



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2015/17

20. 01. 2026. godine

„SUNNY CITY“ D.O.O.

BUDVA
Jadranski put br. 21

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-2015/17 od 20.01. 2026.godine

MINISTAR



Slaven Radunović

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Jelena Raičević, dipl.ing. građ.

DOSTAVLJENO :

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-2015/17
 Podgorica, 20. 01. 2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „SUNNY CITY“ D.O.O. iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta na urbanističkoj parceli UP 12, blok 20, koju čini katastarska parcela br.422/39 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I - Izmjene i dopune“, na osnovu čl. 18, 46 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 33 i 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „SUNNY CITY“ D.O.O. iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta na urbanističkoj parceli UP 12, blok 20, koju čini katastarska parcela br. 422/39 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I-Izmjene i dopune“, Budva.

O b r a z l o ž e n j e

„SUNNY CITY“ D.O.O. iz Budve obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-2015/1 od 24. 06. 2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta na urbanističkoj parceli UP 12, blok 20, koju čini katastarska parcela br.422/39 KO Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I-Izmjene i dopune“.

Član 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), definisao je dokumentaciju na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, gdje je, između ostalog u stavu 6 navedeno da se građevinska dozvola izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, ovom ministarstvu dostavljeno je:

- obaviještenje Opštine Budva-Sekretarijata za komunalno stambene poslove, broj 07-354/25-1290/2 od 16.07. 2025. godine, u kome se navodi niz nedostataka koje sadrži glavni projekat, kao i prateća dokumentacija;
- dopis Opštine Budva- Sekretarijata za privredu broj UPI-13-319/25-486/2 od 11. 07. 2025, godine, u kome se navodi da je , u cilju dobijanja vodne saglasnosti, potrebno da investitor dopuni dokumentaciju i da Sekretarijatu za privredu dostavi Saglasnost na tehničku dokumentaciju koju izdaje » Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva;
- dopis Opštine Budva- Sekretarijata za investicije, broj 05-332/25-1024/2 od 28. 07. 2025. godine u kome navodi »da je Sekretarijat za investicije izvršio obračun

površina i utvrdio iznos naknade i isti proslijedio Službi za naplatu naknade kako bi se dostavio traženi dokaz . Do danas ovom organu **nije** dostavljen traženi dokaz«;

- odgovor Regionalnog vododvoda Crnogorsko primorje na zahtjev za izdavanje dokaza o plaćanju naknade za izgradnju broj 25-3305/2 od 07.07.2025. godine, u kome se navodi da **nije** izvršeno plaćanje po izdatom obračunu.
- Dopis Agencije za zaštitu životne sredine-Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti broj 03-D-2163/2 od 23. 07. 2025. godine u kome navodi da »preduzeće »SUNNY CITY« nije sprovelo postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa čl. 8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ovo ministarstvo je dopisom broj UPI 06-333/25-2015/12 od 30. 08. 2025.godine tražilo da se podnosilac zahtjeva u roku od 5 dana, pisanim putem izjasni o primjedbama koje su navedene u predmetnom obaviještenju, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Kako se podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije izjasnio (dostavnica od 10.09. 2025. godine kao potvrda o urednoj dostavi), na osnovu odredbi člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavličević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Jelena Raičević, dipl. ing. građ.