



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6386/3

Podgorica, 14.01.2026.godine

DOO „FAB LIVE“

Mahala bb
Zeta

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 06-333/25-6386/3 od 14.01.2026.godine.

MINISTAR



Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-6386/3
 Podgorica, 14.01.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „FAB LIVE“ Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni za izgrađeni objekat – Apart hotel sa depadansima, na kp 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, na UP 24.2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“, na osnovu čl.18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25, 92/25) i člana 118, 120, 121,122 i 123) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) donosi

RJEŠENJE

Zahtjev DOO „FAB LIVE“ Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni za izgrađeni objekat – Apart hotel sa depadansima, na kp 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, na UP 24.2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „FAB LIVE“ Podgorica se aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem UPI 06-333/25-6386/2 od 20.11.2025.godine, obratilo zahtjevom, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni – Apart hotel sa depadansima, na kp 1442/21, 1442/22, 1442/23 i 1442/24 KO Budva, na UP 24.2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar“.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.19/25, 92/25) i člana 118, 120, 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), imenovani investitor je aktom broj:UPI 06-333/25-6386/2 od 01.12.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- Izjavu izvođača radova da je objekat sagrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona;
- Revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (dostavljen je izvršeno dana 22.12.2025.godine u skladu sa čl. 87 Zakona o upravnom postupku), na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.

MINISTAR



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I