

Crna Gora  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA OBRAZAC

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
i/ili privrednog društva/naziv skupštine etažnih

CETINJE

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Prilijano u Podgorici 29.04.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos:
UPI	01-332/26	382/3		
CRNA GORA UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA				
Prilijano 20.08.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos:
05	332/26	UPI	02	

(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
CETINJE I	3297	376

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
OBJEKAT 1 - POSLOVNI; OBJEKAT 2 - POSLOVNI; OBJEKAT 3 - POMOĆNI	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Osnovno stanovanje

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni X 2
- Ostalo POMOĆNI

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

17.03.2026. G. CETINJE

(mjesto i datum)