



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 01-28/9

Podgorica, 29.07.2021.godine

„Imperio Holdings Limited“ DOO

Herceg Novi
Braće Pedišić 10

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata hotelskog rizorta „Lazaret“ u Meljinama – faza VI – depadans hotelskog rizorta, na dijelu urbanističke parcele UP1 i dijelu zone nautičkog turizma, koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 2533, 2532, 2535, 2534/2, 2557, 2537, 2554, 2555 i 2534/1 KO Topla, dio katastarske parcele broj 174 KO Podi i dio akvatorijuma, u skladu sa Odlukom i Izmjenom Odluke o urbanističko – arhitektonskom rješenju hotelskog resorta „Lazaret“ u Meljinama, Opština Herceg Novi i Prostornim planom područja posebne namjene za Morsko dobro.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 01-28/9
Podgorica, 29.07.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Imperio Holdings Limited“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat hotelskog rizorta „Lazaret“ u Meljinama – faza VI – depadans hotelskog rizorta, na dijelu urbanističke parcele UP1 i dijelu zone nautičkog turizma, koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 2533, 2532, 2535, 2534/2, 2557, 2537, 2554, 2555 i 2534/1 KO Topla, dio katastarske parcele broj 174 KO Podi i dio akvatorijuma, u skladu sa Odlukom i Izmjenom Odluke o urbanističko – arhitektonskom rješenju hotelskog resorta „Lazaret“ u Meljinama, Opština Herceg Novi i Prostornim planom područja posebne namjene za Morsko dobro, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.064/17 i 44/18) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekata hotelskog rizorta „Lazaret“ u Meljinama – faza VI – depadans hotelskog rizorta, na dijelu urbanističke parcele UP1 i dijelu zone nautičkog turizma, koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 2533, 2532, 2535, 2534/2, 2557, 2537, 2554, 2555 i 2534/1 KO Topla, dio katastarske parcele broj 174 KO Podi i dio akvatorijuma, u skladu sa Odlukom i Izmjenom Odluke o urbanističko – arhitektonskom rješenju hotelskog resorta „Lazaret“ u Meljinama, Opština Herceg Novi i Prostornim planom područja posebne namjene za Morsko dobro, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-1001/22-2106 od 14.03.2017.godine i rješenja o ispravci greške broj: UPI 1054-1001/23-2016 od 20.02.2019.godine, izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), izvršiće „Crta“ DOO Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda („Sl. list RCG“ br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

„Imperio Holdings Limited“ DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 01–28/1 od 28.06.2021.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 01–28/3 od 12.07.2021.godine, broj: UPI 01–28/4 od 12.07.2021.godine, broj: UPI 01–28/5 od 15.07.2021.godine, broj: UPI 01–28/7 od 23.07.2021.godine i broj: UPI 01–28/8 od 28.07.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat hotelskog rizorta „Lazaret“ u Meljinama – faza VI – depadans hotelskog rizorta, na dijelu urbanističke parcele UP1 i dijelu zone nautičkog turizma, koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 2533, 2532, 2535, 2534/2, 2557, 2537, 2554, 2555 i 2534/1 KO Topla, dio katastarske parcele broj 174 KO Podi i dio akvatorijuma, u skladu sa Odlukom i Izmjenom Odluke o urbanističko – arhitektonskom rješenju hotelskog resorta „Lazaret“ u Meljinama, Opština Herceg Novi i Prostornim planom područja posebne namjene za Morsko dobro, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-1001/22-2106 od 14.03.2017.godine i rješenja o ispravci greške broj: UPI 1054-1001/23-2016 od 20.02.2019.godine i predložilo, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje „Crta“ DOO Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjave izvođača radova „Omorika Montenegro“ DOO Herceg Novi – Glavni inženjer Miroslav Nešić, dipl. inž. građ., broj: 461/2021-2 od 21.06.2021.godine;
- Izjave nadzornih inženjera: Mladena Kovačevića, dipl. inž. arh., Vujadina Vujadinovića, dipl. inž. maš., Radovana Popovića, struk. inž. zop. spec., Jelena Pejić, mast. inž. građ., Krsto Đorđević, dipl. inž. el., Zoran Krivokapić, dipl. Inž. el., od juna 2021.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Tamare Belčević, dipl. inž. arh., broj: 461/2021-3 od 21.06.2021.godine;
- Glavni projekat depadansa hotelskog rizorta na UP1 sa zonom nautičkog turizma, urađen od strane vodećeg projektanta Tamare Belčević, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „Omorika Montenegro“ DOO Herceg Novi, „Elips“ DOO Herceg Novi, „IBT“ DOO Herceg Novi, „Elkon“ DOO Podgorica, „Heco System“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta depadansa hotelskog rizorta na UP1 sa zonom nautičkog turizma urađen od strane „MMK Control“ DOO Bar, br. 129/19 od aprila 2019.godine, ovjeren elektronskim potpisom revidenta 07.07.2021.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja hotela na katastarskoj parceli broj 2533 KO Topla, urađen od strane „Geo & Arh Projekt“ DOO Podgorica, maj 2020.godine;

- Ugovor o poslovno – tehničkoj saradnji zaključen između “Crta” DOO Podgorica i “Spitfajer” DOO Podgorica, ovjeren od strane Notara Mire Begića, broj: OV-7802/2021 od 28.07.2021.godine;
- Anex I Ugovora o poslovno – tehničkoj saradnji zaključen između “Crta” DOO Podgorica i “Spitfajer” DOO Podgorica kojim je izvršena dopuna Ugovora o poslovno – tehničkoj saradnji na način da se za vršenje tehničkog pregleda u dijelu radova arhitekture, vodovoda i kanalizacije angažuje Svetlana Gaković, dipl. inž. arh.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspeksijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I