

LEMARK DOO
BUDVA
TOPLIŠKI PUT BB

Upravište prostornog planiranja
zma i državne imovine

25.09.2026

(broj telefona)

Org. jed.	Id. k. u. z. n.	Redni broj	Vrijednost
05-332/26-13605/1			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. **Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - nadležnost glavnog državnog arhitekta**
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

k.p. 863/1, 863/2, KO BEČIĆI - BUDVA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP 49.5, BLOK 49, DUP "BEČIĆI"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

LEMARK DOO BUDVA

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Podgorica, 23.09.2026.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)