



Број: УПІ 06-333/26-1349/14

Подгорица, 02.10.2026.године

„Vjetro park Korita“ DOO

Подгорица  
Партизански пут 47А

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Корита“, укупне инсталисане снаге 88MW – фаза I, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље.

**МИНИСТАР**



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Бијело Поље;
- а/а.

ЦРНА ГОРА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
Број: УПІ 06-333/26-1349/14  
Подгорица, 02.10.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „Vjetro park Korita“ ДОО Подгорица за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Корита“, укупне инсталисане снаге 88MW – фаза I, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље, на основу члана 32 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25, 92/25 и 160/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ „Vjetro park Korita“ ДОО Подгорица, грађевинска дозвола за грађење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Корита“, укупне инсталисане снаге 88MW – фаза I, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље.

Фазу I изградње вјетроелектране „Корита“ чини изградња једанаест (11) вјетрогенератора са припадајућим темељима, пратећом инфраструктуром и трафостаницом TC 35/400kV.

Вјетрогенератори се налазе на следећим катастарским парцелама:

- вјетрогенератори: „VG1“, „VG2“, „VG3“, „VG4“, „VG5“, „VG6“, „VG7“ и „Vg8“ – на дијелу катастарске парцеле 1837/9 КО Корита, општина Бијело Поље;
  - вјетрогенератор „VG9“ – на дијелу катастарске парцеле 3131/5 КО Корита;
  - вјетрогенератор „VG10“ – на дијелу катастарске парцеле 1934/2 КО Корита;
  - вјетрогенератор „VG11“ – на дијелу катастарске парцеле 3131/5 КО Корита.
- Вјетрогенератори имају следеће димензије: висину осе од 110m, пречник ротора од 171m и дужину лопатица од 83,9m.

Трафостаница 35/400 kV се налази на дијеловима катастарских парцела 1914 и 1917 КО Корита, општина Бијело Поље. Састоји се од контролног објекта спратности По+П (подрум + приземље), укупне бруто површине 433,88m<sup>2</sup> и објекта 400kV ГИС постројења спратности П (приземље) укупне бруто површине 331,86m<sup>2</sup>.

Пратећа инфраструктура вјетроелектране „Корита“, коју чине интерне саобраћајнице, платои за кранове, енергетски и телекомуникациони каблови и систем уземљења, налази се на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље.

Радови на изградњи објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Корита“, укупне инсталисане снаге 88MW – фаза I, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Ане Ераковић, спец.сци.еиа. и привредног друштва: „PerMonte“ ДОО Подгорица.

Ревизија главног пројекта објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Корита“, укупне инсталисане снаге 88MW – фаза I, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Наталије Радоњић, спец.сци.еиа. и привредног друштва „Sistem-Mne“ ДОО Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе. – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 019/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе. – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном инжењеру који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објеката.

## О б р а з л о ж е њ е

„Vjetro park Korita“ ДОО Подгорица се обратило овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-1349/1 од 06.07.2026.године и допунама захтјева бр. УПІ 06-333/26-1349/11 од 15.09.2026.године и УПІ 06-333/26-1349/12 од 24.09.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта за производњу електричне

енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Корита“, укупне инсталисане снаге 88MW – фаза I, на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена слjedeћа документација:

- Закључак Владе Црне Горе број: 08-332/24-2415/2 од 25. априла 2024.године којим је издала Урбанистичко-техничке услове за израду техничке документације за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Корита“, а у складу с чланом 218ц Закона о планирању простора и изградњи објекта („Службени лист ЦГ“, број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) и чланом 2 Правилника о ближим критеријумима за оцјену захтјева за издавање урбанистичко-техничких услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора сунца и других обновљивих извора („Службени лист ЦГ“, бр. 114/22), по захтјеву „Vjetro park Korita“ ДОО Подгорица, „Sistem-Mne“ ДОО Подгорица и „PerMonte“ ДОО Подгорица, заведено у Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине под бр. 01-333/24-6307/1 дана 29.04.2024.године;
- Акт Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – тумачење урбанистичко-техничких услова број: 08-332/24-2415/2, број: 06-333/25-10685/2 од 08.09.2025.године;
- Акт Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – потврда валидности урбанистичко-техничких услова број: 08-332/24-2415/2 и акта број: 06-333/25-10685/2, број: 06-333/25-10685/3 од 17.03.2026.године;
- Мишљење о могућности повећања прикључне снаге, дато од стране „CGES“ АД Подгорица, број: 702-D/23-3298/6 од 21.10.2025.године;
- Уговор о изградњи инфраструктуре за прикључење и прикључењу вјетроелектране Корита (снаге 88MW) на преносни систем, у случају када инфраструктуру за прикључење гради CGES, закључен између Црногорског електропреносног система АД Подгорица и Vjetro park Korita ДОО Подгорица, заведен код „CGES“ АД Подгорица дана 23.06.2026.године под број: 7011/4-D/26-1689/1;
- Главни пројекат објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Корита“ на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље, урађен од стране водећег пројектанта Ане Ераковић, спец.сци.еиа. и привредног друштва: „PerMonte“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписима пројектанта и ревидента;
- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Корита“ на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1837/9, 1879/3, 1934/2, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 3131/5, 1877, 1879/1, 1914, 1916, 1917, 1918, 1934/1, 3156/1, 3583 и 3586 КО Корита, општина Бијело Поље, урађен од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Наталије Радоњић, спец.сци.еиа. и привредног друштва „Sistem-Mne“ ДОО Подгорица, овјерен електронским потписом Наталије Радоњић, дана 03.07.2026.године у 13:14:52+02'00';

- Изјава о локацији од 09.09.2026.године, овјерена од стране: „Geoinvest“ ДОО Подгорица, „PerMonte“ ДОО Подгорица и „Sistem-Mne“ ДОО Подгорица;
- Лист непокретности 600 – извод КО Корита, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Бијело Поље, број: 105-919-8808/2026 од 10.09.2026.године;
- Лист непокретности 22 – извод КО Корита, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Бијело Поље, број: 105-919-8852/2026 од 11.09.2026.године;
- Лист непокретности 464 – извод КО Корита, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Бијело Поље, број: 105-919-8809/2026 од 10.09.2026.године;
- Лист непокретности 464 – извод КО Корита, издат од стране Управе за некретнине – ПЈ Бијело Поље, број: 105-919-9294/2026 од 24.09.2026.године;
- Извод из дигиталног плана – двг формат, издат од стране Управе за некретнине Подгорица, број: 01-012/26-1535/1 од 02 марта 2026.године;
- Обавјештење Министарства екологије, одрживог развоја и развоја сјевера да су захтјев овог министарства, који се односи на захтјев привредног друштва „Vjetro park Korita“ ДОО Подгорица, прослиједили Агенцији за заштиту животне средине на даље поступање, број: 05-332/26-333/3 од 17.02.2026.године;
- Акт Министарства екологије, одрживог развоја и развоја сјевера – позитивно мишљење на Главни пројекат и Извјештај о ревизији главног пројекта – вјетроелектрана „Корита“, број: 05-332/26-380/2 од 24.02.2026.године;
- Сагласност у погледу заштите од пожара и експлозија на достављену ревидовану - техничку документацију, издата од стране Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спашавање, број: 13-236/26-УП-16365/2 од 14.08.2026.године;
- Обавјештење Секретаријата за планирање и уређење простора Општине Бијело Поље да инвеститор, обзиром на члан: 70 став 1 и члан 15 став 1 Закона о уређењу простора („Сл. лист ЦГ“, број: 19/25, 28/25 и 49/25) не плаћа накнаду за грађење, број: 06/4-332/26-197/1 од 17.02.2026.године;
- Рјешење Агенције за заштиту животне средине, број: 03-УП-2320/44 од 23.12.2025.године, којим се даје сагласност на Елаборат процјене утицаја на животну средину за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетро електране „Корита“ укупне инсталисане снаге 72,60MW на катастарским парцелама бр. 1879/3, 1889/3, 3156/2, 3150/2, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 и 1889/2 КО Корита, општина Бијело Поље, далековада 400kV од ТС Корита до РП Рибаревине, који је урађен у складу са одредбама Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ, број 75/18);
- Акт Агенције за заштиту животне средине – мишљење да сагласност на Елаборат процјене утицаја на животну средину број: 03-УП-2320/44 од 23.12.2025.године остаје важећа за вјетроелектрану „Корита“ инсталисане снаге 88MW, број: 03-Д-2825/2 од 01.10.2026.године;
- Обавјештење Секретаријата за стамбено комуналне послове и саобраћај Општине Бијело Поље да је издао саобраћајну сагласност УП број: 14-332/26-67/3/1 од 27.03.2026.године, број: 14-332/26-359/1 од 21.07.2026.године;
- Рјешење Секретаријата за стамбено комуналне послове и саобраћај Општине Бијело Поље којим се даје сагласност на прикључење објекта за производњу електричне енергије из обновљивих ресурса – вјетроелектране „Korita“ на општински пут, УП број: 14-332/26-67/3/1 од 27.03.2026.године;
- Акт Управе за воде, број: УП 02-319/26-168/2 од 20.07.2026.године;

- Полиса број: 6-53621 од 28.11.2025.године, издата од стране „Uniqa neživotno osiguranje“ АД Подгорица за осигураника „Permonte“ ДОО Подгорица;
- Полиса број: 6-54696 од 04.03.2026.године, издата од стране „Uniqa neživotno osiguranje“ за осигураника „Sistem - MNE“ ДОО Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу члана 34 став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ број: 19/25, 92/25 и 160/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тачка 4, 5 и 6 и става 2 тачка 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актима бр. УПІ 06-333/26-1349/5 од 10.07.2026.године, УПІ 06-333/26-1349/6 од 10.07.2026.године и УПІ 06-333/26-1349/7 од 10.07.2026.године од надлежних органа: Агенције за цивилно ваздухопловство, „Crnogorski elektroprenosni sistem“ АД Подгорица и Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, тражило издавање сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање тражених доказа, од надлежних органа исти нису достављени (повратнице од 15.07.2026.године, 15.07.2026.године и 10.07.2026.године), то су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000м<sup>2</sup> и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Према члану 5 став 2 Закона о изградњи објеката, државним објектима од општег интереса сматрају се: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од 300м<sup>3</sup>/х бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35кV и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више и објекти за производњу наоружања и војне опреме.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

**МИНИСТАР**

Славен Радновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Борка Новковић, самостална савјетница I