



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1380/28-2019

30.10.2020.godine

„C&S Energy“ DOO

PODGORICA
Oktoih br.2, Donja Gorica

U prilogu dopisa, dostavljavamo vam građevinsku dozvolu za izgradnju složenog inženjerskog objekta – male hidroelektrane mHE „Bjelojevička 2“ i njenog priključenja na elektrodistributivnu mrežu, na dijelu vodotoka Bjelojevičke rijeke, na katastarskim parcelama br. 1013/2, 1079, 1253, 1676, 1252, 1250, 1079, 1249, 1749, 1247, 1246, 1245, 1736, 1309, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1310/4, 1316, 1315, 1320, 1328, 1405, 1403/1, 1404, 1414, 1440/1, 1737/2, 1738, 1740/2, 1377, 1428 i dijelovima katastarskih parcela br. 1424, 1423, 1431, 1434 KO Bjelojevići i katastarskim parcelama br. 1095/2, 1095/3, 487/2, 468/4, 468/6, 468/7, 468/9, 467/3 i 467/19 KO Mojkovac, Opština Mojkovac, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Mojkovac;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-1380/28-2019
Podgorica, 30.10.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „C&S Energy“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene proizvodnja električne energije na lokaciji Rijeka Bjelojevička, Opština Mojkovac, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 063/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „C&S Energy“ DOO Podgorica građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – male hidroelektrane mHE „Bjelojevička 2“ i njenog priključenja na elektrodistributivnu mrežu, na dijelu vodotoka Bjelojevičke rijeke, na katastarskim parcelama br. 1013/2, 1079, 1253, 1676, 1252, 1250, 1079, 1249, 1749, 1247, 1246, 1245, 1736, 1309, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1310/4, 1316, 1315, 1320, 1328, 1405, 1403/1, 1404, 1414, 1440/1, 1737/2, 1738, 1740/2, 1377, 1428 i dijelovima katastarskih parcela br. 1424, 1423, 1431, 1434 KO Bjelojevići i katastarskim parcelama br. 1095/2, 1095/3, 487/2, 468/4, 468/6, 468/7, 468/9, 467/3 i 467/19 KO Mojkovac, Opština Mojkovac, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi.

Mala hidroelektrana mHE „Bjelojevička 2“ se sastoji od:

- Objekta za zahvatanje vode – vodozahvata, tirolskog tipa, na koti cca 1060 mm;
- Cjevovoda od vodozahvata do mašinske zgrade dužine 4231 m;
- Mašinske zgrade dimenzija u osnovi: 23,40 m x 12,30 m, spratnosti: Po + Pv.

Trasa 35 kV kabla za priključenje male hidroelektrane „Bjelojevička 2“ na elektrodistributivnu mrežu je dužine 2743 m.

Radovi na izgradnji objekta male hidroelektrane mHE „Bjelojevička 2“ na vodotoku Bjelojevičke rijeke i dalekovoda za njeno priključenje na elektrodistributivnu mrežu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Bojana Boškovića, spec. sci. građ. i sljedećih privrednih društava: „Permonte“ DOO Podgorica, „Breznamont“ DOO Nikšić, „Eminent“ DOO Podgorica, „Win Project“ DOO Nikšić, „Geotechnics Projects&Consulting“ DOO Podgorica i „Lars Fire“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta male hidroelektrane mHE „Bjelojevička 2“ na vodotoku rijeke Bjelojevičke i dalekovoda za njeno priključenje na elektrodistributivnu mrežu, na predmetnoj lokaciji, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ljubiše Boškovića, dipl. inž. mašinstva i privrednih društava „Sistem-Mne“ DOO Podgorica i „Decom Montenegro“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„C&S Energy“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106-1380/1 od 04.12.2019.godine i dopunama broj: UPI 106-1380/23-2019 od 17.09.2020.godine, broj: UPI 106-1380/25-2019 od 12.10.2020.godine, broj: UPI 106-1380/26-2019 od 21.10.2020.godine i broj: UPI 106-1380/27-2019 od 28.10.2020.godine za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene proizvodnja električne energije na lokaciji Rijeka Bjelojevička, Opština Mojkovac, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta male hidroelektrane mHE „Bjelojevička 2“ i njenog priključenja na elektrodistributivnu mrežu na dijelu vodotoka Bjelojevičke rijeke, opština Mojkovac, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj:1055-1780/7 od 28.08.2017.godine;
- Rješenje o ispravci greške izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, broj:1055-1780/11-2017 od 10.05.2018.godine;
- Glavni projekat male hidroelektrane mHE „Bjelojevička 2“ na vodotoku Bjelojevičke rijeke, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Bojana Boškovića, spec. sci. građ. i sljedećih privrednih društava: „Permonte“ DOO Podgorica, „Breznamont“ DOO Nikšić, „Eminent“ DOO Podgorica, „Win Project“ DOO Nikšić, „Geotehcnics Projects&Consulting“ DOO Podgorica i „Lars Fire“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat – mHE „Bjelojevička 2“ – 1968, 12 kV, katastarske parcele br. 1013/3, 1079/2, 1253/3, 1676/5, 1253/1, 1676/6, 1252, 1250, 1079/1, 1249, 1749, 1247, 1246, 1245, 1736, 1309, 1310, 1316, 1315, 1320, 1328, 1405, 1403, 1404, 1414, 1424, 1423, 1431, 1434, 1440/1, 1440/4, 1676/7, 1380/5, 1737/2, 1738, 1740/2, 1450/2, 1676/8, 1388/2 KO Bjelojevići i katastarske parcele 1095/2, 1095/1, 487, 468/5, 468/1, 468/2, 467/3 i 467/19 KO Mojkovac, Opština Mojkovac, imenuje „Sistem-Mne“ DOO Podgorica, broj: 310-1907/2019-2 od 25. novembra 2019.godine;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta male hidroelektrane mHE „Bjelojevička 2“ na vodotoku Bjelojevičke rijeke, urađen od strane: revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ljubiše Boškovića, dipl. inž. mašinstva i privrednih društava „Sistem-Mne“ DOO Podgorica i „Decom Montenegro“ DOO Podgorica, broj:401/019 od 03.12.2019.godine;

- List nepokretnosti 704 – izvod za k.p. 467/19 KO Mojkovac izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2447/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 658 – izvod za k.p. 467/3 KO Mojkovac izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-919-1857/2020 od 26.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 680 – izvod za k.p. 468/4, 468/6, 468/7, 468/9, 487/2, 1095/2 i 1095/3 KO Mojkovac izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-919-1807/2020 od 20.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 43 – izvod za k.p. 1320 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2437/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 126 – izvod za k.p. 1428 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2443/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 157 – izvod za k.p. 1404 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2440/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 158 – izvod za k.p. 1246 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2433/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 159 – izvod za k.p. 1405 i 1414 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2438/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 237 – izvod za k.p. 1316 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2436/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 240 – izvod za k.p. 1310/1, 1310/2, 1310/4 i 1315 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2434/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 300 – izvod za k.p. 1247 i 1249 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2431/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 387 – izvod za k.p. 1013/2, 1079, 1245, 1250, 1252, 1253, 1309, 1328, 1377 i 1440/1 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2429/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 466 – prepis za k.p. 1310/3 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-956-2435/2019 od 18.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 387 – izvod za k.p. 1736, 1737/2, 1738, 1740/2, 1749 i 1752 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bjelojevići, broj: 116-919-1806/2020 od 20.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 174 – izvod za k.p.1403/1 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-919-1855/2020 od 26.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 387 – izvod za k.p. 1676 KO Bjelojevići izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Mojkovac, broj: 116-919-1856/2020 od 26.10.2020.godine;
- Tehnički izvještaj urađen od strane “Geo engineering” DOO Podgorica, broj: 40 od 08.07.2019.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u KO Bjelojevići i KO Podbišće u opštini Mojkovac radi rekonstrukcije puta Mojkovac - lubnice, dionica Mojkovac – Vragodo ("Službeni list Crne Gore", br. 070/19 od 23.12.2019.);
- Odluka o vraćanju prava raspolaganja na nepokretnostima Vladi Crne Gore bez naknade ("Službeni list Crne Gore", br. 018/20 od 05.06.2020.);
- Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, ovjeren od strane Notara Bogavac Svetozara Bijelo Polje, UZZ broj: 297/2020 od 19.10.2020.godine;
- Saglasnost Uprave za saobraćaj, broj: 04-9195/2 od 28.10.2020.godine;

- Akt Ministarstva ekonomije, broj: 005-302/20-4512/3 od 22. oktobra 2020.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje male hidroelektrane „Bjelojevička 2“ na vodotoku rijeke Bjelojevičke, Opština Mojkovac, broj:UPI-101/2-02-855/24 od 28.11.2018.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-UPI-228/19-5798/2 od 16.12.2019.godine;
- Rješenje o saglasnosti za priključenje male elektrane na distributivni sistem, izdata od strane DOO „CEDIS“ Podgorica, broj: 10-10-39533 od 22.09.2020.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje mHE „Bjelojevička 2“, izdata od strane Opštine Mojkovac - Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, broj: 09-4/340-19-UPI-23-2220 od 16.12.2019.godine;
- Rješenje Uprave za vode kojim se daje vodna saglasnost investitoru „C&S Energy“ DOO iz Podgorice na glavni projekat male hidroelektrane mHE „Bjelojevička 2“ na dijelu vodotoka Bjelojevičke rijeke, na katastarskim parcelama br. 1013/2, 1079, 1253, 1676, 1252, 1250, 1079, 1249, 1749, 1247, 1246, 1245, 1736, 1309, 1310, 1316, 1315, 1320, 1328, 1405, 1403, 1404, 1414, 1424, 1423, 1431, 1434, 1440/1, 1737, 1738, 1740, 1377 i 1428 KO Bjelojevići i br. 1095, 487, 468/5, 468/1, 468/2, 467/3 i 467/19 KO Mojkovac, Opština Mojkovac, broj: 060-327/19-02012-279 od 18.12.2019.godine;
- Akt DOO „Komunalne usluge-Gradac“ Mojkovac, broj: 2990 od 16.12.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Permonte“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-32631 od 05.12.2018.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Breznamont“ DOO Nikšić, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00103073 od 29.06.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Win Project“ DOO Nikšić, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00106000 od 18.07.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Lars Fire“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00107804 od 21.08.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Eminent“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-33900 od 05.09.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Sistem-Mne“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniq Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-33472 od 12.03.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Decom Montenegro“ DOO Podgorica, izdata od strane „Swiss Osiguranje“ AD Podgorica, broj: P13-0000000048 od 25.02.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Geotechnics Projects&Consulting“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00110304 od 23.09.2019.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 063/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.


Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

