



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1062-2708/11

Podgoria, 12.08.2019. godine

AD „AERODROMI CRNE GORE“

**PODGORICA
Golubovci b.b.**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2708/11 od 12.08.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – radionice za održavanje opreme za zemaljsko opsluživanje aviona na aerodromu Podgorica, na urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ („Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/18), u Glavnom gradu Podgorica.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje

-U spise predmeta


-a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-2708/11 Podgoria, 12.08.2019. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva AD „Aerodromi Crne Gore“ Podgorica , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta – radionice za održavanje opreme za zemaljsko opsluživanje aviona na aerodromu Podgorica, na urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ („Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/18), u Glavnom gradu Podgorica.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AD „Aerodromi Crne Gore“ Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj lokaciji nalazi se Robno carinski terminal / hangar za održavanje opreme, BGRP 807 m2. Postojeći sadržaji za parkiranje i održavanje opreme za zemaljsko održavanje ne ispunjavaju operativne zahtjeve.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 04 Planirana namjena površina, UP 11 namjenjena je za vazdušni saobraćaj (VS) Objekti za opremu za zemaljsko opsluživanje Predvidjena je čvrsta stajanka za opremu za zemaljsko opsluživanje, južno od kontrolnog tornja, a pored proširene platforme za avione generalne avijacije. Pored stajname za parkiranje opreme za zemaljsko opsluživanje, nalazi se	

	hangar/radionica za unutrašnje skladištenje i produktivno održavanje opreme.
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela UP 11 je površine 7.440 m ² i sastoji se od dijela katastarske parcele broj 541/12 KO Golubovci u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ Koordinate parcele su određene u grafičkom prilogu Plana br. 05 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<ul style="list-style-type: none"> • Objekti aviosaobraćaja mogu biti slobodnostojeći ili u nizu sa susjednim objektima. • Spratnost objekata je data u analitičkom i grafičkom prilogu i predstavlja maksimalnu dozvoljenu spratnost. • Dozvoljene površine objekata za svaku pojedinačnu parcelu su date u poglavlju 6 Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama. • Kota prizemlja je 0.2- 0.8m iznad terena. • Koordinate tjemena građevinskih i regulacionih linija date su u grafičkom prilogu Plana br. 05 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije. <p>Uslovi za ograđivanje parcela:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parcele se ograđuju transparentnom ogradom do visine od 2.44m na bet. cokli • Ograde se postavljaju na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Predviđena je zašt. ograda oko cijelog aerodromskog kompleksa. • Ogradu je moguće postaviti i u unutrašnjosti urb. parcela na liniji razgraničenja strogo kontrolisanog i nadziranog područja u skladu sa nacionalnom regulativom iz domena bezbjednosti civilnog vazduhoplovstva. • Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Hidrogeološke i hidrološke odlike terena</p> <p>Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune. Vode u podzemlju Zetske ravnice, od Zlatice do priobalja</p>

Skadarskog jezera, su velikog kapaciteta, a njihova čistoća je svakim danom sve ugroženija, što limitira mogući obim ekonomske valorizacije.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama: slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori), srednje i promjenljivo vodopropusni tereni i vodopropusni tereni.

Područje zahvata Plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđeno je da su podzeme vode na predmetnom području na dubini između 40 - 120 m. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene

Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Inženjersko-geološke karakteristike terena

Tereni Podgorice, sa stanovišta povoljnosti za urbanizaciju su podijeljeni su u 4 kategorije: I - stabilni tereni; II - uslovno stabilni tereni; III - nestabilni tereni i IV - tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, zahvat plana nalazi se u I zoni terena bez ograničenja za urbanizaciju.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 - „Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).

U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,

- zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.

- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.

- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazlicitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.

- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.

- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.

- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.

- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.

- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških

	<p>istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.</p> <p>Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Prostorno rešenje LSL rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru LSL ne ugrožavaju životnu sredinu • da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo <p>Zaštićena prirodna dobra i ekološki značajni lokaliteti</p> <p>U planskom zahvatu nema zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Planski zahvat se ne nalazi u zoni ekološko značajnih lokaliteta (EMERALD, IPA, IBA) i zaštićenih lokaliteta.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-2147/2 od 26.07.2019. godine.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanističke parcele treba da imaju projekat pejzažnog uređenja • U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja • Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena

- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti vrste koje svojom visinom ne ugrožavaju letenje, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta
- Izbjegavati vrste koje proizvode sjeme i plodove koje vole ptice
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje parking prostora
- Predvidjeti rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.
- Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.

Zelenilo poslovnih objekata

Ovaj tip zelenila treba rješavati parterno sa vrstama koje se izdvajaju po dekorativnosti, ali koje ne proizvode sjeme i plodove koje vole ptice. Izbor sadnica treba da je prilagođen potrebama staništa prema potrebi i namjeni. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:

- stepen ozelenjenosti je minimum 20% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem;
- koristiti vrste koje svojom visinom ne ugrožavaju letenje, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta
- izbjegavati vrste koje proizvode sjeme i plodove koje vole ptice
- koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvjetanja;
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla na visini od 1m, min. 15-20cm,
- formirati travnjake otporne na sušu i gaženje;
- formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća;
- moguća je upotreba žardinjera;
- predvidjeti hidrantsku mrežu;
- predvidjeti održavanje zelene površine.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takodje, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10 i 40/11, ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p> <p>Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih spomenika prirode niti zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list CG” br.48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 02/1-1661/2-19 od 01.08.2019. godine.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

	<ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se kroz sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi. - Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara. - Pritisak u požarnim vodovima ne smije biti manji od 6 bara. - Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. - Za aerodromske objekte potrebno je odvojiti hidrantsku i mrežu za vodosnabdjevanje - Potrebno je da minimalni prečnik bude 100mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža - Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se gdje god je to moguće, ugrađuju nadzemni hidranti. - Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šaftova sa vodomjerima i svaka poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu - Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama - Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način. - Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način. - Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispust ili hidrant). - Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda. - Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi, a dubina iskopa ne smije biti veća od 2,5m. - Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica. <p>Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosfereke otpadne vode; - U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi. - Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi.

- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove.
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.
- U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda
- Zabraniti izgradnju propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Gdje god je to moguće kanalizacione vodove polagati u saobraćajnicama i javnim površinama.

Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje kišne kanalizacije su slijedeći:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separatan i striktno zabraniti upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije
- U atmosferku kanalizacionu mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi.
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u atmosferskoj kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja cijevi, atmosferske kanalizacije potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na cijevima atmosferske kanalizacije u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 50m;
- Prečnik za atmosferske kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja cijevi atmosferske kanalizacije i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita atmosferskih kanalizacionih kolektora, odrediti minimalnu dubinu od 0,8 m nadsloja nad cijevi, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati ni u kom slučaju fekalne otpadne vode u atmosfersku kanalizaciju;
- Prije upuštanja atmosferske otpadne vode u recipijent, potrebno je prečišćavati atmosferske otpadne vode na separatoru ulja i masti;
- Uskladiti položaj atmosferskih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.

	<p>- Gdje god je moguće polagati atmosfersku kanalizaciju u saobraćajnice i javne površine.</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, broj 113UP1-095/19-7432 od 06.08.2019. godine.</p>	
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) 	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 11
	Površina urbanističke parcele	7.440 m2

Maksimalni indeks zauzetosti	0,25
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50
Postojeća bruto građevinska površina objekata (BGP)	807 m ²
Planirana površina pod objektima	1.856 m ²
Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	3.712 m ²
Maksimalna spratnost objekata	VP+1
Maksimalna visinska kota objekta	/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

- Planskim rješenjem je predviđeno da sve parcele imaju prilaz sa saobraćajne površine.
- Potreban broj parking mesta obezbijediti isključivo u okviru zajedničke parkirne površine. Parkiranje na parcelama nije dozvoljeno.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Kompozicija i materijalizacija objekata treba da teže jedinstvenom/ unificiranom izrazu tako da se novoprojektovani objekti vizuelno uklapaju u postojeće strukture.
- Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 20o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova i potkrovlja.
- Ako postoje prozori na liniji razgraničenja strogo kontrolisanog i nadziranog područja, moraju biti izvedeni u skladu sa nacionalnom regulativom iz domena bezbjednosti civilnog vazduhoplovstva.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

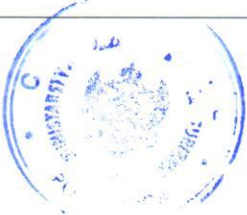

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

	<p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.</p> <p>Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. 	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyruik Hamaus</i></p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
24	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	<p>PRILOZI</p>	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;- Dokaz o uplati naknade za izdavanje;- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-2147/2 od 26.07.2019. godine;- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 02/1-1661/2-19 od 01.08.2019. godine;- Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, broj 113UP1-095/19-7432 od 06.08.2019. godine.	
--	---	--



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

Broj: **113UP1-095/19-7423**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica, 06. 08. 2019

Primijeno:	Broj	Prilog	Vrijednost
06-08-2019	106-2708/3	1	110861, 3000-481/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-7423 od 19.07.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju novog objekta na UP 11, u zahvatu LSL-e "Aerodrom" (dio katastarske parcele 541/12 KO Golubovci) u Podgorici, investitora „Aerodromi Crne Gore“ a.d.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-2708/3 od 17.07.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se na lokaciji LSL može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer nijesu u njegovoj nadležnosti.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se carinski terminal – hangar za održavanje opreme, bruto građevinske razvijene površine 807m². UTU-ima je na UP 11 planiran objekat ukupne površine prizemlja 1856m², bruto razvijene gradjevinske površine 3712m² i spratnosti do VP+1. Planirani objekat je namijenjen vazдушnom saobraćaju.

Predmetnom LSL "Aerodrom" je planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture pored predmetne urbanističke parcele i to: vodovoda DN150mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija planiranog stanja je sastavni dio UTU-a.

Na području LSL "Aerodrom" nema instalacija kojim upravlja ovo Društvo. Priključenje aerodromskog kompleksa na vodovodnu mrežu ostvareno je na cjevovodu PEVG DN450mm, u vodovodnom čvoru Č4196, u kom je smješten vodomjer za mjerenje utroška vode cijelog kompleksa, a odatle izveden cjevovod Ø200mm prema aerodromu u dužini oko 2km. Ovaj cjevovod i ostali priključni cjevovodi nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Preko vodomjera aerodroma vodom se snabdijeva i Hotel "Aria", a njegova potrošnja se odbija od potrošnje aerodroma.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnih objekata na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti negovu rekonstrukciju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Registrowanje utroška vode ovih objekata ici će preko postojećeg registrovanog vodomjera na ime Aerodromi Crne Gore. Postoji mogućnost da se za registrovanje utroška vode predmetnih objekata predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahovima ispred objekata. Ti vodomjeri će biti interni od vašeg registrovanog vodomjera. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plumbu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Predvidjeti poseban vodomjer i za njega. I ovi vodomjeri će biti interni od registrovanog vodomjera na ime Aerodromi Crne Gore.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnih objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora u sklopu predmetnog LSL-e i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekata.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekata i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija kojom upravlja ovo Društvo. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:10000

Podgorica,
31.07.2019. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 10000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POKLONJAK



"Aerodromi Crne Gore" a.d.
UP 11
LSL "Aerodrom"



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-2147/2
Podgorica, 26.07.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	30.07.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062	2708	/7	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-2708/2 od 19.07.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata na katastarskoj parceli br. 541/12 KO Golubovci I u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Aerodromi Crne Gore“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati izrada Elaborata procjene uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne i prodajne objekte ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni objekti, tačka (b) može zahtijevati sprovođenje postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se na navedenoj katastarskoj parceli nalazi objekat hangara, te da se predviđa rekonstrukcija postojećeg objekta i izgradnja novog sa BGP 807m² na BGP 3712m², a to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekata, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 310 244 • E-pošta: info@zps.gov.me • www.zps.gov.me



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-16024
U Podgorici, 29.07. 2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, podnosim

ZAHTJEV za otklanjanje nedostataka

Primljeno:	31.07.2019
Drg. broj:	
Prij. broj:	
Priloga:	
Opis:	
Opis:	106-2708/8

Uvidom u Vaš zahtjev br. **1062-2708/6** od **17.07.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-15713** od **24.07.2019.godine**) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnijetog na osnovu pokrenutog postupka **A.D. "AERODROMI CRNE GORE"** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta – radionica za održavanje opreme za zemaljsko opsluživanje aviona na Aerodromu Podgorica, na UP br. 11, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Aerodrom" u Podgorici**, utvrđeno je da nijeste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat – radionica za održavanje opreme za zemaljsko opsluživanje aviona na Aerodromu Podgorica, na UP br. 11, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Aerodrom" u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

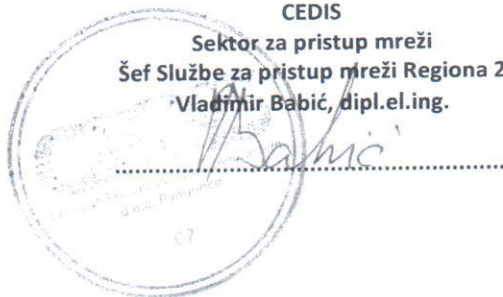
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2

Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
Broj: 02/1-1661/2-19
Podgorica, 01.08.2019. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	05.08.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-2708/		

9

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

G-đa Olja Femić, ovlašćeno službeno lice

Predmet: Vaš dopis broj 1062-2708/4 od 17.07.2019. godine

Poštovana gospođo Femić,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore je dana 19.07.2019. godine primila Vaš dopis broj, 1062-2708/4 od 17.07.2019. godine na osnovu zahtjeva A.D. Aerodromi Crne Gore Podgorica, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta na katastarskoj parceli br. 541/12 KO Golubovci I, u Podgorici.

S tim i vezi, obavještavamo Vas da, kao i za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja, postoji potreba zadovoljenja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“.

Opšti uslovi, koji moraju biti sadržani u urbanističko-tehničkim uslovima, o kojima treba voditi računa kada je u pitanju izrada predmetne tehničke dokumentacije su sljedeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova.

S poštovanjem,



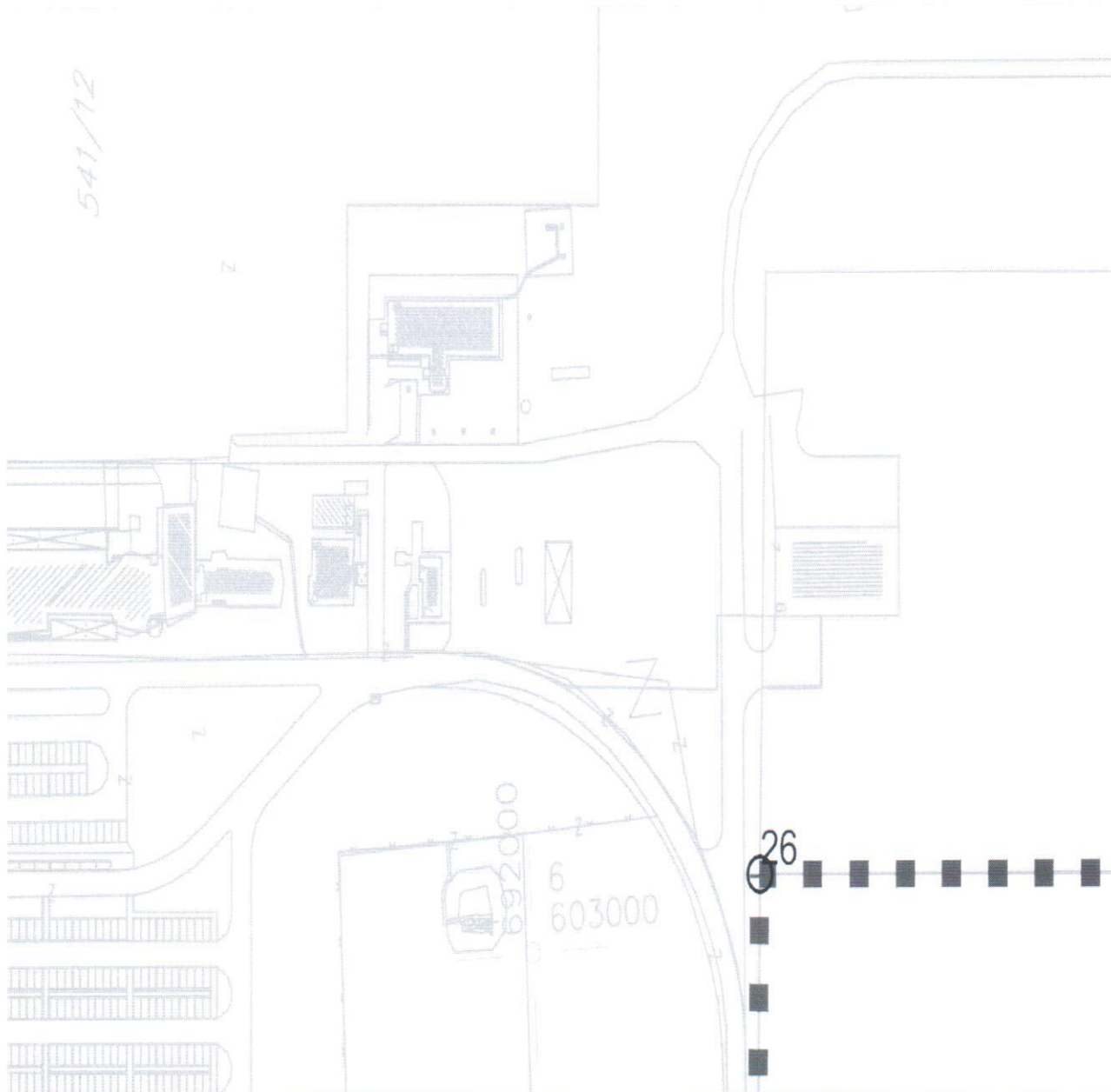
Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 577
FAX: +382 20 625 577
E-MAIL: acv@cag.me



LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4.540 Broj katastarske parcele

KOORDINATE TJEMENA GRANICE ZAHVATA PLANA

tačka	X koord	Y koord	tačka	X koord	Y koord
1	6603246	36 4690726 4	21	6602921	15 4692343 16
2	6603238	61 4690455 77	22	6602916	39 4692279 52
3	6603239	19 4690446 54	23	6602908	35 4692170 24
4	6603234	06 4690418 14	24	6602903	99 4692091 91
5	6603169	65 4690276 9	25	6602901	08 4691933 4
6	6603088	85 4689777 82	26	6603013	13 4691925 29
7	6603644	35 4689721 44	27	6602987	94 4691488 56
8	6603886	45 4693051 71	28	6603002	25 4691484 83
9	6603886	45 4693051 71	29	6603000	22 4691459 28
10	6603886	45 4693051 71	30	6603066	5 4691454 97
11	6603305	22 4693037 15	31	6603128	33 4691456 68
12	6603305	22 4693037 15	32	6603290	35 4691445 75
13	6603276	68 4693025 53			
14	6603252	37 4693008 64			
15	6603150	3 4692960 21			
16	6603079	66 4692831 46			
17	6602997	84 4692385 3			
18	6602990	28 4692358 57			
19	6602942	06 4692361 24			
20	6602926	78 4692356 03			

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suhlić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

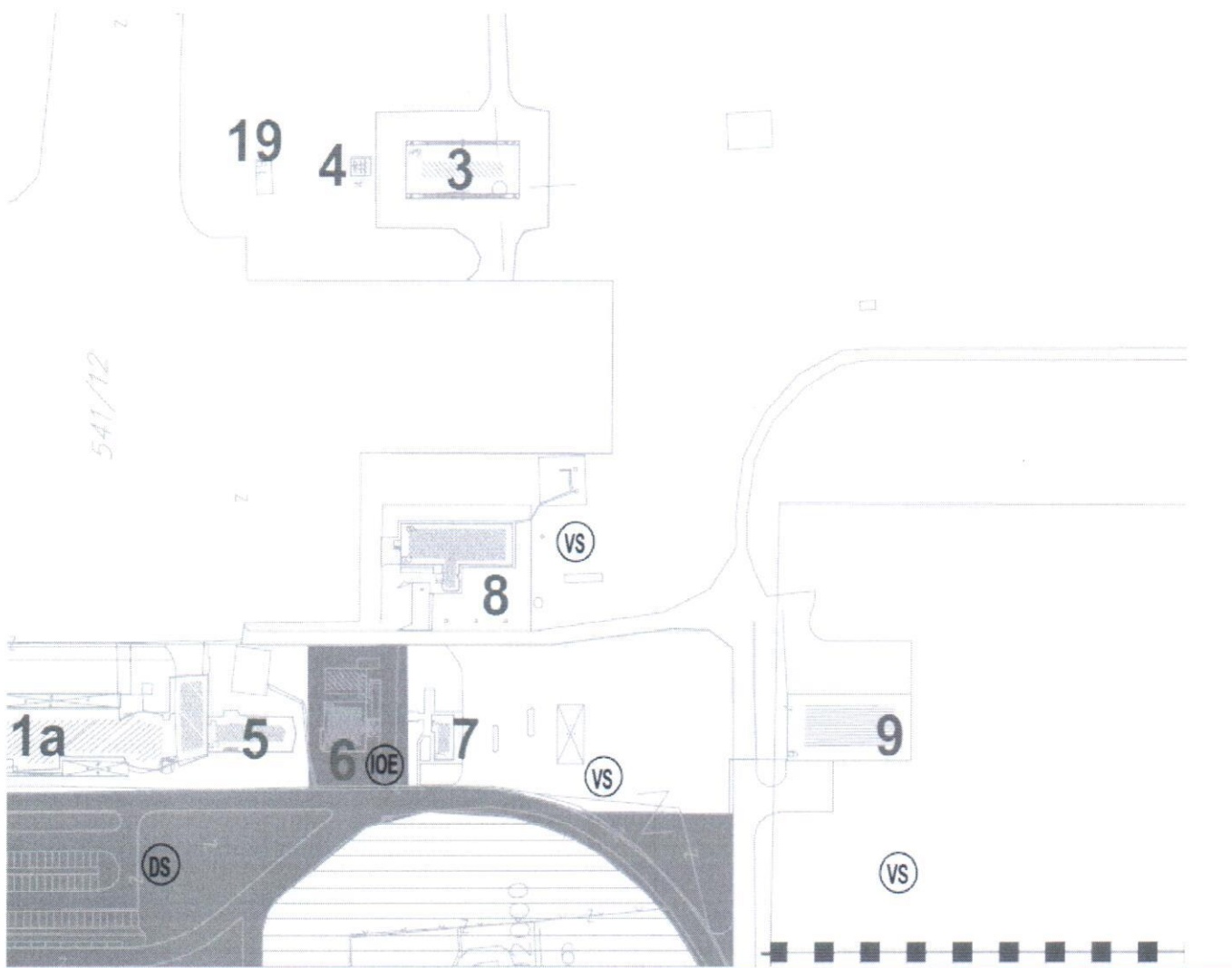
izdati lista:

KATASTARSKO - GEODETSKA PODLOGA

izdavao: Đorđe Kalezić dipl.inž.arh.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

1:2500 01



LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 434/0 Broj katastarske parcele

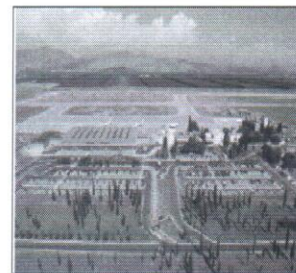
POSTOJEĆI OBJEKTI U ZAHVATU PLANA:

- 1- zgrada putničkog terminala
- 1a - poslovno-administrativna zgrada
- 2- stražarska kućica
- 3- vatrogasna stanica
- 4- hidrantska pumpna stanica
- 5- zgrada "MA"
- 6- trafostanica 10/0.4 kV 2x630 kVA
- 7- Jugopetrol
- 8- TKL
- 9- robnocarinsko skladište
- 10- zgrada "Vektra"
- 11- hangar "Vektra"
- 12- hangar "MUP"
- 13- zgrada "MUP"
- 14- zgrada "DI-AIR"
- 15- hangar "DI-AIR"
- 16- hangar "MA"
- 17- trafostanica 10/0.4kV 400kVA "Vektra" (nije puštena u rad)
- 18- separator
- 19- separator
- 20- vjetrokaz
- 21- grudobran (raniji naziv: mjesto za ekipu spasa)
- 22- radionica "MA"

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

- Drumski saobraćaj
- Vazdušni saobraćaj
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Neuređene površine

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-625
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suhin



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

POSTOJEĆE STANJE NAMJENE POVRŠINA

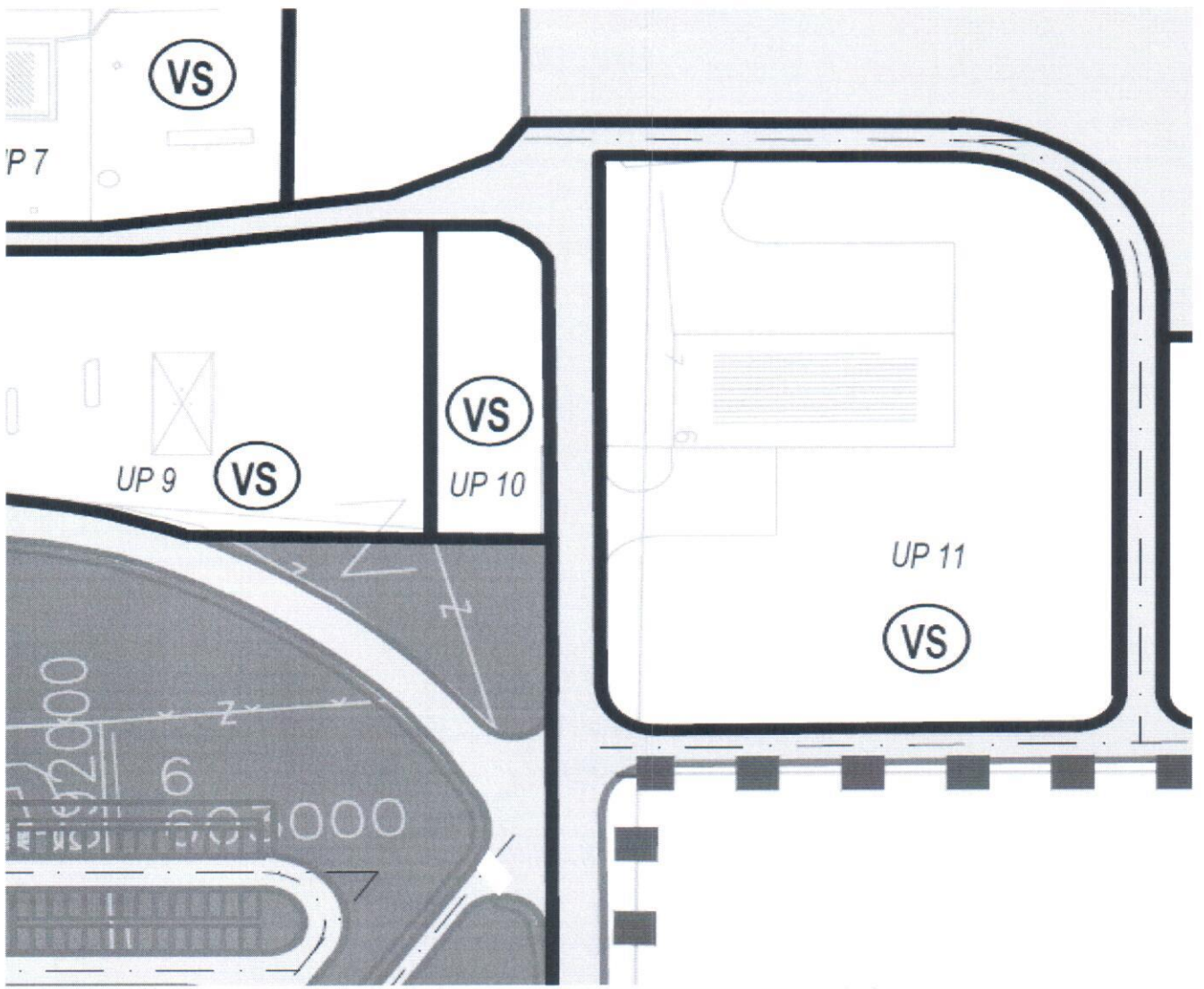
izradio: arh.
 Đorđe Kalezić dipl.inž.arh.

MonteCEP Kolor



Agencija za urbanizaciju i razvoj
 Podgorice d.o.o.

1 : 2500 03



LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- UP 9 Broj urbanističke parcele

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

- DS Drumski saobraćaj
- VS Vazdušni saobraćaj
- IOE Objekti elektroenergetske infrastrukture

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suihić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

naslovna
 PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

odgovorni planar:

Đorđije Kalezić dipl.inž.arh.

obradilac:



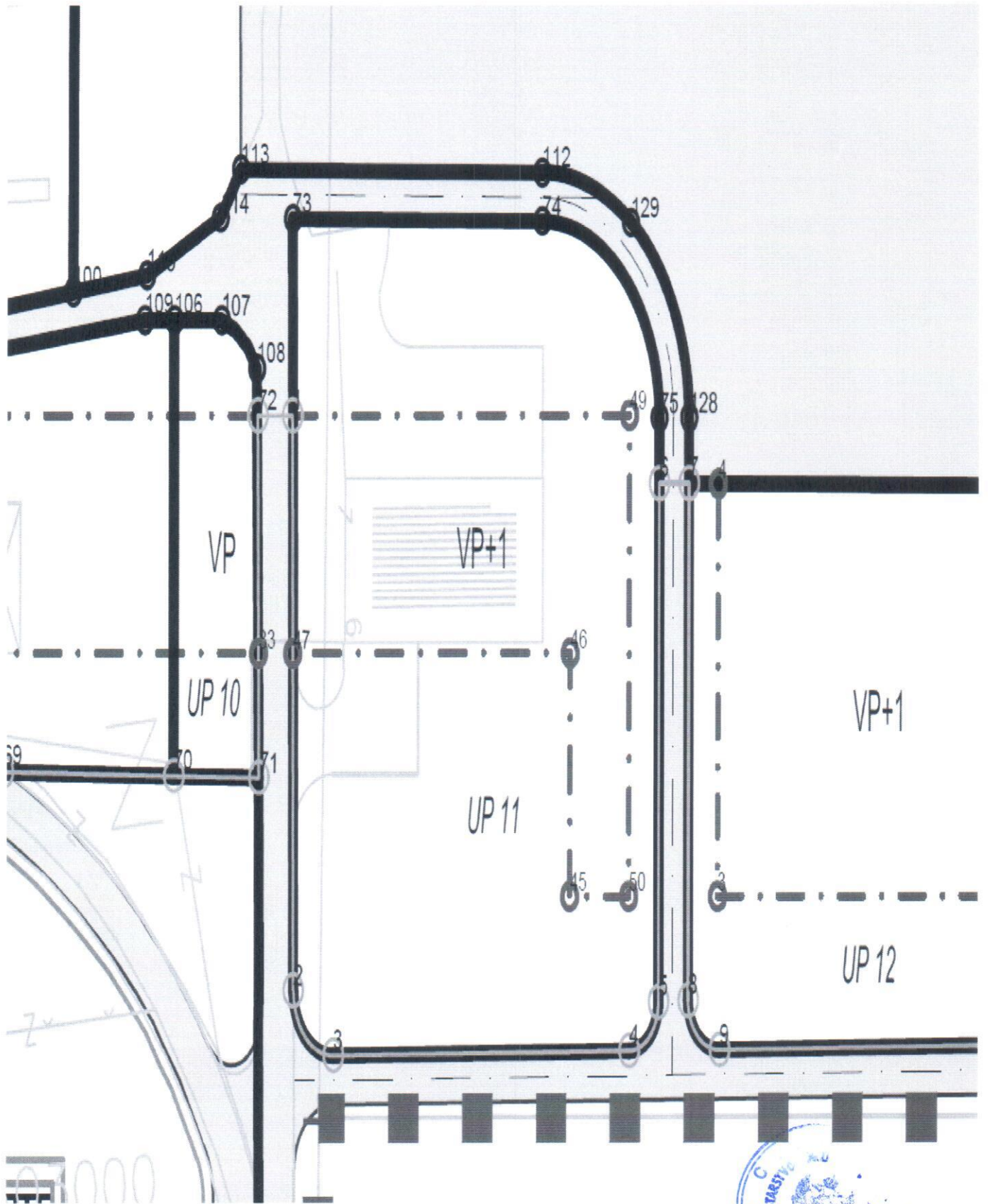
MonteCEP Kotor

načinik:



Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice d.o.o.



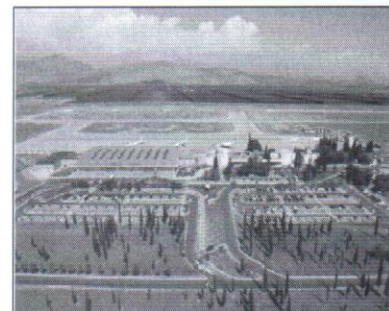


KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA						KOORDINATE OSTALIH TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA						KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA					
taska	X koord.	Y koord.	taska	X koord.	Y koord.	taska	X koord.	Y koord.	taska	X koord.	Y koord.	taska	X koord.	Y koord.	taska	X koord.	Y koord.
1	6603099.6	4691925.61	26	6603008.8	4691581.65	51	6603305.22	4693037.15	73	6603123.54	4691924.08	99	6603167.83	4691965.77	1	6603081.21	4691767.5
2	6603029.04	4691929.53	27	6603002.49	4691575.97	52	6603276.68	4693025.53	74	6603120.09	4691873.55	100	6603117.32	4691969.31	2	6603030.92	4691770.57
3	6603020.64	4691921.96	28	6603000.22	4691532.69	53	6603252.37	4693008.64	75	6603094.68	4691851.23	101	6603115.42	4691986.17	3	6603035.34	4691842.63
4	6603017.49	4691861.91	29	6603005.9	4691526.38	54	6603238.63	4692990.69	76	6603141.57	4692485.63	102	6603118.5	4692047.25	4	6603085.9	4691839.74
5	6603023.12	4691855.6	30	6603065.37	4691523.26	55	6603150.3	4692866.21	77	6603134.74	4692374.35	103	6603085.43	4692105.1	5	6603080.43	4691755.52
6	6603086.67	4691851.72	31	6603064.98	4691517.28	56	6603079.66	4692831.46	78	6603060.96	4691455.33	104	6603098.51	4692071.22	6	6603074.31	4691661.06
7	6603086.26	4691845.73	32	6603005.58	4691520.39	57	6603001.33	4692382.22	79	6603115.8	4692070.37	105	6603100.12	4692104.01	7	6603024.39	4691663.68
8	6603022.91	4691849.61	33	6602999.28	4691514.72	58	6603053.86	4692379.12	80	6603162.98	4692798.64	106	6603112.69	4691948.97	8	6603030.19	4691758.59
9	6603016.53	4691843.57	34	6602997.69	4691485.38	59	6603044.63	4692227.89	81	6603148.1	4692776.83	107	6603112.08	4691939.36	9	6603073.53	4691649.09
10	6603012.91	4691774.63	35	6603002.25	4691484.83	60	6603045.86	4692219.45	82	6603136.6	4692757.83	108	6603105.75	4691932.47	10	6603069.53	4691587.48
11	6603018.54	4691768.32	36	6603000.28	4691460.03	61	6603054.86	4692215.28	83	6603124.76	4692735.34	109	6603113.07	4691954.95	11	6603019.89	4691500.08
12	6603081.02	4691764.5	37	6603066.5	4691454.97	62	6603069.63	4692207.68	84	6603114.08	4692712.23	110	6603113.8	4692038.28	12	6603023.65	4691651.7
13	6603080.63	4691758.52	38	6603128.33	4691456.68	63	6603077.59	4692188.04	85	6603109.3	4692701.38	111	6603110.84	4691990.79	13	6603065.56	4691526.26
14	6603018.33	4691762.32	39	6603290.35	4691445.75	64	6603069.84	4692030.24	86	6603857.85	4692972.02	112	6603126.08	4691873.14	14	6603016.14	4691528.85
15	6603011.97	4691756.65	40	6603246.36	4690726.4	65	6603068.57	4692016.38	87	6603650.76	4692989.94	113	6603130.26	4691934.3	15	6603019.16	4691578.1
16	6603007.3	4691667.58	41	6603238.61	4690455.77	66	6603066.07	4692004.76	88	6603467.1	4692982.94	114	6603124.53	4691938.77	16	6603068.76	4691575.5
17	6603012.97	4691661.27	42	6603239.19	4690446.54	67	6603064.62	4691999.49	89	6602901.32	4691944.1	115	6603118.38	4691954.18	17	6603061.46	4691463.05
18	6603074.11	4691659.07	43	6603234.06	4690418.14	68	6603061.16	4691990.32	90	6602903.99	4692061.91	116	6603161.56	4691982.91	18	6603012.27	4691465.54
19	6603073.72	4691652.08	44	6603167.11	4690273.5	69	6603059.65	4691987.07	91	6602908.35	4692170.24	117	6603114.38	4692047.5	19	6603015.41	4691516.87
20	6603012.66	4691655.28	45	6603088.85	4689777.82	70	6603057.01	4691952.37	92	6602921.15	4692343.16	118	6603305.85	4692993.62	20	6603064.79	4691514.28
21	6603006.35	4691649.61	46	6603427.9	4689743.45	71	6603055.88	4691934.99	93	6602926.78	4692356.03	119	6603309.26	4692997.97	21	6603244.54	4691957.25
22	6603003.43	4691593.95	47	6603624.45	4689723.47	72	6603100.03	4691932.67	94	6602942.06	4692361.24	120	6603311.94	4693000.07	22	6603261.82	4691956.19
23	6603009.11	4691587.64	48	6603698.77	4690465.19				95	6602990.28	4692358.57	121	6603318.95	4693005.12	23	6603266.28	4692029.31
24	6603069.34	4691584.48	49	6603142.54	4691053.73				96	6602997.84	4692365.3	122	6603326.73	4693009.31	24	6603249.46	4692030.37
25	6603068.95	4691578.5	50	6603886.45	4693051.71				97	6603164.76	4692044.35	123	6603329.84	4693010.45	25	6603153.9	4692089.84
									98	6603169.15	4691992.24	124	6603341.21	4693012.41			
												125	6603467.09	4693003.86			
												126	6603735.51	4691036.75			
												127	6603722.17	4690792.11			
												128	6603094.32	4691845.24			
												129	6603118.87	4691855.59			

LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP 12 Broj urbanističke parcele
- 121 Tjeme urbanističke parcele
- P+1 Planirana spratnost
- GL1 Građevinska linija
- RL Regulatorna linija
- ↕ 33.00 Nivelaciona kota

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDsjedNIK SKUPštINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suhin



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Broj lista

odgovorni inženjer

Đorđe Kalezić dipl.inž.arh.

naslov



MonteCEP Kotor

naslov



Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice d.o.o.

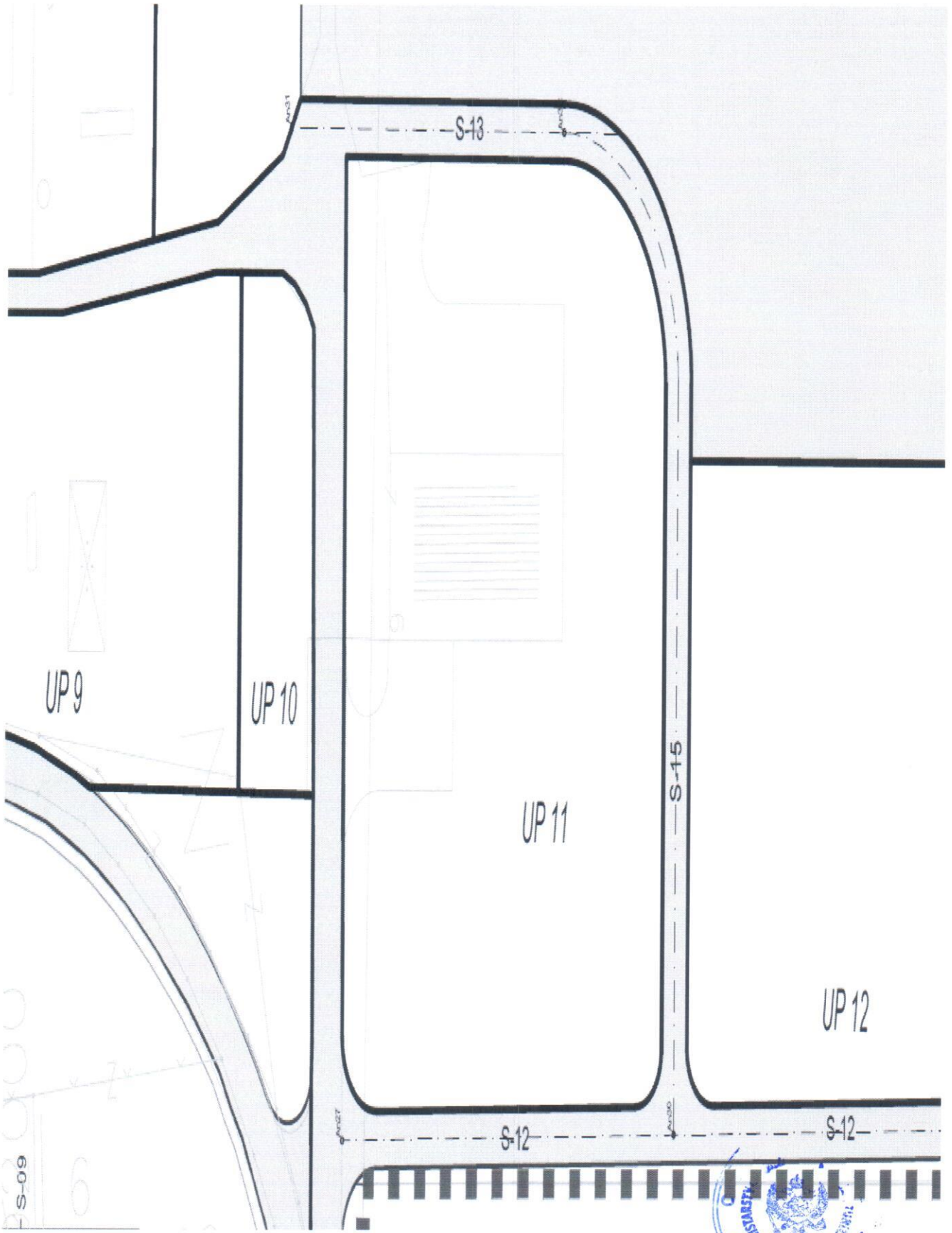
razmera

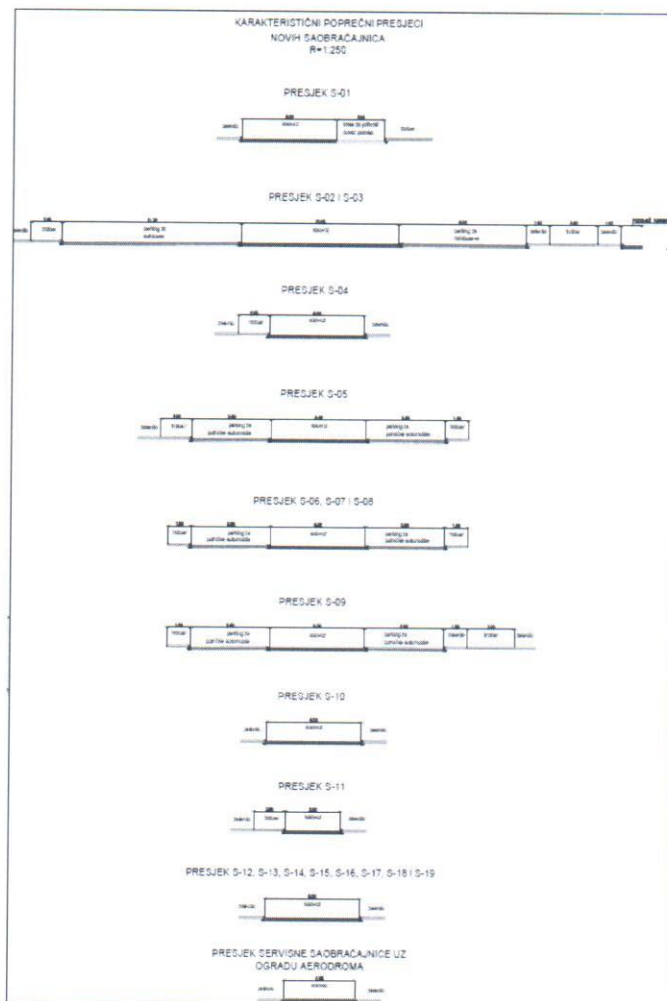
1 : 2500

broj lista

05







Koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica

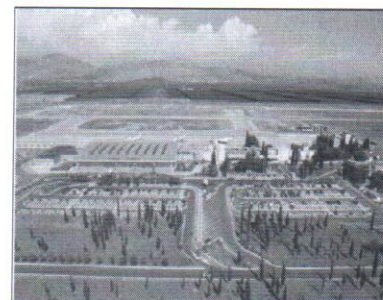
Koordinate tačaka		
Tačka	X	Y
An1	4692231.6484	6603041.8556
An2	4692351.7103	6603049.2082
An3	4692363.3240	6603049.9194
An4	4692370.3595	6602930.6323
An5	4692359.0063	6602929.9374
An6	4692211.3142	6602920.8968
An7	4692083.1787	6602913.0533
An8	4692091.7327	6602922.7852
An9	4692090.9518	6602935.5298
An10	4692089.8814	6602952.9970
An11	4692088.8261	6602970.4652
An12	4692087.7557	6602987.9324
An13	4692086.6854	6603005.3997
An14	4692083.9515	6603050.4262
An15	4692092.3149	6603044.7078
An16	4692099.2278	6602931.3123
An17	4692110.8567	6602944.5425
An18	4692195.5576	6602949.7366
An19	4692192.2756	6603003.3768
An20	4692013.2694	6602930.7697
An21	4692000.8140	6602947.5393

Koordinate tačaka		
Tačka	X	Y
An22	4691988.3586	6602964.3088
An23	4691975.9031	6602981.0784
An24	4691963.4477	6602997.8480
An25	4692010.9182	6602912.5521
An26	4691943.5421	6603003.2651
An27	4691930.0938	6603018.0657
An28	4691904.4846	6603016.7221
An29	4691903.9012	6603025.8093
An30	4691853.1532	6603014.0291
An31	4691936.5251	6603127.4014
An32	4691873.3447	6603123.0857
An33	4691771.6950	6603116.1422
An34	4691765.8721	6603009.4499
An35	4691761.5565	6603080.0646
An36	4691658.7501	6603003.8298
An37	4691655.1490	6603072.4676
An38	4691585.1190	6602999.9668
An39	4691581.5642	6603067.7238
An40	4691523.8603	6602996.7530
An41	4691520.2927	6603064.7527
An42	4691485.7364	6602994.7528
An43	4691942.7209	6602913.8628

LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- P41 Broj urbanističke parcele

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhil



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE (kolski, pješački i mirujući saobraćaj)

odgovorni inženjer:

Mr. Nikola Trica dipl.inž.saobr.



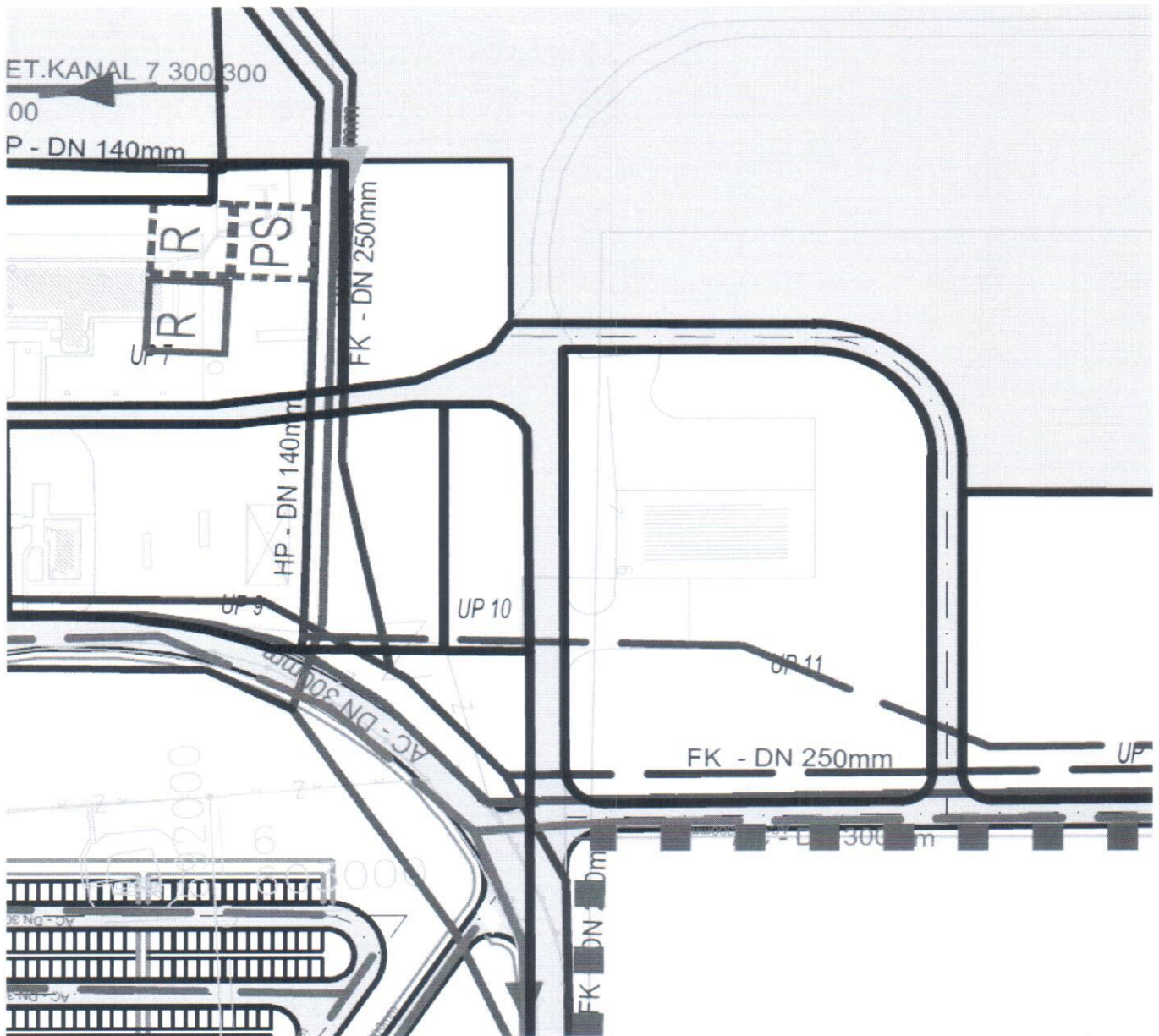
MonteCEP Kotor



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

1:1000

06



HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI POŽARNI VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- - - - - PLANIRANI POŽARNI VODOVOD

- ☐ POSTOJEĆI REZERVOAR
- ☐ PLANIRANI REZERVOAR
- ☐ PLANIRANA PUMPNJA STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

SMJER ODVOĐENJA

- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

SMJER ODVOĐENJA

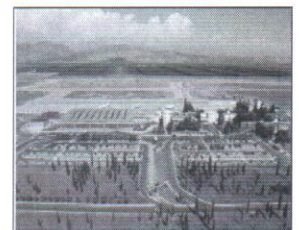
- ☐ SEPARATOR ULJA I MASTI

- POSTOJEĆA KANAL ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
- - - - - PLANIRANI KANAL ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4200 Broj katastarske parcele
- ☐ Granica urbanističke parcele
- UP 12 Broj urbanističke parcele

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhin



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

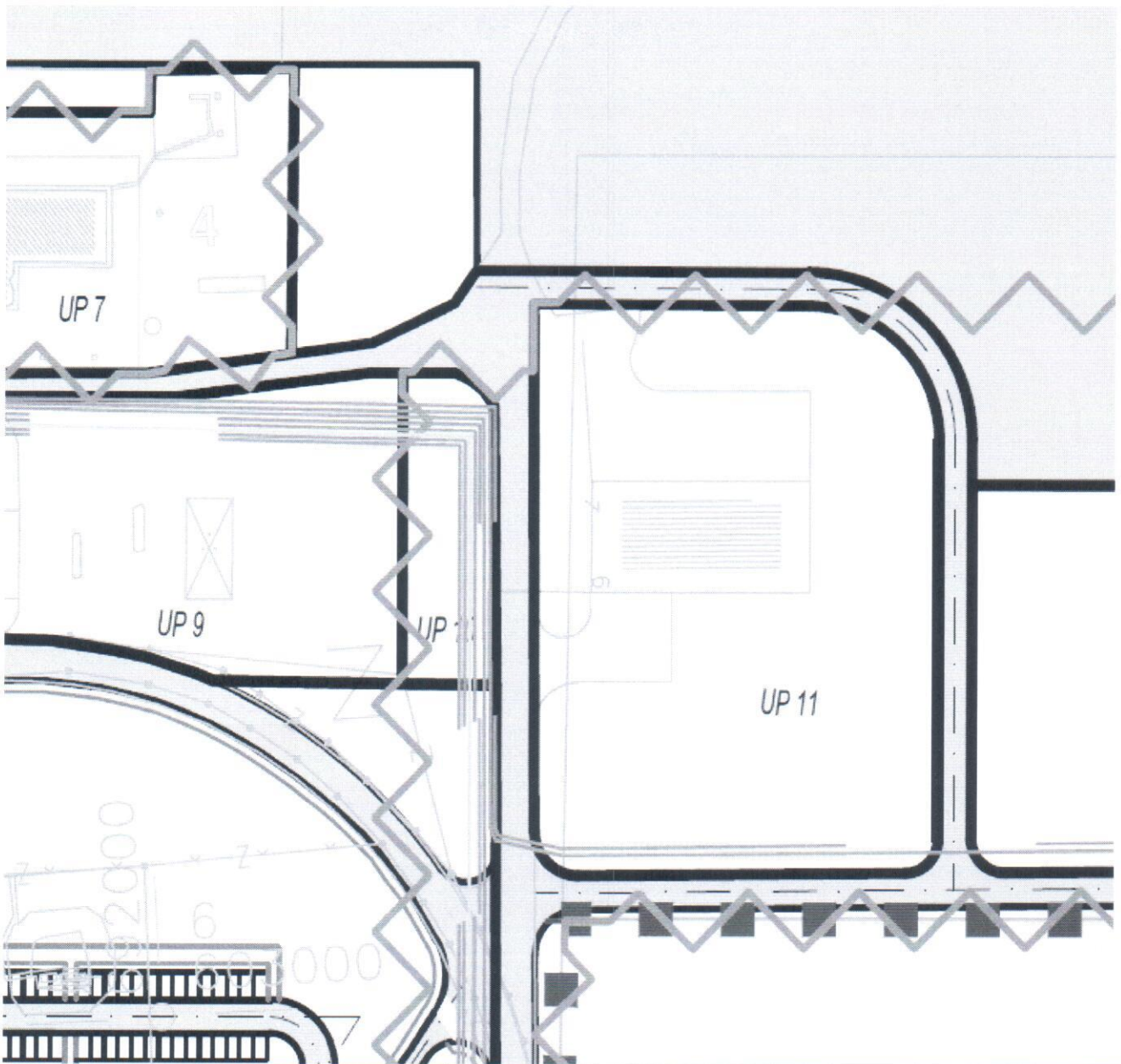
Mr. Zorinka Ivanović dipl.inž.grad.

MonteCEP Kotor









Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

1:2500

07



Legenda simbola (elektroenergetika)

-  Zona trafo reona
-  Oznaka trafo reona
-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeća transformatorska stanica koja se ukida
-  Postojeći elektrovod 10 kV
-  Planirani elektrovod 10 kV
-  Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida

LEGENDA:

-  Granica zahvata LSL
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Sutih



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

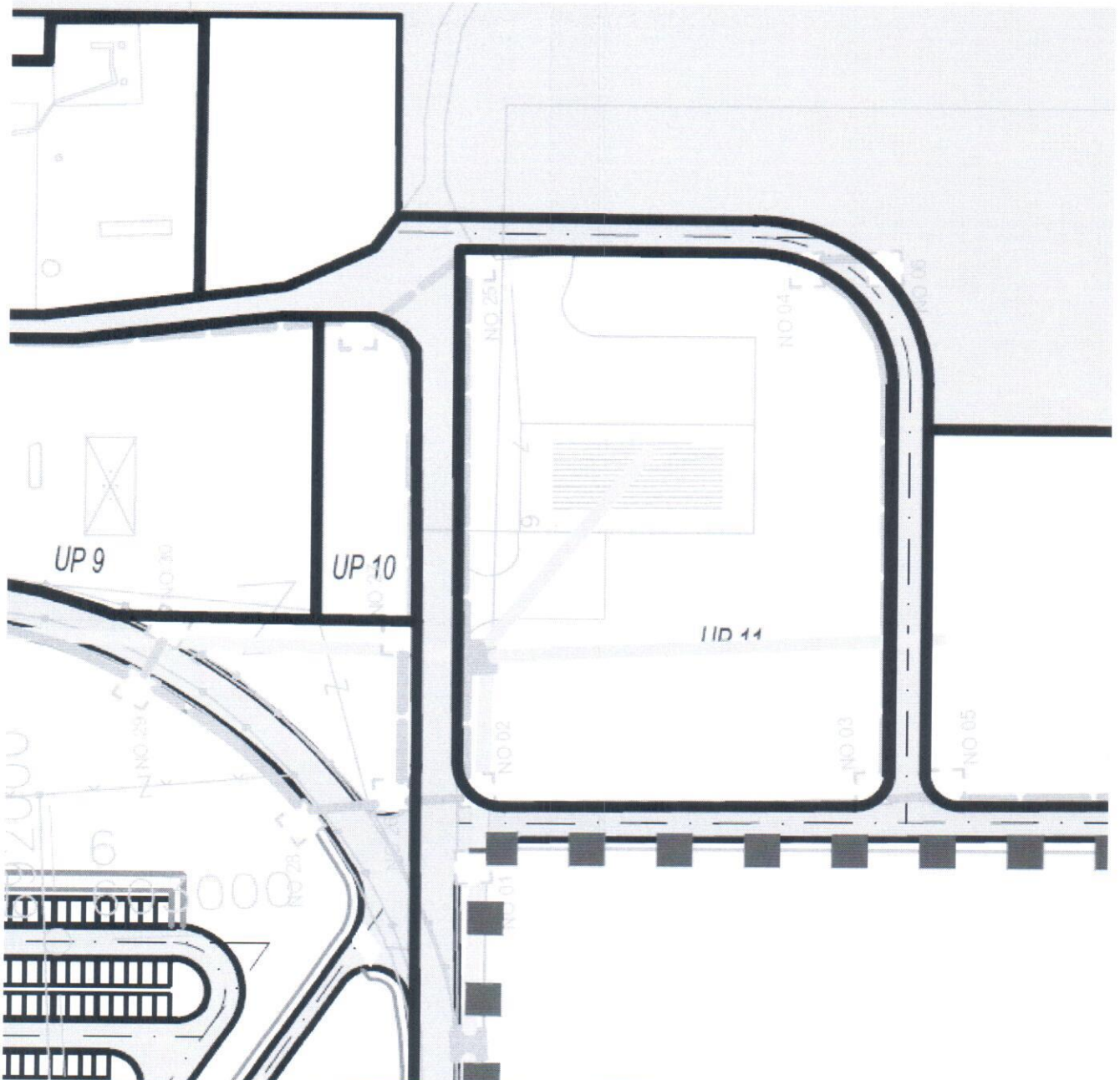
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Mr. Jelena Vuković, dipl.inž.el.

MonteCEP Kotor

Agencija za građevinarstvo i razvoj
 Podgorice d.o.o.

1 : 2500 08



LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4/740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- UP 12 Broj urbanističke parcele

- ▭ TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- ▭ TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PVC CJEVIMA PREČNIKA 110mm I OPTIČKIM KABLOM
- ▭ TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PVC CJEVIMA PREČNIKA 110mm
- ▭ PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1, NO 39
- ▭ PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CJEVI 110mm

Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suhij



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

odgovorni planirer:

Željko Maraš dipl.inž.el.



MonteCEP Kotor

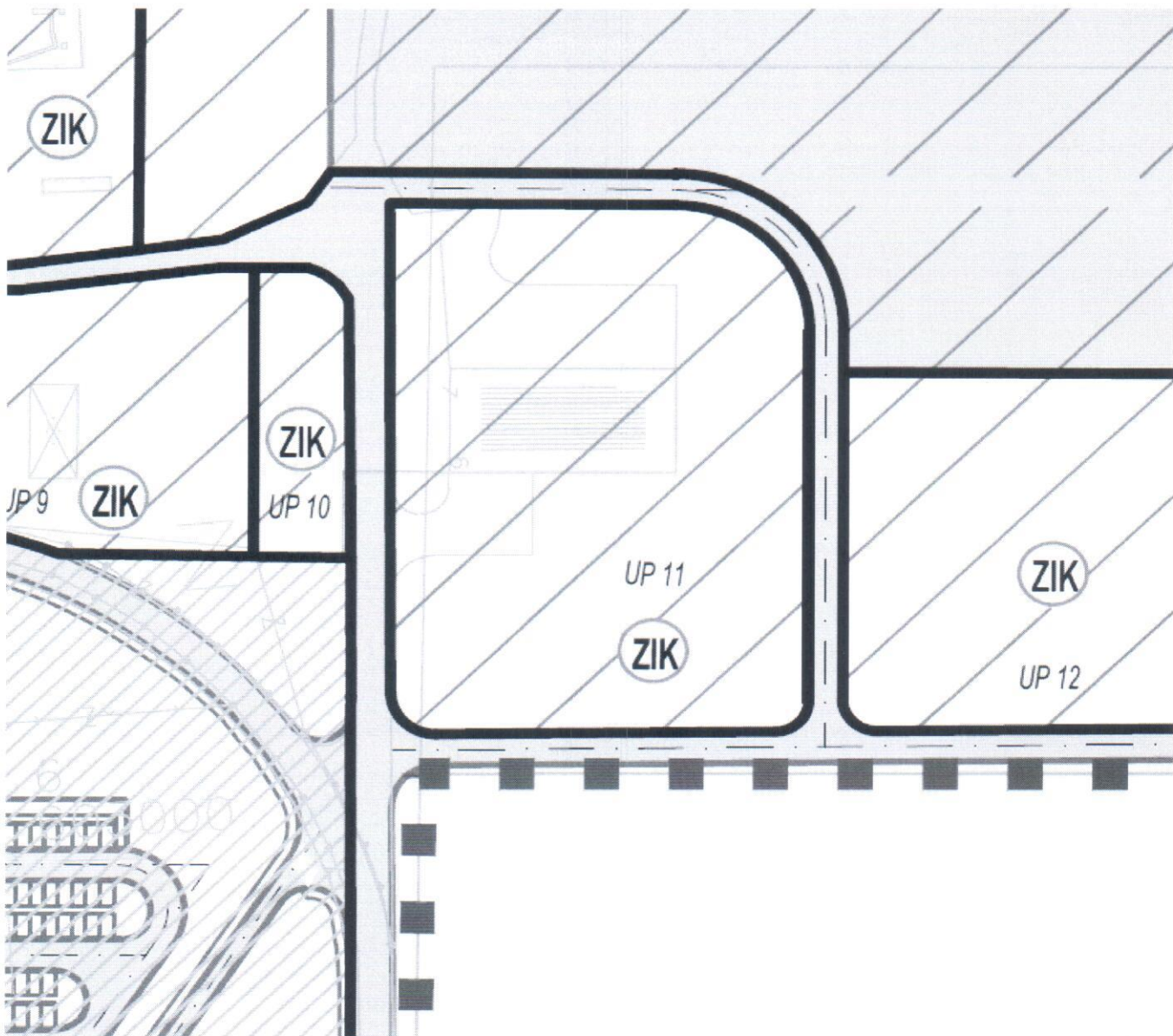


Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice d.o.o.



1 : 2500

09



LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Granica katastarske parcele
- 4740 Broj katastarske parcele
- ▭ Granica urbanističke parcele
- UP 9 Broj urbanističke parcele

OBJEKTI PEJZAZNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE

- ⊙ ZUS Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAZNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE

- ⊙ ZIK Zelenilo infrastrukture

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhlić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

arhitektonski autor
Jelena Franović dipl.inž.pejz. .arh.

izvršni inženjer
MonteCEP Kotor

namjenski inženjer
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera
1 : 2500
broj lista
10

