



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-3365/2

Podgorica, 19.12.2018. godine

Bradley Drew Burch

KOTOR

P. Box 37, Njegoševa 2/3

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta - vila Kavač, projektovane na urbanističkim parcelama broj 369 i 370, koje čine katastarske parcele broj 361/1 i 361/3 KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-3365/2

Podgorica, 19.12.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Bradley Drew Burcha iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta - vila Kavač, projektovane na urbanističkim parcelama broj 369 i 370, koje čine katastarske parcele broj 361/1 i 361/3 KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Bradley Drew Burchu iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta - vila Kavač, projektovane na urbanističkim parcelama broj 369 i 370, koje čine katastarske parcele broj 361/1 i 361/3 KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-3365/1 od 27.11.2018. godine, Bradley Drew Burch iz Kotora, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta - vila Kavač, projektovane na urbanističkim parcelama broj 369 i 370, koje čine katastarske parcele broj 361/1 i 361/3 KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 04/09 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta - vila Kavač projektovanog od strane "BUSINESS ART" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Kavač", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se unapređenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja i realizacije stvori ukupna dobra slika naselja. Fasade objekata i krovni pokrivači predviđeni su od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ograde oko parcele i

uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje podzida na strmom terenu. Urbana oprema mora biti projektovana i birana sa velikom pažnjom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Kavač".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bradley Drew Burchu iz Kotora na idejno rješenje stambenog objekta - vila Kavač, projektovane na urbanističkim parcelama broj 369 i 370, koje čine katastarske parcele broj 361/1 i 361/3 KO Kavač, u okviru DUP-a "Kavač", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

