



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-10792/3, 09-332/23-10794/3
Podgorica, 28.05.2024. godine

„Visokogradnja MNE“ d.o.o. iz Podgorice

PODGORICA

Bulevar Pera Četkovića 36

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 09-332/23-10792/3, 09-332/23-10794/3
Podgorica, 28.05.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevima „Visokogradnja MNE” d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskog projekta za izgradnju objekta na UP4 na kat.parcelama br.4134/3 i 4196/4, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – Zona D i E" Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

RJEŠENJE

Odbijaju se zahtjevi „Visokogradnja MNE” d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskog projekta za izgradnju objekta na UP4 na kat.parcelama br.4134/3 i 4196/4, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – Zona D i E" Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Obrazloženje

Aktima broj 09-332/23-10792/1 i 09-332/23-10794/1 od 26.12.2023.godine, Direktoratu ovog Ministarstva, obratio se „Visokogradnja MNE” d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskog projekta za izgradnju objekta na UP4 na kat.parcelama br.4134/3 i 4196/4, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Pobrežje – Zona D i E" Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjericama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program

privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je da je potrebno dostaviti novo idejno rješenje u digitalnoj formi – CD, jer dostavljeni CD uz zahtjev br. 09-332/23-10792/1, kao i CD uz zahtjev br. 09-332/23-10794/1 nijesu ispravni.

Takođe, potrebno je dostaviti objedinjeno idejno rješenje imajući u vidu da se na oba zahtjeva navodi ista lokacija za izgradnju predmetnog objekta, UP4 koju čine kat parcele br.4134/3 i 4196/4, KO Podgorica III, što predstavlja jedinstvenu lokaciju za građenje.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-10792/2, 09-332/23-10794/2 od 24.04.2024.godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-10792/2, 09-332/23-10794/2 sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 26.04.2024.godine.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatke u predviđenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
SINIŠA MINIC, dipl.inž.arh