

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 29.07.2026				
Org. jed	Jed. klas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Um	06-333/26	1476/4		

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

D.O.O. "A3 TEAM I E PLUS INVEST" BAR

PIB: 03240592

Adresa: TRŽNI CENTAR, ZELENA PIJACA BB

Kontakt tel. 069/555-069

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

1. građenje objekta
2. postavljanje objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekata

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta KP 6182/2, 6182/1, 6180, 6179, 6170/2, 6181/1, 674 I 6177/1
KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 13-UP3, URBANISTIČKA ZONA A, URBANISTIČKI BLOK 3,
U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA IV", U BARU

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor D.O.O. "A3 TEAM I E PLUS INVEST" BAR

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitekture objekta; 2. projekat građevinskih konstrukcija; 3. projekat saobraćajne infrastrukture; 4. projekat hidrotehničke infrastrukture; 5. projekat elektro-energetskih instalacija; 6. projekat elektronskih komunikacionih mreža I/III elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme 7. projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8. projekat mehaničkih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9. projekat uređenja terena I projekat pejzažne arhitekture; 10. organizacija i tehnologija gradnje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
- ostali projekti i elaborati: - o zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, - o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, - o geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena ulica na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekata, - o energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica, 29.07.2026.god.

(mjesto i datum)

D.O.O. "A3 team-E-plus INVEST" - Bir

(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1476/2

Podgorica, 12.08.2026.godine

»A3 TEAM I E PLUS INVEST« DOO

BAR
Tržni centar, Zelena pijaca bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1476/1 od 29.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno – poslovnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 6182/2, 6182/1, 6180, 6179, 6170/2, 6181/1, 674 i 6177/1 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Površine jednosobnih stanova, označenih kao: S020, S045, S064, S083 i S099 usaglasiti shodno Pravilniku o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore, br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024), u kojem je kao minimalna površina jednosobnog stana propisana površina od 46.50 m²;
- Neophodno je sve dostaviti u 12 primjeraka digitalne verzije.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA:
Bojana Radović