

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 22.09.2025				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06	333	25	5512/1

OBRAZAC 2

GORAN PAJKOVIĆ

(prezime, očevo ime i ime)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**

- rekonstrukciju postojećeg objekta
- dogradnju/nadogradnju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeno-poslovni objekat/ Apart hotel 2Po+P+11

Lokacija objekta

KP 5852, KP 5851/2 i dijelova KP 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2
KO Novi Bar uzahvatu DUP-a „Topolica IV“, Opština Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanistička parcela B1 UP4,

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Goran Pajković „Alpha Vision Company“ d.o.o. Bar

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5512/2

Podgorica, 30.09.2025.godine

Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“

Obala Iva Novakovića B18
Sutomore

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dopuniti opštu dokumentaciju elektronskim potpisima odgovornih inženjera po fazama;
- Usaglasiti glavni projekat sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost Glavnog državnog arhitekta u dijelu površina podrumskih etaža i broja parking mjesta;
- Usaglasiti opis objekta u dijelu stambenih jedinica-vrste stanova;
- Izvještaj o reviziji dopuniti ugovorom sa revidentom za fazu saobraćaja kao i izvještajem za fazu saobraćaja,
- Izvještaj o reviziji dopuniti opisom objekta kao i opisom u dijelu revizija po fazama;
- Izvjetaj o reviziji dopuniti elektronskim potpisima revizora po fazama, kao i korigovanim izjavama u dijelu poziva na važeće pravilnike.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Lj. Jarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/5

Podgorica, 29.10.2025.godine

Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“

Obala Iva Novakovića B18
Sutomore

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/3 od 23.10.2025.godine, dopunili ste dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dopunite izvještaj o reviziji elektronskim potpisom revizora za fazu ZOP-a kao i izvještajem o reviziji za fazu saobraćaja.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

M. Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/7

Podgorica, 02.12.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Bar

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“ Bar, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 5852, 5851/2, 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/8

Podgorica, 02.12.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“ Bar, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Fodorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/9

Podgorica, 02.12.2025.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“ Bar, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavličević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/10

Podgorica, 02.12.2025.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Ul.Branka Ćalovića 2a
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“ Bar, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izdarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/11

Podgorica, 02.12.2025.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za komunalne poslove i sobračaj

Bulevar revolucije br.1
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“ Bar, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/12

Podgorica, 02.12.2025.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ul. IV proleterske 19
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“ Bar, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje Saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/13

Podgorica, 02.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“ Bar, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/14

Podgorica, 02.12.2025.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“ Bar, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/15

Podgorica, 02.12.2025.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“ Bar, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Martina Izdarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/16

Podgorica, 02.12.2025.godine

MINISTARSTVO TURIZMA

IV Proleterske brigade Br 19
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“ Bar, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 8 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marija Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-5512/29

Podgorica, 28.01.2026.godine

Goran Pajković i DOO „Alpha Vison Company“

Obala Iva Novakovića B18

Sutomore

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-5512/1 od 22.09.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta /Apart hotela na urbanističkoj parceli B1 UP 4, koju čine kat parcele 5852 i 5851/2 kao i djelovi kat.parcela kp 5853/5, 5855/1, 5854/2 i 5888/2 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), ovom ministarstvu je dostavljeno negativno Mišljenje Ministarstva turizma broj: 01-333/25-1444/2 od 15.12.2025.godine, u kome je konstatovano da projekat apart hotela nije usklađen sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“ br.02/18, 04/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24).

Kako je članom 34 stav 1 Zakona izgradnji objekata propisana dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola-saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisom, a navedenim aktom je dostavljeno negativno mišljenje na dostavljenu dokumentaciju, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

PRILOG. Kopija akta broj:01-333/25-1444/2 od 15.12.2025.godine.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević