



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Plaćeno 100% izvršeno prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
09. 06. 2025
Vrijednost
07-332/20-73131

Broj: UP I-22-333/25-60/2
Budva, 04.06.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Direktorat Glavnog državnog arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti:
UP I-22-333/25-60/1 od 03.06.2025.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva RD Company DOO Budva broj UP I-22-333/25-60/1 od 03.06.2025. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na katastarskoj parceli broj 1335/2 KO Petrovac iz razloga je članom 22 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Takođe, članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se: "za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva". Na osnovu navedenog predmet je u proslijeđen na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnim arhitekti.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

Spisi predmeta broj UP I-22-333/25-60/1 od 03.06.2025.godine

Dostavljeno:

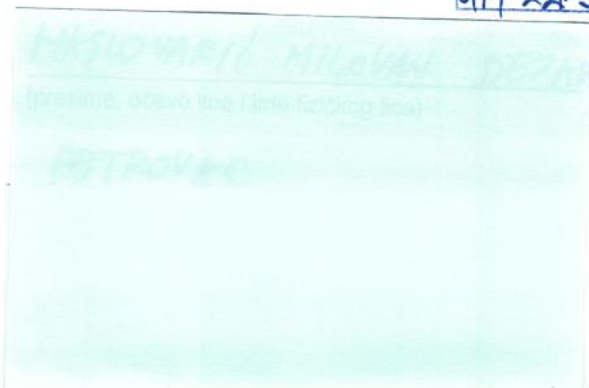
- ☒ Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a



OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 03-06-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
401-22-333/25-60/h				E-20...

OBRAZAC 3



RD COMPANY D.O.O.
PETROVAC, LUČICE

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Primljeno: 09. 06. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		05-332 hr-72/134		

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

k.p. 1335/2, KO Petrovac, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Lokacija 18.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u
opštini Budva za period 2024-2028
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „RD Company” d.o.o. Budva

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Budva, 03-06-2025
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)