

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju-  
 Broj: **02-3-350-1169/2016**  
 Herceg Novi, **03.10.2016.** godine

Crna Gora  
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
 PODGORICA

Primljeno: <b>10.10.2016</b>			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	<b>105-2038/1</b>		

**CRNA GORA**  
**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
 Podgorica  
 IV Proleterske brigade br.19

Investitor Milić Vukić Nikola iz Kotora, Stari grad br.477/2A, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj: 02-3-350-1169/2016 za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za „rekonstrukciju hotelskog kupališta na UP2“, kao i za „izgradnju javnog kupališta na UP3“ u Kamenarima.

Kako prema Urbanističko-arhitektonskom rješenju lokacije hotela „Casa del Mare“ u Kamenarima, Opština Herceg Novi („Sl. list CG“, broj 58/16), UP2 i UP3 čine prostornu i funkcionalnu cjelinu sa UP1 na kojoj je predviđen mali hotel sa 4 ili 5\*, a što je „državni objekat od opšteg interesa“, dostavljamo Vam isti na postupanje, kao nadležnom Organu, shodno članu 91. stav 2. tačka 6a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), .

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I,**  
*Sanja Todorović*  
 arh. Sanja Todorović, dipl.ing.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA**  
**ZA PRAVNE POSLOVE,**

*Olga Krivokapić*  
 Olga Krivokapić, dipl.pravnik

**V.D. SEKRETARA,**

*Vladimir Gardašević*  
 Vladimir Gardašević, dip.ing.građ.



**DOSTAVITI:**

- Naslovu,
- U dosije.



Општина Херцег-Нови  
Секретаријат за просторно планирање и изградњу

Милић Вукчић Никола  
(презиме, очево име, име)

[Redacted]

[Redacted] LA KOMOR

бр.моб.тел

е-адреса

"Талцакомпани" ДОО.

Компани Јомича Д

(назив и сједиште правног лица / привредног друштва / предузетника)

02695138

ПИБ

**ПРЕДМЕТ: Захтјев за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације**

(члан 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко техничких услова за :

1. Изградњу објекта УР3
  2. Реконструкцију објекта УР2
- (заокружити одговарајући број)

Катастарска парцела (ситуација трасе <sup>1</sup>) (226, 227 и др. до 387 УР2); (54 до 55 УР3)

Катастарска општина Јомича, Општина Херцег-Нови

**Напомена :**

Уз овај захтјев пожељно је доставити и ситуацију терена предметне парцеле

У Херцег-Новом, дана 28.09.2016 год.

Х. Нови



Подносилац захтјева

[Signature]

<sup>1</sup> односи се на линијске објекте (путеви, жељезнице, далековод, водовод итд..)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEGENJA  
DRNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
BRŽAPOSTI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1940/2-3, 2038/2-3 i 2041/2-3  
Podgorica, 20.12.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-1940/1 od 15.09.2016.godine, „TALIJA COMPANY“ D.O.O. Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje objekta hotela „Casa del Mare“, na urbanističkoj parceli UP br. 1, Urbanističko-arhitektonskog rješenja, lokacije hotela „Casa del Mare“, u Kamenarima, Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore“, br. 77/16), u zahvatu planskog dokumenta šire teritorijalne cjeline i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro („Službeni list Crne Gore“ br.30/07).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOŠNO  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDU GODINA  
UNEAŠHUVITI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1940/3-3, 2038/3-3 i 2041/3-3  
Podgorica, 20.12.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-1940/1 od 15.09.2016.godine, „TALIJA COMPANY“, D.O.O. Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje objekta hotela „Casa del Mare“, na urbanističkoj parceli UP br. 1, Urbanističko-arhitektonskog rješenja, lokacije hotela „Casa del Mare“, u Kamenarima, Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore“, br. 77/16), u zahvatu planskog dokumenta šire teritorijalne cjeline i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro („Službeni list Crne Gore“ br.30/07).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNIJA  
ODRŽIVOG  
NEZAVISNOSTI  
HRVATSKOJ  
BRANJENI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1940/4-3, 2038/4-3 i 2041/4-3  
Podgorica, 20.12.2016.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI  
- Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju -

Aktom, broj 105-1940/1 od 15.09.2016.godine, „TALIJA COMPANY“, D.O.O. Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje objekta hotela „Casa del Mare“, na urbanističkoj parceli UP br. 1, Urbanističko-arhitektonskog rješenja, lokacije hotela „Casa del Mare“, u Kamenarima, Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore“, br. 77/16), u zahvatu planskog dokumenta šire teritorijalne cjeline i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro („Službeni list Crne Gore“ br.30/07).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 07/09 i 35/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DECIENJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDU GODINA  
DAŽIVHOSI  
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1056-1940/5-3, 2038/5-3 i 2041/5-3  
Podgorica, 20.12.2016.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI  
- Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju -

HERCEG NOVI

Aktom, broj 105-1940/1 od 15.09.2016.godine, „TALIJA COMPANY „ D.O.O.Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje objekta hotela „ Casa del Mare „ na urbanističkoj parceli UP br. 1, Urbanističko-arhitektonskog rješenja, lokacije hotela „ Casa del Mare „ u Kamenarima, Opština Herceg Novi („ Službeni list Crne Gore „ br. 77/16), u zahvatu planskog dokumenta šire teritorijalne cjeline i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro („ Službeni list Crne Gore“ br.30/07).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG“ br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DECIJENJA  
ODRŽIVOSTI  
MILJARDI GODINA  
OD NEZAVISNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1940/6-3, 2038/6-3 i 2041/6-3  
Podgorica, 20.12.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

HERCEG NOVI

Aktom, broj 105-1940/1 od 15.09.2016.godine, „TALIJA COMPANY“ D.O.O. Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje objekta hotela „Casa del Mare“ na urbanističkoj parceli UP br. 1, Urbanističko-arhitektonskog rješenja, lokacije hotela „Casa del Mare“ u Kamenarima, Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore“, br. 77/16), u zahvatu planskog dokumenta šire teritorijalne cjeline i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro („Službeni list Crne Gore“ br.30/07).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNIJA  
DRŽAVNE  
NEZAVISNOSTI  
OSLJEDNO GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-1940/7-3, 2038/7-3 i 2041/7-3  
Podgorica, 20.12.2016.godine

### UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Aktom, broj 105-1940/1 od 15.09.2016.godine, „TALIJA COMPANY“ D.O.O. Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje objekta hotela „Casa del Mare“, na urbanističkoj parceli UP br. 1, Urbanističko-arhitektonskog rješenja, lokacije hotela „Casa del Mare“, u Kamenarima, Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore“, br. 77/16), u zahvatu planskog dokumenta šire teritorijalne cjeline i Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro („Službeni list Crne Gore“ br.30/07).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 90 stav 1 tačka 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 49/10), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, konzervatorskih uslova za projektovanje radova za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima..

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić

