

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", koju je Upravi za imovinu dostavio Stanić Ilija, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratio se Stanić Ilija, ponudom koja se odnosi na prodaju nepokretnosti koja se nalazi u zoni Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ – katastarske parcele broj 5410, po kulturi „livada 5. klase“, upisane u list nepokretnosti broj 1646, KO Bijelo Polje, Glavni grad Podgorica, a koju je Stanić Ilija ponudio po cijeni od 30 €/m², odnosno ukupnoj cijeni od 31.440,00 €.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom za izjašnjenje sa aspekta prostornog planiranja, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavilo je mišljenje broj 104-133/152-1 od 14.06.2019. godine, u kojem navode da se predmetna katastarska parcela shodno Prostornom planu posebne namjene Nacionalni park "Skadarsko jezero" nalazi na prostoru čija je namjena definisana kao vegetacija – šikara, makija.

Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetne katastarske parcele.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt, broj 03-1625/1 od 20.06.2019. godine, u kojem se navodi da nepokretnost koja se nudi na prodaju po pravu preče kupovine sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje, odnosno cijenu nepokretnosti od 31.440,00 €, bez posebnih uslova. Takođe, navode da je Stanović Ilija vlasnik nepokretnosti upisane u list nepokretnosti broj 1646, KO Bijelo Polje, Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1 i da se predmetna nepokretnost nalazi u zoni nacionalnog parka određenog zakonom.

Takođe, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je

prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.