

Elektronski potpis projektanta Vladislav Nikić Digitally signed by Vladislav Nikić Date: 2026.02.16 10:26:33 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹**UNIVERZITET CRNE GORE**OBJEKAT²**Objekat obrazovanja - Filološki fakultet**LOKACIJA³**Katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.16/15.)**

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**Vladislav Nikić, dipl.inž.arh.**PROJEKTANT⁶**„ARHICON“ d.o.o, Vuka Karadzića 15, broj licence: UPI 14-332/23-867/1**ODGOVORNO LICE⁷**Marija Nikić, mast.ing.arh**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Vladislav Nikić, dipl.inž.arh.**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**Vladislav Nikić, dipl.inž.arh., broj licence: UPI 107/7-338/2**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰**Marija Nikić, mast.ing.arh****Ivana Nikić, mast.ing.arh**¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na dijelu tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

A/ OPŠTI PRILOZI:

Ugovor između investitora i projektanta
Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Polisa osiguranja preduzeća
Licenca odgovornog projektanta
Potvrda o članstvu u KAIP
Urbanističko tehnički uslovi
Izjava odgovornog projektanta

B/ PROJEKTNİ ZADATAK:

C/TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA :

- Tehnički opis

D/ GRAFIČKI PRILOZI:

00- Geodetska podloga R1:1000
01- Šira situacija R 1:500
02- Situacija – Parterno rješenje R1:200
03- Situacija – Krovne ravni R1:200
04- Osnova suterena R1:50
04.1- Osnova tehničke etaže na koti -1.50 R1:50
04.2- Osnove i presjek tehničke prostorije na platou suterena R1:50
05- Osnova prizemlja R1:50
06- Osnova prvog sprata R1:50
07- Osnova drugog sprata R1:50
08- Osnova krovne konstrukcije R1:50
09- Osnova - Izgled krova
10- Podužni presjek 1-1 R1:50
11- Poprečni presjek 2-2 R1:50
12- Poprečni presjek 3-3 R1:50
13- Podužni presjek 4-4 R1:50
13.1- Presjek 5-5 (tehnička etaža) R1:50
14- Jugoistočna fasada R1:50
15- Sjeverozapadna fasada R1:50
16- Jugozapadna fasada R1:50
17- Sjeveroistočna fasada R1:50

E)3D PRIKAZI

A/ OPŠTI PRILOZI

**UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI USLUGE IZRADE IDEJNOG RJEŠENJA IZGRADNJE FILOLOŠKOG
FAKULTETA UNIVERZITETA CRNE GORE U NIKŠIĆU**

Ovaj Ugovor zaključen je između:

UNIVERZITET CRNE GORE, sa sjedištem u Podgorici, ulica Cetinjska broj 2, PIB 02016702, broj računa 510-10115-56; naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, koga zastupa rektor prof. dr Vladimir Božović, (u daljem tekstu: Naručilac),

i

„ARHICON“ d.o.o. sa adresom sjedišta Vuka Karadžića br. 15, Podgorica, 81000 Crna Gora, PIB 02314452, broj računa: 510-3235-35, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD, koga zastupa Marija Nikić, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvršilac).

Naručilac i Izvršilac u daljem tekstu, pojedinačno su označeni kao "ugovorna strana", a zajednički kao "ugovorne strane".

OSNOV UGOVORA

Ugovorne strane konstatuju:

- Pokretanje postupka hitne nabavke za predmet nabavke usluge izrade idejnog rješenja objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću, koji se planira na urbanističkoj parceli broj 3, u okviru DUP-a „Fakultetsko-studentski centar“ Nikšić, bio je neophodno zbog nastupanja izuzetnih i nepredvidivih okolnosti, u smislu člana 4 stav 6 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, br. 016/23 od 10.02.2023. godine, br. 020/23 od 22.02.2023. godine, br. 036/23 od 29.03.2023. godine, br. 114/23 od 19.12.2023. godine, br. 049/24 od 29.05.2024. godine, br. 114/24 od 29.11.2024. godine). U cilju nastavka realizacije projekta izgradnje objekta Filološkog fakulteta, u skladu sa važećom planskom dokumentacijom i urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju, neophodno je pribaviti saglasnost glavnog državnog arhitekta na projekat, koja predstavlja obavezan dio projektne dokumentacije Glavnog projekta i preduslov za dobijanje pozitivnog izvještaja revizije i buduće građevinske dozvole. U postupku razmatranja projektne dokumentacije od strane nadležnog organa, a na sastanku sa glavnim državnim arhitektom, utvrđeno je da Glavni projekat izgradnje Filološkog fakulteta Univerziteta Crne Gore u Nikšiću iz 2012. godine, koji je u međuvremenu inoviran, dopunjen, doraden i usaglašen u svim svojim fazama, i pored navedenih izmjena ne ispunjava savremene kriterijume arhitektonskog oblikovanja i funkcionalnosti objekta, naročito u dijelu oblikovanja fasade, usklađenosti sa urbanim kontekstom predmetne lokacije, kao i u pogledu održivosti i energetske efikasnosti, te kao takav ne može dobiti potrebnu saglasnost glavnog državnog arhitekta. Navedene okolnosti nisu mogle biti predviđene u fazi planiranja nabavki, niti su prouzrokovane djelovanjem Naručioca, budući da su utvrđene isključivo u postupku stručnog razmatranja projektne dokumentacije od strane nadležnog organa, čiji su stavovi obavezujući za dalji tok realizacije projekta.
- Usluga inoviranja, dopune, dorade i usaglašavanja Glavnog projekta izgradnje Filološkog fakulteta Univerziteta Crne Gore u Nikšiću iz 2012. godine (svih njegovih faza) ugovorena je Ugovorom broj 01/14-227/13 od 06.12.2024. godine, nakon čega je Glavni projekat izrađen i dostavljen na reviziju, u okviru koje se ocjenjuje njegova usklađenost sa važećim propisima, uslovima i ugovorom. Imajući u vidu da je izrada Glavnog projekta povjerena konzorcijumu projekatnata, u okviru kojeg je privredno društvo „ARHICON“ d.o.o. Podgorica bilo zaduženo za izradu arhitektonskog dijela projekta, uključujući rješenje fasade objekta, kao i činjenicu da je predmetni projekat nastajao kroz duži vremenski period i predstavlja nastavak projektne dokumentacije iz 2012. godine, potreba za izmjenom arhitektonskog rješenja fasade zahtijevala je neposredno i kontinuirano postupanje u odnosu na postojeću projektну osnovu. S obzirom na to da se tražene izmjene odnose na dio projektne dokumentacije koji je već izrađen u okviru važećeg Glavnog projekta, njihovo blagovremeno i stručno sagledavanje bilo je moguće obezbijediti isključivo uz angažovanje projektanta koji je upoznat sa kompletnim arhitektonskim rješenjem objekta i njegovim razvojem, čime se izbjegava rizik od neusaglašenosti projektne dokumentacije i dodatnog produženja postupka. S obzirom na to da je potreba za izradom idejnog rješenja nastupila u fazi pribavljanja saglasnosti nadležnog organa, kada je Glavni projekat već izrađen i uključen u postupak revizije, dalji tok realizacije projekta neposredno je zavisio od blagovremenog ispunjenja zahtjeva glavnog državnog arhitekta. Neobezbjeđivanje izrade idejnog rješenja u najkraćem roku imalo bi za posljedicu prekid postupka revizije i odlaganje daljih zakonom propisanih procedura, čime bi bio ugrožen kontinuitet realizacije projekta izgradnje objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću.
- da je Izvršilac dostavio samostalnu ponudu dana 21.01.2026. godine koja je evidentirana na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 151449.

- da finansijsko-komercijalni dio ponude Izvršioca u potpunosti odgovara tehničkoj specifikaciji iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda šifra postupka 106993 od 17.01.2026. godine, koji se nalazi u prilogu ovog ugovora i njegov je sastavni dio.
- da Naručilac ovaj Ugovor zaključuje i realizuje na osnovu člana 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, br. 016/23 od 10.02.2023. godine, br. 020/23 od 22.02.2023. godine, br. 036/23 od 29.03.2023. godine, br. 114/23 od 19.12.2023. godine, br. 049/24 od 29.05.2024. godine, br. 114/24 od 29.11.2024. godine).
- da tokom realizacije ugovora o jednostavnoj nabavci, ugovor se ne može mijenjati (član 9 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, br. 016/23 od 10.02.2023. godine, br. 020/23 od 22.02.2023. godine, br. 036/23 od 29.03.2023. godine, br. 114/23 od 19.12.2023. godine, br. 049/24 od 29.05.2024. godine, br. 114/24 od 29.11.2024. godine).

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ugovora je nabavka usluge izrade idejnog rješenja Filološkog fakulteta Univerziteta Crne Gore u Nikšiću, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda šifra postupka 106993 od 17.01.2026. godine, Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 01/14-17/3 od 02.02.2026. godine i samostalnom ponudom Dobavljača „ARHICON“ d.o.o. od 21.01.2026. godine evidentiranom na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 151449.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2

Izvršilac se obavezuje da predmet ovog ugovora izvrši stručno, savjesno i u skladu sa pravilima arhitektonske struke, Zakonom o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025 i 049/25 od 20.05.2025) i Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025. godine i 092/25 od 07.08.2025. godine), tehničkom specifikacijom iz Zahtjeva za dostavljanje ponuda šifra postupka 106993, kao i samostalnom ponudom Izvršioca evidentiranom na Elektronskom sistemu javnih nabavki pod šifrom 151449. Idejno rješenje Filološkog fakulteta Univerziteta Crne Gore u Nikšiću Izvršilac je dužan da izradi kao cjelovitu, funkcionalno i arhitektonski usklađenu projektnu cjelinu, koja predstavlja adekvatnu osnovu za pribavljanje saglasnosti glavnog državnog arhitekta i dalji nastavak projektantskog postupka.

Izvršilac je dužan da prilikom izrade idejnog rješenja uvaži važeću plansku dokumentaciju, urbanističko-tehničke uslove, projektnu dokumentaciju prethodnih faza, kao i savremene kriterijume arhitektonskog oblikovanja, funkcionalnosti, održivosti i energetske efikasnosti, vodeći računa o karakteru lokacije i namjeni objekta. Tokom izrade idejnog rješenja Izvršilac je obavezan da ostvaruje kontinuiranu saradnju sa Naručiocem, da ga blagovremeno informiše o toku izrade, te da razmotri i, u mjeri u kojoj su opravdane i u skladu sa pravilima struke, uvaži primjedbe i sugestije Naručioca.

U postupku razmatranja idejnog rješenja od strane nadležnih organa, naročito glavnog državnog arhitekta, Izvršilac je dužan da postupi po svim primjedbama, sugestijama i zahtjevima za korekcije koji su dati u cilju pribavljanja saglasnosti, te da izvrši potrebno usklađivanje idejnog rješenja bez prava na dodatnu naknadu, pod uslovom da se ne radi o izmjenama koje predstavljaju bitnu izmjenu projektnog zadatka ili ugovorenog obima usluge.

Izvršilac snosi odgovornost za stručnu ispravnost, zakonitost i međusobnu usklađenost rješenja sadržanih u idejnom rješenju, kao i za činjenicu da isto može biti korišćeno u postupku pribavljanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta, revizije i izrade narednih faza projektne dokumentacije. Idejno rješenje Izvršilac dostavlja Naručiocu u digitalnom obliku, u obimu koji omogućava njegovo nesmetano korišćenje u navedene svrhe.

Član 3

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu blagovremeno dostavi svu raspoloživu dokumentaciju i podatke od značaja za izvršenje ovog ugovora, uključujući projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove i druge informacije kojima raspolaže, a koje su neophodne za izradu idejnog rješenja.

Naručilac je dužan da, u razumnim rokovima, razmotri idejno rješenje i druge materijale dostavljene od strane Izvršioca, te da se izjasni u pogledu eventualnih primjedbi ili saglasnosti, kako bi se omogućilo blagovremeno izvršenje ugovorenih obaveza. Naručilac se obavezuje da, u skladu sa svojom ulogom i nadležnostima, sarađuje sa Izvršiocem u

postupku komunikacije sa nadležnim organima, naročito u postupku pribavljanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta.

Naručilac se obavezuje da izvrši plaćanje ugovorene cijene na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom.

UGOVORENA VRIJEDNOST

Član 4

Ugovorena vrijednost za izvršenje predmeta ovog ugovora iznosi 7.438,02 EUR (slovima: sedam hiljada četiri stotine trideset osam eura i dva centa), bez poreza na dodatu vrijednost. Na navedeni iznos obračunava se porez na dodatu vrijednost po stopi od 21%, u iznosu od 1.561,98 EUR (slovima: hiljadu pet stotina šezdeset jedan euro i devedeset osam centi), tako da ukupna ugovorena vrijednost sa obračunatim porezom na dodatu vrijednost iznosi 9.000,00 EUR (slovima: devet hiljada eura).

Ugovorena vrijednost obuhvata sve troškove Izvršioca u vezi sa izvršenjem predmeta ugovora, uključujući izradu idejnog rješenja, učešće u postupku razmatranja dokumentacije pred nadležnim organima, postupanje po primjedbama i zahtjevima glavnog državnog arhitekta, kao i sve druge radnje koje su neophodne za uredno i potpuno izvršenje ugovorene usluge, u skladu sa ovim ugovorom i važećim propisima.

Ugovorena vrijednost je fiksna i ne može se mijenjati tokom trajanja ugovora, saglasno odredbama Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki.

NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 5

Plaćanje ugovorene vrijednosti iz člana 4 ovog ugovora vrši se virmanski, prenosom sredstava na račun Izvršioca, u skladu sa dinamikom izvršenja ugovorene usluge. Naručilac će izvršiti isplatu u dvije faze, pri čemu se prvi dio plaćanja vrši nakon predaje idejnog rješenja na saglasnost glavnom državnom arhitektu, a preostali dio nakon pribavljanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta na idejno rješenje.

Prvi dio plaćanja iznosi 60% ugovorene vrijednosti sa PDV-om i dospijeva na naplatu nakon što Izvršilac dostavi dokaz da je idejno rješenje predato nadležnom organu radi pribavljanja saglasnosti, uz ispostavljanje uredne fakture. Preostali dio u iznosu od 40% ugovorene vrijednosti sa PDV-om Naručilac je dužan da plati nakon dobijanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta na idejno rješenje, po prijemu uredne i potpune fakture Izvršioca.

Rok za plaćanje svake pojedinačne fakture iznosi 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema uredne fakture. Smatra se da je faktura uredna ukoliko je ispostavljena u skladu sa ovim ugovorom, sadrži sve zakonom propisane elemente i odnosi se na ugovorenu fazu izvršenja usluge.

Plaćanjem ugovorene cijene, u skladu sa ovim članom, smatra se da je Naručilac ispunio svoje finansijske obaveze po ovom ugovoru.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA

Član 6

Izvršilac se obavezuje da predmet ovog ugovora izvrši u roku od 7 (slovima: sedam) dana, računajući od dana zaključenja ovog ugovora. Ugovoreni rok izvršenja utvrđen je imajući u vidu hitnost predmeta nabavke, fazu u kojoj se nalazi postojeća projektna dokumentacija, kao i potrebu blagovremenog pribavljanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta i nesmetanog nastavka daljih zakonom propisanih procedura.

Mjesto izvršenja ugovora su poslovne prostorije Izvršioca, uz obavezu dostavljanja idejnog rješenja Naručiocu u digitalnom obliku. Izvršenje ugovora, po svojoj prirodi, podrazumijeva i saradnju Izvršioca sa Naručiocem, kao i učešće Izvršioca u postupku razmatranja idejnog rješenja pred nadležnim organima, u dijelu koji se neposredno odnosi na predmet ovog ugovora.

Rok izvršenja smatra se ispoštovanim danom kada Izvršilac dostavi idejno rješenje Naručiocu i podnese ga nadležnom organu radi pribavljanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta, u skladu sa važećim propisima i ovim ugovorom.

KONTROLA KVALITETA

Član 7

Kontrola kvaliteta izvršenja predmeta ovog ugovora ostvaruje se kroz postupak razmatranja idejnog rješenja od strane nadležnih organa, a naročito kroz postupak pribavljanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta, koji u skladu sa važećim propisima vrši stručno ocjenjivanje arhitektonskog rješenja. Smatra se da je idejno rješenje kvalitetno i uredno izvršeno ukoliko ispunjava uslove propisane važećim zakonima, planskom dokumentacijom i urbanističko-tehničkim uslovima, te ukoliko je podobno za pribavljanje navedene saglasnosti.

U slučaju da u postupku razmatranja idejnog rješenja od strane glavnog državnog arhitekta ili drugog nadležnog organa budu date primjedbe, sugestije ili zahtjevi za korekcije, Izvršilac je dužan da iste uvaži i izvrši odgovarajuće usklađivanje idejnog rješenja, bez prava na dodatnu naknadu, u rokovima koji omogućavaju nesmetan nastavak postupka i realizaciju projekta.

Ukoliko idejno rješenje ne dobije saglasnost glavnog državnog arhitekta iz razloga koji nijesu u vezi sa povredom važećih propisa, planskih akata ili pravila struke, već proizilaze iz konceptualnih ili vrijednosnih ocjena nadležnog organa, ugovorne strane će postupiti u dobroj vjeri i, kroz međusobnu saradnju, nastojati da usaglase rješenje na način koji omogućava pribavljanje saglasnosti, bez izmjene ugovorenog obima usluge i ugovorene vrijednosti.

TRAJANJE UGOVORA

Član 8

Ovaj ugovor stupa na snagu danom njegovog zaključenja i važi do potpunog izvršenja ugovornih obaveza od strane obje ugovorne strane, u skladu sa odredbama ovog ugovora. Smatra se da je ugovor izvršen kada Izvršilac u potpunosti ispunji obaveze koje se odnose na izradu i usklađivanje idejnog rješenja, u skladu sa zahtjevima nadležnih organa, a Naručilac izvrši isplatu ugovorene vrijednosti na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom.

Trajanje ugovora obuhvata i period potreban za postupanje po eventualnim primjedbama i zahtjevima za korekcije idejnog rješenja od strane glavnog državnog arhitekta ili drugog nadležnog organa, ukoliko se iste odnose na predmet ugovora i ne predstavljaju bitnu izmjenu ugovorenog obima usluge.

Ugovor prestaje da važi ispunjenjem svih ugovornih obaveza, bez potrebe za donošenjem posebnog akta o prestanku ugovora, osim ako ovim ugovorom ili važećim propisima nije drugačije određeno.

AUTORSKA PRAVA I KORIŠĆENJE IDEJNOG RJEŠENJA

Član 9

Idejno rješenje koje je predmet ovog ugovora predstavlja autorsko djelo u smislu važećih propisa kojima se uređuju autorska i srodna prava, te se moralna autorska prava Izvršioca ne mogu prenositi niti ograničavati ovim ugovorom. Izvršilac zadržava pravo da bude priznat kao autor idejnog rješenja, u skladu sa zakonom i pravilima struke.

Isplatom ugovorene vrijednosti u cjelosti, Naručilac stiče pravo trajnog i neograničenog korišćenja idejnog rješenja u svrhu realizacije projekta izgradnje Filološkog fakulteta Univerziteta Crne Gore u Nikšiću, uključujući pravo da idejno rješenje koristi kao osnov za izradu daljih faza projektne dokumentacije, pribavljanje saglasnosti i dozvola, kao i za izvođenje radova, bez obaveze plaćanja dodatne naknade Izvršiocu.

Naručilac ima pravo da idejno rješenje, u okviru realizacije predmetnog projekta, ustupi na korišćenje trećim licima, uključujući projektante narednih faza, revidente, nadležne organe i izvođače radova, u obimu koji je neophodan za realizaciju projekta, pri čemu se obavezuje da obezbijedi poštovanje autorstva Izvršioca u skladu sa važećim propisima.

Izvršilac nema pravo da idejno rješenje, u cjelosti ili djelimično, ustupi trećim licima radi realizacije istog ili sličnog projekta na drugoj lokaciji, niti da ga koristi u komercijalne svrhe koje nijesu u vezi sa ovim ugovorom, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca, izuzev u svrhu stručnog portfolija, prezentacije i promocije sopstvenog rada, uz jasno navođenje da je idejno rješenje izrađeno za potrebe Naručioca.

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

Član 10

Izvršilac izjavljuje i garantuje da u momentu zaključenja ovog ugovora posjeduje važeću polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata, zaključenu sa ovlašćenim osiguravajućim društvom, u skladu sa važećim propisima Crne Gore, uključujući Uredbu o minimalnoj sumi osiguranja i načinu utvrđivanja osigurane sume od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata.

Osigurana suma utvrđena polisom osiguranja ne može biti niža od 100.000,00 EUR (slovima: sto hiljada eura), koliko iznosi minimalna suma osiguranja propisana za privredna društva i druga pravna lica koja obavljaju djelatnost izrade tehničke dokumentacije u oblasti izgradnje objekata. Polisa osiguranja mora obuhvatati odgovornost Izvršioca za štetu koja može nastati Naručiocu ili trećim licima usljed stručnih grešaka, propusta ili nepravilnosti u obavljanju poslova koji su predmet ovog ugovora.

Izvršilac se obavezuje da polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti održava na snazi tokom cijelog trajanja ovog ugovora, kao i tokom perioda u kojem se idejno rješenje koristi kao osnova za dalju izradu projektne dokumentacije, pribavljanje saglasnosti i dozvola, u skladu sa važećim propisima.

Na zahtjev Naručioca, Izvršilac je dužan da dostavi na uvid ili u ovjerenoj kopiji važeću polisom osiguranja, kao i dokaz o uredno plaćenju premiji, radi provjere postojanja i važenja osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Postojanje i važenje polise osiguranja od profesionalne odgovornosti ne isključuje niti ograničava odgovornost Izvršioca za štetu nastalu usljed neurednog, nestručnog ili protivpravnog izvršenja ugovornih obaveza, niti utiče na pravo Naručioca da, u skladu sa ovim ugovorom i važećim propisima, potražuje naknadu štete neposredno od Izvršioca.

RASKID UGOVORA

Član 11

Svaka ugovorna strana ima pravo da raskine ovaj ugovor u slučaju bitnog neispunjenja ili povrede ugovornih obaveza od strane druge ugovorne strane, ukoliko ni nakon ostavljanja primjerenog roka za otklanjanje povrede ugovora ista ne bude otklonjena. Raskid ugovora proizvodi pravno dejstvo danom dostavljanja pisanog obavještenja o raskidu drugoj ugovornoj strani.

Naručilac ima pravo da raskine ugovor i bez ostavljanja naknadnog roka ukoliko Izvršilac ne započne izvršenje ugovornih obaveza u ugovorenom roku, ukoliko izvršenje ugovora ne odgovara ugovorenim obimu i kvalitetu, ili ukoliko postane očigledno da Izvršilac neće biti u mogućnosti da izvrši ugovorene obaveze u skladu sa ovim ugovorom i važećim propisima.

U slučaju raskida ugovora, Izvršilac ima pravo na naknadu za dio usluge koji je do momenta raskida uredno izvršen i prihvaćen od strane Naručioca, dok Naručilac nema obavezu plaćanja dijela ugovorene vrijednosti koji se odnosi na neizvršeni dio ugovora. Ugovorne strane saglasne su da se obračun izvršenih usluga vrši srazmjerno stepenu izvršenja ugovora, u skladu sa prirodom i obimom obavljenih poslova.

Raskid ugovora ne utiče na prava i obaveze ugovornih strana koje po svojoj prirodi opstaju i nakon prestanka ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na odredbe koje se odnose na odgovornost za štetu, autorska prava, korišćenje idejnog rješenja i rješavanje sporova.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 12

Sporovi koji nastaju u vezi sa izvršenjem obaveza, ugovorne strane će prvenstveno rješavati sporazumno, u dobroj namjeri i radi zaštite zajedničkih interesa i iznalaziti rješenja koja će zadovoljavati sve ugovorne strane.

U tom cilju, ugovorne strane se obavezuju, da se odmah po nastupanju okolnosti koje mogu dovesti do spora međusobno obavještavaju i predlažu način prevazilaženja problema.

U slučaju da ugovorne strane spor ne mogu riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

PRIMJENA PROPISA

Član 13

Na izvršenje i odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obaveza iz ugovora o jednostavnoj nabavci shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi i drugi pozitivni propisi.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 14

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“, br. 016/23 od 10.02.2023. godine, br. 020/23 od 22.02.2023. godine, br. 036/23 od 29.03.2023. godine, br. 114/23 od 19.12.2023. godine, br. 049/24 od 29.05.2024. godine, br. 114/24 od 29.11.2024. godine).

PRIMJERC I UGOVORA

Član 15

Ovaj ugovor je pravno valjan i sačinjen u 6 (slovima: šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih po potpisivanju Naručilac zadržava 4 (slovima: četiri), a Izvršilac 2 (slovima: dva).

ZA NARUČIOCA
UNIVERZITET CRNE GORE

B621106
Rektor Univerziteta Crne Gore
Prof. dr Vladimir Božović



ZA IZVRŠIOCA
„ARHICON“ d.o.o.

Marija Nikić
Izvršni direktor
Marija Nikić





Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Broj: 11-011/25-3425/4

Podgorica, 9. oktobar 2025. godine

UNIVERZITET CRNE GORE			
Primljeno:	10. 10 2025		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	4942/1		

Na sjednici održanoj 9. oktobra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Informaciju o utvrđivanju namjene sredstava donacije Kraljevine Saudijske Arabije, u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: 10-010/24-6131/2, od 1. novembra 2024. godine**, koju je dostavilo Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o utvrđivanju namjene sredstava donacije Kraljevine Saudijske Arabije, u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: 10-010/24-6131/2, od 1. novembra 2024. godine.

2. Zadužuje se Generalni sekretarijat Vlade da sredstva donacije Kraljevine Saudijske Arabije, u skladu sa Informacijom iz tačke 1. ovih zaključaka, preusmjeri na račun Univerziteta Crne Gore u iznosu od USD 3.000.000,00 konvertovan u eure, po kursu na dan prenosa na Glavni račun trezora.

3. Sredstva iz tačke 2. ovih zaključaka potrebno je prenijeti na račun Univerziteta Crne Gore broj 510-279-76.

4. Zadužuje se Ministarstvo finansija da sredstva po osnovu obračunate pozitivne kamate, od dana priliva sredstava na račun otvoren kod Centralne banke Crne Gore, do dana prenosa sredstava donacije Univerzitetu Crne Gore, prenese na Glavni račun trezora, što predstavlja prihod budžeta.

5. Univerzitet Crne Gore redovno će izvještavati Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija o utrošenim sredstvima doniranih Crnoj Gori od strane Kraljevine Saudijske Arabije.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Prof. dr Anđela Jakšić Stojanović, ministarka prosvjete, nauke i inovacija
- Novica Vuković, ministar finansija
- Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore
- Prof. dr Vladimir Božović, rektor Univerziteta Crne Gore
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0046561 / 013

PIB: 02314452

Datum registracije: 06.08.2002.

Datum promjene podataka: 06.12.2022.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING " ARHICON " DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: ARHICON
Telefon: +38220215240
eMail: biroarhicon@gmail.com
Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.

Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 29.11.2022.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA

Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA 15 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

Stari registarski broj: 1-19153-00

OSNIVAČI:

MARIJA NIKIĆ 2606996255029 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MOSKOVSKA BR. 127 PODGORICA CRNA GORA

IVANA NIKIĆ 0605998255014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: MOSKOVSKA BR. 127 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVANA NIKIĆ 0605998255014 CRNA GORA

Adresa: MOSKOVSKA BR. 127 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJA NIKIĆ 2606996255029 CRNA GORA

Adresa: MOSKOVSKA BR. 127 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJA NIKIĆ 2606996255029 CRNA GORA

Adresa: MOSKOVSKA BR. 127 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.09.2024 godine u 10:18h



Podgorica

SB Načelnica

Sanja Bojanić

Klasifikacija



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5091/2

Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHICON“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5091/1 od 08.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „ARHICON“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5091/1 od 08.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHICON“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2815/2 od 14.08.2025. godine, kojim je **Mariji Nikić, master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Marijom Nikić, broj 2/20 od 01.12.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0046561 / 013.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5091/2

Podgorica, 15.10.2025. godine

DOO „ARHICON“ PODGORICA

PODGORICA
Vuka Karadžića, br. 15

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO:

Boško Podgornik, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00306321	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-004101/26

POLISA - RAČUN POL-00328270

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.02.2026 (24:00) - 02.02.2027 (24:00)	Period obračuna	02.02.2026 - 02.02.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 09-332/25-5091-2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja:Visokogradnja
Planirani godišnji prihod:100.000,00**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHICON DOO	MB	02314452
Adresa	VUKA KARADŽIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	405,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-40,50
Komercijalni popust	-36,45
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-32,81
Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	295,24
Porez na premiju	26,57
Ukupna premija sa porezom	321,81
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 02.02.2026

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2816/2

Podgorica, 31.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Vladislava Nikića, broj UPI 09-332/25-2816/1 od 11.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Vladislavu Nikiću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2816/1 od 11.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Vladislav Nikić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018.godine, kojim se **Vladislavu Nikiću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 3523 od 06.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-338/2 od 29.03.2018 godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2816/2

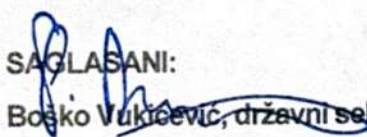
Podgorica, 31.07.2025.godine

VLADISLAV NIKIĆ

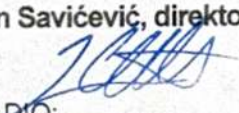
PODGORICA
Moskovska 127

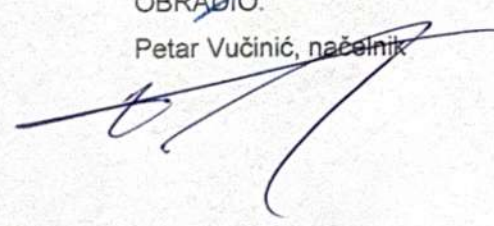
U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASANI:


Boško Vukićević, državni sekretar

Dušan Savićević, direktor


OBRADIO:


Petar Vučinić, načelnik



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

NIKIĆ VLADISLAV

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
02.10.2002.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 21.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-332/24-16/2
Podgorica, 11. januar 2024. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 29. decembra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 16/15), a po Zahtjevu Univerziteta Crne Gore**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 16/15), po Zahtjevu Univerziteta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR

Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Janko Odović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

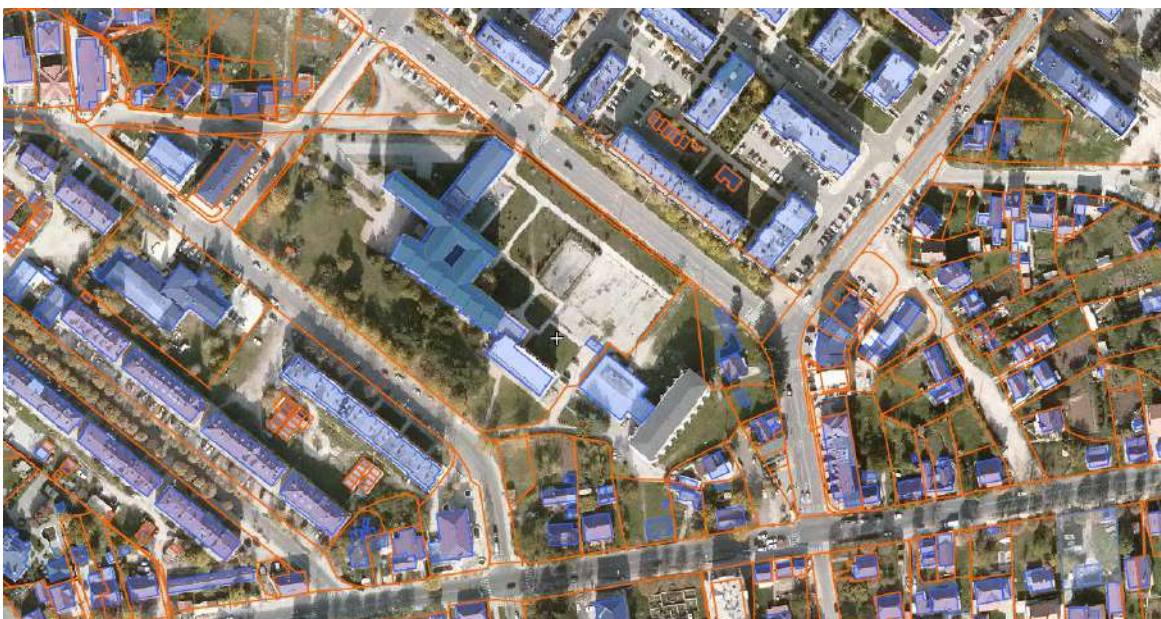
Obradio: Mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Kosta Jauković

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

M. Perković

1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
2	za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“,br.16/15).	
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	UNIVERZITET CRNE GORE
4	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće: - Katastarska parcela br. 2085/1 KO Nikšić, PJ Nikšić, površine 18775 m2, evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, evidentiran je objekat Fakultet površine u osnovi 2680m2 i dvorište površine 16095m2, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore. - br. 2050/1 KO Nikšić, PJ Nikšić evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, površine 897m2 po načinu korišćenja građevinska parcela, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore - br. 2051/3 KO Nikšić, PJ Nikšić evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, površine 204m2 po načinu korišćenja dvorište, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore - br. 2067/6 KO Nikšić, PJ Nikšić evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, površine 662m2 po načinu korišćenja građevinska parcela, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“,br.16/15). Slika 1: Ortofoto prikaz lokacije	



Slika 2: prikaz lokacije Geoportal Uprave za katastar

U Nikšiću postoji značajan broj vaspitno-obrazovnih ustanova na svim nivoima školskog sistema. Organizacija ovih institucija je u skladu sa postojećom zakonskom regulativom, izuzimajući jedan broj škola u osnovnom obrazovanju. U Nikšiću radi 31 ustanova u prosvjetnoj djelatnosti, između ostalog i dvije visoko-školske ustanove: Filozofski fakultet i Fakultet za sport i fizičko vaspitanje. U toku je realizacija odluke da se sa Filozofskog fakulteta izdvoje studijski programi stranih jezika i da se osnuje Filološki fakultet koji bi radio u posebnoj zgradi.

5 PLANIRANO STANJE

5.1. Namjena lokacije

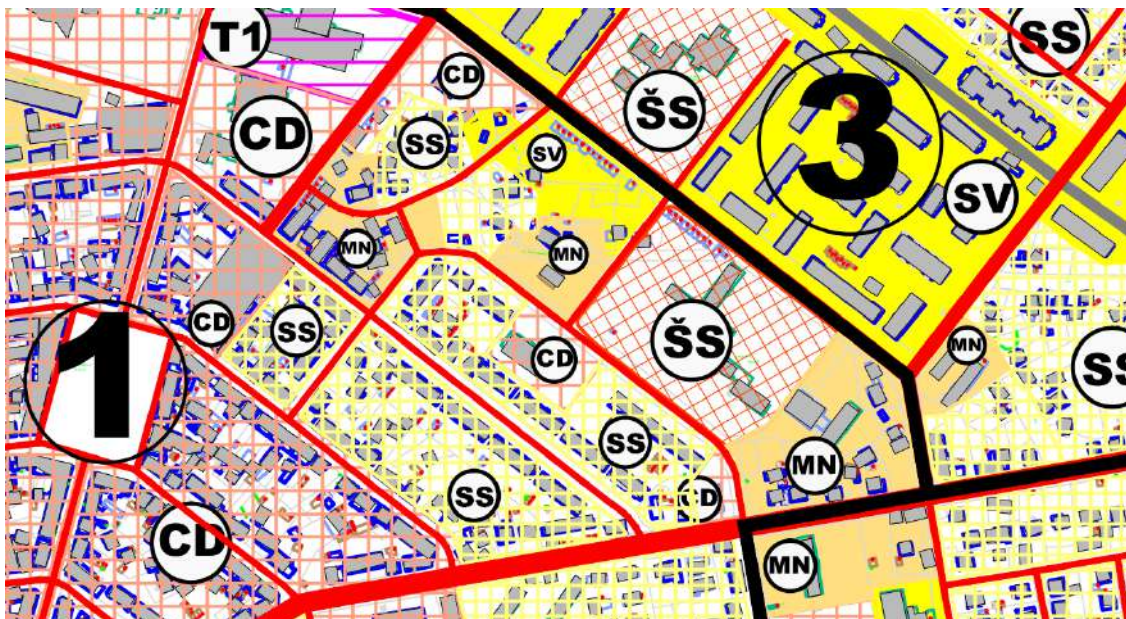
Izgradnja objekta Filološkog fakulteta podrazumijeva izgradnju nove obrazovne ustanove Filološkog fakulteta u Nikšiću.

Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore.

Lokacija predstavlja područje gradskog centra na kome se nalaze Filozofski fakultet i studentdki dom.

Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15).

Grafičkim prilogom br. 2a Plan namjene površina – Generalno urbanističko rješenje Nikšića, predmetna lokacija predstavlja površine za školstvo i socijalnu zaštitu.



Predmetna lokacija se nalazi u prostornoj jedinici „Centar“, urbanistička jedinica 3.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

5.2. Pravila parcelacije

Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice u skladu sa rangom saobraćajnice, lokalne i nekategorisane puteve. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se u unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u minimalnoj širini od 2,5 m. Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema defrinisanom indeksu zauzetosti.

Suterenska ili podrumaska etaža se može graditi na površini koja je manja ili jednaka površini objekta.

Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.

6

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere za smanjenje seizmičkog rizika

Teritorija opštine Nikšić pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa posebno iz žarišta susjednih teritorija. Od distribucije očekivanog seizmičkog hazarda i rasporeda stanovništva zavisi nivo očekivanih šteta od mogućeg zemljotresa, koji bi svakako bio izraženiji u urbanom dijelu opštine.

Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građenje objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbjeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 7 (sedmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Nikšić.

Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanistiškom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ,„ br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ,„ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 25/90).

Mjere zaštite od voda

Na prirodnim vodnim tijelima definisati plavne zone za karakteristične vjerovatnoće, i tome prilagoditi planove i uslove (dozvole) za izgradnju objekata-sprječavati gradnju u plavnim zonama. -Identifikovati problematične dionice, na kojima se mora redovno održavati prohodnost korita za periode velikih voda – sprovoditi mjere čišćenja i zabrana deponovanja materijala. - Formirati katastar dionica vodotoka ugroženih erozijom, izraditi plan zaštite od erozije (definirati tehnička rješenja i prioritete za pojedine lokacije), te odgovarajućim mjerama sprječavati eroziju na najugroženijim dionicama. – Planskim pošumljavanjem u kritičnim zonama i lokalitetima sprječavati eroziju i formiranje poplavnih bujičnih talasa. – Mjere zaštite od poplava, erozije, i bujičnih poplava usklađivati sa nacionalnim ili lokalnim planovima zaštite uključujući saradnju sa sektorom za vanredne situacije). Konkretni poduhvati: -Izrada kompleksne studije za analizu uslova, uzroka i efekata periodičnog plavljenja u zoni Nikšićkog polja, uključujući prethodna hidrogeološka i druga istraživanja; predlog rješenja, izbor i realizacija optimalnih mjera – očekuje se saniranje injekcije zavjese koje bi sprječavalo gubljenje vode iz akumulacije Vrtac i uspostavljanje pravilnog režima korišćenja cijelog vodoprivrednog sistema akumulacija, a time i prevencija sezonskih poplava. -Izrada dokumentacije za regulaciju Bistrice i Zete u gradskom području, u cilju obezbjeđivanja optimalne životne sredine, a sve u kontekstu vodoprivrednih objekata izgrađenih i planiranih u Nikšićkom polju; realizacija predviđenih mjera. -Uređenje korita i priobalnog dijela Moštanice, Mrkošnice i Gračanice kroz uklanjanje smeća i šiblja, kanalisanje pojedinih riječnih tokova, plansko uređenje priobalnog pojasa rijeka, uspostavljanje prirodne dinamike funkcionisanja riječnog toka. -Provjera ideje o potencijalnom prevođenju voda iz Zete u Krupac sa aspekta mogućeg visokog nivoa podzemnih voda u zoni zahvatanja.

Mjere zaštite od erozije i klizišta

Zaštita zemlje od erozija obezbjeđuje se primjenom antierozivnih mjera, pošumljavanjem goleti, antierozivnim mjerama uređenja slivova, terasiranjem terena sa većim nagibom. Zaštita od klizišta podrazumijeva izbjegavanje intervencija na većim nagibima, održavanja vegetacije u zonama većeg nagiba terena i sprječavanje gradnje na takvim terenima.

Mjere zaštite od požara – Potrebno je ukloniti sve moguće uzroke javljanja šumskih požara i obezbijediti brzo otklanjanje požara. Pri tome je veoma važno obezbijediti saobraćajnu pristupačnost, opremu i službe, osmatranja i javljanja u skladu sa lokalnim plano zaštite od požara. Posebno je u urbanom dijelu važno obezbijediti protiv požarne prilaze, prilaz vodnim objektima, ukloniti protiv požarne prepreke, adekvatno dimenzionisati vodovodne i hidratanske mreže, obezbijediti lokacije vatrogasnih objekata i međusobni sistem komunikacije. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mreže zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda pristupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti

	prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hifrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi. Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se: - Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja; - Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zakonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ; br. 70/91); - Organizovanjem sistema protivgradne zaštite - Gromobranskom zaštitom objekata i dr.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Očuvanje postojećih prirodnih vrijednosti i prirodnih resursa u cilju postizanja racionalne organizacije i korišćenja prostora. Za sve kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti potrebno je uraditi Programe zaštite sa revizijom postojećih i predlogom proglašenja budućih područja zaštite, koji bi se ugradili u prostornoplansku dokumentaciju nižeg reda. • Planiranje zaštite vrijednih prirodnih, ambijentalnih i urbanih cjelina. • Jačanje sistema zaštite životne sredine preduzimanjem preventivnih mjera i smanjenjem zagađenja vode, zemljišta i vazduha. • Institucionalno, organizaciono i kadrovsko jačanje sistema zaštite prirodne i životne sredine. • Saniranje najugroženijih prostora i ekoloških „crnih,, tačaka na području Opštine. U područjima u kojima je degradirana i ugrožena životna sredina (hot-spotovi), neophodno je preduzeti odgovarajuće aktivnosti kroz angažovane projekte koji će sanirati posljedice njihovog rada i unaprijediti tehnologiju do nivoa da ne zagađuju životnu sredinu (primjena BAT/BREF). Shodno zakonskim obavezama, kao i uspostavljenim vlasničkim odnosima za prioritetne hot-spotove, treba pokrenuti projekte rješavanja uzroka njihovog ugrožavanja životne sredine. • Uspostavljanje sistema kontrole svih oblika zagađivanja i praćenja stanja kvaliteta životne sredine. • Povećanje obima investicija za zaštitu životne sredine. • Razvijanje i jačanje nivoa ekološke svijesti, informisanja i obrazovanja stanovništva o ekološkim problemima, uz uključivanje javnosti u donošenju odluka po pitanju zaštite životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Jedna od uloga zelenila u okolini zdravstvenih ustanova je odvajanje površina u higijenskom smislu. Pacijenti nekad moraju dugo da čekaju na ambulantni pregled. Pri dobroj organizaciji mogli bi čekanje da provedu u prirodnoj sredini – na zelenim površinama. Tako da je najbolje u blizini ulaza u ordinaciju ili čekaonice isplanirati kutak za odmor koji služi kao čekaonica u prirodnoj sredini. Čekaonice u prirodi se uređuju kao atriumsku vrt sa dovoljnim brojem klupa. Pogodan

	element je fontana jer voda djeluje umirujuće. Stavarati ambijentalne prostore za pasivan odmor korisnika sa sadnjom biljnog materijala sa fitocidnim svojstvima koji pozitivno utiču na zdravstveno stanje bolesnika, kao i one vrste koje doprinose sanitarnim uslovima prostora. Kod planiranja bolničkih kompleksa i sanatorijuma, zelene površine treba da zauzimaju i do 70% površine kompleksa. Potrebno je stvoriti pješačke staze kružnih oblika, odvojene zelenilom čime bi se omogućio pasivan vid rekreacije. Izbjegavati alergenske vrste i korovske.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanističke planove, urbanističke projekte i investicione laborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG” broj 48/13 i 44/15).
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 48/20).
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU U skladu sa članom 114 Zakona o vodama (“Službeni list RCG” broj 27/07, “Službeni list CG” broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.

14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti za prihvatanje stranaca koji traže međunarodnu zaštitu mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (“Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

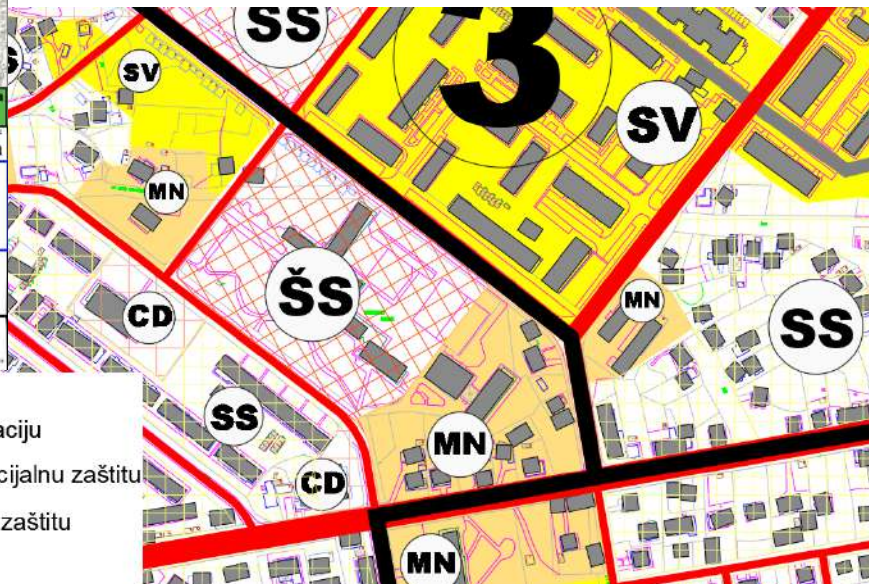
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG”, br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
18	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić
	Površina lokacije	20538 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	4 nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije. Dozvoljena je kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata – fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije. Krovove projektovati kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.	

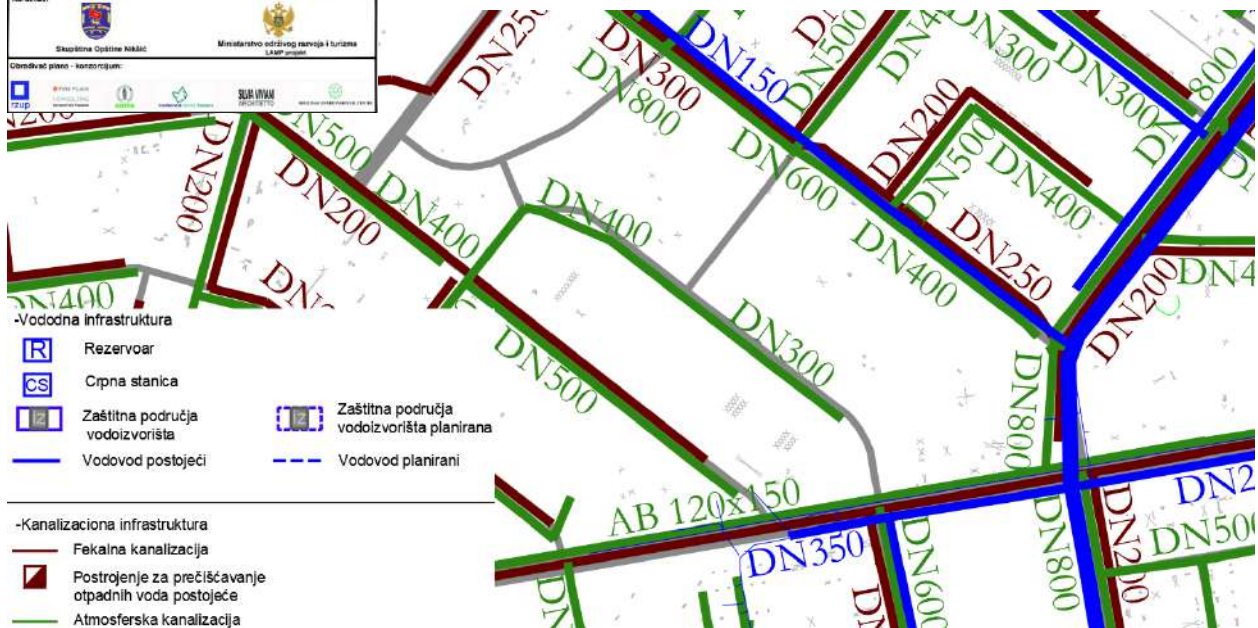
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti • Očekivani energetska razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su: (1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini orživim. • Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetska efikasnost, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta. Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetska efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.
19	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija: - Dopis br. 03-D-3472/2 od 05.10.2023.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br 30-20-01-2805 od 12.10.2023.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.; - Mišljenje br. 6681 od 12.10.2023.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić; - Dopis br. 917-103-994/23 od 12.10.2023.godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Nikšić; - Mišljenje br. UP I – 03-262/2023-1 od 12.10.2023.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara; - Mišljenje br. 09-340-633 od 12.10.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić; - Mišljenje br. 04-9989/2 od 16.10.2023.godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj; - Mišljenje br. 30-UP I-236/23-7030/2 od 19.10.2023.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutrašnjih poslova; - Mišljenje br. 07-370-915/1 od 20.10.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine; - Saglasnost br. 01-011/23-1050/2 od 05.12.2023.godine, izdati od strane Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija.



POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

-  površina za sport i rekreaciju
-  površina za školstvo i socijalnu zaštitu
-  površina za zdravstvenu zaštitu
-  površina za kulturu





**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE NIKŠIĆ**



PLAN Podgorica • Nikšić, maj 2015.

**Generalno urbanističko rješenje Nikšića
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA -**
(plan)

Oznaka karte:	Skala:	Br. priloga:
1	R 1:10000	5

Datum i namjena: Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, br. 490/07 od 18. maja 2012. godine	Izradio: (izradio)	Odobrio/planirao: (odobrio/planirao) od gradonjavnika
Skupština Opštine Nikšić Predsjednik: Goran Vukobratović	Planirao: Goran Vukobratović (planirao)	

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekat

Odobrio/planirao:



URB



URB



URB



URB



URB

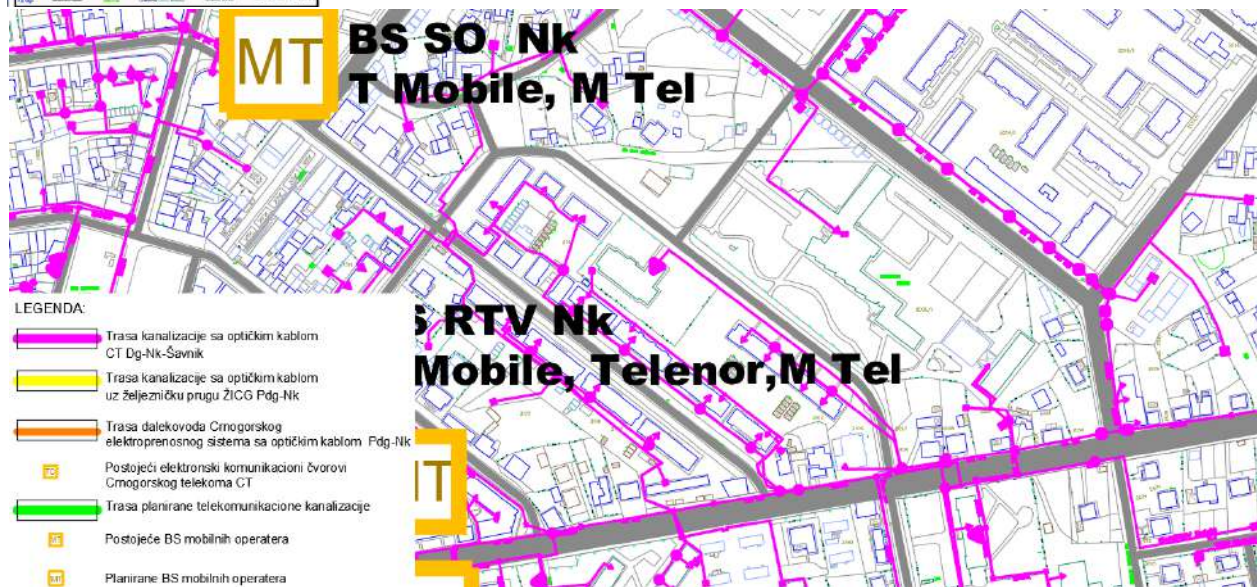


URB

Legenda

-  Dalekovod 220 kV postojeći
-  Dalekovod 110 kV postojeći
-  Dalekovod 35 kV postojeći
-  Dalekovod 110 kV ukidanje
-  Elektrovod 110 kV plan
-  Elektrovod 35 kV plan
-  Trafostanica postojeća
-  Trafostanica planirana
-  Hidroelektrana planirana
-  Elektrovučna podstanica







Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA
Broj: 03-D-3472/2

Primljeno	Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09.10.2023				
08-332/23-6787/2				

Podgorica, 05.10.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3472/1 od 04.10.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-6787/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 16/15), a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova na zahtjev Univerziteta Crne Gore, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi ukupnu korisnu površinu predmetnog objekta.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Primljeno:	15.10.2023
08-332/23-6787/5	

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Region 1 Ul. Lj. Nenadovića br.30 tel:+382 40 213 942 fax:+382 40 213 943 Br.30-20-01-2805 U Nikšiću, 12.10. 2023. godine
---	--	---

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **08-332/23-6787/2** od **27.09.2023.godine** (zavodni broj CEDIS-a **10-10-33144** od **04.10.2023.godine**), podnijetog na osnovu pokrenutog postupka **UNIVERZITETA CRNE GORE** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta obrazovanja- Filološkog fakulteta, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO NIKŠIĆ, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić**, obavještavamo vas da CEDIS izdaje pozitivno mišljenje i saglasan je sa dostavljenim **Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova**, uz sledeće izmjene:

Tačku **15.1.** dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti rečenicom „Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora“.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 1
Aleksandra Manojlović, spec.sci.el.en.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





boqobog

НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno	16.10.2023			
Org. jed.	ni broj	Prilog	Vrijednost	
08-332	23-6787	4		

Služba

Broj 6681

Nikšić 12.10.2023.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA

IV Proleterske brigade br.19

81000 Podgorica

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 08-332/23-6787/2, od 27.09.2023.god., a koji je kod nas zaveden pod brojem 6519 dana 09.10.2023. god, vezano za **Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić**, i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, konstatujemo da smo saglasni sa istim u dijelu hidrotehničke infrastrukture.

S poštovanjem,

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.ing.građ.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran dipl. ing. maš.

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić

IZVRŠNI DIREKTOR

Mr ecc. Cicmil Željko



Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x a/a

Adresa: Hercegovački put br.4

e-mail: info@vodovodnk.me

Web adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

PIB-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47; 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61; 550-7397-08



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I
DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Nikšić
Broj:917-103-994/23
NIKSIĆ 12.10.2023 god..

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 16-10-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-		6787		15

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA

PODGORICA

Ul. IV proleterske brigade broj 19

PREDMET: Vaš broj 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023.godine.

U vezi Vašeg zahtjeva broj gornji dostavljamo Vam list nepokretnosti za tražene parcele.

OBRADILA
Veselinka Zvizdić

V. Zvizdić



OVLAŠĆENO LICE

Milojka Stanjević

Milojka Stanjević

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-10811/2023

Datum: 12.10.2023.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 825 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2050	1		25 34/13		Staro pazarište	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		897	0,00
2051	3		25 34/13		Staro pazarište	Dvorište PRAVNI PROPIS		204	0,00
2067	6		25 34/13		Sta.pazarište	Gradjevinska parcela GRADENJE		662	0,00
2085	1		25 171/85		D.Bojovića	Dvorište PRAVNI PROPIS		16095	0,00
2085	1	1	25 171/85		D.Bojovića	Fakultet PRAVNI PROPIS		2680	0,00
								20538	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina 1/1
0000002016702	UNIVERZITET CRNE GORE UL.CETINJSKA 2 PODGORICA Podgorica		Upravljanje 1/1
0000002010658	VLADA CRNE GORE UL.STANKA DRAGOJEVIĆA 2 Podgorica		Raspolaganje 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2085	1	Fakultet PRAVNI PROPIS	919	P2 7500	Svojina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 Upravljanje 1/1 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 0000002016702 UNIVERZITET CRNE GORE UL.CETINJSKA 2 PODGORICA Podgorica 1/1 Raspolaganje 0000002010658 VLADA CRNE GORE UL.STANKA DRAGOJEVIĆA 2 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Stanjević Milojka, dipl.pravnik



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-262/2023-2

Cetinje, 12. 10. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-262/2023 od 09.10.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja - Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma	
17.10.2023	
Redni broj	08-332/23-6787/16
Prilog	

Uvidom u dokumentaciju Uprave konstatovano je da na predmetnoj lokaciji, odnosno na katastarskim parcelama broj 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, opština Nikšić, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru predmetne lokacije do danas nijesu evidentirana dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje predmetnog objekta, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 633
Nikšić, 12.10.2023.godine

Upravnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljen:	15. 10. 2023.			
Org. jet:	10. Vlasnik:	Radni broj:	2. broj:	Vrijednost:
08-332/23-6787				1

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV proleterske br. 19
Podgorica

Aktom br. 09-340-633 od 04.10.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske broj 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15)

Kako su katastarske parcele na kojima se planira izgradnja objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću locirane uz opštinski put, ulicu u naselju - Ul. Narodnog fronta (na katastarskim parcelama broj: 2084, 2085/3, 2067/1 i 2051/2 KO Nikšić) , mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba dopuniti sledećim:

*Lokaciju za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću **priključiti preko postojećeg priključka na Ul. Narodnog fronta.***
U projektu prikazati mjesto i način priključaka.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr. *Bulajić*
Milan Bošković dipl.ing.saobr.

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj: 04-9989/2
Podgorica, 16.10.2023. godine

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma				
Primijeno: 18.10.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	6781	8

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

PREDMET: UNIVERZITET CRNE GORE
OBJEKAT: FILOLOŠKI FAKULET U NIKŠIĆU

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma** za potrebe Investitora **UNIVERZITET CRNE GORE**, radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću na katastarskim parcelama br. 2085/1, 2050/1, 2051/3, 2067/6 KO Nikšić u obuhvatu PUP-a Nikšić, a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija u KO Nikšić, opština Nikšić, planirana za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Po pitanju saobraćajne infrastrukture koristiti se postojeća lokalna putna mreža, koja je u nadležnosti jedinice lokalne samouprave.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Primljeno: 23. 10. 2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znan.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-6787/9				



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-UPI-236/23-7030/2

19.10.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-UPI-236/23-7030/1 dana 03.10.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/15). po podnosiocu zahtjeva UNIRVEZITET CRNE GORE., Broj: 30-UPI-236/23-7030/2 od 19.10.2023. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović
Miodrag Bešović





Broj: 30-UPI-236/23-7030/2

19.10.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UPI-236/23-7030/1 dana 03.10.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/15). po podnosiocu zahtjeva UNIRVEZITET CRNE GORE.

Nakon pregleda priloženog materijala - nacрта URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 082/20, 86/22 i 4/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),.

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije u datim: PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati i dopuniti **Mjere zaštite od požara:**

– Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") **OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju** ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – **grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU.,** a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar **PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.**

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V. D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07 -370-915/1
Nikšić, 20.10.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 25.10.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	/23	6787	/10

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA
Ul. IV Proleterske brigade br.19

PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj 08-332-6787/2 od 27.09.2023.godine

Shodno Vašem zahtjevu za mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja- Filološkog fakulteta u Nikšiću, shodno odredbama člana 218 a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG 2 br. 64/17, 44/18, 63/19 i 82/20) , a uvidom u isti i važeći planski dokumenit DUP „Centar« konstatovano je:

Nacrtom urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću izgradnja navedenog objekta je predviđena na k.p. br.2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 u okviru DUP-a “Centar”.

Po mišljenju Agencije za projektovanje i planiranje koja je obrađivač DUP-a “Centar” na urbanističkoj parceli postoje prostorni uslovi za izgradnju novog objekta. Navedenim planskim dokumentom predviđeno je zadržavanje objekta fakulteta i izgradnja novog objekta..

Objekat Filološkog fakulteta bi se gradio u okviru parcele koja je Prostorno urbanističkim planom opštine Nikšić definisana kao površine za školstvo, kojim je takođe predviđeno tehničko osavremenjavanje objekata obrazovanja uglavnom u okviru postojećih lokacija u okviru postojee rezerve u odnosu na izgrađenost koja se kreće od 78-93,9 %.

Izgradnja objekta neće ometati rad postojećih objekata, jer za izgradnju postoji slobodan prostor u neizgrađenom dijelu parcele, uz saobraćajnice. Izgradnja objekta neće dovesti do neplaniranog opterećenja infrastrukture, jer je izgradnja objekta planirana planskom dokumentacijom.

Kako izgradnja planirana važećim DUP-om "Centar" nije predstavljala adekvatan osnov za realizaciju projektnog programa, te kako bi izmjena planskog dokumenta znatno odložila realizaciju ovog izrazito važnog objekta, izrada uslova u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je potpuno opravdana i organi opštine je u cjelini podržavaju.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i a/a

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.
M. Radulović





Crna Gora

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Adresa: Vaka Đurovića b.b.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101
www.gov.me/mps

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 01-011/23-1050/2

Podgorica, 05. decembar 2023. godine

Primljeno: 11.12.2023				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
08 - 332	23-6787	11		

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

PODGORICA

PREDMET: Saglasnost na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološki fakultet u Nikšiću.

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 01-011/23-1050/1 od dana 05.10.2023 godine, u kom od nas tražite da Vam dostavimo saglasnost na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju navedenog objekta, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija daje saglasnost na istu.

S poštovanjem,



MINISTARKA

Andela Jakšić-Stojanović
Prof. dr Andela Jakšić Stojanović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **Objekat obrazovanja - Filološki fakultet**

LOKACIJA² **Katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO
Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana
Opštine Nikšić („Sl.list CG – opštinski
propisi“, br.16/15.)**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ **Vladislav Nikić, dipl. Inž. Arh.**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje arhitekture** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Vladislav Nikić Digitally signed by Vladislav Nikić
Date: 2026.02.16 10:22:06 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Vladislav Nikić, dipl. Inž. Arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

Marija Nikić Digitally signed by Marija Nikić
Date: 2026.02.16 10:21:46 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, februar 2026 godine
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

B/ PROJEKTNÍ ZADATOK

PROJEKTNI ZADATAK

***ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA
OBJEKTA FILOLOŠKOG FAKULTETA U NIKŠIĆU***

Podgorica, maj 2025. godine

1. UVOD

Objekat čija se izgradnja planira, lociran je u sklopu urbanističke jedinice broj 3. koju čini zahvat detaljnog urbanističkog plana "Fakultetsko-studentskog centra" Opština Nikšić.

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog rješenja I Glavnog projekta, na osnovu ovog projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane nadležnog Ministarstva broj: br. 08-332/24-16/2 od 11.01.2024.godine, I geodetske podloge. Projektant je dužan da u okviru Idejnog rješenja dostavi sve neophodne tekstualne i grafičke priloge i 3D vizualizaciju objekta, na osnovu kojih se može sagledati funkcionalno i estetsko rješenje objekta i njegovo uklapanje u postojeću okolinu, kao i osnovni urbanistički parametri za projektovanje. Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Naručilac će dostaviti projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Seizmički uslovi

Seizmički uslovi će biti definisani u "Elaboratu o detaljnim geotehničkim istraživanjima".

Geodetske podloge

Projektant je dužan izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz predhodnu saglasnost Naručioca.

ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Projektni program za izradu tehničke dokumentacije objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje, na koje Investitor daje saglasnost, a potom na osnovu istog, izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima i u skladu sa Zakonom o uređenju prostora broj (Sl.list CG 011/25-384/2-01 od 03.03.2025 godine) i Zakonom o izgradnji objekata (Sl.list CG 011/25-383/2-01 od 03.03.2025 godine).

Spratnost objekta je:

- S+VP+2 (mogućnost podruma-suterena, visoko prizemlje i dva sprata).
Ukupna BGP nadzemnih etaža je cca 7097.78 m².

Nova zgrada za potrebe Filozofskog fakulteta planira se za budući Filološki fakultet, koji u ovom trenutku na 7 studijskih programa ima ukupno 1001 studenta na specijalističkim, 105 studenata na postdiplomskim i 27 studenata na doktorskim studijama i to na :

Studijskom programu za crnogorski jezik i južnoslovenske književnosti 45+5+6 studenata;
Studijskom programu za srpski jezik i južnoslovenske književnosti 125+23+7 studenata;
Studijskom programu za engleski jezik i književnost 395+43+10 studenata;
Studijskom programu za ruski jezik i književnost 94+5+0 studenata;
Studijskom programu za italijanski jezik i književnost 152+6+4 studenata;
Studijskom programu za francuski jezik i književnost 76+12+0 studenata;
Studijskom programu za njemački jezik i književnost 112+8+0 studenata.

Za realizaciju nastave na svim nivoima studija angažovano je 25 stalno zaposlenih nastavnika (5 redovnih profesora, 5 vanrednih profesora, 15 docenta), 47 saradnika u nastavi i 9 lektora. Pored stalno zaposlenih u nastavi je angažovano sa drugih institucija 13 nastavnika, 15 saradnika u nastavi i 8 lektora.

Prilikom projektovanja treba imati na umu i dalji razvoj Filološkog fakulteta i formiranje novih studijskih programa. Pripreme su u toku za otvaranje studija španskog jezika, a takođe postoje i indicije za osnivanje studija južnoslovenskih jezika i književnosti, studija jezika i književnosti zemalja iz okruženja i drugih.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta;
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene;
- rješavanju pješačkih i kolskih prilaza objektu kao i
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja objekta u cjelini.

Rješavanje parking prostora će se riješiti na susjednoj parceli, koja je vlasništvo Univerziteta Crne Gore.

ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

U OBJEKTU PREDVIDJETI SLIJEDEĆE SADRŽAJE:

Prostore za izvođenje nastave:

- 18 učionica ~ 40 mjesta
- 1 učionica ~ 70 mjesta
- 3 vježbaonice ~ 20 mjesta
- 1 amfiteatar ~ 200 mjesta
- 1 amfiteatar ~ 80 mjesta
- 4 Računarske učionice ~ 28 mjesta

Kabinete za nastavnike i saradnike:

- 8 kabineta sa 1 radnim mjestom
- 15 kabineta sa 2 radna mjesta
- 14 kabineta sa 3 radna mjesta
- 1 kabinet sa 4 radna mjesta
- 3 zajednička kabineta

Prostor za biblioteku i prateće radne prostorije:

- Biblioteka sa oko 120 000 svezaka (arhivski smještaj)
- Kancelarijski prostori za zaposlene u biblioteci (upravnika biblioteke, knjižničara)
- Čitaonički prostor ~ 96 mjesta

Prostor za dekanat i ostale službe fakulteta:

- 1 Multifunkcionalna svečana sala za sjednice vijeća fakulteta i druge prigode koja se po potrebi može podijeliti na manje konferencijske sale (~ 100 mjesta)
- 1 kabinet za dekana;
- 2 kabineta za prodekane;
- 1 kabinet za sekretara;
- 1 kabinet za sekretaricu
- 1 prostorija za arhivu dekanata
- 1 kancelarija za potrebe računovodstva; 4 radna mjesta
- Prostor za studentsku službu (šalter sala adekvatna broju studenata, prostor za rad na šalterima i arhiva studentske službe);
- 1 prostoriju za kopiranje;
- Klub zaposlenih;
- 1 prostoriju za osoblje zaduženo za održavanje i čuvanje objekta na svakoj etaži.

Prostor za standard studenata i zaposlenih:

- Studentski klub (kapaciteta 56-68 mjesta);
sa pratećim kuhinjama, magacinima i toaletima.
- Kopirnica

Uz date sadržaje predvidjeti i :

- Ulaz sa nadstrešnicom,
- Hol sa vjetrobranom i portirom,
- Prateće vertikalne i horizontalne komunikacije, lift za invalidna lica,
- Sanitarne blokove uz obaveznu kabinu za invalidna lica (paraplegičare) na svakom spratu,
- Tehnički blok, kotlarnica sa pratećim prostorijama

- Prostorija za održavanje objekta
- Magacin sredstava za održavanje, za kancelarijski materijal i ostalu opremu
- Prostorija za domara
- Arhiva
- Ostave

Dispozicija

Pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije objekta. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i saobraćajnom rješenju, u svemu prema DUP-u za ovaj kompleks. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara lokaciji na kojoj se objekat nalazi.

Konstrukcija objekta

Predvidjeti konstruktivni sistem koji će omogućiti fleksibilnu namjenu prostora i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju.

Fundiranje objekta uskladiti sa geomehaničkim izvještajem, statičkim uticajima i konstruktivnom koncepcijom.

Spoljna obrada

Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala, postojanih na spoljne uticaje i lakih za održavanje. Oblikovanje fasade uskladiti sa funkcijom i karakterom objekta, koji odgovara savremenom izrazu objekta.

Unutrašnja obrada

Za unutrašnju obradu predvidjeti savremene materijale primjerene namjenama pojedinih prostorija. Materijali treba da su postojani i laki za održavanje.

Izolacija

Za izradu svih vrsta izolacija predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

UREĐENJE TERENA sa projektima infrastrukturnih priključaka

Projekat uređenja terena naročito mora da sadrži rješenje saobraćajnica. Projektant je obavezan da sva svoja rešenja usaglasi sa ostalim projektima koji se rade na ovoj lokaciji.

Projektom obezbediti normalno funkcionisanje saobraćaja oko objekta koji se projektuje, kao i priključenje na planiranu i postojeću uličnu mrežu.

Projektovane komunikacije i unutrašnji javni prostor moraju biti funkcionalni i omogućiti nesmetano kretanje pješaka i invalidnih lica, kao i nesmetan prilaz samom objektu.

Svijetleću signalizaciju za vođenje korisnika projektovati sa latinično-engleskim ispisom (slovima projektovanim prema standardu) na pozadini bijele boje.

Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju obraditi u svemu prema standardu.

Projekti infrastrukturnih priključaka, sa mrežom kišne kanalizacije, takođe su predmet projekta uređenja terena. Mrežu kišne kanalizacije projektovati korišćenjem zvaničnih podataka o količini padavina za područje Nikšića. Izlivanje kišnih voda iz objekta riješiti u saglasnosti sa Uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta.

U oblikovnom smislu, objekat treba da posjeduje urban arhitektonski izraz koji podržava funkciju objekta, a čije se rješenje zasniva na prilagođavanju objekta konkretnoj lokaciji. Na uređenju terena primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi i tradiciji područja, pogodne za održavanje.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije uraditi u potpunosti prema zahtjevima iz ovog projektnog zadatka i odredbi Zakona o izgradnji objekata.

Projektnim rješenjima treba obezbijediti uredno snabdijevanje objekta sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda.

Uraditi potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije.

Izvršiti potrebne proračune, izbor materijala i dimenzionisanje za vodovodnu i kanizacionu mrežu.

Protivpožarnu zaštitu objekta riješiti raspoređivanjem dovoljnog broja unutrašnjih hidranata, a u skladu sa važećim pravilima i normama.

Za mjerenje utrošene vode u objektu predvidjeti digitalne vodomjere odgovarajućeg profila, na lako dostupnom mjestu.

U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

Pripremu tople vode riješiti na adekvatan način, u skladu sa potrebama definisanim u arhitektonskom dijelu projekta.

Za sve radove dati detaljan opis i predmjer radova.

U objektu predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne vode,
- vodovodnu mrežu tople i cirkulacione vode,
- hidrantsku mrežu,
- mrežu fekalne kanalizacije,

Mreža kišne kanalizacije je predmet projekta uređenja terena.

Vodovod

Vodovodnu mrežu projektovati od vodovodnih cijevi i fazonskih komada od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije ovoga tipa, sa dovoljnim brojem ventila za lako održavanje sistema. Instalacije obezbijediti od pojave kondenza (hladna voda) i gubitka toplote (topla voda), a posebnu pažnju obratiti na izolaciju od šuma u vertikalnim tehničkim kanalima u delovima objekta gde se poseban akcenat posvećuje akustici.

Nosilac toplote za pripremu tople vode će biti određen u okviru termotehničkih instalacija, a kao rezervni izvor energije predvideti električne grijače. U okviru sistema tople vode predvideti mrežu cirkulacije sa cirkulacionim pumpama.

Hidrantsku mrežu i fazonske komade projektovati od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise sa obavezanim zadovoljavanjem protivpožarnih zahtjeva, kao i sa dovoljnim brojem hidranata za lako gašenje objekta. Uz hidrantsku mrežu projektovati suve prenosne aparate za gašenje požara. Broj hidranata u jednovremenom radu usvojiti prema protivpožarnom elaboratu i važećim protivpožarnim normama.

U slučaju nedovoljnog pritiska u spoljnoj vodovodnoj mreži, kao i u slučaju projektovanja rezervoara, predvidjeti postrojenja za povišenje pritiska. Postrojenja treba da budu kompaktna, sa potrebnim brojem radnih i rezervnih pumpi. Postrojenja moraju da potiču od renomiranih proizvođača, sa obezbeđenim servisom na teritoriji Crne Gore.

Fekalna Kanalizacija

Mrežu fekalne kanalizacije projektovati od niskošumnih PVC kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Cijevi moraju da potiču od renomiranih proizvođača, sa provjerenim kvalitetom i odgovarajućim koeficijentima prenosa buke, odnosno šuma. Na mreži predvidjeti dovoljan broj revizija i dostup tim revizijama zbog lakog održavanja sistema. Na vrhovima vertikalna predvidjeti ventilacije sa ventilacionim glavama. Bliske vertikale objediniti u zajedničke ventilacije.

Sanitarna Oprema

Sanitarna oprema i pribor treba da bude prve klase, boje i oblika prema zahtevima enerijera.

ELEKTRO INSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE

1/ Instalacije jake struje

Projektom je potrebno predvidjeti unutrašnje el. instalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja – gromobransku instalaciju. Predmet projekta je takođe trafostanica 10/0,4 kV (u skladu sa Uslovima za izradu projektne dokumentacije pribavljene od nadležne E.D.) i rezervni izvor električne energije - dizel električni agregati (prema zahtjevu koji je kasnije definisan u okviru ovog projektnog zadatka).

Projektom treba obuhvatiti i priključak na spoljašnju elektroenergetsku mrežu do najbližeg mesta priključenja, prema uslovima javnih preduzeća.

Cjelokupnu unutrašnju instalaciju jake i slabe struje je potrebno predvidjeti u halogen-free izvedbi.

Projekat treba uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima i zakonima Crne Gore.

Projektom predvidjeti sljedeće vrste instalacija:

a/ Napajanje električnom energijom

Projektom el. instalacija predvidjeti:

Napajanje objekta električnom energijom iz NN polja trafostanice 10/0,4KV locirane u skladu sa UTU-ima i uslovima nadležne elektrodistribucije. VN kablovi, TS 10/0,4 kVA i NN postrojenja su predmet ove projektne dokumentacije. Projektu dokumentaciju je potrebno uskladiti sa termotehničkim i drugim instalacijama.

Mjerenje utroška el. energije za objekat predvidjeti na strani visokog napon. Za potrebe mjerenja utrošene el. energije posebnih cjelina (u skladu sa funkcionalnim cjelinama) predvidjeti kontrolna mjerenja.

Rezervni izvor električne energije - dizel električni agregati, koji startuju automatski nakon nestanka mrežnog napajanja. DEA-e smjestiti u posebnu prostoriju u blizini trafostanice. Predmetni prostor je potrebno obraditi sa pripadajućim termotehničkim instalacijama u skladu sa zahtjevima ove vrste prostorija.

Za potrošače koji zahtijevaju besprekidno napajanje predvidjeti izvor besprekidnog napajanja, modularni UPS sa duplom konverzijom i sa baterijama za autonomiju u radu 10 minuta i predviđenim rucnim i elektronskim „by pass“ prekidačima. Isti prostor je potrebno usaglasiti sa neophodnim termotehničkim instalacijama.

GRO objekta za smeštaj opreme za zaštitu usponskih vodova do spratnih razvodnih tabli.

Na svim etažama spratne razvodne ormane (RO), a u saglasnosti sa projektantom enterijera. U svim RO ugraditi glavne zaštitne sklopke, sa mogućnošću isključenja kompletne RO u slučaju havarije. U RO predvideti odgovarajuće jednoplne prekidače niskog napon. RO predvideti fabričke proizvodnje. U dogovoru sa projektantom enterijera osmisliti završnu masku RO koji se budu postavljali van elektro prostorija.

Napajanje od GRO-a do spratnih RO kablovima sprovesti sa bakarnim provodnicima odgovarajućeg presjeka koji su halogen free.

GRO i RO predvideti za napajanje mrežnih potrošača, agregatskih potrošača i potrošača sa besprekidnim napajanjem.

Sva radna mjesta na kojima se planira instaliranje računarske opreme (PC-a) potrebno je predvidjeti min. 2 agregatske i 2 priključnice stabilisanog napon.

a1. Mrežno napajani potrošači:

- 70 % opšteg osvjetljenja (osim suterenskog prostora koji je 100% na AG naponu)
- spoljašnje osvetljenje sa posebnim naglaskom na osvjetljenje tehnološkog ulaza
- tehnološka rasvjeta
- liftovi
- ventilaciona oprema u sanitarnim prostorijama i drugim prostorijama koji zahtijevaju ovu vrstu instalacija sa periodičnim radom tokom 24h regulisano rucnim i tajmer rezimom
- opšte i tehnološke utičnice osim utičnica na radnim mjestima
- sistemi ventilacije

a.2. Agregatsko napajani potrošači:

- 30% opšteg osvjetljenja
- protivpanično i evakuaciono osvjetljenje
- pogon automatskih vrata
- protivpožarna, protivprovalna centrala, sistem ozvučenja, centralna termopodstanica
- ostali sistemi automatike i komandovanja
- sprinkler i inergen sistem
- sistem termotehničkih instalacija server prostorija
- postrojenje za vodosnadbijevanje
- sistem za odvođenje dima

- utičnice na radnim mjestima (min. 2 kom po standardnom radnom mjestu sa PC opremom)
- UPS uređaji
- kompletna instalacija garažnog prostora sa pripadajućom opremom i sistemom rampi

a.3. Potrošači napajani sa UPS-ova:

- Sve radna mjesta sa PC-ima u ofisima moraju biti napojena sa min. dvije priključnice stabilisanog napona
- Radna mjesta na pultu za informacije (100%)
- Radna mjesta informatičkog karaktera ili sa opremom koja zahtijeva visok nivo pouzdanosti napajanja – server soba ili sl. (100%)
- Reck ormari za računarsku opremu

b. Električno osvetljenje

Rasvjetu radnih prostorija i komunikacija riješiti svjetiljkama sa fluorescentnim izvorom svetlosti i elektronskim balastima gdje god je to moguće. Broj svjetiljki odrediti fotometrijskim proračunom, a tip svjetiljke usaglasiti sa projektantom enterijera, a sve prema visokim svetlosnim i estetskim normama. Upravljanje rasvjetom radnih prostorija riješiti lokalnim modularnim prekidačima, a komunikacija daljinski iz kontrolnog centra objekta. Prekidače predvidjeti na 1,20 m od poda. Rasvjetu mokrih čvorova i kuhinja predvideti sa svjetiljkama u odgovarajućem stepenu IP zaštite. Rasvjetu u radnim prostorijama predvidjeti 70% sa mreže a 30% sa agregata, a rasvjetu komunikacija i sanitarnih čvorova predvidjeti komplet sa agregata.

U objektu predvidjeti i sigurnosnu rasvjetu: paničnu i evakuacionu sa sopstvenim izvorom napajanja (Aku-baterije) 3h na zasebnim strujnim kolima i sistemom periodične kontrole ispravnosti rada antipanič i evakuacionog svijetla, a u skladu sa požarnim projektom.

Instalaciju osvetljenja predvidjeti tako da zadovoljava standarde zadatih nivoa osvijetljaja i to za:

Kancelarije	400-500 lx
Komunikacije	200 lx
Skladišni prostori	150 lx
Tehničke prostorije	300 lx

c. Električne priključnice i napajanje tehnoloških potrošača

Broj, raspored i snagu el. utičnica i fiksnih priključaka projektovati u skladu sa zahtevima tehnološkog projekta i projekta enterijera.

Tehnološke cjeline opremiti sopstvenim razvodnim ormanima.

Za svako definisano radno mjesto predvidjeti višemodularne monofazne "šuko" priključnice, napajane preko UPS-a 1/agregata, i to najmanje po 3 priključnice za svako radno mjesto.

UPS-ove predvidjeti kao posebne jedinice u duploj on-line konverziji sa rezervom od minimum 10 minuta. UPS-ove planirati da se napajaju sa dizel agregata. UPS-ove predvidjeti od poznatih svetskih proizvođača, modularnog tipa i trofaznog ulaza (radi ravnomjernog opterećenja dizel agregata), a snage odrediti na osnovu proračuna.

Uvažavajući način grijanja i hlađenja objekta predvidjeti potreban broj monofaznih "šuko" priključnica. U svakoj radnoj prostoriji i komunikacijama predvideti i određeni broj priključnica opšte namjene (za pokretne potrošače). Sve priključnice predvidjeti da se montiraju na 0,40 m od poda izuzev priključnica u kuhinjama.

Za sve koncentracije instalacija slabe struje predvidjeti odgovarajući broj direktnih strujnih krugova. Instalaciju izvesti sa kablom sa finožičnim provodnicima i žilom za uzemljenje, kablove ostaviti slobodne u dužini od cca. 2 m odgovarajućeg presjeka.

U prostorijama sa više radnih mjesta gde nije moguće organizovati modularne utičnice na zidovima predvidjeti odgovarajuće podne kutije u kojima se može smestiti odgovarajući broj energetske i računarske utičnice.

U saglasnosti sa projektom termotehničkih instalacija predvidjeti napajanje svih uređaja i regulacionih krugova. Napajanje termotehničkih instalacija izvesti sa distributivne mreže.

Svu unutrašnju instalaciju predvidjeti sa odgovarajućim provodnicima „halogen free” sa žilom za uzemljenje.

Razvod instalacije predvidjeti na odgovarajućim PNK nosačima u prostoru hodnika.

Sve instalacije završavati modularnim priborom (utičnice, prekidači) eminentnih svetskih proizvođača, a u dogovoru sa projektantom enterijera. Predvidjeti različite boje agregatske i mrežne modularne priključnice.

Elektroenergetski razvod predvidjeti kablovima dimenzionisanim prema trajno dopuštenim strujama prema JUS N.B2.752 sa provjerom zaštite od preopterećenja, prema JUS N.B2.743.

Kod polaganja energetske kablova i kablova slabe struje voditi računa da minimalno paralelno rastojanje između istih bude 50 cm, a ukrštanje predvidjeti pod pravim uglom.

d. Gromobranska instalacija i uzemljenje

Za potrebe uzemljenja svih instalacija, metalnih masa i gromobranske instalacije, projektovati uzemljivač izveden trakom Fe/Zn položenom u temelju objekta.

Za zaštitu od atmosferskih pražnjenja predvidjeti gromobransku instalaciju u vidu Faradejevog kaveza ili štapne hvataljke sa uređajem za rano startovanje. Nivo zaštite odrediti u skladu sa važećim JUSIEC standardima.

e. Instalacija elektromotornog pogona

Projektovati instalaciju elektromotornog pogona koja obuhvata instalaciju za napajanje, upravljanje i automatski rad sistema definisanih projektom termotehničkih instalacija, kao i instalacija vodovoda i kanalizacije:

EMP sistema KGH

EMP protivpožarne ventilacije i PP klapni

EMP rashladnog postrojenja

EMP centralne termopodstanice

EMP protivpožarnih pumpi

EMP pumpi za pitku vodu i hidrantsku mrežu

EMP pumpi za fekalnu kanalizaciju

(napomena: liftovi se isporučuju kompletno sa elektro ormanom tako da nisu predmet ove dokumentacije osim napojnih vodova).

Napajanje elektro ormana elektromotornog pogona treba da bude izvedeno nezavisnim napojnim vodovima od napajanja ostalih potrošača.

Napajanje i upravljanje sistemima EMP (KGH, rashladno postrojenje, CTP, pumpi za pitku vodu, pumpi za fekalnu kanalizaciju i sl.) treba da bude izvedeno na sledeći način: za svaki motorni potrošač predvidjeti na ormanu izborni prekidač 0-1-aut. U položaju 1 vrši se direktno puštanje motora i namjenjeno je samo za servisne probe, a u položaju aut vrši se programsko uključenje motora iz sistema. Izvodi ka motorima treba da budu opremljeni automatskim motorskim prekidačima i kontaktorima snage. Upravljanje u relejnoj tehnici

izvesti samo za slučaj mraza, požara ili previsoke temperature. Za upravljanje regulacionim ventilima predvidjeti elektronske module sa prekidačima.

2/ Instalacije slabe struje

a1. Sistem za dojavu požara i detekciju gasa

Projektovati sistem dojave požara kao savremen centralizovan, adresibilan, modularan sistem. Sistem za dojavu požara treba da omogući blagovremenu detekciju pojave i mjesta nastanka požara i upozorenje prisutnih lica da je do njegove pojave došlo.

Centrala za dojavu požara treba da je smeštena u kontrolnoj sobi, gde će postojati stalno prisustvo dežurnog osoblja, kao i eventualno paralelni tablo u prostoru portirnice, strazare ili sl. rješenja.

Automatske detektore požara predvidjeti u svim prostorijama u kojima postoji požarni rizik, kao i u prostoru iznad spustenih plafona ukoliko za istim ima potrebe a u skladu sa propisima iz ove oblasti.

Duž svih komunikacija, hodnika i stepeništa predvidjeti postavljanje ručnih javljača požara. Upozorenje osoblja o nastanku požara u objektu vršiti zvučnim signalom preko alarmnih sirena kao i spregom sa automatskim EVAC sistemom.

U arhivama, biblioteci i sl. predvidjeti povezivanje sa sistemom gašenjem inergenom. Predvidjeti paralelni tablo u kontrolnoj sobi.

Sistemi dojave požara i detekcije CO, direktno upravljaju (isključenje /uključenje) sistemima: klimatizacije, ventilacije, PP klapnama, protivpožarnim vratima, sprinklerom , automatskim obaveštavanjem (EVAC sistem) i sl.

a2. Sistem video nadzora

Projektovati sistem koji treba da obezbjedi kontinualno praćenje prilaza objektu kao i nadzor ulaznih prostora i osnovnih komunikacija u objektu.

Video nadzor u objektu ostvariti uz pomoć savremenih IP fiksnih kolor kamera napajanih preko PoE switcheva), kvalitetnih tehničkih mogućnosti.

Kamere za spoljnu montažu treba da budu fiksne ili »Speed Dome« kolor kamere u IP izvedbi u odgovarajućim kućištim za spoljnu montažu.

Prostor u garažama nadzirati IP video kamerama, tipa Dan / Noć (napajanih preko PoE switcheva) sa fleksibilnim prilagođenjem na automobilska svjetla sa funkcijom Wide Dynamic Range (WDR). Adekvatnim kamerama obezbjediti snimanje svih lica pri ulasku i izlasku iz karakterističnih prostorija, iz objekta, energetske blokove, server i rack prostorijama, dizel agregatska stanica, sprinkler stanica, mašinske podstanice i sl.

U prostoriji kontrolne sobe, predvidjeti video pult sa odgovarajućim brojem monitora.

Video pult treba da omogući neprekidan nadzor nad svim kamerama u sistemu, neprekidno snimanje (odgovarajući kapacitet diska), kao i mogućnost trenutne ili nakanadne analize događaja.

NAPOMENA: Za sistem video nadzora predvidjeti zasebnu ethernet mrežu (odvojiti switcheve video nadzora od switcheva LAN mreže eventualno u zasebnim Rack ormarima).

a3. Sistem ozvučenja

Projektovati savremeni digitalni sistem sličan sistemu PRESIDEO, Bosch-Philips istih ili boljih tehničkih karakteristika.

Sistem ozvučenja treba da obezbjedi emitovanje radio difuznog programa i emitovanje lokalnog programa sa CD-a ili Tunera. Pored ovih funkcija sistem ozvučenja treba da omogući emitovanje raznih saopštenja (preko mikrofonske stanice) kao i emitovanje poruka u slučaju pojave požara (kao i postupaka koje je potrebno u tim situacijama preduzeti). Centralnu stanicu ozvučenja postaviti u prostoriji kontrolne sobe (head of security). Centralna stanica za ozvučenje treba da sadrži odgovarajući broj pojačavača, izvore zvuka (AM/FM tjuner, CD plejera) i pozivni mikrofonski pult. Sistemom ozvučenja pokriti sve komunikacije, holove, hodnike, restoranski prostor i garažu. kao i eventualno sve važnije prostorije koje projektant procijeni.

a4. Sistem SKS i telefonije

Projektom predvidjeti jednu IP PBX centralu sa odgovarajućim brojem pripadajućih IP telefona koji imaju mogućnost PoE napajanja, koja se vezuje na Telekomovu mrežu preko odgovarajućih kartica sa podrškom za potreban broj Primarnih ISDN priključaka.

Telefonska centrala treba da omogući evidentiranje zasebnih troškova za svaki telefonski priključak ponaosob.

Predvidjeti odgovarajući broj GSM gateway-a (za svaki sprat po dva gateway-a).

Predvidjeti odgovarajući broj PoE switcheva za realizaciju LAN mreže.

Predvidjeti instalaciju od izvodnog telefonskog ormara (GTO), odnosno glavnog razdelnika telefonske mreže telekomunikacionim kablovima potrebnog kapaciteta.

Za ofise predvidjeti strukturni kablovski sistem tako što će se za svako radno mjesto predvidjeti po 3 RJ-45 priključnice cat.6 / FTP.

Predvidjeti povezivanje etažnih ormara sa server prostorijom odgovarajućim optičkim kablovima i opremom, kao i mogućnost optičkog privoda od strane T-com-a ili drugog operatera. Sistem veza server soba sa lokalnim /etažnim rack-ovima je po principu „zvijezda“ odnosno radijalno.

Horizontalni kablovski razvod u okviru strukturne mreže realizovati ekranizovanim četvoroparičnim kablovima tipa FTP 4x2x0,5mm cat6. Vezu između glavnog koncentratora SKS (BD) i sporednih koncentracija (FD) ostvariti pomoću odgovarajućeg broja odgovarajućih optičkih i bakarnih kablova.

Na svakoj etaži predvidjeti min. po jednu prostoriju za server sobu. Odraditi usaglašavanje sa termotehničkim instalacijama (zasebno klimatizovane server sobe).

Broj i položaj sporednih koncentratora SKS-a uslovljen je topologijom mreže i činjenicom da maksimalna dužina priključnog mjesta u okviru SKS-a ne smije da pređe 85m.

a6. Prijem i distribucija CATV

Projektom predvidjeti sistem za kablovski prijem i distribuciji RTV signala i satelitskih programa u skladu sa važećim propisima i standardima.

Obezbjediti bar po jedan TV priključak u svakoj sali za sastanke i kabinetu, kao i odgovarajući broj priključaka u ostalim prostorima.

a7. Multimedijalna sala

Prema projektnom zadatku nove zgrade predviđeno je da ista ima dvije sale (amfiteatarskog karaktera), koje je potrebno opremiti multimedijalnim sistemima. Iste su kapaciteta 200 mjesta odnosno 80 mjesta. Treba predvideti i opremanje multimedijalnom opremom i jedne sala za sastanke (u zavisnosti od arhitektonskog rješenja objekta). Sve ove prostore je potrebno opremiti odgovarajućom multimedijalnom opremom koja obezbeđuje uslove za komforan rad u skladu sa savremenim standardima.

Veliki amfiteatar: osnovne namjene ove sale su održavanje predavanja, seminara, , analitičkih skupova, prezentacija i press konferencija. Shodno tome potrebno ju je opremiti multimedijalnom opremom koja obezbeđuje tehnološku osnovu za nesmetani rad u njoj. Neophodno je da multimedijalna oprema uz maksimalnu funkcionalnost bude uklopljena u enterijer i zadovoljava ergonomske standarde. Imajući u vidu prethodne funkcionalne zahtev a na osnovu postojećeg arhitektonskog idejnog projekta neophodno je projektom obuhvatiti sledeće:

- Konferencijski audio sistem (sa podsistemima za arhivsko audio snimanje i simultani prevod).
- Video prezentacioni sistem.
- Izrada tehničkih uslova (TU) za ugradnju infrastrukturne opreme.
- Izrada TU za realizaciju tehničke režije.

Osnovni zahtjevi koje treba imati u vidu pri projektovanju konferencijskog i video prezentacionog sistema za obe funkcionalne konfiguracije sale (jedna ili dve) su:

Konferencijski audio sistem:

- Visokokvalitetno dozvučavanje minimalno tri istovremena učesnika sa pokrivanjem koje obezbeđuje prirodnost položaja zvučnog izvora uz kvalitetnu razumljivost. Neophodno je da ovaj podsistem obezbijediti uslove za lako postavljanje pitanja iz različitih delova sale kao i komforan rad za više učesnika koji sede za konferencijskim stolom predsedavajućeg.
- Arhivsko snimanje audio zapisa osnovnog tona konferencijskog sistema.
- Povezivanje sa video prezentacionim sistemom za potrebe reprodukcije pratećeg tona video prezentacija.

Video prezentacioni sistem:

- Projektovati video projekcone sisteme velikog formata na osnovu ergonomske analize vizura za prikaz slike prema funkcionalnim zahtjevima iz narednih tačaka.
- Omogućiti video projekcije multimedijalnih sadržaja sa prezentacionog računara iz režije za obe konfiguracije sale.
- Predvideti dokument kameru i omogućiti prikaz slike sa dokument kamere.
- Predvideti mogućnost prikaza slike i reprodukcije tona sa prenosnog računara priključenog na konferencijskom stolu ili na govornici.
- Predvideti mogućnost prikaza slike i reprodukcije tona sa USB memorijskih modula priključenih na konferencijskom stolu predsjedavajućeg ili na govornici a uz korišćenje prezentacionog računara u režiji i lokalnog bežičnog miša i tastature.
- Predvideti arhivsko video snimanje uključujući audio zapis sa mogućnošću distribucije zapisa putem računarske mreže.
- Predvideti neophodnu infrastrukturu za potrebe realizacije video konferencija.

Osnovne smjernice vezane za izradu svih tehničkih uslova (TU) su:

- Izradu svih TU strogo koordinirati sa Glavnim arhitektom objekta i predstavnicima korisnika objekta.

- Posebnu pažnju posvijetiti funkcionalno estetskoj analizi položaja opreme u cilju postizanja maksimalnog enterijerskog uklapanja.
- Voditi računa da kompletno predložena infrastrukturu bude u saglasnosti sa uobičajenim standardima za ovakve sale.

Druge prostorije u kojima su planirani multimedijalni sadržaji prilagoditi namjeni prostora i shodno tome izvršiti opremanje istih.

MAŠINSKE INSTALACIJE

INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA - SPRINKLER INSTALACIJE

Za objekat „Filološkog fakulteta u Nikšiću“, projektovati automatsku stabilnu instalaciju za gašenje požara raspršenom vodom - sprinkler instalaciju.

Sprinkler instalacija treba da pokriva cjelokupan prostor objekta, osim prostorija koje su namijenjene za stepenište, toalete, tuševe, i slično.

Prilikom izrade projekta treba se pridržavati sledećeg:

- Sredstvo za gašenje požara je voda u raspršenom mlazu i mora da pokriva cjelokupnu površinu štićenog prostora objekta,
- Sprinkler instalacija treba da bude „suva“ ili „preakciona“ u dijelu objekta koji je namijenjen za garažu,

- Sprinkler instalacija treba da bude „mokra“, u onom dijelu objekta koji je obuhvaćen sistemom

klimatizacije kao što su kancelarije i drugi prostori za stalan boravak zaposlenih lica,

- Sprinkler instalacija se mora automatski aktivirati na pojavu povišene temperature većoj od 68 o C, ili neke druge temperature zavisno od namjene prostorije,

Kao izvor vode koristiti gradsku vodovodnu mrežu koja treba da zadovolji potrebe sistema.

Kao rezervni izvor predvidjeti priključak sa vatrogasnog vozila,

U zavisnosti od uslova vodovoda na mjestu priključenja predvidjeti pumpu za povišenje pritiska u skladu sa MEST EN 12845. Pumpu napajati električnom energijom iz mreže. Za napajanje

pumpe električnom energijom izabrati kablove otporne na požar (prema standardu MEST EN 12845).

Svu sprinkler opremu smjestiti u posebnu prostoriju u sklopu objekta koja predstavlja poseban požarni sektor.

Sprinkler instalaciju uraditi prema dostupnim domaćim propisima MEST EN 12845.

Izvršiti pravilno zoniranje objekta prema instrukcijama iz požarnog elaborata.

Za sve ugrađene elemente potrebno je da izvođač dostavi investitoru ateste i sertifikate uskladu sa

FM, EN i VDS normama.

INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA INERGEN[®]_om

Automatsku instalaciju za gašenje požara gasom predvideti u prostorijama arhiva i biblioteka i drugim prostorijama slične namjene u kojima se nalazi važna dokumentacija i arhivska građa.

Baterije boca smestiti u posebnu prostoriju koja mora da predstavlja poseban požarni sektor.

Kao gas za gašenje požara koristiti INERGEN[®].

Aktiviranje automatske stabilne instalacije za gašenje požara izvršiti posredstvom dojavne centrale.

Posredstvom dojavne centrale, aktiviranje elektroventila na „pilot“ bocama treba da sledi nakon 30 sekundi od trenutka aktiviranja detektora u dvozonskoj zavisnosti u prostoriji koja se gasi. Za to vrijeme, treba omogućiti da se aktivirano gašenje može blokirati tasterom za blokadu gašenja. Na dojavnu centralu povezati i tastere za ručno startovanje gašenja i obaveznu zvučnu i svetlosnu signalizaciju (alarmne sirene sa bljeskalicama - stroboskopskim lampama i audiovizuelne signalne panoe sa natpisom "GAS") i magnetne kontakte za signalizaciju položaja otvorenih vrata u prostoriji koja se gasi.

Posredstvom dojavne centrale isključiti ventilaciju u prostorijama gde je predviđeno gašenje, pre aktiviranja instalacije sa INERGEN® - om.

Posebnu pažnju posvetiti usaglašavanju termotehničkih instalacija sa protivpožarnim elaboratom, koji predstavlja sastavni dio projektne dokumentacije.

Aktiviranjem tastera za ručno startovanje gašenja, gašenje otpočinje trenutno, kao nepovratni proces.

Proračun potrebne količine gasa za gašenje izvršiti u skladu sa američkim preporukama NFPA 2001.

Za predmetnu instalacije obezbijediti kompletnu signalizaciju preko instalacija slabe struje.

Prilikom izrade projekta i elaborata zaštite od požara voditi se Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG ", br.13/07) i cjelovito obuhvati sve mjere zaštite od požara koje se odnose na :

- prilazne saobraćajnice
- stepen otpornosti na požar objekata
- podelu objekta na požarne sektore /materijalizacija specifičnih prostora i prostorija/
- način i sredstva za protivpožarno dihtovanje prodora svih vrsta instalacija na granicama požarnih sektora
- puteve za evakuaciju unutar objekta
- puteve za intervenciju službe zaštite i spašavanja /vatrogasnih ekipa, hitne pomoći i sl./
- primenu vatrootpornih materijala / način i metode vatrootporne zaštite konstruktivnih elemenata/
- unutrašnju i vanjsku hidrantsku mrežu /potrebama za alternativnim obezbjeđenjem potrebnih količina požarne vode/
- termotehničke instalacije, izbor opreme za ovu vrstu instalacija, a prema namjeni objekta, prostora u njima i sl. /eksplozivno ugroženi prostori, visoko požarno ugroženi i sl. /
- instalaciju za odvođenje dima / požarne klapne, izbor opreme i sl./
- elektroinstalacije jake struje / izbor opreme i kablova shodno zahtjevima zaštite od požara i eksplozija/
- instalacije slabe struje /određivanje bezbjedonosnih sistema te u tom kontekstu izbor kablova i opreme/
- instalaciju za automatsku dojavu požara
- instalacije za automatsko gašenje požara / voda ili gas, shodno namjeni pojedinih objekata i prostora, klimatskim uslovima i sl./
- instalaciju sigurnosne rasvete
- rezervni izvor napajanja električnom energijom / prioritete potrošače u funkciji zaštite od požara koji moraju da se napajaju iz rezervnog izvora električne energije/
- mobilnu opremu za gašenje požara
- automatsko upravljanje tehničkim dijelom sistema zaštite i gašenja požara
- obilježavanje puteva za evakuaciju iz objekta

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Za objekat „Filološkog fakulteta u Nikšiću“, projektovati instalaciju za klimatizaciju i ventilaciju u skladu sa:

1. OPŠTI USLOVI

Projekat termotehničkih instalacija uraditi u svemu prema:

- Zakonima, propisima, crnogorskim i evropskim standardima
- Proračun termotehničkih instalacija uzeti za projektne klimatske uslove Nikšića
- Koeficijente prolaza toplote uzeti prema arhitektonskom i građevinskom projektu.
- Klimatske uslove za pojedine prostore predvidjeti prema standardima i tehničkim uslovima CG.
- Proračune toplotnih gubitaka izraditi prema važećim crnogorskim i evropskim standardima.
- Unutrašnje projektne temperature za prostorije koje nisu eksplicitno navedene usvojiti prema preporukama koje važe za standardne uslove ljudskog komfora.

2. POSEBNI USLOVI

IZVOR TOPLOTNE ENERGIJE

Kao izvor toplotne/rashladne energije predvidjeti VRF sistem, odnosno toplotne pumpe vazduh-freon potrebnih kapaciteta i to:

- Predvidjeti smještaj spoljašnjih jedinica neposredno pored objekta
- Predvidjeti odgovarajući broj toplotnih pumpi vazduh-freon za potrebe klimatizacije objekta prateći cjeline samog objekta i njihovu namjenu,
- Za server sobe sa RACK uređajem, predvidjeti nezavisni sistem hlađenja. Spoljnu jedinicu pozicionirati na pogodno mjesto,
- Predvidjeti nezavisne ventilacione sisteme za ventilaciju sanitarnih prostorija,
- Vjetrobranski prostor obezbijediti sa vazдушnim zavjesama,
- Za prostore kancelarija koji su namijenjeni za boravak zaposlenih lica, obezbijediti temperature u zimskom periodu od 22°C, a ljeti od 24°C,
- Za prostore kabineta i amfiteatara, obezbijediti temperature u zimskom periodu od 20-22°C, a ljeti od 26°C (zimsku temperaturu odabrati na osnovu iskustva i preporuka),
- Za prostore amfiteatra i čitaone obezbijediti nadoknadu svježeg vazduha posredstvom rekuperatora i predvidjeti mogućnost “bypass-a” u ljetnjim mjesecima. Rekuperator predvidjeti sa vodenim grijačem za zimske mjesece, kao izvor toplote rekuperatora predvidjeti toplotnu pumpu vazduh-voda
- Za prostor кафе bar-a u suterenu objekta obezbijediti svježi vazduh posredstvom plafonskog rekuperatora za ugradnju u spušenom plafonu. Po mogućnosti koristiti rekuperator sa direktnom ekspanzijom rashladnog fluida.
- U prostorima toaleta predvidjeti električne peškir sušaće.

4. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje predstavlja sastavni dio projektne dokumentacije, na koji Investitor daje saglasnost, nakon čega Projektant pristupa izradi Glavnog projekta. Projektant se obavezuje da Idejno rješenje i Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora broj (Sl.list

CG 011/25-384/2-01 od 03.03.2025 godine) i Zakonom o izgradnji objekata (Sl.list CG 011/25-383/2-01 od 03.03.2025 godine) i ovim Projektnim zadatkom.

Idejno rješenje naročito mora sadržati sljedeće:

A/ OPŠTI PRILOZI:

Ugovor između investitora i projektanta
Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
Licenca preduzeća za projektovanje
Polisa osiguranja preduzeća
Licenca odgovornog inženjera
Potvrda o članstvu u IKCG
Urbanističko tehnički uslovi
Izjava odgovornog projektanta

B/ PROJEKTNİ ZADATAK:

C/TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA :

- Tehnički opis

D/ IDEJNO RJEŠENJE:

- 1) situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata;
- 2) situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena;
- 3) izgled objekta sa izgledom krova;
- 4) osnove, karakteristične presjeke; i
- 5) 3D vizuelizaciju sa prikazom postojećeg okruženja.

Glavni projekat naročito mora sadržati sljedeće:

Opšta dokumentacija

- Sadržaj
- Projektni zadatak
- UTU
- Uslovi za izradu projektne dokumentacije od nadležnih proizvođača
- Rješenje o registraciji projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata u CG (Sl.list CG br.51/2008).
- Licencu projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora broj (Sl.list CG 011/25-384/2-01 od 03.03.2025 godine) i Zakonom o izgradnji objekata (Sl.list CG 011/25-383/2-01 od 03.03.2025 godine).).
- Rješenja o imenovanju vodećeg i odgovornih projektanata
- Ovlašćenja vodećeg i odgovornih projektanata, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora broj (Sl.list CG 011/25-384/2-01 od 03.03.2025 godine) i Zakonom o izgradnji objekata (Sl.list CG 011/25-383/2-01 od 03.03.2025 godine).
- Izjave vodećeg i odgovornih projektanata

Glavni projekat

1. Glavni arhitektonski projekat sa proračunom građevinske fizike i energetske efikasnosti
2. Glavni projekat konstrukcije, sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtijevaju detaljniju razradu
3. Glavni projekat instalacija jake i slabe struje
4. Glavni projekat termotehničkih instalacija sa automatikom
5. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
6. Glavni projekat stabilne instalacije za gašenje požara - sprinkler instalacije
7. Glavni projekat automatske instalacije za gašenje požara inergenom.
8. Glavni projekat organizacije i tehnologije građenja
9. Glavni projekat uređenja terena urbanističke parcele sa projektima infrastrukturnih priključaka
10. Elaborat zaštite na radu (u fazi izgradnje i eksploatacije)
11. Elaborat protivpožarne zaštite
12. Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima
13. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu (ukoliko nadležna institucija odluči da je isti potrebno izraditi)
14. Sinhron plan spoljnih i unutrašnjih instalacija, sa obaveznim karakterističnim presjecima instalacija
15. Tenderska dokumentacija (knjiga koja će sadržavati predmjere radova sa uslovima izvođenja - za sve faze radova, neophodna naručiocu za raspisivanje javnog nadmetanja za izbor izvođača radova)

Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$.

5. USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom Auto Cad.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u formatu A1 ili A0 u zavisnosti od veličine objekta i elemenata prikazanih na crtežu.

Kompletan projekat treba upakovati u format A4. Projektant je dužan naručiocu predati 6 (šest) primjeraka projektne dokumentacije u analognom obliku i 4 (četiri) u digitalnom obliku.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada, projektant je dužan sarađivati sa naručiocem i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu, o predviđenim tehničkim rješenjima. Tokom rada biće mu data na korišćenje i dokumentacija konkursom nagrađenih Idejnih rješenja.

Takođe, projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Projektant je dužan, da nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.



TEKSTUALNI PRILOZI

TEHNIČKI OPIS

objekta "Filološkog fakulteta" u Nikšiću, na lokaciji koju čine kat.parc 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a opštine Nikšić („Službeni list CG- Opštinski propisi“, broj 16/15)

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje objekta Filološkog fakulteta u Nikšiću, urađeno je na zahtijev Investitora, Univerzitet Crne Gore.

Osnov za izradu Idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 08-332/24-16/2 izdatih od strane Vlade Crne Gore od datuma 11.01.2024. godine, geodetska podloga, projektni zadatak koji je izradio investitor.

2. LOKACIJA

Objekat je lociran u sklopu Urbanističke jedinice broj 3, koju čini zahvat DUP-a "Fakultetskog studentskog centra" Opštine Nikšić, I za koju su dati parametri na nivou čitave lokacije-plana, jer je ujedno I jedna urbanistička parcela.

Predmetna lokacija je na lokaciji koju čine kat.parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić sa LN broj 825 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a opštine Nikšić. Na lokaciji je projektovan objekat obrazovanja spratnosti Su+P+2, horizontalnog gabarita dimenzija 41.8x44.50m. Objekat je projektovan u okviru zadatih građevinskih linija kao slobodnostojeći objekat. S obzirom da se nalazi na raskrsnici dviju ulica, objekat je dislociran od granica građevinskih linija unutar parcele i odvojen od ulice projektovanim trotoarom I zelenilom.

Saobraćajni prilaz objektu obezbijeđen je sa graničnih ulica – novoplanirane ulice Narodnog fronta I postojeće ulice Nikole Tesle. Sa novoplanirane ulice Narodnog fronta planiran je silaz u suteran (garažu). U garaži je projektovano 9 parking mjesta za zaposlene, od kojih su dva namijenjena licima sa invaliditetom. U sklopu predmetne lokacije koju čine kat.parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, projektovan je otvoreni parking prostor sa 12 parking mjesta.

U neposrednoj blizini objekta je po važećem DUP-u planirana su dva otvorena parking prostora sa 17 i 62, ukupno 79 parking mjesta za potrebe fakulteta na urbanističkoj parceli 3. Sveukupni broj projektovanih parking mjesta za potrebe fakulteta iznosi 100, što ispunjava parametre iz uslova na 1000m² BRGP 14 parking mjesta.

Pješački prilaz objektu od strane korisnika, planiran je iz ul. Narodnog fronta, zatim sa centralnog platoa (jugozapadna strana objekta) ka postojećem objektu Filološkog fakulteta I planiranom parking, kao I sa pješačkih spoljnjih komunikacija, koje su u okviru pripadajuće parcele.

Projektovane komunikacije i unutrašnji javni prostor su funkcionalni, omogućeno je nesmetano kretanje pješaka i invalidnih lica, kako u okviru objekta tako i u okviru urbanističke parcele. Prilaz objektu licima smanjene pokretljivosti je preko rampe predviđene na ulaznom dijelu objekta.

3. FUNKCIJA I NAMJENA

Ovim projektom je predviđena izgradnja objekta obrazovanja, shodno zadatim parametrima. Objekat obrazovanja – Filološki fakultet je spratnosti Su+P+2. Projektom dokumentacijom razrađena je funkcionalna organizacija predmetnog Filološkog fakulteta u Nikšiću.

- Pješački prilaz objektu od strane korisnika, planiran je iz ul. Narodnog fronta, zatim sa centralnog platoa (jugozapadna strana objekta) ka postojećem objektu Filološkog fakulteta i planiranom parkingu, kao i sa pješačkih spoljnjih komunikacija, koje su u okviru pripadajuće parcele. Ulaz u objekat je takođe planiran i sa bočne (jugoistočne) strane u dijelu iskopanog suterena koji predstavlja produžetak unutrašnjeg hola i studentskog dijela, a i da bi se omogućio direktan ulaz u dio objekta sa čitaonicom (bibliotekom) i studentskim klubom, preko stepeništa u parteru.
- Ulaz u objekat je projektovan stepeništem i rampama za lica sa invaliditetom, nagiba 5%.
- U suterenskoj etaži planirani su sledeći sadržaji: garaža za 9 vozila, od kojih su dva za lica sa invaliditetom, tehničke prostorije, prostorija za agregat, arhiva i magacin, kopirnica, sanitarni blok sa toaletom za lica sa invaliditetom i prostorijom za održavanje, biblioteka i čitaonica sa upravom i kancelarijom za knjižničara i studentski klub sa šankom za izdavanje i magacin, ostava, pomoćna prostorija za održavanje. U suterenu je projektovana prostorija za domara. Iz suterena je omogućen direktan izlazak u dvorište (parter).
- Na nivou terena sa strane ulaza u garažu, a iznad tehničkih prostorija u suterenu, projektovana je etaža za mašinske instalacije i uređaje. U prostoriju se pristupa direktno sa terena- trotoara.
- Na prizemlju su planirani sledeći sadržaji: vjetrobran sa prostorijom za portira, centralni hol sa atrijumskim dijelom, centralno stepeništa i lift koji povezuju sve etaže, studentska služba, arhiva studentske službe, amfiteatar sa 200 mjesta i lobi, vježbaonice i učionice za nastavu, kabineti za zaposlene (nastavni kadar), klub zaposlenih, sanitarni blok za studente sa toaletom za lica sa invaliditetom i prostorijom za održavanje, tehnička prostorija (server soba), toaleti za zaposlene, stepenište i lift za zaposlene.

- Na I spratu planirani su sledeći sadržaji: centralni hol sa atrijumskim dijelom, stepenište sa liftom, amfiteatar sa 80 mjesta, vježbaonice i učionice za izvođenje nastave, sanitarni blok za studente sa toaletom za lica sa invaliditetom i prostorijom za održavanje, kancelarije za zaposlene sa jednim, dva ili tri radna mjesta, kancelarije za dekana i prodekane, kancelarija za sekretara, kancelarija za sekretaricu, arhiva dekanata, čajna kuhinja, multifunkcionalna svečana sala, računovodstvo, zajednički kabinet, klub zaposlenih sa ostavom, tehnička prostorija (server soba), toaleti za zaposlene i stepenište i lift za zaposlene, ostava.
- Na II spratu objekta predviđeni su sledeći sadržaji: centralni hol sa atrijumskim dijelom, stepenište sa liftom, kabineti i vježbaonice za izvođenje nastave, sanitarni blok za studente sa toaletom za lica sa invaliditetom i prostorijom za održavanje, kancelarije za zaposlene sa jednim, dva ili tri radna mjesta, zajednički kabineti, tehnička prostorija (server soba), toaleti za zaposlene i stepenište i lift za zaposlene.
- U centralnoj zoni objekta nalazi se atrijumski prostor koji se po etažama povećava na račun centralnog hola(ka jugu), da bi se uvela što veća količina dnevne svjetlosti. Takođe je omogućena i prirodna ventilacija atrijumskog prostora preko želuzina u nivou lanterne na krovu a izbacivanjem vazduha u nivou prizemlja(dio termotehnike). U atrijumu su na svim nivoima-terasama postavljene žardinjere sa zasadima i klupe za odmor.
- Objektu i svim njegovim prostorima omogućen je prilaz i korišćenje od strane lica sa posebnim potrebama preko vertikalnih i horizontalnih komunikacija, a takođe i prilaz sanitarnom bloku sa odgovarajućom opremom za njegovo korišćenje.

4. KONSTRUKCIJA

- Objekat je spratnosti suteran, prizemlje, prvi sprat, drugi sprat (Su+P+2). Spratna visina suterana je 3,70m, prizemlja 4,60m, prvog sprata 4,30m a drugog sprata 4,10m.
- Horizontalni rasteri konstrukcije, spratne visine i dimenzije elemenata konstrukcije prilagođeni su zahtjevima funkcije i arhitekture objekta, vodeći u svemu računa da rješenje bude ekonomično i prilagođeno savremenim načinima izgradnje i uslovima lokacije.
- U konstruktivnom sistemu objekat se sastoji iz dvije zasebne cjeline, međusobno razdvojene dilatacijom širine 10cm. Prvu cjelinu čini konstrukcija dijela objekta sa učionicama i službenim prostorijama. Drugu cjelinu čini dio objekta sa amfiteatrima.

- Osnovni konstruktivni sistem objekta čine AB stubovi dimenzija 50x50cm i 60x60cm, AB zidovi debljine 25cm, kao i grede, na koje je oslonjena međuspratna tavanica. Međuspratna tavanica je monolitna armirano-betonska ploča, beskonačne krutosti u svojoj ravni. Debljina međuspratne tavanice i krovne ploče iznosi 20cm. Na suterenskom dijelu, po čitavom obodu objekta projektovani su armirano betonski zidovi, debljine 25cm.
- Za vertikalnu komunikaciju unutar objekta predviđeno je dvoje armirano-betonskih stepenica oko AB jezgra sa liftovima. Krovna konstrukcija je čelik sa nagibom krovnih ravni 6,5 %. Krovni pokrivač je sendvič panel d=12cm.
- Svi armirano betonski zidovi su projektovani na temeljnim trakama visine 50cm, dok su unutrašnji stubovi fundirani na temeljima samcima visine 50cm i temeljima samcima visine 60cm, sa jastucima visine 60cm.

5. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonska volumetrija objekta projektovana je kao jednostavna kubična forma prilagođena topografiji terena, koja se u oblikovnom smislu uklapa u postojeću strukturu okruženja doprinoseći homogenoj slici naselja. Arhitektura objekta poštuje elemente kulturnog nasleđa i inkorporira ih na savremen način. Krov objekta je kosi. Arhitektonski izraz postignut je izbacivanjem portala i erkera na fasadama, kao i upotrebom različite materijalizacije.

- Fasade objekta rješavane su kao savremene, visoko-estetske, u skladu sa mjestom i značajem objekta.
- Fasada je projektovana kao ventilisana sa podkonstrukcijom od pocinkovanih čeličnih profila (vertikalni i horizontalni profili), termoizolaciom od kamene vune d=10cm, ventilacioni vazdušni sloj d=3cm i kamenih ploča d=3cm. Kamene ploče su od autohtonog tradicionalnog kamena- bijeli krečnjak (nikšićki vapnenac). Podkonstrukcija se mehanički pričvršćuje za noseći zid pomoću anker vijaka i konzola. U dijelu jugoistočne fasade, jugozapadne i dio sjeverozapadne fasade (koji pripada nastavnom dijelu učionica i vježbaonica) projektovana je pocinkovana mreža u RAL 9010 boji kao sekundarna fasada koja služi estetskoj i funkcionalnoj svrsi. Projektovana je u dijelu nastavnog bloka kao vizuelna zaštita od postojećeg susjednog objekta Filološkog fakulteta i kao zasjena nastavnog prostora. Dekorativna mreža postavljena je na čeličnoj podkonstrukciji na razmaku od 60cm od primarne fasade. U unutrašnjem dijelu objekta-atrijumu, predviđena je takođe termoizolacija od stiropora d=5,0 cm. Završni premaz vrši se bavalitom granulacije od 1,5mm u RAL boji prema projektu (signal-belae boji RAL 9003).
- Krovni pokrivač su limeni sendvič paneli d=12cm koje se postavljaju preko čelične krovne konstrukcije, na AB ravnoj ploči. Nagib krovnih panela-ravni je 6,5%. Svi opšivi na krovu su predviđeni od plastificiranog lima 0,68mm.

- Po obodu krova je formiran horizontalni oluk sa nagibima ka vertikalama, a predviđeno je i postavljanje grijača za odmrzavanje kako u horizontalnim olucima (sloju za pad ispod lima) tako i u vertikalama.
- Na krovnim površinama su predviđeni aluminijumski snjegobrani ojačani dubokim rebrima, čije se spajanje vrši mehanički (pertlovanjem). Snjegobrani se pričvršćuju pomoću šarafa sa neoprenskom podloškom. Optimalni razmak između snjegobrana iznosi jedan metar a slaže se naizmjenično u dva reda prema grafičkom prilogu krovnih površina.
- Na svim konzolnim ispustima na fasadi i atikama krova i nadstrešnica, predviđeno je opšivanje mermernim kamenim pločama koje se postavljaju u ljepilu. Kamen mora biti otporan na smrzavanje, vlagu i UV zračenje.

ZADATI I PROJEKTOVANI URBANISTIČKI PARAMETRI :

a) Zadati parametri:

Oznaka lokacije - kat.parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić
 Površina lokacije.....20538 m²
 Maksimalni indeks zauzetosti...../
 Maksimalni indeks izgrađenosti...../
 Maksimalna razvijena BGP prizemlja...../
 Maksimalna razvijena BGP objekta...../
 Maksimalna spratnost.....P+4
 Broj parking mjesta.....na 1000m² / 14pm

b) Projektovani parametri:

Oznaka lokacije - kat.parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić
 Površina lokacije.....20538 m²
 Indeks zauzetosti = $1855.51\text{m}^2/7097.78\text{m}^2=0.26$
 Indeks izgrađenosti = $7097.78/20538\text{m}^2=0.83$
 BGP prizemlja.....1855.51 m²
 BGP objekta.....7097.78 m²
 Maksimalna spratnost.....Su+P+2<P+3
 (zadato)
 Broj parking mjesta.....9pm+12pm+62pm=100pm>14pm (zadato)

PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA U OBJEKTU

*** PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA
SUTERENA (kota -3,70)**

RB	NAZIV PROSTORIJE	pod	zid	plafon	neto P(m2)
1.	Vjetrobran	Granit.ker.	Jupol	Jupol	07,40
2.	Hol sa hodnikom	Granit.ker.	Jupol	Jupol	192,77
3.	Hodnik i stepenište	Granit.ker.	Jupol	Jupol	27,50
3a.	Liftovsko okno		Jupol	Jupol	4,40
4.	Garderoba -higijeničarka	Keramika	Jupol	Jupol	17,32
5.	Sanitarni čvor(muški)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
6.	Sanitarni čvor(ženski)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
7.	Sanitarni čvor za lica sa invalid.	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	4,46
8.	Pom. prostorija(održavanje)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	1,80
9.	Restoran - studentski klub	Pvc pod	Jupol	Jupol	86,44
10.	Šank bar	Pvc pod	Jupol	Jupol	10,60
11.	Magacin	Pvc pod	Jupol	Jupol	6,75
12.	Kopirnica	Pvc pod	Jupol	Jupol	16,87
13.	Hodnik	Pvc pod	Jupol	Jupol	8,95
14.	Ostava	Pvc pod	Jupol	Jupol	4,16
15.	Domar	Pvc pod	Jupol	Jupol	20,83
16.	Čitaonica 96 mjesta	Pvc pod	Jupol	Jupol	204,48
17.	Knjižničar	Pvc pod	Jupol	Jupol	17,58
18.	Uprava(biblioteke)	Pvc pod	Jupol	Jupol	17,53
19.	Biblioteka	Pvc pod	Jupol	Jupol	360,42
20.	Garaža	Epoksi.pod	Jupol	Jupol	325,22
21.	Hodnik	Granit.ker.	Jupol	Jupol	36,35
21a.	Ustava ulaza	Granit.ker.	Jupol	Jupol	5,41
22.	Stepenište	Granit.ker.	Jupol	Jupol	05,13
3a.	Liftovsko okno		Jupol	Jupol	4,40
23.	Tehnička prostorija(server)	Pvc pod	Jupol	Jupol	06,97
24.	Pomoćna prostorija	Epoksi.pod	Jupol	Jupol	10,86
25.	Arhiva	Pvc pod	Jupol	Jupol	53,18
26.	Magacin	Pvc pod	Jupol	Jupol	40,08
27.	Tehnička prostorija	Epoksi.pod	Jupol	Jupol	37,20
27b.	Predprostor	Epoksi.pod	Jupol	Jupol	10,52
28.	Rampa	Beton	Jupol	Jupol	86,67
29.	Tehnička prostorija	Epoksi.pod	Jupol	Jupol	16,27
29a.	Tehnička prostorija	Epoksi.pod	Jupol	Jupol	02,00

Ukupno NGP (suterena): 1680,39 m2

Ukupno BGP (suterena): 1842,68 m2

RB	NAZIV PROSTORIJE	pod	zid	plafon	neto P(m2)
30.	Tehnička prostorija	Beton	Jupol	Jupol	05,12
31.	Tehnička prostorija	Beton	Jupol	Jupol	05,12
32.	Plato sa stepeništem	Paljeni granit	/	/	111,00
33.	Šaht	Beton	Jupol		1,95

SVEUKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	6448.68 m²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7097.78 m²

Obračun površina po
Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata "Službeni list Crne Gore, broj
47/2013" od 8.10.2013.god.,u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina (m2)
1.	LA	Površina etaže	1842,68
2.	NLA	Nekorisna površina etaže (Non-functional Level Area)	-
3.	GFA	Bruto površina poda (Gross Floor Area $LA-NLA=GFA$)	1842,68
4.	ECA	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom (Exterior Construction Area)	91,68
5.	IFA	Unutrašnja površina poda (Internal Floor Area) $GFA-ECA=IFA$	1751,00
6.	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (Interior Construction Area)	55,13
7.	NFA	Neto površina poda (Net Floor Area) $IFA-ICA=NFA$	1695,87
8.	PWA	Površina pod pregradnim zidovima (Partition Wall Area)	15,48
9.	NRA	Neto površina prostorija (Net Room Area) $NFA-PWA=NRA$; $IA+CA+AA+PA=NRA$	1680,39
10.	TA	Površina tehničkih prostorija (Technical Area)	74,81
11.	CA	Površina za komunikaciju (Circulation Area)	376,57
12.	AA	Površina sanitarnih prostorija (Amenity Area)	34,07
13.	PA	Površina primarne namjene (Primary Area)	1316,18

*** PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA
PRIZEMLJE (kota ±0,00)**

RB	NAZIV PROSTORIJE	pod	zid	plafon	neto P(m2)
1.	Vjetrobran	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	20,31
2.	Prostorija za portira	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	06,18
3.	Centralni hol	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	465,78
4.	Stepenište	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	33,78
4a.	Liftofsko okno	/	/	/	4,40
5.	Sanitarni čvor(muški)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
6.	Sanitarni čvor(ženski)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
7.	Sanitarni čvor za lica sa invalid.	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,37
8.	Pom. prostorija(održavanje)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	01,80
9.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	50,24
10.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	51,05
11.	Vježbaonica 20 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	35,66
12.	Vježbaonica 20 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	35,66
13.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	51,25
14.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	50,41
15.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	56,22
16.	Atrijum	Kamene pl./zelenilo	Demit fasada	Al lim na podkonst.	51,21
17.	Kabinet 1 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	15,76
18.	Tehnička prostorija	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	08,60
19.	Hodnik	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	98,04
20.	Stepenište	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	14,00
20a.	Liftofsko okno	/	/	/	4,40
21.	Klub zaposlenih	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	33,80
21a.	Ostava	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	04,47
22.	Sanitarni čvor(muški)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,31
23.	Sanitarni čvor(ženski)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,35
24.	Kabinet 1 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,91
25.	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	22,54
26.	Kabinet 2.r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	18,41
27.	Kabinet 2 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,57
28.	Kabinet 3.r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	21,12
29.	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	20,97
30.	Kabinet 2.r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	17,04
31.	Arhiva studentske službe	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	33,34
31a.	Tehnička prostorija	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	1,57
32.	Studentska služba	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,63
33.	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,52
34.	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,13
35.	Kabinet 2.r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	19,31
36.	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,56
37.	Lobi	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	43,75
38.	Amfiteatar 200 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	192,07

Ukupno NGP (prizemlja): 1652,19 m2

Ukupno BGP (prizemlja): 1855,51 m2

RB	NAZIV PROSTORIJE	pod	zid	plafon	neto P(m2)
39.	Plato sa stepeništem	Paljeni gran.	/	Spušteni pl.	95,96
40.	Rampa za invalidna lica	Paljeni gran.	/	/	51,81

Obračun površina po

Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina (m2)
1.	LA	Površina etaže	1855,51
2.	NLA	Nekorisna površina etaže (Non-functional Level Area)	/
3.	GFA	Bruto površina poda (Gross Floor Area) $LA-NLA=GFA$	1855,51
4.	ECA	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom (Exterior Construction Area)	128,86
5.	IFA	Unutrašnja površina poda (Internal Floor Area) $GFA-ECA=IFA$	1726,65
6.	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (Interior Construction Area)	51,76
7.	NFA	Neto površina poda (Net Floor Area) $IFA-ICA=NFA$	1674,79
8.	PWA	Površina pod pregradnim zidovima (Partition Wall Area)	22,60
9.	NRA	Neto površina prostorija (Net Room Area) $NFA-PWA=NRA$; $IA+CA+AA+PA=NRA$	1652,19
10.	TA	Površina tehničkih prostorija (Technical Area)	10,17
11.	CA	Površina za komunikaciju (Circulation Area)	627,88
12.	AA	Površina sanitarnih prostorija (Amenity Area)	42,73
13.	PA	Površina primarne namjene (Primary Area)	971,49

*** PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA
I SPRATA (kota +4,60)**

RB	NAZIV PROSTORIJE	pod	zid	plafon	neto P(m2)
1.	Centralni hol	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	373,95
2.	Stepenište	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	33,78
2a.	Liftofsko okno	/	/	/	4,40
3.	Sanitarni čvor(muški)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
4.	Sanitarni čvor(ženski)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
5.	Sanitarni čvor za lica sa invalid.	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,37
6.	Pom. prostorija(održavanje)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	01,78
7.	Računarska sala 28 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	35,66
8.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	51,25
9.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	50,41
10.	Vježbaonica 20 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	44,16
11.	Računarska sala 28 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	35,66
12.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	51,09
13.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	50,25
14.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	56,89
15.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	54,86
16.	Amfiteatar 80 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	161,11
17.	Zajednički kabinet	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,23
18.	Atrijum	Kamene pl./zelenilo	Demit fasada	Al lim na podkonst.	27,66
19.	Kabinet 2 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	17,62
20.	Arhiva	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	17,59
21.	Računovodstvo 4 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	23,95
21a.	Čajna kuhinja	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	07,00
21b.	Ostava	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	02,30
22.	Prodekan 1 r.m.	Parket	Jupol	Spušteni pl.	24,87
23.	Sekretarica 1 r.m.	Parket	Jupol	Spušteni pl.	23,53
24.	Sekretar 1 r.m.	Parket	Jupol	Spušteni pl.	26,41
25.	Dekan 1 r.m.	Parket	Jupol	Spušteni pl.	38,00
26.	Svečana sala	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	87,50
27.	Prodekan 1 r.m.	Parket	Jupol	Spušteni pl.	21,35
28.	Kabinet 2 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	20,58
29.	Kabinet 2 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,62
30.	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	21,38
31.	Hodnik	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	96,81
32.	Tehnička prostorija	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	07,15
33.	Stepenište	Keramika	Jupol	Spušteni pl.	14,00
33a.	Liftofsko okno	/	/	/	4,40
34.	Sanitarni čvor(muški)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,31
35.	Sanitarni čvor(ženski)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,35
36.	Kabinet 1 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,92

Ukupno NGP (I sprata): 1588,76 m2

Ukupno BGP (I sprata): 1732,18 m2

Obračun površina po

Pravilniku o načinu obračuna površina i zapremine objekata "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina (m2)
1.	LA	Površina etaže	1783,28
2.	NLA	Nekorisna površina etaže (Non-functional Level Area)	51,10
3.	GFA	Bruto površina poda (Gross Floor Area) $LA-NLA=GFA$	1732,18
4.	ECA	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom (Exterior Construction Area)	65,73
5.	IFA	Unutrašnja površina poda (Internal Floor Area) $GFA-ECA=IFA$	1666,45
6.	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (Interior Construction Area)	56,19
7.	NFA	Neto površina poda (Net Floor Area) $IFA-ICA=NFA$	1610,26
8.	PWA	Površina pod pregradnim zidovima (Partition Wall Area)	21,50
9.	NRA	Neto površina prostorija (Net Room Area) $NFA-PWA=NRA$; $IA+CA+AA+PA=NRA$	1588,76
10.	TA	Površina tehničkih prostorija (Technical Area)	7,15
11.	CA	Površina za komunikaciju (Circulation Area)	431,70
12.	AA	Površina sanitarnih prostorija (Amenity Area)	42,73
13.	PA	Površina primarne namjene (Primary Area)	1107,18

*** PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA
II SPRATA (kota+8,90)**

RB	NAZIV PROSTORIJE	pod	zid	plafon	neto P(m2)
1.	Hol sa hodnikom	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	336,98
2.	Liftovsko okno				4,40
3.	Sanitarni čvor(muški)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
4.	Sanitarni čvor(ženski)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
5.	Sanitarni čvor za lica sa invalid.	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,37
6.	Pom. prostorija(održavanje)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	01,78
7.	Računarska sala 28 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	35,66
8.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	51,25
9.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	50,41
10.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	56,22
11.	Atrijum	Kamene pl./zelenilo	Demit fasade	Al lim na podkonst.	29,90
12.	Zajednički kabinet	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	20,83
13.	Zajednički kabinet	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	17,36
14.	Učionica 70 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	80,22
15.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	54,86
16.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	56,89
17.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	50,25
18.	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	51,09
19.	Računarska sala 28 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	35,66
20.	Kabinet 1 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	17,32
21.	Kabinet 1 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	11,64
22.	Kabinet 1 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	11,71
23.	Kabinet 1 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	11,64
24.	Kabinet 4 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	34,10
25.	Zajednički kabinet	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	24,98
26.	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,53
27.	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,15
28.	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	26,03
29.	Hodnik	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	120,00
30.	Liftovsko okno	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	4,40
31.	Tehnička prostorija	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	07,15
32.	Sanitarni čvor(muški)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,35
33.	Sanitarni čvor(ženski)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,35
34.	Kabinet 1 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,92
35.	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,88
36.	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	21,12
37.	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	21,12
38.	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,57
39.	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	18,20
40.	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	22,75
41.	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,57
42.	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	21,44
43.	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	15,01
44.	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	14,68
45.	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	14,68
46.	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	14,93

Ukupno NGP (II sprata): 1527,34m2

Ukupno BGP (II sprata): 1667,41 m2

Obračun površina po

Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god.,u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina (m2)
1.	LA	Površina etaže	1772,17
2.	NLA	Nekorisna površina etaže (Non-functional Level Area)	104,76
3.	GFA	Bruto površina poda (Gross Floor Area) $LA-NLA=GFA$	1667,41
4.	ECA	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom (Exterior Construction Area)	65,88
5.	IFA	Unutrašnja površina poda (Internal Floor Area) $GFA-ECA=IFA$	1601,53
6.	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (Interior Construction Area)	46,22
7.	NFA	Neto površina poda (Net Floor Area) $IFA-ICA=NFA$	1555,31
8.	PWA	Površina pod pregradnim zidovima (Partition Wall Area)	28,30
9.	NRA	Neto površina prostorija (Net Room Area) $NFA-PWA=NRA; TA+CA+AA+PA=NRA$	1527,34
10.	TA	Površina tehničkih prostorija (Technical Area)	7,15
11.	CA	Površina za komunikaciju (Circulation Area)	362,59
12.	AA	Površina sanitarnih prostorija (Amenity Area)	42,77
13.	PA	Površina primarne namjene (Primary Area)	1067,81

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA:

SUTEREN	1680.39 m ²
PRIZEMLJE	1652.19 m ²
PRVI SPRAT	1588.76 m ²
DRUGI SPRAT	1527.34 m ²
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	6448.68 m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA:

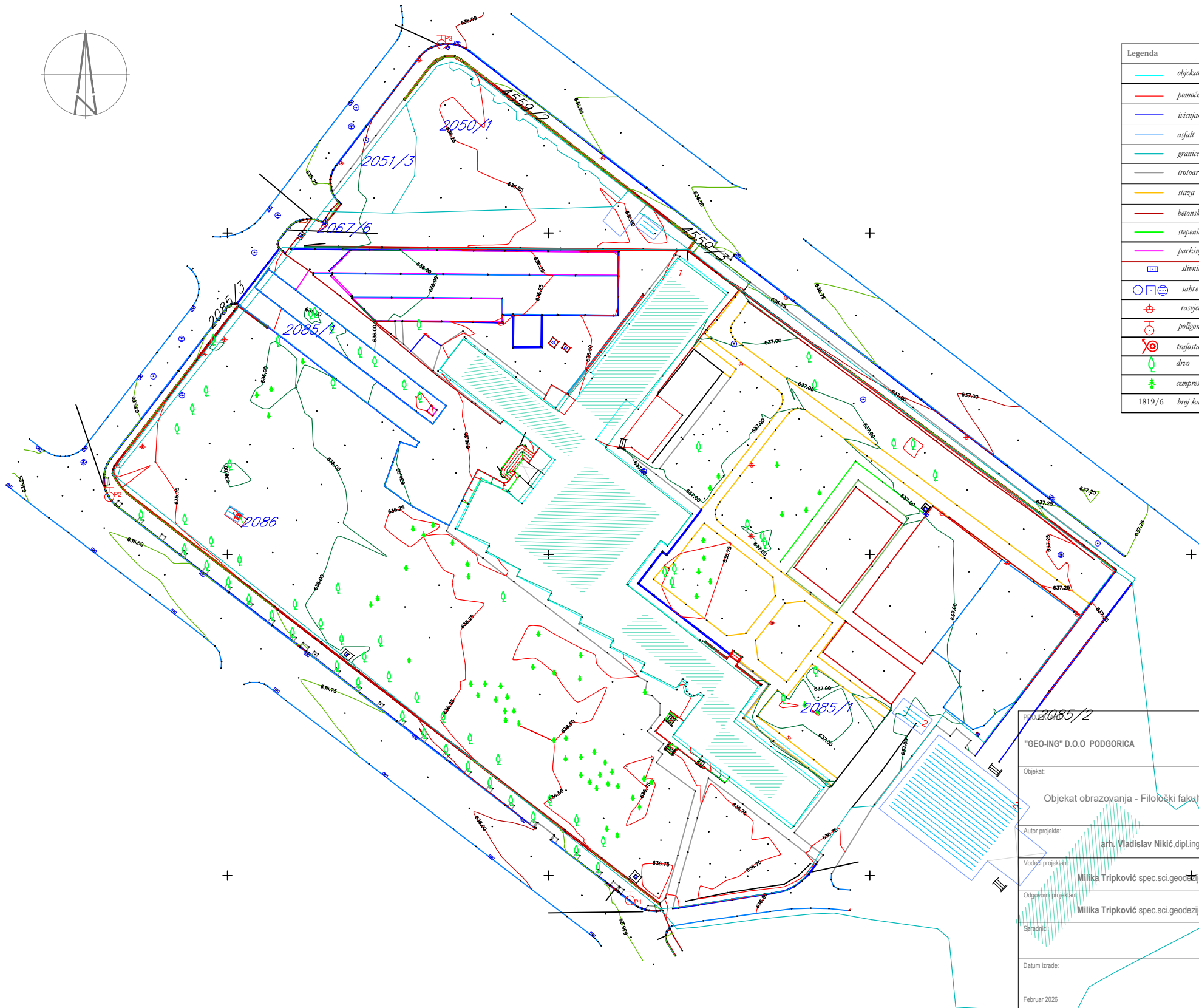
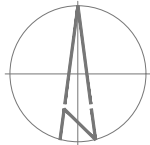
SUTEREN	1842.68 m ²
PRIZEMLJE	1855.51 m ²
PRVI SPRAT	1732.18 m ²
DRUGI SPRAT	1667.41 m ²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7097.78 m²

Obračun površina po
Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata "Službeni list Crne Gore, broj
47/2013" od 8.10.2013.god.,u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

br.	Oznaka	Ukupna površina u objektu	Površina (m2)
1.	LA	Površina svih etaža	7253,64
2.	NLA	Nekorisna površina svih etaža (Non-functional Level Area)	155,86
3.	GFA	Bruto površina poda (Gross Floor Area) $LA - NLA = GFA$	7097,78
4.	ECA	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom (Exterior Construction Area)	352,15
5.	IFA	Unutrašnja površina poda (Internal Floor Area) $GFA - ECA = IFA$	6745,43
6.	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom (Interior Construction Area)	209,30
7.	NFA	Neto površina poda (Net Floor Area) $IFA - ICA = NFA$	6486,76
8.	PWA	Površina pod pregradnim zidovima (Partition Wall Area)	87,88
9.	NRA	Neto površina prostorija (Net Room Area) $NFA - PWA = NRA; TA + CA + AA + PA = NRA$	6448,68
10.	TA	Površina tehničkih prostorija (Technical Area)	1788,74
11.	CA	Površina za komunikaciju (Circulation Area)	376,57
12.	AA	Površina sanitarnih prostorija (Amenity Area)	162,30
13.	PA	Površina primarne namjene (Primary Area)	4462,66

Odgovorni projektant
Vladislav Nikić ,dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRILOZI



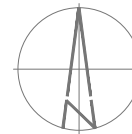
Legenda	
	objekat
	pomoćni objekat
	inicijal
	asfalt
	granice kat.parcele
	trotoar
	staza
	betonska čokla
	stepenice
	parking
	slivnik
	sabte
	rasvjeta
	poligonska tačka
	trajfostanica
	drvo
	compres
1819/6	broj kat.parcele

PROJEKT: 2085/2		INVESTITOR:	
"GEO-ING" D.O.O PODGORICA		UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat:		LOKACIJA:	
Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15)	
Autor projekta:		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
arh. Vladislav Nikić, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	
Voditelj projekta:		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
Milika Tripković spec.sci.geodezije		GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA:	
Milika Tripković spec.sci.geodezije		R 1:1000	
Saradnici:		PRILOG:	
		Geodetska podloga	
		BROJ PRILOGA:	
		B.C. 01	
Datum izrade:		Datum revizije:	
Februar 2026			



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA OBJEKTA

I	6578507.06	4737214.09
II	6578542.12	4737186.70
III	6578519.28	4737157.46
IV	6578507.94	4737166.33
V	6578502.23	4737159.23
VI	6578495.63	4737164.39
VII	6578498.34	4737167.86
VIII	6578481.32	4737181.15



KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

01	6578480.65	4737184.46
02	6578506.86	4737217.89
03	6578504.79	4737217.14
04	6578571.03	4737165.21

KOORDINATE TAČAKA DIJELA PARCELE

1	6578562.95	4737180.90
2	6578535.73	4737143.62
3	6578534.16	4737144.69
4	6578532.02	4737141.53
5	6578511.62	4737157.28
6	6578505.46	4737147.25
7	6578470.56	4737176.55
8	6578502.75	4737217.26
9	6578513.91	4737218.64

LEGENDA

- Su+P+2** Spratnost objekta
62+12+17=91 otvorenih parking mjesta
9 garažnih parking mjesta
UKUPNO: 100 parking mjesta
- Granica dijela urbanističke parcele (cca3960m2)**
Građevinska linija
Površine pod vegetacijom P=666,2m2
Popločanje betonskim pločama (d=6.0cm) P=681,06m2
Popločanje tribina paljenim granitom (d=3.0cm) P=82,02m2
Popločanje betonskim pločama 60x60x6cm 15 kom
Ivičnjak bet.elemenat dim. 10x15x100cm 367,75m
Trotoar betonski 367m2
Asfaltna kolovozna konstrukcija
Žardinjera betonska 360x200x45cm (iznad teh.prostorija)-2kom.
Žardinjere u sklopu tribine, I tip 350x75cm-4kom. i II tip 175x75cm-1kom.
Klupa na tribinama, I tip 240x56cm-Skom. i II tip 2 x 240x56-4kom.
Klupa na terenu, 150x62cm-Skom.
Žardinjera sa klupom po obodu, dim. 214x214cm sa ispuštom na sve strane po 43cm.
Jarboli H=8,0m
Tip svetiljke ISLA I / 1640 / 70 ili sl.
Visina optičkog centra : H=4.5
TK okno planirano

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat: Objekat obrazovanja - Filozofski fakultet		LOKACIJA: Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi”,br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
Vodeći projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		RAZMJERA: R 1:1000	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		PRILOG: Šira situacija	BROJ STRANE: B.C. 01
Datum izrade: Februar 2026		Datum revizije:	



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA OBJEKTA			KOORDINATE TAČAKA DIJELA PARCELE		
I	6578507.06	4737214.09	1	6578562.95	4737180.90
II	6578542.12	4737186.70	2	6578535.73	4737143.62
III	6578519.28	4737157.46	3	6578534.16	4737144.69
IV	6578507.94	4737166.33	4	6578532.02	4737141.53
V	6578502.23	4737159.23	5	6578511.62	4737157.28
VI	6578495.63	4737164.39	6	6578505.46	4737149.25
VII	6578498.34	4737167.86	7	6578470.56	4737176.55
VIII	6578481.32	4737181.15	8	6578502.75	4737217.26
			9	6578513.91	4737218.64

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA		
01	6578480.65	4737184.46
02	6578506.86	4737217.89
03	6578504.79	4737217.14
04	6578571.03	4737165.21

LEGENDA

Su+P+2

Spratnost objekta
62+12+17=91 parking mjesta
9 garažnih parking mjesta
UKUPNO: 100 parking mjesta

Granica djela urbanističke parcele (cca3960m2)

Građevinska linija

Površine pod vegetacijom P=666,2m2

Popločanje betonskim pločama (d=6.0cm) P=681,06m2

Popločanje tribina paljenim granitom (d=3.0cm) P=82,02m2

Popločanje betonskim pločama 60x60x6cm 15 kom

Ivičnjak bet.element dim. 10x15x100cm 367,75m

Trotoar betonski 367m2

Asfaltna kolovozna konstrukcija

Žardinjera betonska 360x200x45cm (iznad teh.prostorija)-2kom.

Žardinjere u sklopu tribine, I tip 350x75cm-4kom. i II tip 175x75cm-1kom.

Klupa na tribinama, I tip 240x56cm-5kom. i II tip 2 x 240x56-4kom.

Klupa na terenu, 150x62cm-5kom.

Žardinjera sa klupom po obodu, dim. 214x214cm sa ispustom na sve strane po 43cm.

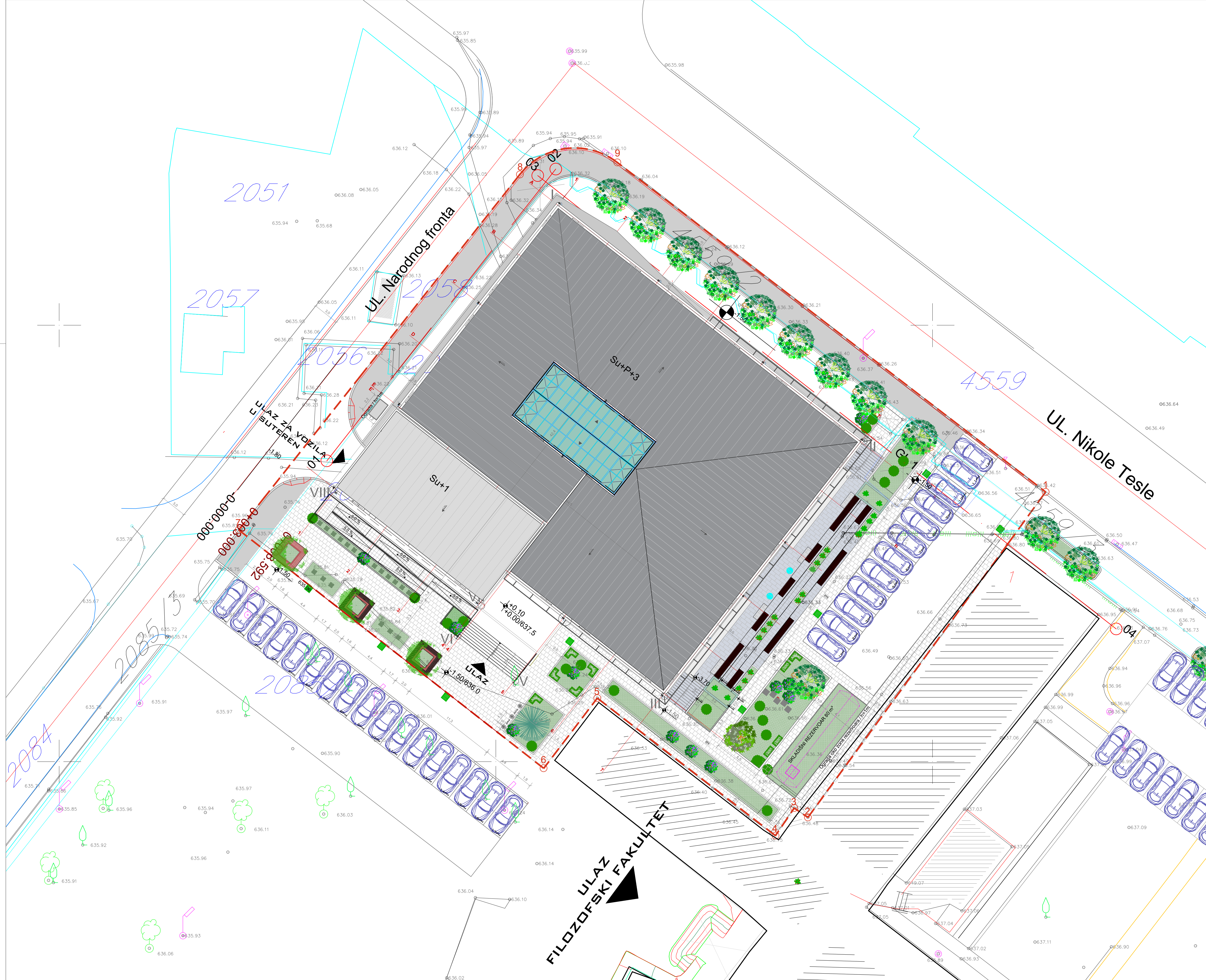
Jarboli H=8.0m

Tip svetiljke ISLA I / 1640 / 70 ili sl.
Visina optičkog centra : H=4,5

TK okno planirano

N

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat: Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		LOKACIJA: Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi",br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
Vodeći projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		RAZMJERA: R 1:200	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		PRILOG: Situacija Parterno rješenje	BROJ PRILOGA: B.C. 02
Datum izrade: Februar 2026		Datum revizije:	



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA OBJEKTA				KOORDINATE TAČAKA DIJELA PARCELE			
I	6578507.06	4737214.09		1	6578562.95	4737180.90	
II	6578542.12	4737186.70		2	6578535.73	4737143.62	
III	6578519.28	4737157.46		3	6578534.16	4737144.69	
IV	6578507.94	4737166.33		4	6578532.02	4737141.53	
V	6578502.23	4737159.23		5	6578511.62	4737157.28	
VI	6578495.63	4737164.39		6	6578505.46	4737149.25	
VII	6578498.34	4737167.86		7	6578470.56	4737176.55	
VIII	6578481.32	4737181.15		8	6578502.75	4737217.26	
				9	6578513.91	4737218.64	

KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKIH LINIJA			
01	6578480.65	4737184.46	
02	6578506.86	4737217.89	
03	6578504.79	4737217.14	
04	6578571.03	4737165.21	

LEGENDA

Su+P+2

Spratnost objekta

62+12+17=91 parking mjesta

9 garažnih parking mjesta

UKUPNO: 100 parking mjesta

Granica djela urbanističke parcele (cca3960m2)

Građevinska linija

Površine pod vegetacijom P=666,2m2

Popločanje betonskim pločama (d=6.0cm) P=681,06m2

Popločanje tribina paljenim granitom (d=3.0cm) P=82,02m2

Popločanje betonskim pločama 60x60x6cm 15 kom

Ivičnjak bet.element dim. 10x15x100cm 367,75m

Trotoar betonski 367m2

Asfaltna kolovozna konstrukcija

Žardinjera betonska 360x200x45cm (iznad teh.prostorija)-2kom.

Žardinjere u sklopu tribine, I tip 350x75cm-4kom. i II tip 175x75cm-1kom.

Klupa na tribinama, I tip 240x56cm-5kom. i II tip 2 x 240x56-4kom.

Klupa na terenu, 150x62cm-5kom.

Žardinjera sa klupom po obodu, dim. 214x214cm sa ispustom na sve strane po 43cm.

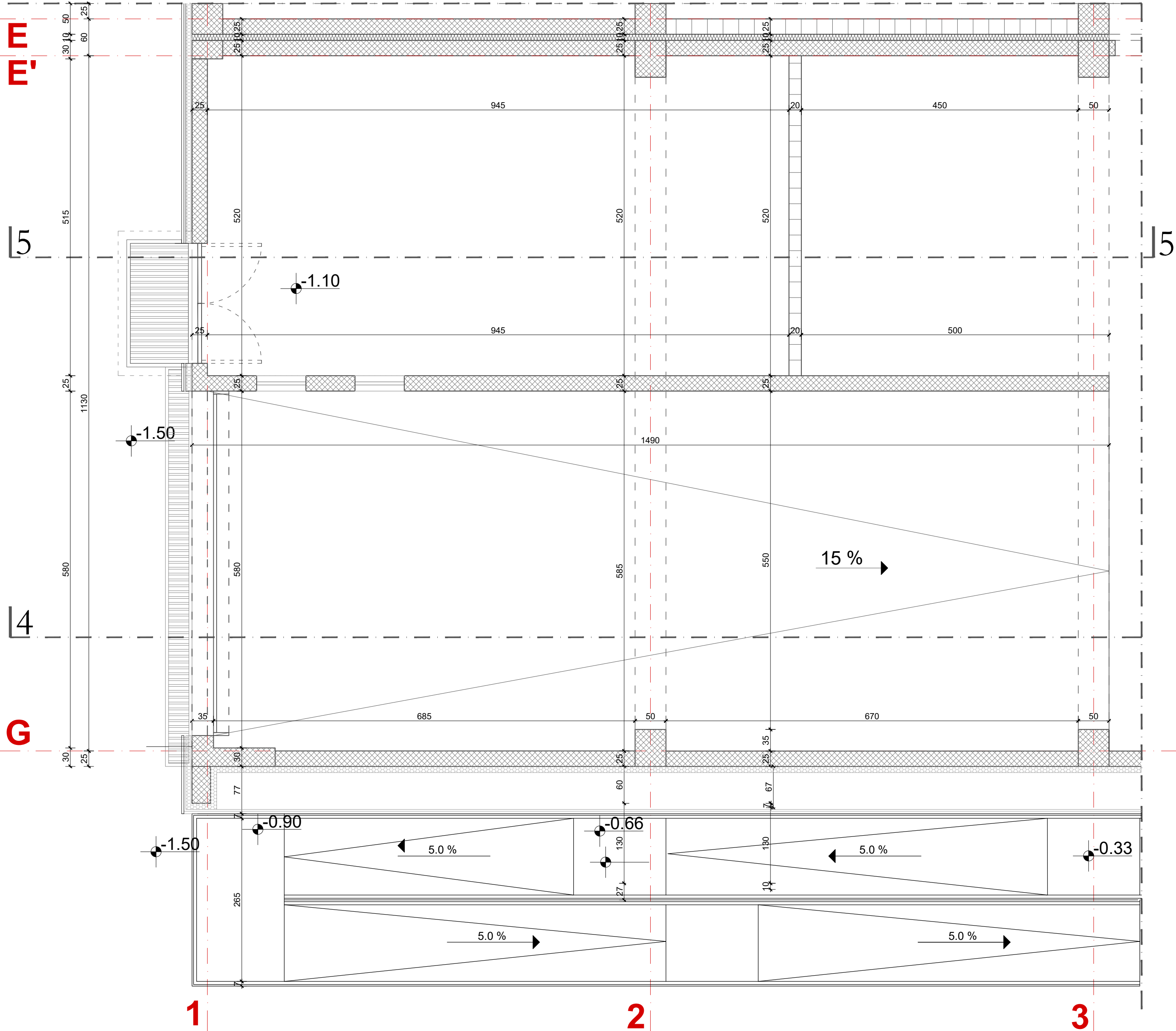
Jarboli H=8.0m

Tip svetiljke ISLA I / 1640 / 70 ili sl.

Visina optickog centra : H=4,5

TK okno planirano

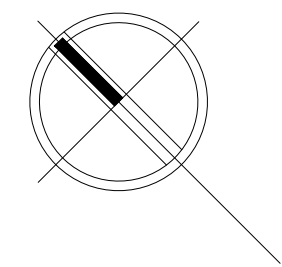
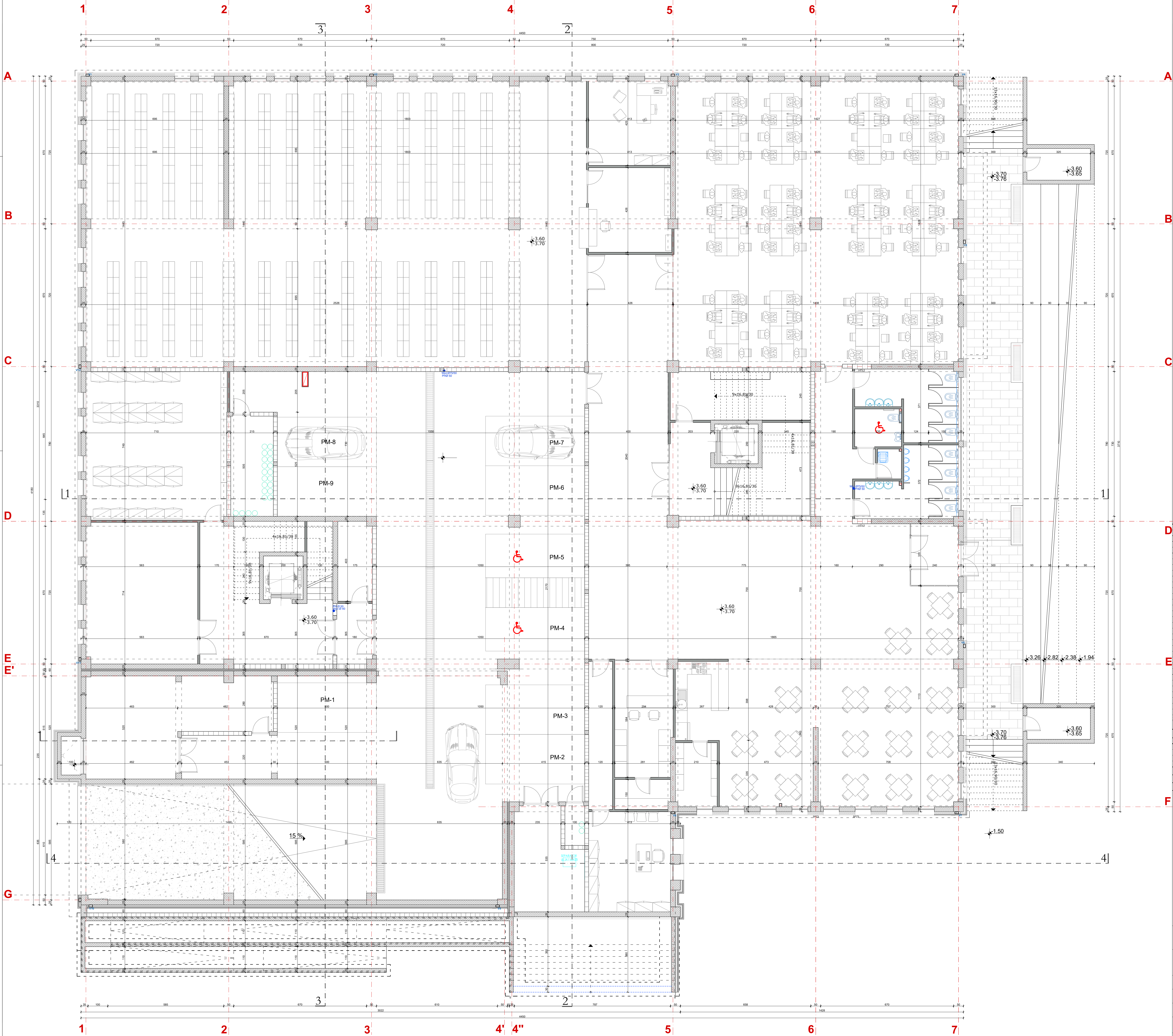
PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat: Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		LOKACIJA: Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi",br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
Vodeći projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		RAZMJERA: R 1:200	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		PRILOG: Situacija Krovne ravni	BROJ PRILOGA: B.C. 03
Datum izrade: Februar 2026		Datum revizije:	



* PREGLED NETO POVRŠINE
TEH.PROSTORIJA (kota -1.50)

RB	NAZIV PROSTORIJE	pod	zid	plafon	neto P(m2)
27c.	Tehnička prostorija	Epok. pod	Jupol	Jupol	48,95
Ukupno NGP (teh.prost.):					48,95 m2

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat: Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		LOKACIJA: Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi”,br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
Vodeći projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		RAZMJERA: R 1:50	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		PRILOG: Osnova tehničke etaže na koti terena (-1.50)	BROJ PRILOGA: B.C. 04.1
Datum izrade: Februar 2026		Datum revizije:	



* PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA
SUTERENA (kota -3,70)

RB	NAZIV PROSTORUJE	pod	zid	plafon	neto P(m2)
1.	Vijetorban	Granit.ker.	Jupol	Jupol	97,40
2.	Hol sa hodnikom	Granit.ker.	Jupol	Jupol	192,77
3.	Hodnik i stepenište	Granit.ker.	Jupol	Jupol	27,50
3a.	Liftovsko okno	Jupol	Jupol	Jupol	4,40
4.	Garderoba-higijeničarka	Keramika	Jupol	Jupol	17,32
5.	Sanitarni čvor(muški)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
6.	Sanitarni čvor(ženski)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
7.	Sanitarni čvor za lica sa invalid	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	4,46
8.	Pom. prostor(ajzodržavanje)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	1,80
9.	Restoran - studentski klub	Pvc pod	Jupol	Jupol	86,44
10.	Bank bar	Pvc pod	Jupol	Jupol	10,60
11.	Magacin	Pvc pod	Jupol	Jupol	6,75
12.	Kopirnica	Pvc pod	Jupol	Jupol	16,87
13.	Hodnik	Pvc pod	Jupol	Jupol	8,95
14.	Ostava	Pvc pod	Jupol	Jupol	4,16
15.	Domar	Pvc pod	Jupol	Jupol	20,83
16.	Ostava 96 mjesta	Pvc pod	Jupol	Jupol	204,48
17.	Knjžničar	Pvc pod	Jupol	Jupol	17,58
18.	Uprava(biblioteka)	Pvc pod	Jupol	Jupol	17,53
19.	Biblioteka	Jupol	Jupol	Jupol	360,42
20.	Garaža	Epoksi pod	Jupol	Jupol	325,22
21.	Hodnik	Granit.ker.	Jupol	Jupol	36,35
21a.	Ustava ulaza	Granit.ker.	Jupol	Jupol	5,41
22.	Stepenište	Granit.ker.	Jupol	Jupol	05,13
23a.	Liftovska okno	Jupol	Jupol	Jupol	4,40
23.	Tehnička prostorija(serveri)	Pvc pod	Jupol	Jupol	06,97
24.	Pomoćna prostorija	Epoksi pod	Jupol	Jupol	10,85
25.	Arhiva	Pvc pod	Jupol	Jupol	53,18
26.	Magacin	Pvc pod	Jupol	Jupol	40,08
27.	Tehnička prostorija	Epoksi pod	Jupol	Jupol	37,20
27a.	Predprostor	Epoksi pod	Jupol	Jupol	10,92
28.	Rampa	Beton	Jupol	Jupol	86,67
29.	Tehnička prostorija	Epoksi pod	Jupol	Jupol	16,27
29a.	Tehnička prostorija	Epoksi pod	Jupol	Jupol	02,00
Ukupno BGP (suterena):					1680,39 m2
Ukupno BGP (suterena):					1842,68 m2
30.	Tehnička prostorija	Beton	Jupol	Jupol	05,12
31.	Tehnička prostorija	Beton	Jupol	Jupol	05,12
32.	Plato sa stepeništem	Paljeni grant	/	/	111,00
33.	Šaht	Beton	Jupol	Jupol	1,95
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA					6448,68 m²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					7097,78 m²

PROJEKTANT FABRICIĆ D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR UNIVERZITET CRNE GORE
Objekat Objekat obrazovanja - Filološki fakultet	LOKALIZACIJA Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 / 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Služ. OG - opštinski propisi“ br.161/15)
Autor projekta arh. Vladislav Nikić dpl ing.	DO TEMELJNE DOKUMENTACIJE arh. Vladislav Nikić dpl ing.
Uvodni projekat arh. Vladislav Nikić dpl ing.	ARHITEKTURA arh. Vladislav Nikić dpl ing.
Odgovorni projekat arh. Vladislav Nikić dpl ing.	IDEJNO RJEŠENJE arh. Vladislav Nikić dpl ing.
Saradnici masl.ing. arh. Marija Nikić masl.ing. arh. Ivana Nikić	PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE BRUJ. PROJEKTOVANJE B.C. 04
Datum izdavanja Februor 2025	Datum revizije



* PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJE (kota +0,00)

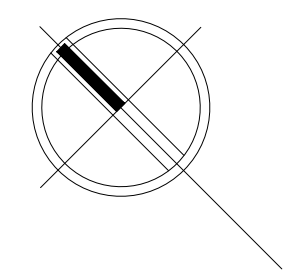
RB	NAZIV PROSTORJE	pod	zid	plafon	neto P(m ²)
1	Vjetrobran	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	20,31
2	Prostorija za portira	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	06,18
3	Centralni hol	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	465,78
4	Stepenište	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	33,78
4a	Liftovske okno				4,40
5	Sanitarni čvor(muški)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
6	Sanitarni čvor(ženski)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
7	Sanitarni čvor za lica sa invaliditetom	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,37
8	Pom. prostorija(održavanja)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	01,90
9	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	50,24
10	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	51,05
11	Vježbovnica 20 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	35,66
12	Vježbovnica 20 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	35,66
13	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	51,25
14	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	50,41
15	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	56,22
16	Atrijum	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	61,21
17	Kabinet 1 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	15,76
18	Tehnička prostorija	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	08,60
19	Hodnik	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	98,04
20	Stepenište	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	14,00
20a	Liftovske okno				4,40
21	Klub zaposlenih	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	33,80
21a	Ostava	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	04,47
22	Sanitarni čvor(muški)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,31
23	Sanitarni čvor(ženski)	Keramika	Ker. do 2.10m	Spušteni pl.	04,35
24	Kabinet 1 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,91
25	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	22,54
26	Kabinet 2 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	18,41
27	Kabinet 2 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	18,57
28	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	21,12
29	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	20,97
30	Kabinet 2 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	17,04
31	Arhiva studentske službe	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	33,34
31a	Tehnička prostorija	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	1,67
32	Studentska služba	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,63
33	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,52
34	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,13
35	Kabinet 2 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	19,31
36	Kabinet 3 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,56
37	Lobi	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	43,75
38	Amfiteatar 200 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	192,07

Ukupno NGP (prizemlja): 1652,19 m²
Ukupno BGP (prizemlja): 1855,51 m²

RB	NAZIV PROSTORJE	pod	zid	plafon	neto P(m ²)
39	Plato sa stepeništem	Paljeni gran.	/	Spušteni pl.	95,96
40	Rampa za invalidna lica	Paljeni gran.	/	/	51,81

SVEUKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	6448,68 m ²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7097,78 m ²

PROJEKTOVALA "ARHICON" D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR UNIVERZITET CRNE GORE
Objekat Objekat obrazovanja - Filološki fakultet	LOKACIJA Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 / 2067/6 KO Nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Služ. OG - opštinski propisi“ br. 16/15)
Autor projekta arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	DO TEMERNE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA IDENNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	PROJEKTOVALA B.C. OS
Saradnici mas.ing. arh. Marija Nikić mas.ing. arh. Ivana Nikić	BRUČI PROJEKTOVALA B.C. OS
Datum izdavanja Februor 2025	Datum revizije



Februar 2026	
--------------	--

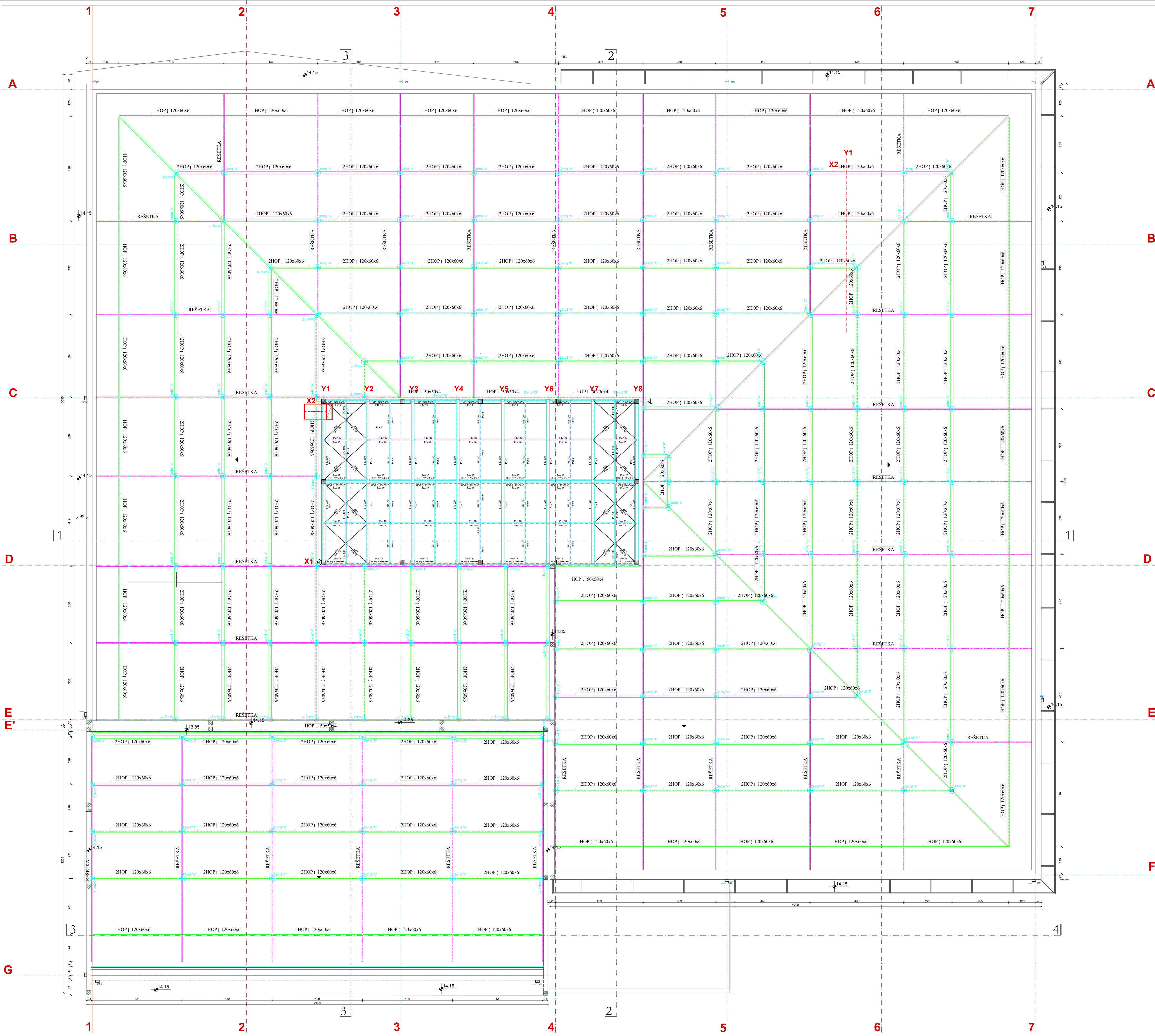
Februar 2026	
--------------	--



*** PREGLED NETO I BRUTO POVRŠINA II SPRATA (kota+8,90)**

RB	NAZIV PROSTORIJE	pod	zid	plafon	neto P(m2)
1	Hol sa hodnikom	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	336,98
2	Liftovsko okno				4,40
3	Sanitarni dvor(muški)	Keramika	Ker.do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
4	Sanitarni dvor(ženski)	Keramika	Ker.do 2.10m	Spušteni pl.	14,85
5	Sanitarni dvor za lica sa invalid	Keramika	Ker.do 2.10m	Spušteni pl.	04,37
6	Pom. prostorija(održavanje)	Keramika	Ker.do 2.10m	Spušteni pl.	01,78
7	Računarska sala 28 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	35,66
8	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	51,29
9	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	50,41
10	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	56,22
11	Atrijum	Kamena pl.zalemlj	betoni fasada	Al lin na podkonac	29,90
12	Zajednički kabinet	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	20,83
13	Zajednički kabinet	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	17,36
14	Učionica 70 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	80,22
15	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	54,86
16	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	56,89
17	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	50,25
18	Učionica 40 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	51,09
19	Računarska sala 28 mjesta	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	35,66
20	Kabinet 1 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	17,32
21	Kabinet 1 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	11,64
22	Kabinet 1 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	11,71
23	Kabinet 1 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	11,64
24	Kabinet 4 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	34,10
25	Zajednički kabinet	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	24,98
26	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,53
27	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	25,15
28	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	26,03
29	Hodnik	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	120,00
30	Liftovsko okno	Gran.keram.	Jupol	Spušteni pl.	4,40
31	Tehnička prostorija	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	07,15
32	Sanitarni dvor(muški)	Keramika	Ker.do 2.10m	Spušteni pl.	04,35
33	Sanitarni dvor(ženski)	Keramika	Ker.do 2.10m	Spušteni pl.	04,35
34	Kabinet 1 r.m.	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,92
35	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,88
36	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	21,12
37	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	21,12
38	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,57
39	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	18,20
40	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	22,75
41	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	16,57
42	Kabinet 3 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	21,44
43	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	15,01
44	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	14,68
45	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	14,68
46	Kabinet 2 rm	Pvc pod	Jupol	Spušteni pl.	14,93
Ukupno NGP (II sprata):					1527,34m2
Ukupno BGP (II sprata):					1667,41 m2
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA					6448,68 m²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					7097,78 m²

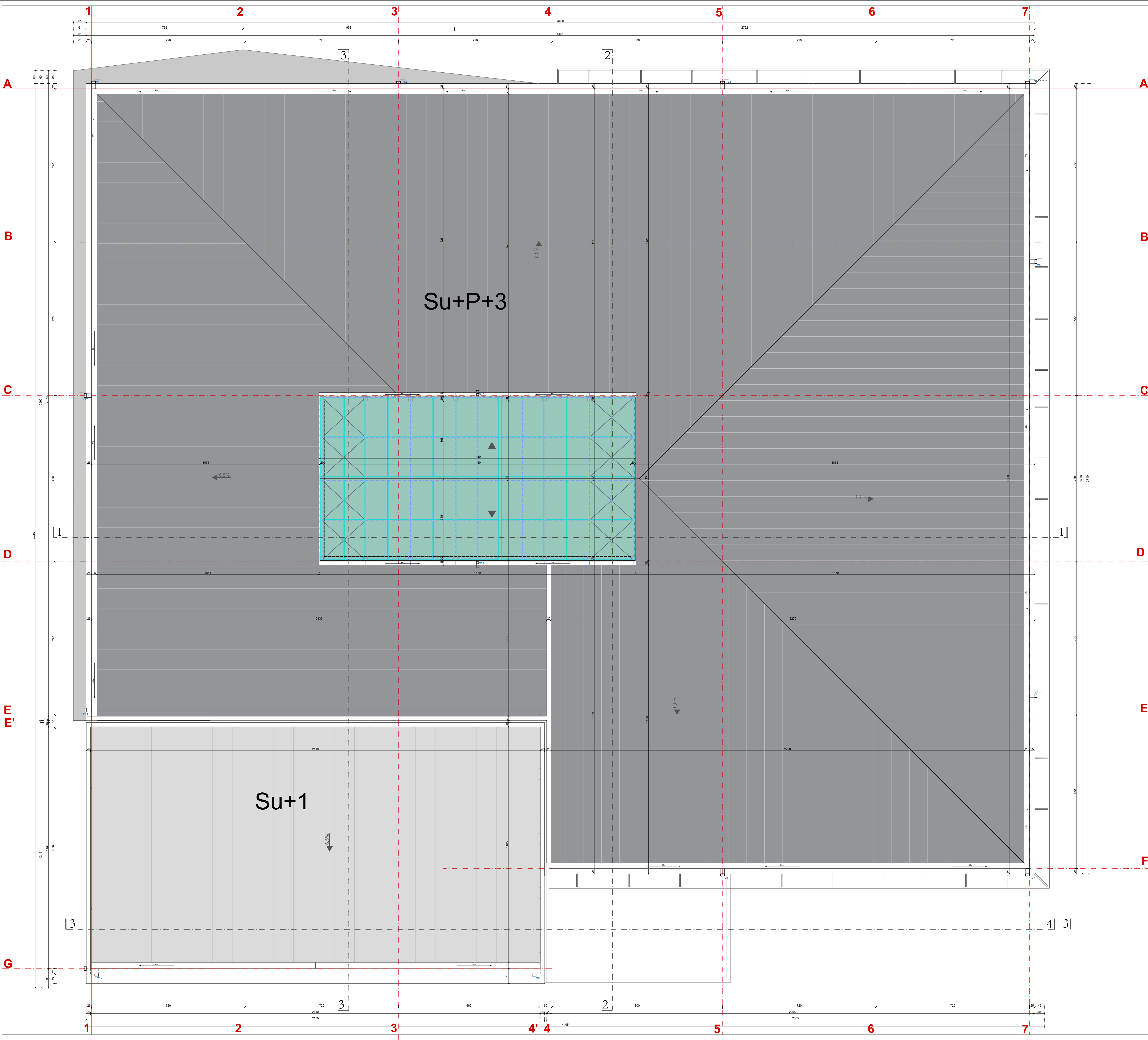
PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE
Objekat: Objekat obrazovanja - Filološki fakultet	LOKACIJA: Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 I 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propis“ br.16/15)
Arh. projekat: arh. Vladislav Nikić dpl.ing.	DO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA
Video projekat: arh. Vladislav Nikić dpl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dpl.ing.	RAZMJERA: R 1:75
Serijski: masl.ing.arh. Marija Nikić masl.ing.arh. Ivana Nikić	PRILOG: Osnova drugog sprata
Datum izrade: Februar 2008	BRUGI PRILOGA B.C. 07
BRUGI STRANE	



REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA:	
SUTEREN	1680.39 m ²
PRIZEMLJE	1652.19 m ²
PRVI SPRAT	1588.76 m ²
DRUGI SPRAT	1527.34 m ²
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	6448.68 m ²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA:	
SUTEREN	1842.68 m ²
PRIZEMLJE	1855.51 m ²
PRVI SPRAT	1732.18 m ²
DRUGI SPRAT	1667.41 m ²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7097.78 m ²

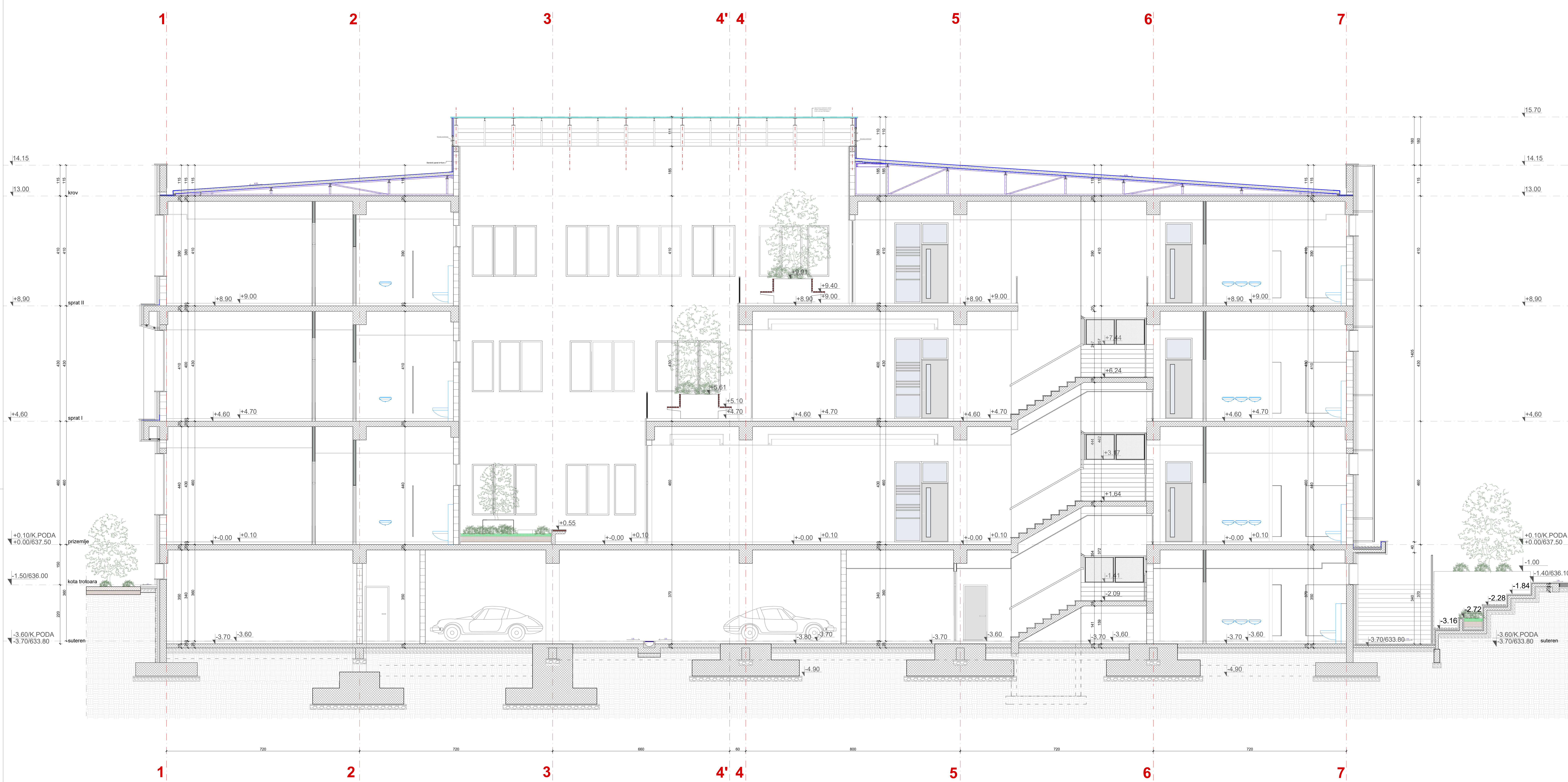
PROJEKTANT "ARHICON" D.O.O. PODGORICA	INVESTITOR UNIVERZITET CRNE GORE
Objekat Objekat obrazovanja - Filološki fakultet	LOKACIJA Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Služ. CG - opštinski propis“, br.16/15)
Arh. projekat arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
Vodilo projektanta arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	RAZMJERA R 1:75
Odgovorni projektant arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	PRILOG Osnova krovne konstrukcije
Saradnici maš.ing.arh. Marija Nikić maš.ing.arh. Ivana Nikić	BRUGI PRILOGA B.C. 08
Datum izdavanja Februar 2025	Datum revizije



REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA:	
SUTEREN	1680.39 m²
PRIZEMLJE	1652.19 m²
PRVI SPRAT	1588.76 m²
DRUGI SPRAT	1527.34 m²
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	6448.68 m²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA:	
SUTEREN	1842.68 m²
PRIZEMLJE	1855.51 m²
PRVI SPRAT	1732.18 m²
DRUGI SPRAT	1667.41 m²
SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	7097.78 m²

PROJEKTANT "ARHICON" D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		Lokacija Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15)	
Autor projekta arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		IDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
Vodilo projektanta arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni projektant arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		RAZMJERA R 1:75	
Sadržaj masl.ing.arh. Marija Nikić masl.ing.arh. Ivana Nikić		PRILOG Osnova - Izgled krova	
Datum izdavanja Februar 2025.		Datum revizije B.C. 09	



LEGENDA:

	AB zid/stub/ploča		TI stropor/strožur
	Ytong blok - 20/25cm		TI mineralna vuna
	Pregradni zid - gips karton-12cm		Mršavi beton
	Čelčni lim		Kameni agregat
			Zemlja

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		LOKACIJA:	
Vodilo projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		RAZMJERA: R 1:50	
Datum izrade:		BROJ PRILOGA: B.C. 10	
Datum revizije:		BROJ STRANE:	
Februar 2026			



LEGENDA:

AB zid/stub/ploča

Ytong blok - 20/25cm

Pregradni zid - gips karton-12cm

Čelični lim

TI stropor/strođur

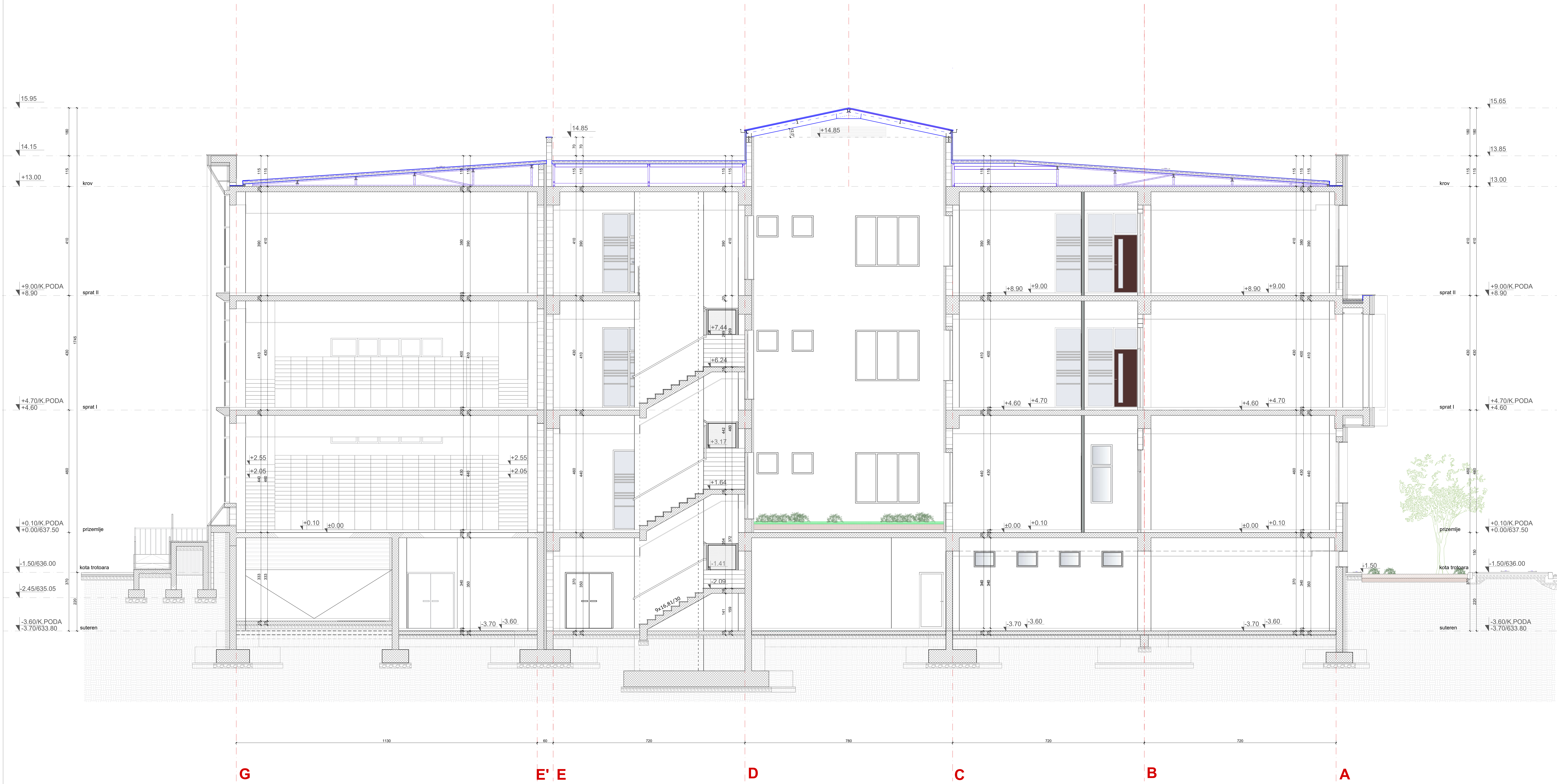
TI mineralna vuna

Mršavi beton

Kameni agregat

Zemlja

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat: Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		LOKACIJA: Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		Voditelj projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		PRILOG: Presjek 2-2	
Datum izrade: Februar 2026		Datum revizije:	
		BROJ PRILOGA: B.C. 11	
		BROJ STRANE: R 1:50	



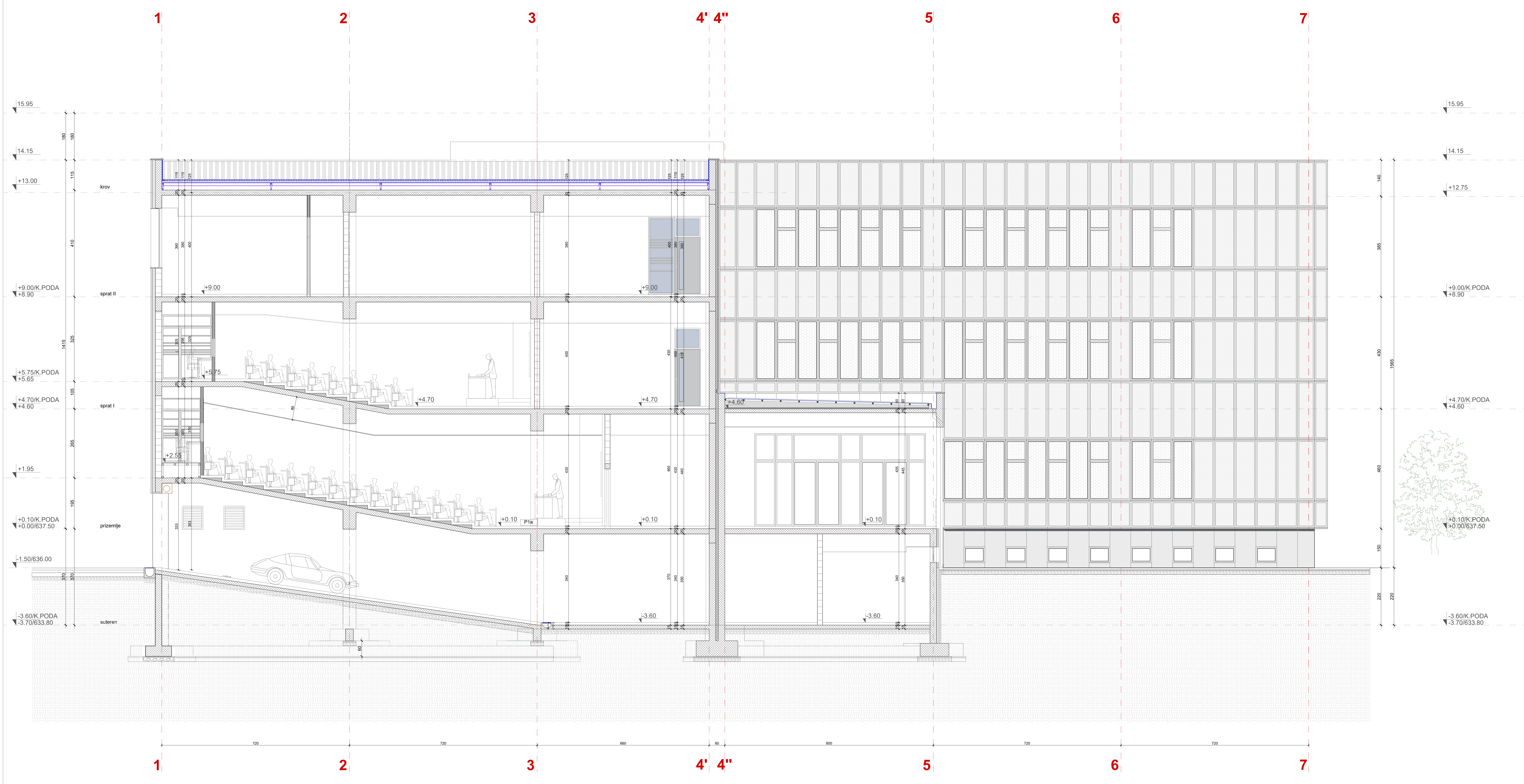
LEGENDA:

	AB zid/stub/ploča		TI stropor/strodrur
	Ytong blok - 20/25cm		TI mineralna vuna
	Pregradni zid - gips karton-12cm		Mršavi beton
	Čelični lim		Kameni agregat
			Zemlja

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat: Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		LOKACIJA: Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VODIO PROJEKTANT: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		PRILOG: Presjek 3-3	
Datum izrade: Februar 2026		BROJ PRILOGA: B.C. 12	
		BROJ STRANJE: R 1:50	



Februar 2026



LEGENDA:

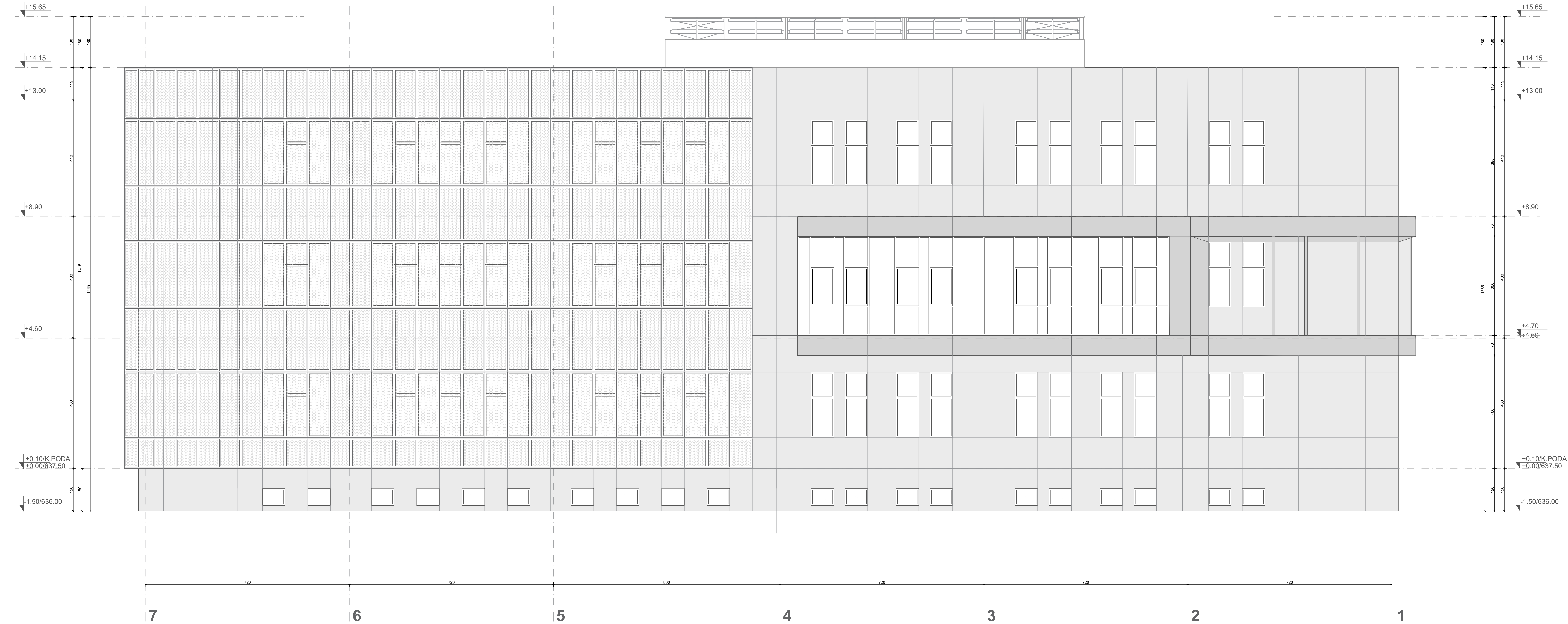
	AB zid/stub/ploča		TI stropor/strodrur
	Ylong blok - 20/25cm		TI mineralna vuna
	Pregradni zid - gips karton-12cm		Mršavi beton
	Čelčni lim		Kameni agregat
			Zemlja

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		LOKACIJA: Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
Vodao projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		RAZMJERA: R 1:50	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		PRILOG: Presjek 4-4	
Datum izrade: Februar 2026		BROJ PRILOGA: B.C. 13	
		BROJ STRANE:	



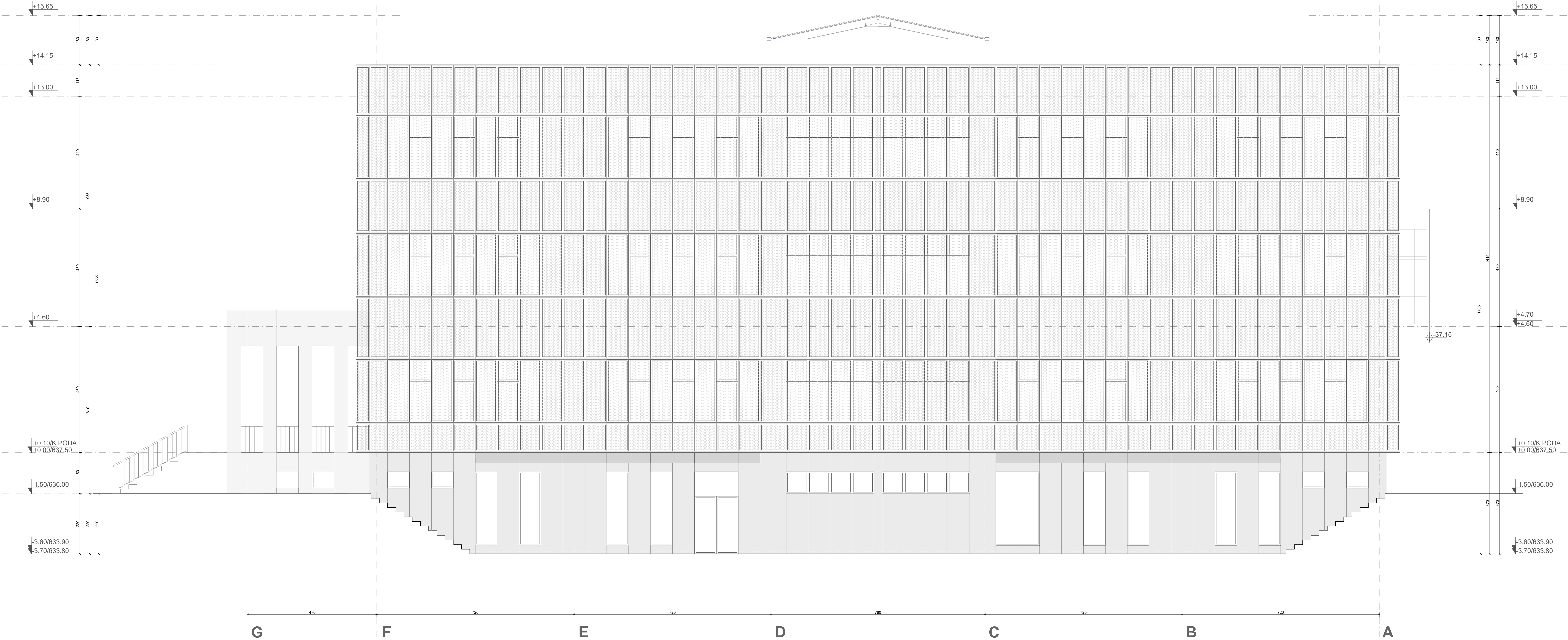
- LEGENDA MATERIJALA:
- kamene ploče - bijeli krečnjak (vapnenac)
 - pocinkovana dekorativna mreža u RAL 9010
 - aluminijumska ograda u signal-belae boji RAL 9003

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		LOKACIJA: Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VODIO PROJEKTANT: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		RAZMJERA: R 1:50	
Datum izdaje:		Datum revizije:	
Februar 2026		BROJ PRILOGA: B.C. 14	
		BROJ STRANE:	



- LEGENDA MATERIJALA:
- kamene ploče - bijeli krečnjak (vapnenac)
 - pocinkovana dekorativna mreža u RAL 9010
 - aluminijumska ograda u signal-belae boji RAL 9003

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		LOKACIJA: Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
Vodio projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		RAZMJERA: R 1:50	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		PRILOG: Sjeverozapadna fasada	BROJ PRILOGA: B.C. 15
Datum izrade: Februar 2026		Datum revizije:	
		BROJ STRANE:	



- LEGENDA MATERIJALA:
- kamene ploče - bijeli krečnjak (vapnenac)
 - pocinkovana dekorativna mreža u RAL 9010
 - aluminijumska ograda u signal-belae boji RAL 9003

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15)	
Vodao projektanta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: R 1:50
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		PRILOG: Jugozapadna fasada	BROJ PRILOGA: B.C. 16
Datum izrade: Februar 2026		Datum revizije:	



- LEGENDA MATERIJALA:
- kamene ploče - bijeli krečnjak (vapnenac)
 - pocinkovana dekorativna mreža u RAL 9010
 - aluminijumska ograda u signal-belae boji RAL 9003

PROJEKTANT: "ARHICON" D.O.O. PODGORICA		INVESTITOR: UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat obrazovanja - Filološki fakultet		Kat. parc. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15)	
Autor projekta: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
Vodio projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Vladislav Nikić dipl.ing.		RAZMJERA: R 1:50	
Saradnici: mast.ing.arh Marija Nikić mast.ing.arh Ivana Nikić		PRILOG: Sjeveroistočna fasada	BROJ PRILOGA: B.C. 17
Datum izrade: Februar 2026		Datum revizije:	
		BROJ STRANE:	

3D PRIKAZI









