



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2954/3-2019

Podgorica, 10.02.2020. godine

„DOM GLOBAL MONTENEGRO“ D.O.O. KOTOR

KOTOR

Ul. „Stari grad“ 445

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva „DOM GLOBAL MONTENEGRO“ D.O.O. KOTOR broj: 105-2954/1 od 09.07.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kompleksa stambenih objekata, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 310, 311 i 314, na katastarskim parcelama broj 568/2, 571/2 i 571/3 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KAVAČ“, Opština Kotor.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2954/3-2019
Podgorica, 10.02.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „DOM GLOBAL MONTENEGRO“ D.O.O. KOTOR broj: 105-2954/1 od 09.07.2019. godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „DOM GLOBAL MONTENEGRO“ D.O.O. KOTOR broj: 105-2954/1 od 09.07.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kompleksa stambenih objekata, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 310, 311 i 314, na katastarskim parcelama broj 568/2, 571/2 i 571/3 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KAVAČ“, Opština Kotor.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2954/1 od 09.07.2019. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, „DOM GLOBAL MONTENEGRO“ D.O.O. KOTOR podnijelo je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kompleksa stambenih objekata, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 310, 311 i 314, na katastarskim parcelama broj 568/2, 571/2 i 571/3 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KAVAČ“, Opština Kotor.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. **S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o**

pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 105-2954/2-2019 od 28.01.2020. godine zatražio od podnosioca zahtjeva, da ovom javnopravnom organu dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6, odnosno da dostavi odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Odnosni dokaz „DOM GLOBAL MONTENEGRO“ D.O.O. KOTOR nije dostavilo ovom javnopravnom organu.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Dragan Vuković, d.i.a.