

**PREDLOG ZA USTUPANJE UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI  
U DRŽAVNOJ SVOJINI NA PERIOD OD PET GODINA, UZ MOGUĆNOST PRODUŽENJA  
ZAKUPA, NA LOKALITETU KO MAHALA, GLAVNI GRAD PODGORICA,  
OV.BR.425572014 OD 25.03.2014. GODINE.**

Ministarstvu finansija obratilo se preduzeće "Montenegro Petrol" d.o.o Podgorica, zahtjevom za prenos prava po Ugovoru o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini koji je zaključen između Vlade Crne Gore – Ministarstva finansija, kao zakupodavca i d.o.o "Transpetrol" – za proizvodnju, promet roba i usluga, export – import, kao zakupca. Navedeni ugovor je zaključen 25.03.2014. godine, Ov.br.4255/2014, a predmet ugovora je zakup nepokretnosti na period od pet godina, uz mogućnost produženja zakupa, nepokretnosti – katastarske parcele broj 2227/3, površine 51.518 m<sup>2</sup> i katastarske parcele 2227/4, površine 16.113 m<sup>2</sup>, upisanih u listu nepokretnosti broj 92, KO Mahala, Glavni grad Podgorica.

Naime, Preduzeće "Montenegro petrol" d.o.o Podgorica je u maju 2015. godine od preduzeća "Transpetrol" d.o.o kupilo kompletnu imovinu, i to postrojenja za separiranje i proizvodnju šljunka i pijeska, betonare, građevinsku operativu, transportna sredstva, kao i objekte izgrađene na pomenutim lokacijama, koje je "Transpetrol" prethodno stekao kupovinom od "Građevinsko Gorica" AD Podgorica, tako da je nastavio sve aktivnosti koje je na predmetnom zemljištu obavljao "Transpetrol" d.o.o. Podgorica.

Takođe, u zahtjevu je navedeno da je "Montenegro petrol" d.o.o Podgorica sa China Road and Bridge Corporation sklopilo proizvođački ugovor o radovima i isporuci materijala na prioritetnoj dionici autoputa Bar – Boljare, o čemu je dobijena Prethodna saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva, broj 12.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija se dopisom 07-982/2 od 14.02.2017. godine obratilo preduzeću "Transpetrol" d.o.o Podgorica za davanje saglasnosti o ustupanju pomenutog ugovora preduzeću "Montenegro petrol" d.o.o Podgorica, obzirom da je članom 139 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list CG", br. 47/08 i 04/11), propisano da svaka strana u dvostrano obaveznom ugovoru može, ako na to pristane druga strana, ustupiti ugovor nekom trećem licu, koje time postaje nosilac svih njenih prava i obaveza iz tog ugovora.

S tim u vezi, Preduzeće "Transpetrol" je dopisom, broj: 07-982/2 od 22.02.2017. godine, dostavilo saglasnost da se Ugovor o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini, Ov.br.4255/2014 od 25.03.2014. godine ustupi preduzeću "Montenegro petrol" d.o.o Podgorica.