



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-1217/9-2022

Podgorica, 11.09.2023.godine

„Velma“ DOO

Podgorica
Pera Četkovića br.135

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čini katastarska parcela 2090/928 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-1217/9-2022
Podgorica, 11.09.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Velma“ DOO Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čini katastarska parcela 2090/928, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Velma“ DOO Podgorica, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čini katastarska parcela 2090/928, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-816/39-2016 od 02.10.2018.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekata hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda "Arch and Soul" DOO Bijelo Polje, od avgusta 2023.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

„Velma“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10–1217/1 od 02.12.2022.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 10–1217/3 od 21.12.2022.godine, UPI 10–1217/4-2022 od 04.01.2023.godine, UPI 10-1217/6-2022 od 07.08.2023.godine i UPI 10-1217/8-2022 od 08.09.2023.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čini katastarska parcela 2090/928 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054 – 816/39-2016 od 02.10.2018.godine i predložilo, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje "Arch and Soul" DOO Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-816/39-2016 od 02.10.2018.godine, kojim se „Velma“ DOO Podgorica, izdaje građevinska dozvola za izgradnju hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čine katastarske parcele 2090/928, 2090/929, 2090/1399, 2090/1398 i

- 2090/1597 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici;
- Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 10-1217/5-2022 od 12.01.2023.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čine katastarske parcele 2090/928, 2090/929, 2090/1399, 2090/1398 i 2090/1597 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici;
 - Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekata hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čine katastarske parcele 2090/928, 2090/929, 2090/1399, 2090/1398 i 2090/1597 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici, od avgusta 2023.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda „Arch and Soul“ DOO Bijelo Polje, predložio upotrebu objekta;
 - Izjava izvođača radova „Orto Projekt“ DOO Bijelo Polje – Glavni inženjer Vladimir Perišić, dipl. inž. građ., od 08.11.2022.godine;
 - Izjava nadzornog inženjera Aleksandre Veljković, dipl. inž. arh., od 17.11.2022.godine;
 - Izjava vodećeg projektanta Almera Kalača, dipl. inž. arh., broj: 111/22 od 30.11.2022.godine;
 - Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka ucrtavanja i etažne razrade hotela, katastarske parcele broj 2090/928, 2090/929 KO Podgorica III, urađen od strane „Geo Friends“ DOO Podgorica, broj: 7 od 28.01.2021.godine, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, br. 471/21 od 10.03.2021.godine;
 - List nepokretnosti 6167 – prepis za katastarsku parcelu broj: 2090/928 KO Podgorica III, broj: 101-919-31800/2023 od 25.07.2023.godine;
 - Kopija plana broj: 13,45 za za katastarsku parcelu broj: 2090/928 KO Podgorica III, od 25.07.2023.godine;
 - Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta izdato od strane Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma, broj: 01806-330/23-1535/2 od 27.03.2023.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti. Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim

propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

