

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno	03.10.2025			
Org. red.	Ime i prezime	Adresa	Prilog	Vrijednost
401-06-	333/25-	5761/1		

OBRAZAC 24

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"VUKŠIĆ GROUP" D.O.O.

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33. Zakona o izgradnji objekata Sl. List CG 19/25)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

3. Idejnog projekta
4. Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta MJEŠOVITA NAMJENA

Lokacija objekta KAT.PARC. 16/1, 17/1 I 18/1, KO LJEŠEVIĆI, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP KOTOR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "VUKŠIĆ GROUP" D.O.O. KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

2. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
6. arhitektonski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
7. građevinski projekat	
8. elektrotehnički projekat	
9. mašinski projekat	

10. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ²	7 primjeraka digitalne verzije
11. ostali projekti i elaborati - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

7. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	--

8. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

(mjesto i datum)



² Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Broj: UPI 06-333/25-5761/2

Podgorica, 09.10.2025.godine

"VUKŠIĆ GROUP" D.O.O.

KOTOR
Sutvara bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5761/1 od 03.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta – hotela, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 16/1, 17/1 i 18/1 KO Lješevići, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana "Kotor" ("Sl.list CG" br.095/20), Opština Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kome su sadržani obrazac 2 i obrazac 4 shodno Pravilniku o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Službeni list Crne Gore“, br.063/25 od 25.06.2025.) kojim se daje izjava vodećeg i odgovornog projektanta za sve faze projektne dokumentacije;
- Idejno rješenje na koje je data saglasnost glavnog državnog arhitekta broj: 09-332/23-8098/7 od 03.04.2024.godine, elektronski potpisano sa datumom i vremenom potpisanim kao u rješenju o saglasnosti;
- Navesti kategoriju hotela (broj zvjezdica) u skladu sa članom 32 i članom 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025) i Pravilniku o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.);
- 7 primjeraka glavnog projekta i izvještaja o reviziji u kojem ste uklonili navedene nedostatke u zaštićenoj digitalnoj formi (CD-u).



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5761/20

Podgorica, 03.12.2025.godine

“VUKŠIĆ GROUP“ D.O.O.

KOTOR
Sutvara bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5761/1 od 03.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta – hotela, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 16/1, 17/1 i 18/1 KO Lješevici, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana “Kotor” (“Sl.list CG” br.095/20), Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorja, broj: 25-5626/6 od 26.11.2025.godine.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5761/23

Podgorica, 05.12.2025.godine

“VUKŠIĆ GROUP“ D.O.O.

KOTOR
Sutvara bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5761/1 od 03.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta – hotela, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 16/1, 17/1 i 18/1 KO Lješevići, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana “Kotor” (“Sl.list CG” br.095/20), Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj: 30-20-05-5644/1 od 02.12.2025.godine, isti vam proslijedujemo radi daljeg postupanja.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Bošković

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

Milica

OBRADILA

Barbara Vuković

BV



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5761/25

Podgorica, 09.12.2025.godine

"VUKŠIĆ GROUP" D.O.O.

KOTOR
Sutvara bb

Obratili ste se Ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5761/1 od 03.10.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta – hotela, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 16/1, 17/1 i 18/1 KO Lješevići, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana "Kotor" ("Sl.list CG" br.095/20), Opština Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane Vodovoda i kanalizacije d.o.o., broj 4493 od 05.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5761/29

Podgorica, 29.01.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

KOTOR
Škaljari bb

DOO „VUKŠIĆ GROUP“ Kotor obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-5761/1 od 03.10.2025. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje hotela 4*, na katastarskim parcelama br. 16/1, 17/1 i 18/1 KO Lješevici, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Kotora (“Sl.list CG” br.095/20), Opština Kotor.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 4493 od 05.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković