



Broj: 09-332/23-3388/2
Datum: 01.06.2023.godine

ALEKSANDAR VUKČEVIĆ

PODGORICA
13 JUL br.1

Aktom broj 09-332/23-3388/1 od 21.04.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Aleksandar Vukčević iz Kolašina, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Koncept K“ d.o.o., ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 09.04.2023 godine u 13:05:07 + 02'00', za izgradnju stambenog objekata, na katastarskim parcelama 965/4, 965/5, 966/1 i 966/2 KO Žirci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana „Kolašin“ (“Službeni list CG“-opštinski propisi br.12/14), Opština Kolašin.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetno idejno rješenje, utvrđeno je sledeće:

U listu nepokretnosti 508 – prepis broj 115-919-725/2023 od 16.02.2023.godine izdatim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Kolašin u podacima o teretima i ograničenjima evidentirana je zabilješka gradnje objekta čiji je investitor Aleksandar Vukčević. Takođe, na geodetskoj podlozi, koja je sastavni dio predate tehničke dokumentacije, kao i na kopiji plana utvrđeno je postojanje objekta na predmetnim katastarskim parcelama.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, *Tehnički opis* navedeno je da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađen objekat. Urbanističko tehnički uslovi broj 05-1193/5 od 24.02.2023 godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Opština Kolašin izdati su za izgradnju novog objekta na kat. parc. broj 965/4, 965/5, 966/1 i 966/2 KO Žirci.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanja, potrebno je da se izjasnite o kakvom objektu se tačno radi (rekonstrukcija, izgradnja, nadogradnja...) i u skladu sa tim dostavite svu potrebnu tehničku dokumentaciju.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.