čak i nije potrebno, niti je to tehnološki moguće, potpuno precizno definisati tačne lokacije za nove bazne stanice, prvenstveno u dijelu implementacije 5G mobilnih mreža, jer one prevashodno zavise od potreba provajdera takvih usluga i rezultata mjerenja nivoa signala, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata na određenom području opštine, tako da je za očekivati da će se u narednom periodu pojaviti veliki broj zahtjeva mobilnih operatera, u ovom smislu.

Takvim zahtjevima mobilnih operatera lokalna uprava Opštine Pljevlja treba da izađe u susret.

U oblasti radio difuzije

U oblasti radio difuzije, potrebno je izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa u Opštini Pljevlja, u skladu sa strategijama koje su usvojene na tom polju.

U oblasti pružanja usluga interneta i širokopojasnih servisa

U oblasti pružanja usluga interneta i širokopojasnih servisa, potrebno je nastaviti sa realizacijom povećanja dostupnosti usluga i povećanjem broja korisnika širokopojasnog pristupa, kako u dijelu fiksne tako i u dijelu mobilne telefonije (5G tehnologija), u skladu sa usvojenim strategijama u ovoj oblasti.

Izgradnja tzv. "opštinskog elektronskog informacionog sistema"

Posebnu pažnju posvetiti izgradnji posebnog, tzv. "opštinskog elektronskog informacionog sistema", koji treba da bude okosnica i ključna podrška razvoja budućeg informatičkog društva i elektronske uprave. Ovaj elektronski informacioni sistem treba da poveže sjedište Opštine Pljevlja sa svim lokacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: komunalna preduzeća, razni opštinski sekretarijati, MUP CG, Direkcija za nekretnine, elektronski komunikacioni operateri, turistički operateri, zdravstvene ustanove, školske ustanove i sl.

Za funkcionisanje ovog sistema potrebna je dobra i savremena elektronska komunikaciona infrastruktura, a najkvalitetnije rješenje je da se sva sjedišta navedenih državnih organa, javnih preduzeća i sl., povežu optičkim kablovima.

Kako većina nabrojanih ustanova i preduzeća ima sjedište u užem jezgru Opštine Pljevlja, to je moguće iste ekonomično povezati optičkim kablovima u vlasništvu opštine, jer bi realizacija mreže optičkih kablova bila i tehnološki i ekonomski isplativa.

Izgradnjom opštinskog elektronskog informacionog sistema, na ovaj način, i njegovim centralizovanim povezivanjem na internet putem veze sa velikim propusnim opsegom, ostvariće se ekonomičan i pouzdan opštinski informacioni sistem koji bi povezao navedene subjekte u različite sisteme na nivou Opštine Pljevlja, odnosno na nivou Crne Gore i integrisao ih u jedinstveni opštinski ili državni informacioni sistem.

Na ovaj način se, poštujući navedene smjernice i mjere, stvaraju preduslovi da se na lak i efikasan način izvrše sva dalja proširenja elektronske komunikacione infrastrukture na teritoriji Opštine Pljevlja, a takođe sa na jednostavnij i racionalniji način vrši eksploatacija i održavanje postojećih i planiranih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture.

7.2.	Pravila parcelacije
	Lokacija bazne stanice mobilne telefonije, planirana je na postojećem reflektoru, na dijelu katastarske parcele broj 19/4 KO Pljevlja, Opština Pljevlja. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“, broj 053/25) propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Bazna stanica mobilne telefonije bi se sastojala od telekomunikacione oprema koja se planira na postojećem reflektoru koji se nalazi u okviru stadiona. Planirana oprema bi se postavila na najvišojem dijelu reflektora ispod postojeće rasvjete (visina reflektora 40.93 m). Planirana telekomunikaciona oprema je: - 1 panel antene tipa Huawei AAU5339W, dimenzija 699/395/160 mm, težine 24.0 kg, Az=140°/250°, h=32.5 m; - 1 panel antene tipa Huawei AAU5639W, dimenzija 730/395/160 mm, težine 27.0 kg, Az=250°/250°, h=32.5 m; - 1 panel antene tipa Huawei AQU4518R24v18, dimenzija 2528/349/166 mm, težina 26.0 kg, Az=30°, h=30.0 m; - 2 panel antena tipa Huawei A104521R0v06, dimenzija 1999/349/166 mm, težina 26.0 kg, Az=170°/250°, h=29.5 m; - 3 udaljene radio jedinica tipa RRU 5519et, dimenzija 480/356/140 mm i težine 25.0 kg, h=29.4 m; - 1 udaljena radio jedinica tipa RRU 5502, dimenzija 480/356/140 mm i težine 25.0 kg, h=29.1 m; - 2 udaljene radio jedinica tipa RRU 5517t, dimenzija 520/480/140 mm i težine 34.0 kg, h=29.1 m; - 2 udaljene radio jedinica tipa RRU 5818, dimenzija 480/356/140 mm i težine 25.0 kg, h=30.0 m; - MW antena tipa Huawei A80S03MAC-3NX, prečnika f 0.30 m i težine 8.0 kg, h=32.5 m, Az=203.18° (link Stadion FK Rudar - Hotel Pljevlja); - GPS antena tipa MB-GPS-38-001, dimenzija f 112/113 mm i težine 2.0 kg, h=32.5 m. Telekomunikaciona oprema koja se postavlja pored postojećeg reflektora: - radio bazna stanica tipa stanica tipa MTS9302A, dimenzija 1700/650/650 mm i težine 150.0 kg. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“, broj 053/25).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).

	Seizmički hazard Prema Seizmičkoj makro-rejonizaciji Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982), za povratni period od 200 godina, u zapadnom dijelu opštine, uključivo i urbano područje Pljevalja, mogući zemljotresi mogu dostići efekte VII stepena Merkalijeve skale. Manji, istočni, dio opštine pripada zoni mogućeg VI stepena inteziteta. Za povratni period od 500 godina, maksimalni očekivani intenzitete na području opštine Pljevlja je VIII jedinica Merkalijeve skale. Uobičajeni način prikazivanja prirodne opasnosti od pojave zemljotresa za neku širu teritoriju je mapiranje seizmičkog hazarda. Karte seizmičkog hazarda pokazuju prostornu distribuciju vjerovatnoće realizacije određenog parametra kretanja tla u specifičnom vremenskom periodu (magnituda, intenziteta, ubrzanja tla, trajanja potresa ili dr.). Za nacionalnu teritoriju ovi parametri se mapiraju za izabrane standardne uslove tla (najčešće je to uslov tzv. osnovne stijene ili čvrstog tla) i često se nazivaju seizmičko makrozoniranje. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 051/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1304/2 od 26.05.2026. godine.

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	U skladu sa uslovima nadležnog organa. Prosječna potrošnja je 5 kW. Napajanje bazne stanice biće izvedeno u skladu sa uslovima CEDIS-a. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica , broj: 30-20-07-1146 od 20.05.2026.godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalno - stambene poslove, saobraćaj i vode, Opštine Pljevlja, broj: Upi -06-341/26-824/2 od 19.05.2026.godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	U skladu sa uslovima nadležnog organa. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", broj 6/15). <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronik-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content ;

	sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-3192/2 od 27.05.2026. godine.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Službeni list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Službeni list CG", broj 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V. Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A. Radulović</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	
	PRILOZI - Grafički prilog iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1304/2 od 26.05.2026. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, broj: 30-20-07-1146 od 20.05.2026. godine; - Akt Sekretarijata za komunalno - stambene poslove, saobraćaj i vode, Opštine Pljevlja, broj: Upi -06-341/26-824/2 od 19.05.2026. godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-3192/2 od 27.05.2026. godine.	

Izvod iz Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Generalnog urbanističkog rješenja, grafičkog priloga broj 09. Elektronska komunikaciona infrastruktura-plan R 1:5000



LEGENDA:

- Granica GUR-a Pljevlja
- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK Podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa bakarnim kablovima
- TC Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
- BT Bazna stanica mobilne telefonije - Postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- TK Podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima
- Planirani TK Podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim i bakarnim kablovima



Ministarstvo prostora, planiranja
i državnih imovinskih
25-115-7176
04-33246-5657
16

P L J E V L J A

U veri vseh aktov gore naznačeni broj dostavljamo Vam traženi list nepokretnosti i kopiju plana.

18. 20/20

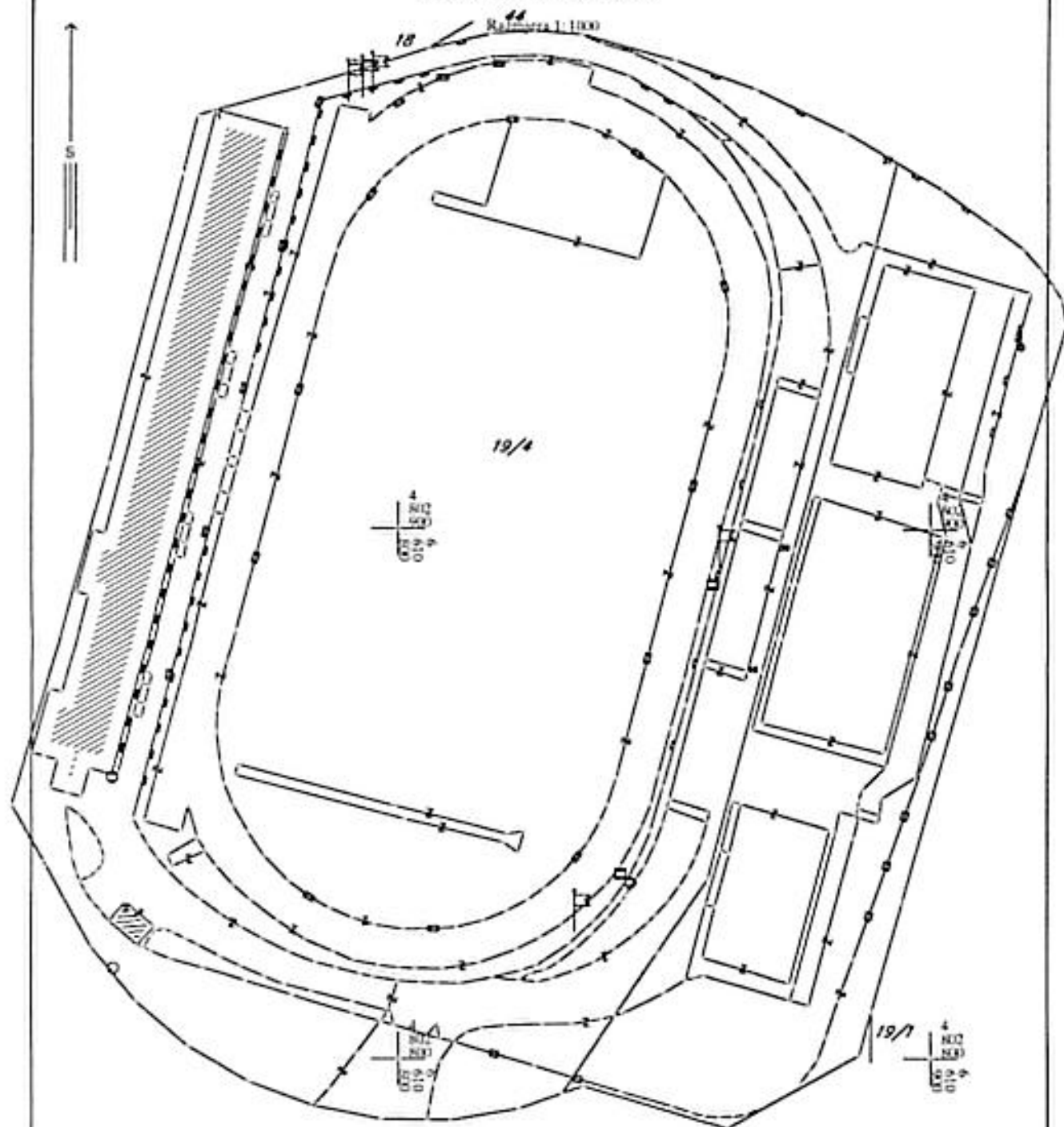


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: VI-441/1-2026
Datum: 14.05.2026.



Katastarska opština: PLJEVLJA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3.35
Parcela: 19/4

KOPIJA PLANA



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-2276/2026

Datum: 14.05.2026.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, PODGORICA, za potrebe MINISTARSTVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4884 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
19	4		3 181	08/12/2016	VODICE	Mašins		22205	0.00
19	4		3 181	25/11/2016	VODICE	Zemljista sportsko-rekreativnih sadržaja		6707	0.00
19	4	1	3 181	25/11/2016	VODICE	Objekti za fizikult. i rekreac		1708	0.00
19	4	2	3 181	08/12/2016	VODICE	Pomoćna zgrada		34	0.00
								30654	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja		1/1
0000002078333 0	DOO CENTAR ZA SPORT I REKREACIJU PLJEVLJA UL. DUŠANA OBRADOVIĆA BB Pljevlja 0		1/1
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETKA 1 48 Pljevlja		1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
19	4	1	Objekti za fizikult. i rekreac	0	P1 1708
		1			
		1			
19	4	1	Poslovni prostor u privredi	1	P 625
		1	Sesnaest soba		
		1			
19	4	1	Poslovni prostor u izgradnji	2	P1 771
			Dvije sobe		

Datum i vrijeme: 14.05.2026. 11:41:28

1 / 2



Prijem:	25.05.2026
Dug. broj	04-332/26-5657/4
Dr. kao mat.	
Redni broj	
God.	
Stranica	

Broj: 30-20-07-1146
Od: 20.05.2026 godine

Obrazac broj 1

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)

Ul. "IV Proleterske brigade", br.19,
81000 Podgorica
(Adresa slanja)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu broj 10-10-13866 od 12.05.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za izgradnju Bazne stanice mobilne telefonije čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli br.19/4 KO „Pljevlja“, Opština Pljevlja, investitora ONE CRNE GORE DOO Podgorica, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedene objekte, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 5,26 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: Postojeći NN blok MBTS „Dom starih“;
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: PMO-1 u MBTS;
- Vrsta voda: /;
- Trafo reon: MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA „Dom starih“, š-161301A;
- Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Državni se ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

UK: Ivana Marković br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 411 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 02000873 PDV: 30/31-28167-1
Broj Pos. računa:
CED BANKA 310-2714-39 HIPOTETARNA BANKA 320-22559-07 EXIST BANKA 340-8173-04 PRUK BANKA 325-2100-30



U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 85/22) investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži
Radoje Minić



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a

Održivo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uk. broj: 846/2004-01/12-01/001 Podgorica

Tel/fax: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 418 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 62096673 PDV: 30/31-14142-1

Broj lista računa:

CEK BANKA 110-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22330-07 ZGRTE BANKA 540-8573-34 PUGB BANKA 535-11969-00





Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 25. 05. 2026				
Dag. broj	Uredni broj	Red. broj	Priloga	Uvidnost
04-332/26-5657/5				

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO – STAMBENE POSLOVE, SAOBRAĆAJ I VODE

Br: Upi -06-341 /26-824/2

19. 05. 2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
Urbanizma i državne imovine
-Ministarka Marina Izgarević Pavičević
Podgorica

Predmet: Obavještenje

U vezi Vašeg dopisa br. Upi - 06-341/26-824/1 od 13. 05. 2026. godine kojim ste se obratili Sekretarijatu za komunalno stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja u vezi izdavanja mišljenja - saobraćajni tehničkih uslova za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije na dijelu katastarske parcele broj 19/4 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, obavještavamo Vas: Prema Projektu regulisanja saobraćajnih tokova u Pljevljima, jedini prilaz pomenutoj parceli je ulica Dušana Obradovića koja je veoma uska i jednosmjerna. Mišljenja smo da bi radi daljih radnji projektant ili drugo stručno lice trebao izvršiti uvid u činjenično stanje prije preduzimanja daljih radnji.

S poštovanjem,

OBRADIO

Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

Vule Macanović, dipl. ing. maš.



Dostavljeno:

1x Naslovu

1x Sekretarijatu

1x U predmet

1x a/a



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 21. 05. 2026				
Dog. jed.	Način prijava	Priloga	Broj	Uradnica
04-332/26		5657/7		

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403-3192/2

Podgorica, 23.05.2026 god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-5657/2 od 06.05.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-3192 /1 dana 13.05.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu katastarske parcele broj 19/4 KO Pljevlja, u opštini Pljevlja, u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Pljevlja.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Pljevlja (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CENA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-1340/2
Podgorica, 26.05.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 01.06.2026				
Dopis	Upr. poslovanje	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26		5657/8		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice, na dijelu kat. parcele broj 19/4 KO Pljevlja, opština Pljevlja

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-5657/2 od 06.05.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-5657/2 od 06.05.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-1340/1 od 20.05.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju bazne stanice, na dijelu kat. parcele broj 19/4 KO Pljevlja, opština Pljevlja, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedene parcele.

S poštovanjem,


DIREKTOR
Ivan Šćekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Број: 04-332/26-5657/13

Подгорица, 01.07.2026. године

„ONE CRNA GORA DOO“

ПОДГОРИЦА
Булевар Џорџа Вашингтона бр.83

У прилогу дописа достављамо вам акт Агенције за заштиту животне средине број 03-Д-1847/2 од 17.06.2026.године, којим се наводи да је неопходно да носилац пројекта спроведе поступак процјене утицаја на животну средину код надлежног органа, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице мобилне телефоније, на дијелу катастарске парцеле број 19/4 КО Пљевља, Општина Пљевља, у складу са смјерницама Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Општине Пљевља ("Службени лист ЦГ", број 096/25).

Предметни акт је достављен након издавања Урбанистичко-техничких услова број: 04-332/26-5657/9 од 04.06.2026. године.

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ⓪ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а



Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-1847/2

Primljeno: 22-06-2026				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26	-	5657/11		

Podgorica, 17.06.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1847/1 od 15.06.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-5657/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu katastarske parcele broj 19/4 KO Pljevlja, Opština Pljevlja, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta ONE CRNA GORA DOO Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom II navedene Uredbe, pod rednim brojem 12, tačka (p), za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice mobilne telefonije, na dijelu katastarske parcele broj 19/4 KO Pljevlja, Opština Pljevlja u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list CG“, broj 096/25), neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18, 084/24 i 070/26), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me