



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:UPI063-472/23-2020

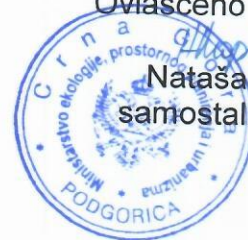
Podgorica,20.01.2021.godine

“LUKANA” DOO

Golubovci bb
PODGORICA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 063-472/23-2020 od 20.01.2020.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – benzinsku pumpu, na katastarskim parcelama 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada-Podgorice.

Ovlašćeno službeno lice



Nataša Martinović

samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Glavnom gradu – Podgorica;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-472/23-2020
Podgorica, 20.01.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „LUKANA“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – benzinsku pumpu, na katastarskim parcelama 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada-Podgorice, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „LUKANA“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – benzinsku pumpu, na katastarskim parcelama 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada-Podgorice.

Objekat benzinske pumpe čini nadstrešnica dim. u osnovi (10,0x8,0)m, sa jednim točionim mjestom i jednim dvokomornim rezervoarom za skladištenje svijetlih goriva (dizel), $V= 1x60m^3$.

Radovi na izgradnji objekta benzinske pumpe na kat.parcelama 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada-Podgorice, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera arh. Vladislava Nikića, dipl.ing. i privrednih društava: »ARHICON« DOO Podgorica, »A&K STUDIO« DOO Podgorica, »REFLEKS ING« DOO Podgorica, »NOVA ENERGIJA« DOO Podgorica i »PAMING« DOO Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini dr Darka Bajića dipl.ing.maš. i privrednih društava: „SEDAM-ING“ DOO Podgorica i „MMK Control“ DOO Bar.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„LUKANA“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 06-472/1 od 06.07.2020.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 06-472/2 od 26.08.2020.godine, broj:UPI 06-472/16 od 05.11.2020.godine i broj: UPI 06-472/20 od 08.12.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – benzinsku pumpu, na katastarskim parcelama 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada-Podgorice.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi broj1063-2651/13 od 15.10.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe, na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada-Podgorice, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat benzinske pumpe na kat.parcelama 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada-Podgorice, urađen od strane ovlaštenog inženjera arh.Vladislava Nikića, dipl.ing. i privrednih društava: »ARHICON« DOO Podgorica, »A&K STUDIO« DOO Podgorica, »REFLEKS ING« DOO Podgorica, »NOVA ENERGIJA« DOO Podgorica i »PAMING« DOO Podgorica.
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta benzinske pumpe na kat.parcelama 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada-Podgorice, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini dr Darka Bajića dipl.ing.maš. i privrednih društava: „SEAM-ING“ DOO Podgorica i „MMK Control“ DOO Bar, broj:1701/19 od avgusta 2019.godine i broj:1078/19 od 10.09.2019.godine;
- List nepokretnosti 2642-prepis, KO Bijelo Polje, broj:101-919-31794/2020 od 04.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- List nepokretnosti 2646-prepis, KO Bijelo Polje, broj:101-919-31792/2020 od 04.09.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- Kopija plana broj:101-917/20-3322 od 04.09.2020.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Podgorica-Područna jedinica Podgorica;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj:02-UPI-692/18 od 05.07.2019.godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje benzinske stanice na katastarskim parcelama 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, Gradska Opština Golubovci-Podgorica;
- Rješenje Uprave za vode broj:060-327/20-02012-139 od 07.09.2020.godine, kojim je investitoru „LUKANA“ DOO Podgorica data vodna saglasnost na Glavni projekat benzinske pumpe, na katastarskim parcelama br.7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada-Podgorice;
- Rješenje Uprave za saobraćaj broj:03-10416/3 od 28.02.2020.godine, kojim je data Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat privremenog priključka na

- magistralni put za katastarske parcele br.7542 i 7536 KO Bijelo Polje u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada-Podgorice;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom za izgradnju složenog inženjerskog objekta-stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila na katastarskim parcelama broj:7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice, broj:30-Upl-236/20-4056/2 od 18.11.2020.godine izdata od snage Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije;
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za benzinsku pumpu, na kp 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, na lokaciji Bijelo Polje u Podgorici, investitora „LUKANA“ DOO Podgorica, broj:30-20-02-13097 od 24.12.2020.godine, izdata od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica;
- Akt Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, broj:08-UP-353/20-365 od 12.01.2021.godine, kojim je dostavljena potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DOO Podgorica broj:16535 od 21.12.2020.godine, da je investitor „LUKANA“ DOO Podgorica sa Glavnim gradom Podgorice zaključio ugovor o međusobnom regulisanju prava i obaveza po osnovu plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na ime izgradnje složenog inženjerskog objekta –benzinske pumpe na katastarskim parcelama broj 7542 i 7536 KO Bijelo Polje, u zahvatu PUP-a Podgorice;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ARHICON“ DOO Podgorica, izdata od strane „SAVA OSIGURANJE“ AD Podgorica, broj: POL-00127417 03.06.2020.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „SEDAM ING“ DOO Podgorica, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7760076 od 22.06.2020.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 063-472/9 od 28.08.2020.godine, od nadležnog organa „Vodovod i kanalizacija“ DOO Podgorica, tražilo izdavanje saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica broj: UPI 063-472/9 sa datumima urednog dostavljanja – potpis od 02.09.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu

na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo Ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

