



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 102-33/10-2021

Podgorica, 07.02.2022.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije

Bulevar Revolucije br. 1
BAR

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 102-33/10-2021 od 07.02.2022.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za rekonstruisani objekat – nadvožnjak preko pruge Beograd – Bar, ne mjestu pružnog prelaza Bjeliši, na katastarskim parcelama broj: 5004/1, 6477, 5011, 5700, 5012/2, 5014/2, 5014/1, 5032/11, 5032/12, 5032/5, 5032/6, 5032/1 i 6467 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“- Izmjene i dopune i GUP-a Bar



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Bar;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 102-33/10-2021
Podgorica, 07.02.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma rješavajući po zahtjevu Opštine Bar - Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – nadvožnjak preko pruge Beograd – Bar, ne mjestu pružnog prelaza Bjeliši, na katastarskim parcelama broj: 5004/1, 6477, 5011, 5700, 5012/2, 5014/2, 5014/1, 5032/11, 5032/12, 5032/5, 5032/6, 5032/1 i 6467 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“- Izmjene i dopune i GUP-a Bar, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE OPŠTINI BAR – Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – nadvožnjak preko pruge Beograd – Bar, ne mjestu pružnog prelaza Bjeliši, na katastarskim parcelama broj: 5004/1, 6477, 5011, 5700, 5012/2, 5014/2, 5014/1, 5032/11, 5032/12, 5032/5, 5032/6, 5032/1 i 6467 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“- Izmjene i dopune i GUP-a Bar, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1063-1428/30-2019 od 12.05.2020.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu nadvožnjak preko pruge Beograd-Bar, na mjestu pružnog prelaza Bjeliši u Baru, broj:10-1014-537 od avgusta 2021.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – DOO „Institut za građevinarstvo“ Podgorica, imenovanog rješenjem Ministarstva ekonomije - Direktorata za državne puteve, broj: 07-342/21-5718/3 od 31.05.2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Bar - Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, se obratio ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 10-33/1 od 30.08.2021.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 102-33/3 od 24.09.2021.godine, broj: UPI 102-33/5 od 25.10.2021.godine, broj: UPI 10-33/8-2021 od 01.02.2022 i broj: UPI 10-33/9-2021 od 01.02.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – nadvožnjak preko pruge Beograd – Bar, ne mjestu pružnog prelaza Bjeliši, na katastarskim parcelama broj: 5004/1, 6477, 5011, 5700, 5012/2, 5014/2, 5014/1, 5032/11, 5032/12, 5032/5, 5032/6, 5032/1 i 6467 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“- Izmjene i dopune i GUP-a Bar.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1063-1428/30-2019 od 12.05.2020.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – nadvožnjak preko pruge Beograd – Bar, ne mjestu pružnog prelaza Bjeliši, na katastarskim parcelama broj: 5004/1, 6477, 5011, 5700, 5012/2, 5014/2, 5014/1, 5032/11, 5032/12, 5032/5, 5032/6, 5032/1 i 6467 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica-Bjeliši“- Izmjene i dopune i GUP-a Bar;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za državne puteve, broj: 07-342/21-5718/3 od 31.05.2021.godine, kojim se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na složenom inženjerskom objektu – nadvožnjaku preko pruge Beograd-Bar, na mjestu pružnog prelaza Bjeliši, opština Bar, imenuje DOO „Institut za građevinarstvo“ Podgorica;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu - nadvožnjak preko pruge Beograd-Bar, na mjestu pružnog prelaza Bjeliši u Baru, broj: 10-1014-537 od avgusta 2021.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – DOO „Institut za građevinarstvo“ Podgorica, zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: UPI 10-33/8-2021 OD 01.02.2022 godine, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
- Izjava izvođača radova DOO „FIDIJA“ Podgorica - ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini Senka Ružić dipl.građ.inž., elektronski potpisana 31.01.2022.godine;
- Izjava vršioca nadzora AD „Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja“ Podgorica, glavni nadzorni inženjer Milan Krstić dipl.inž.građ., elektronski potpisana 22.07.2021.godine;
- Izjava vršioca tehničkog pregleda, DOO „Institut za građevinarstvo“ Podgorica, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija i da je podoban za upotrebu, elektronski potpisana od 13.09.2021.godine;
- Projekat izvedenog stanja urađen od strane DOO „VIRMONT“ Bar i DOO „L-MONT“ Podgorica.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu

vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog stanja, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stav 4 ovog člana - član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zhtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i člana 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

