

Primljeno:	13.06.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-2533/1		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

PODGORICA

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE UT USLOVA

Obraćam Vam se sa zahtjevom za **IZDAVANJE UT USLOVA** za područje Mrkošnice (iza autobuske stanice) u Nikšiću koje se nalazilo u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana koji je stavljen van snage i dalje ništa nije preduzimana u pogledu regulisanja uređenja tog prostora.

Naime, vlasnik sam katastarske parcele 4279 KO Nikšić, upisane u LN3192 ukupne površine 927m² koju nijesam u mogućnosti da koristim. Obraćao sam se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine za uzdavanje UT uslova za izgradnju stambene zgrade prema smjernicama prostornog urbanističkog plana – generalna urbanistička razrada sa namjenom površina stanovanje srednjih gustina i dobio sam odgovor koji Vam šaljem u prilogu, a koji predstavlja samo citate iz PUP-a koje navode i u Agenciji za projektovanje i planiranje bez konkretnih odgovora.

U prethodnom planu sam bio oštećen tim što je cjelokupna moja parcela bila predviđena za parking i saobraćajnice kako bi se drugima izašlo u susret i omogućilo da koriste moju parcelu za svoje potrebe izgradnje željenih objekata. Ovog puta stavljanjem plana van snage smatrao sam da mogu na neki način koristiti svoju ne tako malu parcelu, ali bezuspješno, ja na njoj ne mogu ništa da gradim.

Napominjem, imam odličan prilaz parceli, parking ću omogućiti na istoj i ispoštovati sve parameter koje mi propišete i smatram da nikog ne mogu ugroziti, već naprotiv, poboljšati uslove stanovanja susjedima. Bitno je napomenuti i to da na tom području postoje već dvije novosagrađene stambene zgrade ne tako male, sa visinom većom od one koju predviđa PUP.

Nadam se da ćete izaći u susret mom zahtjevu zašto se unaprijed zahvaljujem.

U prilogu je skica predmetnog zemljišta, odgovori Sekretarijata za uređenje prostora i izvod iz PUP-a.

U Nikšiću, 11.06.2019. godine

PODNOŠILAC ZAHTJEVA
Vujadinović Radomir
Vujadinović Radomir

